DESTAQUES

15/AGO/2023

Com tecnologia, construtora de Criciúma ergue torre em 15 dias e recebe prêmio

Ao investir em inovação internamente, construtora desenvolveu startup com foco em Pesquisa e Desenvolvimento para o setor da Construção Civil

A construtora BS e a Lexto, empresas do grupo Smartpar e associadas à ACATE de Criciúma, foram reconhecidas em uma das principais premiações da construção civil no Brasil após erguer uma torre com quatro pavimentos e 16 apartamentos em apenas 15 dias com soluções industrializadas. Através do método de construção com par

incorporadoras imobiliárias (Abrainc), a BS | Lexto foi reconhecida pelo júri popular como um dos melhores cases. O método de construção realizado é adaptável a diferentes tipos de obras e foi desenvolvido após pesquisas de tecnologias e práticas utilizadas em países como a Alemanha e Estados Unidos. A construtora também é responsável por acompanhar e garantir a segurança e a qualidade das peças para montagem desde a fábrica.

O diretor de Inovação, Pesquisa e Desenvolvimento da construtora, Alexandre Zacko, ressalta que a implementação do método no Brasil traz viabilidade e segurança para a empresa executar empreendimentos em um setor economicamente sensível como o da Construção Civil. Além disso, existem desafios para superar modelos de construção tradicionais que estão enraizados culturalmente. “Muitas pessoas têm preconceito e o medo de trocar o método tradicional por um método novo. Mas quando o cliente vê o apartamento modelo, ele muda a percepção e se encanta”, destaca.

O método de construção

De acordo com a construtora, além das paredes, as lajes e calhas são recebidas prontas apenas para montagem, assim como a parte elétrica e hidráulica são pré-montadas de fábrica e instaladas durante a obra. As soluções industrializadas também estão na finalização da infraestrutura, com fossa e filtro em fibra de vidro e poliuretano, sistema

redução de 140m³ para 40m³ de resíduos produzidos no período observado de um ano. Já o consumo de água foi reduzido de 0,008m³ por m² construído para 0,004 e a emissão de carbono direta e indireta de 104,5kg por m² construído caiu para 45,9. O modelo de construção ainda diminuiu a poluição sonora e de partículas no ar que impactam a vizinhança.

A torre construída está localizada no Residencial Ângelo Colombo, que é o primeiro projeto da BS | Lexto. Todo o condomínio foi realizado pelas duas empresas com o método de soluções industrializadas e é composto por sete torres, cada uma com quatro pavimentos, somando um total de 112 apartamentos e mais de 5,6 mil metros quadrados de área.

Inovação e tecnologia na Construção Civil

A construtora BS | Lexto recebeu a premiação pelo Residencial Ângelo Colombo no dia 20 de junho, durante o Fórum de Inovação e Liderança da Incorporação (FILI), em São Paulo, e que reuniu atores do mercado da incorporação e autoridades públicas. Para a empresa, que possui 15 anos de mercado, o reconhecimento foi conquistado pelo trabalho de buscar a inovação.

De acordo com Alexandre Zacko, a construtora passou a investir na inovação nos métodos de construção em 2018 com o objetivo de empregar tecnologias no segmento. A partir disso, a Construtora BS criou a Lexto, uma spin-off que foi desenvolvida com o modelo de negócio de uma startup e que passou por programas como o Nascer, Capital Empreendedor e o Jornada Startups.

Nos último anos, a construtora também acumula outras premiações como o terceiro lugar no Prêmio CBIC de Sustentabilidade e Inovação 2020, na categoria método construtivo, ganhadora do Prêmio Inovainfra 2022, em sistema construtivo, e finalista do Prêmio Proptech Latam Awards 2022 como a melhor construtora com o uso da tecnologia.

Presente no ecossistema catarinense de inovação, a BS | Lexto integra a Vertical de Negócios Construtech, grupo de empresas que atuam com tecnologias para o mercado

construtora se posicionar no mercado: "Além de uma empresa de construção, nós também somos de tecnologia". Ele acrescenta que participar da Vertical Construtech foi um passo importante para o negócio. "Nós estávamos desenvolvendo nosso produto e inovando, mas sempre fechados para nossa cadeia de projetistas e de fornecedores. Ao entrar para a Vertical pudemos compartilhar com as outras pessoas o que a gente faz e tivemos um crescimento muito grande".

Verticais de Negócios

O sucesso do associativismo passa por estimular os empreendedores que atuam em um mesmo mercado a se conhecer, trocar experiências e buscar o desenvolvimento conjunto. Este foi o propósito que gerou o programa Verticais de Negócio da ACATE, criado em 2009 e que se mantém como um dos grandes diferenciais da entidade, gerando constante networking e oportunidades de negócio, conexões e projetos.

Hoje a ACATE conta com 11 verticais, nas áreas de Agtech; Construtech; Educação; Energia; Fintech; Manufatura 4.0; Peopletech; Saúde; Security Tech; Smart Cities e Varejo.

É uma empresa de tecnologia? Participe das Verticais de Negócios.

Fique por dentro do ecossistema através da **newsletter**, do **LinkedIn** e do **Instagram** da ACATE.

Compartilhe

ACATE

Associe-se

CEP 88032-005

PROJETOS

CONTATO

VAGAS DISPONÍVEIS

LOGIN

ASSOCIE-SE

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

Campeãs da Inovação AMANHÃ | IXL CENTER | GIMInstitute

Great Place To Work. Certificada Mar/2023 - Mar/2024 BRASIL ™

Eu concordo em receber comunicações.

Ao informar meus dados, estou ciente das diretrizes da Política de Privacidade.

Assinar Newsletter

Prometemos não utilizar suas informações de contato para enviar qualquer tipo de SPAM.

contato@acate.com.br

48 2107 2700