O caminho do sucesso

Por Carlos Viana, de Nova York

O matogrossense Jarbas Bomfim chegou aos Estados Unidos com o mesmo desejo de milhares de brasileiros. Ganhar dinheiro para garantir uma vida melhor no Brasil. Desde o início, nunca se importou em trabalhar duro. Fazia em média 13 horas por dia lavando pratos e talheres em restaurantes.

Assim como Jarbas, trabalhar para empresas que pagam baixos salários pelas horas de dedicação é uma realidade que afeta a grande maioria dos imigrantes que chegam ao país. Sem dominar o idioma e, geralmente com dívidas deixadas para trás, a saída é não perder tempo e buscar os dólares no que aparecer pela frente.

Mas o que esses trabalhadores não sabem é que existem oportunidades de negócios que podem garantir ganhos melhores e com menos tempo de esforço.

Montar uma empresa em território americano é uma opção simples e se torna realidade em questão de dias. A legislação do país é bastante favorável ao investidor e ao empreendedor que estejam dispostos a desenvolver um negócio que gere empregos e principalmente impostos.

Mas da mesma forma que simplifica, a mesma legislação também pune com rigor aqueles que desobedecem as regras do sistema capitalista. Para evitar problemas, até por não se conhecer as leis americanas, o ideal é buscar um ramo onde se possa aprender todas as exigências e obrigações legais que mantenham o negócio em funcionamento. Buscar uma franquia pode ser uma das melhores saídas.

Investimento, aprendizado e lucro

"Quando ouvi falar em franquia de uma companhia de limpeza achei meio estranho pelo valor que teria de desembolsar mas decidi tentar e descobri que eles me ensinavam tudo", afirma Jader. A decisão de mudar o rumo profissional na América se mostrou certa quando o matogrossense percebeu que a compra da franquia era na verdade uma nova profissão. Durante duas semanas, a empresa ensinou como manusear os equipamentos, os produtos químicos e como fazer a limpeza de escritórios e áreas comerciais de acordo com as exigências dos contratos. "Hoje trabalho das seis da tarde até uma da manhã e ganho o dobro do que ganhava como auxiliar de cozinha", confessa Bomfim.

Percy Dioses, diretor da US Porters afirma que o lucro na área de limpeza depende de apenas do esforço de quem compra uma franquia e começa a trabalhar. Com onze anos de mercado, A US Porters tem uma ampla carteira de clientes que vão desde pequenos consultórios médicos a grandes empresas. "O que fazemos é conseguir o contrato e repassamos o serviço aos nossos franqueados, assim, dividimos as responsabilidades e o lucro", conta Dioses. Ainda de acordo com o executivo, os brasileiros ser transformaram em bons parceiros porque estão em busca do sucesso nos Estados Unidos e dispostos a trabalhar duro e com responsabilidade.

"O que as pessoas precisam saber é que uma franquia exige um investimento inicial mas garante um aprendizado rápido e dinheiro no bolso logo no fim de cada semana", comenta Percy.

Lucro depende do trabalho e do tamanho do investimento

Quando uma pessoa decide comprar uma franquia na área de limpeza é preciso escolher o tamanho do investimento. O valor inicial pode variar entre US$10 mil e US$12 mil, geralmente é dividido em parcelas. Para cada tipo de contrato existe um faturamento garantido. Os valores recebidos pelos trabalhos vão sendo aumentados à medida em que o franqueado vai dominando o negócio e disponibilizando mais horas de dedicação. Na prática, isso significa que o lucro da franquia está diretamente ligado ao tempo de serviço. Mais horas disponíveis, mais contratos e faturamento semana. "Nossos franqueados não precisam se preocupar em receber faturas ou cobrar dos clientes. Terminada a semana, eles recebem o que têm direito sem a preocupação com dívidas ou atrasos", completa Percy Dioses.

Cuidado com o produto

Mas o sucesso de se trabalhar com uma franquia está ligado também ao produto que se vai vender. No caso das empresas de limpeza, além do investimento inicial em dinheiro, existe a necessidade de um carro para deslocamento. Nada muito complexo se comparado a uma franquia onde o negócio exige o aluguel de salas, telefones e a contratação de pessoal.

Em alguns casos, é preciso avaliar ainda a exigência de um bom capital para se investir em publicidade como forma de atrair os clientes. Esse tipo de franquia exige um gerenciamento mais apurado do negócio, o que também deve ser oferecido pela empresa como forma de ajudar o franqueado a enfrentar as dificuldades iniciais do ramo.

O brasileiro Jader Bonfim comprou uma franquia de limpeza há 5 meses. De ajudante de cozinha se transformou em autônomo e já contratou um empregado para ajudar nos serviços.

ALGUMAS DICAS PARA SE COMPRAR UMA BOA FRANQUIA

■ Veja se a empresa que oferece a franquia garante um treinamento completo sobre os produtos ou serviços.

■ Esteja atento ao tempo de mercado do franqueador.

■ Faça as contas do investimento inicial, incluindo aluguel, contratação de pessoal, equipamentos e a compra do contrato de franquia.

■ Analise em quanto tempo você terá retorno do dinheiro investido. Prazos muito longos podem significar despesas extras.

■ Observe como estão os negócios dos que já são franqueados da empresa. Veja se eles estão em constante crescimento ou quais dificuldades estão enfrentando. Uma boa conversa pode esclarecer dúvidas e revelar propagandas enganosas de grandes lucros.

■ Ao se decidir pela compra da franquia não se esqueça de que está começando uma nova profissão. A decisão exigirá tempo de aprendizado e muita dedicação.

EVENTOS

BRAZILIAN-AMERICAN CHAMBER OF COMMERCE

A Nova Lei de Falências no Brasil – Bancarrota
Palestrantes: Thomas Benes Felsberg - Advogados e Consultores Legais, São Paulo
Christopher Andrew Jarvinen - Wharton & Garrison LLP, Nova York
Luiz Fernando Valente de Paiva - Pinheiro Neto Advogados, São Paulo
Data: 10 de junho
8:00 a.m. - 8:30 a.m.: Inscrição, Breakfast e Networking
8:30 a.m. - 9:30 a.m.: Apresentação e Abertura para perguntas e respostas
Local:1285 Avenue of the Americas, Nova York – entre as ruas 51 e 52

Governança Corporativa para Empresas Brasileiras de Capital Aberto - Mais Além da Lei Sarbanes-Oxley
Palestrantes: Timothy J. McCarthy - Hughes Hubbard & Reed LLP, Miami
Renato Grandmont - Deutsche Bank, Nova York
Annemarie Tierney - New York Stock Exchange, Nova York
Eduardo Vidal - Hughes Hubbard & Reed LLP, Nova York
Walter Janssen Neto - Duluth, GA
Data: 15 de junho
8:00 a.m. - 8:30 a.m.: Inscrição, Breakfast e Networking
8:30 a.m. - 9:30 a.m.: Apresentação e Abertura para perguntas e respostas
Local: The Harvard Club - The Charles River Room - 27 West 44th Street (Entre as avenidas 5ª e 6ª) – Nova York

Informações e reservas: (212) 751-7692 / 8929 - events@brazilcham.com
Ingressos para cada palestra: $50 para membros / $100 para não membros da Câmara do Comércio

TEMPO

CLASSIFICADOS

VEÍCULOS

NEW JERSEY

1998 Range Rover 4.6 hse interior em couro preto, teto solar, 93000 milhas, $19,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

1999 Lexus RX 300 verde metalico com interior em couro bege, teto solar, 90000 milhas $14,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

1999 MB C230 branco com interior em couro bege, teto solar, 50000 milhas, automatico, supercharged $14,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

1999 MB CLK430 preto com interior em couro preto, 54000 milhas, pacote esporte, teto solar, cd changer $25,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

1999 Volvo S80 cinza com interior em couro cinza, 45000 milhas, teto solar, complete $15,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2000 Chrysler Voyager Minivan, 7 passageiros, ideal para trabalho ou diversao, 30000 milhas $7,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2000 GMC Sierra pacote Z71, bancos de couro, bancos aquecidos, 4 portas com cabine extendida, 4x4, completa, 72000 milhas $16,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2000 MB E320 4matic cinza com interior em couro preto, 78000 milhas, certificado pela MB, garantia de 100,000 milhas, tracao integral nas quarto rodas $21,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2000 MB E430 preto com interior em couro preto, pacote esporte, navegacao, luzes xenon, cd changer, teto solar $27,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2000 MB ML55 AMG Cinza com interior em couro preto, 349hp, teto solar, 68000 milhas, navegacao $28,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2001 Audi A6 2.7 Turbo Quattro 45000 milhas, automatico, teto solar, CD Changer, bancos de couro, prata metalico, V6 Bi-Turbo, tracao integral nas quarto rodas, rodas em liga leve $20,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

2001 BMW 330i prata metalico com interior em couro cinza, navegacao, automatico, luzes xenon, pacote esporte. 63000 milhas. $23,900.00 - **Penn Auto Sales (973) 589-4000**

FLÓRIDA

1994 cbr600 2 Exelente condição 2 pneus novos baixa milhagem $3,500.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1994 sea-doo spx Verde e azul o mais novo da flórida. Completamente original. $1,650.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1998 Cr 250 dirtbike todos os plasticos novos exelente condicao, escapamento novo $2,500.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1998 gsx sea-doo 951 limited vermelho zerado $3,490.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1998 kawasaki jetski 1100cc amarelo e preto super rápido exelente condição $3,500.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1998 rt yamaha 180cc dirtbike azul original de fábrica a mesma DT do Brasil $1,290.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

1999 Suzuki Cruiser marauda 800cc preta. Roda cromada. Escapamento cobra, ótima condição $3,450.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

2001 kawazaki zx-9r Escapamento personalizado. Baixa milhagem. Preta $5,200.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

2003 Cr 125 dirtbike Todos os plasticos estão novos, banco novo e moto nova $3,200.00 - **(354)536-1670 (754)235-3070**

2004 gsx-r 1000 (escapamento embaixo do banco) toda preta 3mil milhas N/A - **(354)536-1670 (754)235-3070**

MASSACHUSETTS

CHEVY MALIBU 97 White $4,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

DODGE CARAVAN 98 White $6,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

DODGE CARAVAN 2000 Gold $9,000.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

VAN CARGO E-250

Azul, ano 98 em ótimo estado de conservação. Financiamos!! Tratar: 781-857-2746 ou 781-630-3529

HONDA ACCORD

Azul 94. Completo. Carro com 100k. Ótimo estado. Financiamos!! Tratar: 781-857-2746 ou 781-630-3529

NISSAN SENTRA

Preto 2001. Vidros, travas elétricas, CD player e 4 portas. Impecável. Financiamos!! Tratar:781-857-2746 ou 781-630-3529

NISSAN MAXIMA

Preto 98. Completo menos banco. Carro em ótimo estado de conservação. Financiamos!! Tratar: 781-857-2746 ou 781-630-3529

DODGE DAKOTA 2000 Black $5,000.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

DODGE INTERPRID 99 Gold $5,000.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

FORD F 150 96 Gold $7,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

FORD FOCUS 2000 Red $6,800.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

FORD WIND STAR 96 Silver $5,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

GOLF GTI 98 Black $6,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

GRAN CHEROKEE 99 Gold $9,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

IMPALA 2001 Gold $6,000.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

KIA RIO 2001 Red $5,500.00 - **Lowell - 978-323-7800 / 978-323-7805 / 978-376-6913**

CT / NJ / NY / PA
VENDO

Honda Accord 89 ótimo estado. Valor.$ 900.00 . Tel contato. (201) 951-2920

PENSILVANIA

1991 Ford Probe Red, 5 speed, vidros eletricos, 4cc, teto solar $2000.00 - **Unique Motors (215) 831-1285**

1991 Mazda 626 Automatico, 90K $1500.00 - **Unique Motors (215) 831-1285**

1996 chevrolet cavalier automatico, 122K $2900.00 - **Unique Motors (215) 831-1285**

IMÓVEIS

BRASIL

BRAZIL-Vende-se lote em Gov. Valadares no Bairro J.K.3. $6,000 - (781) 874-1810

Vende casa em Interlagos(ES) Casa duplex stilo americano. Sauna, piscina, churrasqueira a 100 metros da praia. $110.000,00 - **Lúcia(BR):** (27) 3242-2175, **Néa(USA):** (774) 202-5919

RECREIO DOS BANDEIRANTES RJ

Vendo apto. quarto e sala, cozinha americana. 30M2 muito bem divididos. Excelente localização a 100 metros da praia. Área totalmente urbanizada. Prédio com pouco tempo de uso. R$52.000,00 - Ótimo para alugar em temporadas. (973)9814506.

COPACABANA

Vendo apto. em Copacabana, 3 quadras da praia, Sala, qto, suíte, cozinha americana, 35 m2. Próximo ao posto 2. Porteiro 24 horas. Prédio em bom estado de conservação. R. Prado Júnior, área excelente perto do Hotel Meridien. Documentação ok para financiamento. Bom investimento para aluguel ou temporadas. R$92.000,00 - (973) 9814506 -

FLÓRIDA

Aluga-se Casa 3/2 em Boca Raton $ 2,000.00 - **Mario Mesquita Imoveis (561) 451-4115**

Aluga-se Casa 4/2 em Port Saint Lucie $1,500.00 - **Mario Mesquita Imoveis (561) 451-4115**

Aluga-se Apartamento 2/2 em Coconut Creek $1050,00 - **Mario Mesquita Imoveis (561)451-4115**

Aluga-se Apartamento 2/3 em Coconut Creek $1200,00 - **Mario Mesquita Imoveis (561)451-4115**

Aluga-se Casa 3/2 em Boca Raton $1500,00 - **Mario Mesquita Imoveis (561)451-4115**

CT / NJ / NY / PA

Casa de 2 Familias em Mount Vernon

Apartamento de 2 e 3 quartos. Basement terminado e garagem. Excelente fonte de renda. Preço: $629,900 - Tel: 914-698-8700 - Ext: 102

EMPREGOS

OFERECE
FLORIDA

VAGAS EM CAR WASH PAGA-SE BEM

Ótima oportunidade na Flórida. Vagas disponíveis. Ótimo salário. Ligar para (561)955-1790 - Prompter Car Wash

PROCURA
PROCURO EMPREGO

Procuro emprego de Trim e montar cozinha. Falar com Pedro Tel:973-392-9828

MASSACHUSETTS
OFERECE

MHURPHY'S LANDSCAPING

Estamos buscando pessoas na área de Lowell - MA. Exige-se carteira de motorista válida e que fale um pouco de Inglês (empregador não fala Portugues favor ligar somente os que atendem as exigências p/ 978-685.7475 falar com Steve Murphy

---

PRECISA-SE

Companhia em Somerville, no ramo de carpetes precisa de trabalhador com drive licence de MA. Contactar: Joe - Cell:781-443-5056

SERVIÇOS

PROFISSIONAIS
FLÓRIDA

TRADUTOR CERTIFICADO PELA IMIGRAÇÃO E ATA (ASSOCIAÇÃO AMERICANA DE TRADUTORES)

Traduzo documentos jurídicos, escolares e outros de Inglês para o Português e Português para o Inglês. 14 anos de experiência! Preços razoáveis! confira! visite: www.vitex.net email: vitextrans@msn.com Fax: 832.550.2301. Tratar 1.866.753.6454

MASSACHUSETTS

ORGANIZAÇÃO DE FESTAS

Aurea Bogoni Tudo para festas, bolos decorados, temos todos os temas infantis, docinhos, salgadinhos, balas de côco.
(617)389-3385 (617)519-6651

COSTUREIRA COSTURA-SE SOB MEDIDA

Moda feminina, masculina e infantil. Fazemos alterações de roupas em geral. Localizada em Hudson, MA. Contato: Julia Tel: 978-568-0605 Cel: 978-333-9275

COMPUTADOR COM PROBLEMAS?

Computadores Brasil resolve! Upgrades, Sistemas operacionais, Remoção de Virus e instalação de anti-virus, Instalação de Internet Dial-UP, Cable e DSL, instalação e configuração de Wireless Router (Internet sem fio). Não cobramos visita. Ligue já e faça um orçamento sem compromisso pelo Telefone (978) 390-4357 Visite também nosso web site e confira nossas ofertas: www.computadoresbrasil.com

PRODUTOS
CT / NJ / NY / PA

KIT EMAGRECEDOR

Emagreça 20 lbs em 7 semanas. Produto Natural.Maiores Informações: Loja Yes Brazil - 982 Styvesant Ave. - Union - Tel: (908)688-1110

Primeira radio brasileira 24 horas no ar

Por Nilza Barros, de New Jersey

De alma brasileira, a Rádio Alternativa surge em Newark (NJ) como primeira rádio de língua portuguesa com programação 24 horas no ar abrangendo os Estados de Nova Jersey, Nova York e Connecticut.

Diferente do sistema brasileiro de radiodifusão, nos Estados Unidos, os canais oficiais possuem duas freqüências estéreo (left e right), ou seja, cada rádio possui dois sub-canais que até bem pouco tempo atrás, era concedido pelo governo a instituições educacionais. Com a autorização de locação desses sub-canais, a Rádio Alternativa funciona na freqüência 101.9 da Rádio WQCD.

De um estúdio da cidade de Newark a programação e transmitida para uma antena instalada no Empire State Building na cidade de Nova York sendo retransmitido para os estados vizinhos. E devido ao concentimento especial do governo, a rádio só pode ser sintonizada através de um receptor que possui uma terceira faixa capaz de captar este sub-canal. Nada tão complicado, a própria rádio e outros pontos de vendas comercializam o produto a precos populares.

A burocracia do processo no entanto, não desanimou o paranaense Wilson da Silva, de família ligada ao rádio. Em 1994 sócio-proprietário entrou com pedido de concessão de uma rádio junto ao governo americano, mas somente em 2005 seu projeto começou a se concretizar. "Nosso interesse e a prestação de serviços junto as comunidades", afirma o empresário.

Segundo o diretor de operações, Carlos Eduardo, a Rádio Alternativa traz uma programação voltada para o imigrante brasileiro nos EUA, além dos ritmos brasileiros que já estão no ar, tão breve a rádio inicie suas atividades com sinal ao vivo.

Jeferson Correa
Carlos Eduardo e Wilson da Silva: os ouvintes também vão contar com serviços de utilidade pública como: clima, tráfego, imigração, jornalismo, divulgação de eventos, entre outros.