NEGÓCIOS & OPORTUNIDADES

29 DE JULHO DE 2005 | **NATIONAL THE BRAZILIAN NEWSPAPER** | www.nationaltbn.com

COTAÇÃO

R$ 2,407

O dólar cravou sua terceira queda seguida, acompanhando o movimento da divisa norte-americana no mercado internacional e refletindo a ausência de novos fatos políticos no cenário doméstico. A moeda norte-americana caiu 1,31% e fechou a R$ 2,407 na venda. Em três dias já acumula queda de 2,23%. O fator fundamental para a queda do dólar hoje foi a falta de novidades no quadro político. "Há um sentimento de que a situação política pode entrar em calmaria no curto prazo", Jorge Alberto Cabral, da corretora Concórdia

REMESSA COM TAXA ZERO* !!!

PROMOÇÃO DE INAUGURAÇÃO

Com a abertura da nossa nova loja em Newark, NJ quem ganha é você!

Remessas com Rapidez e Segurança

Faça como outros brasileiros da:
Flórida, Geórgia, California,
Texas e Outros Estados.
Experimente também os serviços da nossa equipe.

Real Express
114 Wilson Ave.
Newark - NJ - 07105
TOLL FREE: 1 (866) 742-9777
TEL: (973) 465-7171
FAX: (973) 465-4747
www.realexpressonline.com
*Promoção por tempo limitado

Consumidor brasileiro – um mercado a ser conquistado

Carros de alto valor de consumo, como a BMW X5, são procurados por brasileiros. Empresas americanas se especializam cada vez mais para atender o consumidor brasilerio.

Sulamérica Express

Remessas para todos os países com rapidez e segurança

* Remessas
* Traduções
* Photo ID
* Tax ID
* Recebimento de Contas
* Notário Público
* Cartas em Geral
* Income Tax
* Loteria do Green Card
* Carteira de Motorista Int'l
* Passagens
* Procurações

236 Hollywood Avenue - Hillside - NJ 07205
(908) 436-0111 (908) 436-1107
www.sulamericaexpress.com

Uma das brincadeiras prediletas dos brasileiros na América é dizer que quem espalhou o dinheiro o fez muito bem, porque é difícil achar onde ele está. É uma frase com muitas verdades. O dinheiro na América nunca foi fácil de ganhar e nestes nossos dias mais ainda.

Por Jehozadak Pereira, de Boston

A comunidade brasileira na América é das que mais gasta em todos os aspectos. Sebastião Gomes chegou de Governador Valadares há doze anos e nos dois primeiros anos usava roupas compradas nos saldões do Salvation, pois não tinha dinheiro para nenhum luxo e roupas novas eram um deles. Depois de cinco anos Sebastião comprou o seu primeiro carro – um Honda com mais de 150 mil milhas e que já havia sido de tantos brasileiros que era impossível dizer todos eles. Com trabalho, esforço e dedicação o valadarense foi mudando de patamar social, e hoje é cidadão americano.

Sebastião Gomes faz parte do grupo de consumidores que as empresas americanas correm atrás – viaja duas vezes por ano, tem uma reluzente BMW X5 na garagem; usa modernos e vistosos relógios; roupas de grife; freqüenta restaurantes da moda e por conta disto acumula pontos nos seus cartões de crédito.

Certamente Gomes é uma exceção, mas a comunidade brasileira não fica atrás nos seus gostos e predileções.

As grandes empresas americanas já deram conta disto e tem nos seus quadros de funcionários brasileiros para atender exclusivamente os brasileiros que não dominam com perfeição o inglês. É possível ser atendido em português no Bank Of America, na Uno Pizzeria, na Sears ou na Filene's ou mesmo nas bilheterias de qualquer dos parques em Orlando ou em Los Angeles. Assim como 13% da população americana fala espanhol, e são atendidos na língua que melhor dominam, uma nova tendência é que haja a adequação para que cada vez mais pessoas possam falar o português quando for às compras.

Em Massachusetts, sete de cada dez brasileiros trocarão os seus carros usados por carros novos ou seminovos com no máximo um ano de uso. Três em dez brasileiros comprarão suas casas com pelo menos 20% de entrada, e dentro de cinco anos partirão para a compra da segunda casa, desta vez para fazer renda. Já os que possuem documentos irão pelo menos uma vez por ano ao Brasil ou para qualquer outro destino. Já aqueles que não podem viajar, comprar casas ou carros novos investem em roupas ou em vistosos telefones celulares de última geração, o que concede um plus de modernidade e ao lado de roupas de grife e sapatos modernos compõem o visual e status que jamais seria alcançado nos seus lugares de origem.

Silvio Crispim. de Joinville é um destes que jamais teria condições de ter dois carros seminovos – um reluzente Jeep Cherokee e um Mustang conversível que usa nos finais de semana para passear com a noiva Isabela. Silvio comprou um dos carros a vista depois de economizar dois anos, e realizou o sonho acalentado durante muitos anos.

Aliás, carros são o investimento preferido de muitos brasileiros, principalmente pelo status e da admiração dos amigos e colegas. Principalmente porque o automóvel vai com o indivíduo a quase todos os lugares.

Uma das empresas que descobriu o potencial da comunidade brasileira é a Ira Dodge, em Medford, investindo em mídia impressa chama a atenção e vende cerca de 50 carros novos a cada mês. O campeão de vendas absoluto é Nilo Oliveira, que sozinho vende cerca de 30 automóveis com a impressionante média de um veículo por dia, enquanto que os vendedores americanos vendem cerca de cinco por mês. Oliveira – que divide a clientela com outro vendedor brasileiro e juntos atendem cerca de 70% da clientela da loja que é formada por brasileiros que vem de longe para comprar o seu carro novo.

Apesar do potencial e da força da comunidade brasileira o mercado é totalmente desconhecido e inexplorado pelas grandes empresas americanas. As grandes livrarias ainda não atinaram para o mercado e é impossível encontrar nas suas prateleiras literatura brasileira, já nas prateleiras dos supermercados Stop Shop, Shaos e Market Basket é possível comprar produtos brasileiros como bolachas, latarias, e panetones Bauducco no final do ano, muitos destes produtos são mais baratos do que nas centenas de lojas brasileiras. A quantidade de produtos ainda é tímida, mas mostra a importância que estamos aos poucos adquirindo. Uma destas empresas é a Western Union, que faz propaganda em português e faz de tudo para conquistar uma clientela que envia cerca de US$ 5 bilhões por ano para o Brasil.

Muitos dos serviços contratados de empresas americanas como TV a cabo, telefonia, gás e eletricidade não oferecem opção de escolha ao consumidor seja ele de qual nacionalidade for, e que deixam milhões de dólares em troca dos serviços prestados.

As grandes anunciantes empresas fazem propaganda e investe pesado entre os hispânicos e os haitianos, por exemplo. Uma das características dos consumidores brasileiros é pagar religiosamente e de ser fiel ao que gosta e compra com freqüência. Na comunidade há brasileiros que ganham mais de US$ 40 mil por ano. Salário para americano nenhum botar defeito, e cujo potencial de compra precisa ser definitivamente conquistado.

SQUEEM magical lingerie

Reduza suas Medidas Imediatamente

Ligue agora!
Peça seu catálogo e conheça nossa linha completa!
1-800-406-6604

*A melhor qualidade em cintas modeladoras.
*Entregamos de 3 a 5 dias úteis.
*Ligue agora! Fale com uma de nossas consultoras de beleza!

SQUEEM PERFECT TOUCH - A combinação perfeita do suave toque de algodão e a moderna compressão do látex natural. Perca de 3 a 10 centímetros em 30 dias seguindo as indicações de uso.

Pergunte por nossa Garantia 120 DIAS

POBox, 692257, Orlando, FL 32869

TEMPO

	Sexta Feira 29 de Julho	Sábado 30 de Julho	Domingo 31 de Julho
FLÓRIDA	Alta 91°F 32°C Baixa 81°F 27°C Parcialmente Nublado com Chances de Trovoadas	Alta 89°F 31°C Baixa 79°F 26°C Parcialmente Nublado com Chances de Trovoadas	Alta 90°F 32°C Baixa 81°F 27°C Parcialmente Nublado com Chances de Trovoadas
NEW YORK	Alta 83°F 28°C Baixa 70°F 21°C Parcialmente Nublado	Alta 84°F 28°C Baixa 71°F 21°C Parcialmente Nublado	Alta 84°F 28°C Baixa 71°F 21°C Parcialmente Nublado
NEW JERSEY	Alta 82°F 27°C Baixa 70°F 21°C Nublado	Alta 82°F 27°C Baixa 71°F 21°C Parcialmente Nublado	Alta 85°F 29°C Baixa 70°F 21°C Parcialmente Nublado

	Sexta Feira 29 de Julho	Sábado 30 de Julho	Domingo 31 de Julho
CONNECTICUT	Alta 81°F 27°C Baixa 63°F 17°C Parcialmente Nublado	Alta 80°F 26°C Baixa 62°F 16°C Parcialmente Nublado	Alta 82°F 27°C Baixa 64°F 17°C Parcialmente Nublado
PENNSYLVANIA	Alta 83°F 28°C Baixa 69°F 20°C Chuva	Alta 84°F 28°C Baixa 70°F 21°C Chuva	Alta 85°F 29°C Baixa 68°F 20°C Nublado
MASSACHUSETTS	Alta 81°F 27°C Baixa 68°F 20°C Parcialmente Nublado	Alta 77°F 25°C Baixa 64°F 17°C Parcialmente Nublado	Alta 77°F 25°C Baixa 64°F 17°C Parcialmente Nublado

Fonte: www.wtopdc.com

Inglês à distância

Recursos multimídia são alternativa para brasileiros que não encontram tempo de freqüentar uma escola, mas querem aprender um novo idioma.

Por Juliana Melo

Esqueça a velha desculpa: "Não tenho tempo para estudar inglês". Quem vive no corre-corre pode aderir a cursos online de idiomas, que permitem estudar em horários mais flexíveis. As lições podem ser feitas no conforto da sua casa ou em qualquer computador conectado à internet, no seu próprio ritmo.

Todo autodidata sabe que sem disciplina e esforço é quase impossível aprender tudo sozinho. Mas a verdade é que com método, bom senso e boa vontade, fica mais fácil do que se pensa. Fazer um curso de inglês à distância, pela internet ou com recursos multimídia, é uma boa alternativa para quem não encontra tempo e disposição para freqüentar uma escola. Além dos custos serem substancialmente menores, o aprendizado não atrapalha o dia-a-dia.

Esse foi o método escolhido por Leilane Correia, que está há 5 anos nos Estados Unidos. "Não tinha tempo, então resolvi me dedicar sozinha; comprei um curso via internet e me dedicava pelo menos uma hora por dia ao material", conta. A pronúncia correta dos termos veio com o contato diário com o idioma.

Sem tempo para freqüentar uma escola de inglês tradicional, a empresária Flávia Gontino resolveu se inscrever num curso da Englishtown. Faz lições todos os dias, num horário alternativo: das 2 às 3 horas da madrugada. "Gosto das salas de conversação com voz, onde posso treinar minha pronúncia com professores nativos e alunos do mundo todo", disse.

Para o professor Régis Santana, o êxito dos cursos à distância não está ligado ao método, mas sim à motivação. "Assim como o aprendizado em geral, o ato de aprender línguas é ativo e não passivo. Não se trata de se submeter a um tratamento, mas sim de construir uma habilidade. O contato intercultural mostra ao aprendiz a funcionalidade da língua e leva-o a se identificar com a cultura estrangeira e a desejar integrar-se a ela, produzindo, como conseqüência, o desejo de imitar, de pensar e falar igual", afirma.

Na internet, há sites de empresas especializadas em cursos à distância. As salas de aula virtuais têm espaços para bate-papo aberto, que permite ao aluno praticar inglês com estudantes de todas as partes do mundo, laboratório *on-line*, para o aluno aprimorar seus conhecimentos, praticar vocabulário, compreensão oral ou gramática, e artigos em inglês. "60% do que sei de inglês aprendi me dedicando ao aprendizado em casa, os outros 40% do meu conhecimento vieram com o contato diário com outras pessoas", fala Valter Souza, que mora há 3 anos em Nova York.

Segundo professores de inglês, para estudar sozinho é necessário ter mais disciplina e dedicação do que para fazer o curso numa escola. "O aluno precisa cumprir de duas a três sessões semanais de pelo menos uma hora cada uma para que esses programas surtam efeito", explica Santana.

Na internet, é possível encontrar cursos pagos e gratuitos para quem quer aprender ou aprimorar o inglês. Na página www.weblinguas.com.br são oferecidas lições gratuitas para prática de um novo idioma.

Uma das maiores desvantagens apontadas por especialistas em relação aos cursos de idiomas à distância refere-se à falta de interação humana. Entretanto, quando se vive no exterior, isso pode ser minimizado através do contato diário com a língua. "Muitas vezes, fazer um curso em casa é como aprender a jogar futebol dentro de uma garagem: você pode desenvolver uma certa habilidade com a bola, mas por mais que se esforce, nunca estará apto a enfrentar a realidade de um jogo em campo. Competência em línguas é resultado de interação humana, é habilidade desenvolvida em situações reais de convívio humano", destaca Luana Manga, professora.

Alguns sites para quem quer aprender inglês à distância:

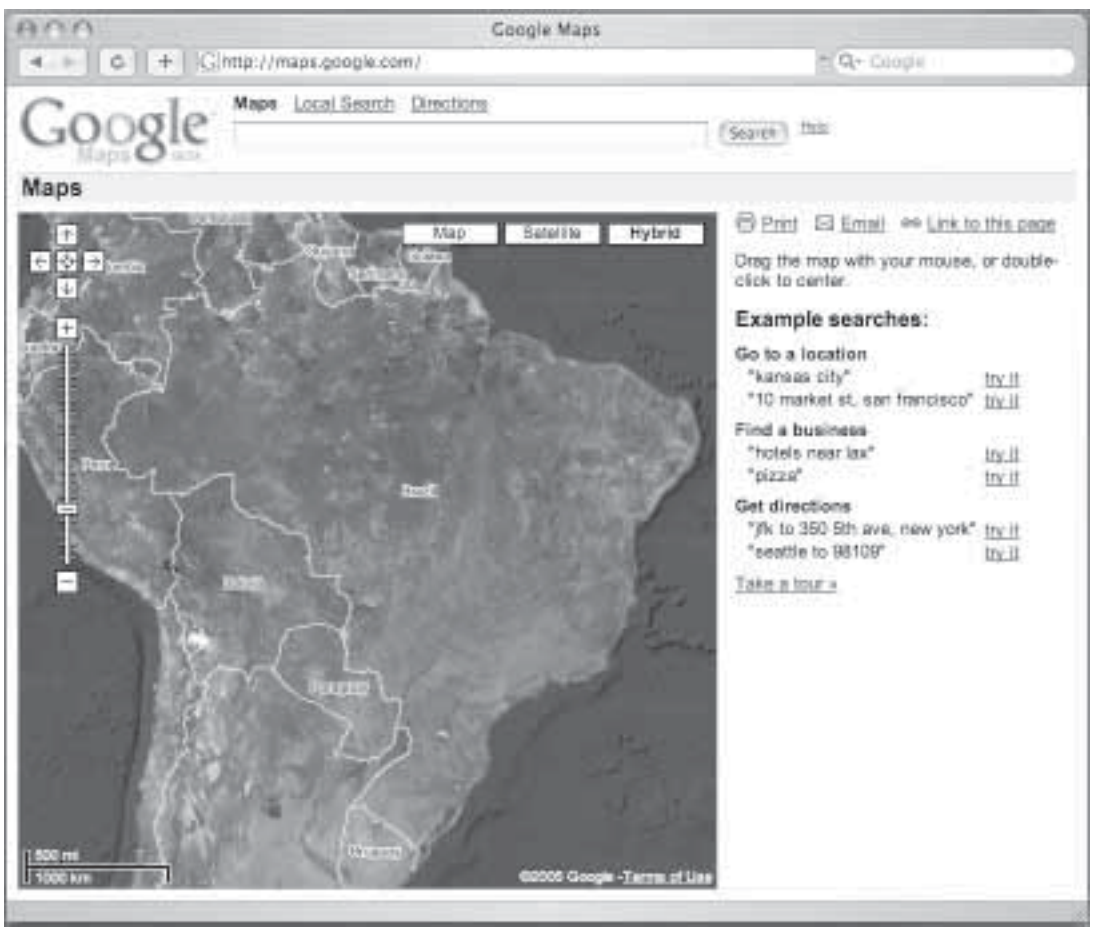
- **English Town:** www.englishtown.com.br
- **Global English:** www.globalenglish.com.br
- **Inglês On-Line:** www.inglesonline.net
- **Centro Latino de Línguas –** Weblínguas: www.weblinguas.com.br

O mundo na rede

Google Earth permite ver o planeta em terceira dimensão.

Com apenas um toque do mouse é possível voar em segundos da Torre Eiffel, em Paris, às Cataratas do Iguaçu, no Brasil. A perspectiva é a de um astronauta mergulhando em direção à Terra. Com a mesma facilidade é possível encontrar um restaurante em Nova York e traçar o caminho do aeroporto até ele. Todas essas 'mágicas' são obra do Google Earth (http://earth.google.com), software gratuito lançado no fim de junho. O programa permite **explorar o planeta Terra** através de imagens satélite, com alguns prédios em 3D, vistas isométricas, informações de serviços e comércio, entre outras informações.

Para além das imagens de satélite, é possível observar imagens em 3D de algumas cidades e edifícios, principalmente dos Estados Unidos. Outros provedores disponibilizam serviços de localização de endereços a usuários de países como os Estados Unidos, mas nenhum deles até hoje conseguia mostrar o relevo do planeta em terceira dimensão e atingir a mesma facilidade de navegação. Nem o site Google Maps (http://maps.google.com) disponibilizava o recurso de 3D.



Apenas Estados Unidos, Canadá e Reino Unido já têm imagens de satélite em alta resolução, mapa das estradas e busca por serviços, tanto no programa como no site. Regiões bem povoadas, como São Paulo, têm imagens precisas, mas o mapa e a indicação de estabelecimentos comerciais não estão acessíveis. Ainda não há previsão de quando esses dados de outras regiões estarão disponíveis, mesmo assim, os brasileiros já podem se beneficiar do serviço.

Baseado na tecnologia desenvolvida pela Keyhole, empresa adquirida pelo Google em 2004, o software está disponível em três versões (Google Earth Free, Google Earth Plus, Google Earth Pro e Google Earth Enterprise) com diferentes funcionalidades e características, destinadas quer ao público geral para utilização privada, quer às empresas.

Microsoft lança concorrente

A Microsoft lançou um serviço de busca local para concorrer diretamente com o Google Maps, que fornece imagens da Terra via fotos de satélite. Trata-se do MSN Virtual Earth, ferramenta que, além de mostrar fotos das localidades, orienta sobre caminhos entre um ponto e outro.

Da mesma forma como o Google Maps, o Virtual Earth também permite que os usuários encontrem serviços específicos em uma região em particular como restaurantes e hotéis, por meio de palavras-chave. Em uma segunda fase do produto, prevista para setembro, a Microsoft deve adicionar uma ferramenta chamada "olhos de passarinho", que permitirá aos usuários observar imagens aéreas de um determinado ponto sob vários ângulos. \Com isso, ao invés de ver somente os topos dos prédios, os internautas poderão vê-los de maneira lateral.

Outra funcionalidade do Virtual Earth que não tem no Google Maps é a habilidade de apontar a localização de um usuário de uma rede sem fio (Wi-Fi), identificando os pontos de acesso mais próximos. A primeira versão é limitada aos Estados Unidos. As próximas edições permitirão buscas internacionais.

Exportador obtém maior rentabilidade em 5 anos, mostra Serasa

Por Marcelo Rehder

A forte valorização do real ante o dólar não afetou a rentabilidade das indústrias exportadoras brasileiras. É o que indica um estudo feito pela Serasa com base nos balanços de 3 mil grandes empresas, das quais a maioria vende produtos no exterior. Segundo o estudo, esse conjunto de empresas alcançou um lucro líquido médio de R$ 11,6 para cada R$ 100 faturados no primeiro trimestre do ano, ante uma taxa de 11,1% ao longo de 2004. Foi o melhor resultado dos últimos cinco anos, período em que foi feito o estudo.

De acordo com Laércio de Oliveira, diretor de Produtos para Pessoas Jurídicas da Serasa, o bom desempenho das empresas exportadoras resultou de diferentes fatores. Se de um lado o dólar fraco diminuiu as receitas em reais, ajudou, de outro, a aliviar o peso das dívidas em moeda estrangeira, comuns nas grandes companhias. Além disso, a valorização cambial reduziu os custos de matérias-primas e insumos importados. Em alguns setores, a valorização do real foi compensada pelo alta de preços em dólar de produtos exportados.

Já as pequenas e médias indústrias (faturamento de até R$ 49,9 milhões por ano), que dependem quase exclusivamente do mercado doméstico, cuja demanda continua fraca devido à estagnação da renda dos consumidores e aos juros altos, tiveram rentabilidade bem menor. No primeiro trimestre, a rentabilidade média das vendas das 7 mil empresas de pequeno e médio porte analisadas pela Serasa representou apenas 3,5% do lucro líquido. No ano passado, esse número chegou a 4,6%.

O estudo mostra também que o faturamento das grandes indústrias cresceu 10,9% no primeiro trimestre, em comparação com igual período do ano passado. No caso das pequenas e médias, o resultado foi uma queda de 0,8%.

"As grandes indústrias têm conseguido manter números bastante favoráveis, principalmente porque conseguem ganhos crescentes de escala com o aumento das exportações, o que garante o aumento da produtividade", observa o diretor da Serasa.

As empresas desse segmento também apresentaram crescimento recorde na geração de caixa, medida pelo índice chamado de Ebitda. No primeiro trimestre, esse indicador atingiu 18,2% do faturamento líquida das grandes empresas que fizeram parte do estudo. Em 2004, ficou em 17,4%.

Esse resultado influenciou positivamente a capacidade de pagamento dessas empresas. Há 5 anos, elas precisariam de 7,4 anos para quitar as dívidas. Esse período caiu para 5,1 anos no primeiro trimestre de 2005. O endividamento total dessas empresas passou a representar 145% do patrimônio, ante 181% em 2002.

AGORA VOCÊ PODE COMPRAR A SUA CASA

AMERICAN HOME LOAN MORTGAGE

- Todo crédito será considerado
- Aprovação rápida e gratuita
- Corretor aprovado pelo FHA
- Falamos português e espanhol

Regina Hoffmann - Cell: (781) 443-5943 - MD 0958
Office: (781) 272-6700 - FAX: (781) 273-4022

American Home Loan Mortgage
78 Cambridge St. - P.O. BOX 417 - Burlington - MA - 01803-0417

Receba o National em casa.
NATIONAL
THE BRAZILIAN NEWSPAPER
O jornal que vale a pena ler. Garantido.
Assine: 1-866-802-7272

Imóveis na mira de investidores e imigrantes

Apesar dos rumores de desvalorização, mercado imobiliário americano continua atraindo investidores e imigrantes interessados em fazer um bom negócio.

O entusiasmo promovido pela compra e venda de imóveis pode acabar em uma valorização irreal, que poderá provocar retração na economia.

Por Juliana Melo

Nos Estados Unidos, morar bem sempre custou caro. Mas, de um tempo para cá, ficou absurdamente caro. Os preços subiram tanto que economistas deram um alerta: o entusiasmo de compra e venda de imóveis pode acabar em uma valorização irreal, que poderá provocar retração na economia.

O recorde nos preços é uma das explicações para o crescimento da economia americana, apesar do déficit fiscal do governo e do déficit comercial. Ainda que seja bom para os americanos, que estão ganhando dinheiro só com a valorização de suas casas, o cenário já assusta as autoridades, preocupadas com o dia em que a "bolha especulativa" estourar.

Para se ter uma idéia da dimensão do setor, veja o exemplo de um prédio de frente para o Central Park, o metro quadrado mais caro dos Estados Unidos, provavelmente do mundo. Uma cobertura foi comprada pelo equivalente a R$ 50 milhões há 6 anos. O dono pôs o apartamento à venda por R$ 170 milhões, uma valorização de 240%.

Os preços das moradias estão muito acima do que valem, mas as pessoas continuam dispostas a pagar mais, na aposta de que não parem de subir. Ninguém sabe quando essa valorização exagerada acabará, e alguns economistas apostam em mais um ano de crescimento.

Na semana passada, o presidente do Federal Reserve, o Banco Central americano, Alan Greenspan disse que em alguns lugares do país os preços dos imóveis chegaram a alturas insustentáveis. Mas para o mercado imobiliário, nenhum preço é tão alto que não possa aumentar ainda mais. "Em 10 anos que estou nessa profissão, essa bolha está para estourar todos os anos, só continua crescendo, e as pessoas estão tendo muito lucro com isso", conta Júlio Lins, corretor de imóveis que atua na região de Nova York.

Para Luiz Serva, CEO da Prysma Lending Group, o mercado vai continuar aquecido por mais 2 anos, depois vai estabilizar, não desvalorizar. "Áreas de forte desenvolvimento, como Miami, Las Vegas, Scottsdale, dentre outras, vão continuar valorizando em passo extraordinário", opina. "Quando o mercado eventualmente diminuir o ritmo, deveremos ver uma valorização mais atenuada, a apreciação vai diminuir e entrar em níveis normais, mas mais para o final de 2006".

Os imigrantes e o mercado

De acordo com dados recentes da Prysma Lending Group, 22% dos clientes da empresa estão comprando um segundo imóvel para investimento, enquanto 14% estão adquirindo uma casa para veraneio.

O dado mostra que os imigrantes já perceberam que investir no mercado imobiliário americano é um bom negócio. "O retorno do investimento é considerado alto, e em algumas áreas, como Miami, por exemplo, a valorização varia entre 15% e 25% ao ano", explica Serva.

Assim como os imigrantes estão enxergando boas possibilidades nos Estados Unidos, o mercado também sinaliza a importância do grupo para a economia do setor. "Existem planos que possibilitam a compra da casa própria, como o 'Foreign National Program', onde não é necessário ter o Social Security", conta.

Uma pesquisa feita por 2 bancos no Estado de Atlanta demonstrou que os imigrantes são bons pagadores, o que está facilitando a abertura de programas para a comunidade brasileira. "Mesmo com mais facilidades, o investidor deve ficar atento a promessas milagrosas de financiamento que infelizmente não existem", alerta Serva.

A maioria dos planos oferecidos aos trabalhadores estrangeiros que vivem nos Estados Unidos exigem comprovação de renda constante por 2 anos no país e um bom histórico de crédito. Diversos imigrantes estão sendo aprovados para este tipo de financiamento, que libera, na maioria das vezes, cerca de US$ 150 mil para aplicação em imóvel. O grande desafio dos beneficiados é investir num mercado onde o preço médio de uma casa está em US$ 250 mil.

Os preços das moradias estão muito acima do que valem, mas as pessoas continuam dispostas a pagar mais, na aposta de que não parem de subir.

Rutgers-Newark
The State University of New Jersey

Paulina Balarezo - Ecuador
"When I came here I didn't speak, write or understand English. Now I have the ability to communicate with American people and international students. The PALS program also helps me a lot in my university classes."

Matias Quimno - Philippines
"I learned about PALS through my friend who studied in the same program last semester. I was curious and interested about PALS because of the improvement that I saw in him after completing the English course. I like the courses/subjects offered. They're important in real life when we go back to our country or study in any university here in the USA."

- Estudos full-time & part-time – horário: 8:30am-4:00pm
- Seis programas – principiantes a avançados
- Instrução apoiada por computadores

Learn English as a second language...and reach for a new world of understanding

Próxima sessão: 1 de Setembro – 20 de Outubro, 2005
Inscrições aceitas até Terça-feira 23 de Agosto

PALS/ESL

www.eslrutgers.com • email: pals@andromeda.rutgers.edu
1-866-PALSESL (1-866-725-7375) • Fax: 973/353-1438

232 Smith Hall
101 Warren Street
Newark, NJ 07102

guia negócios & oportunidades

PARA ANUNCIAR LIGUE 1-866-802-7272

guia CONNECTICUT

TRADUTORES

TRADUTOR CERTIFICADO PELA IMIGRAÇÃO E ATA (ASSOCIAÇÃO AMERICANA DE TRADUTORES)

Traduzo documentos jurídicos, escolares e outros de Inglês para o Português e Português para o Inglês.

CONSULTE NOSSOS PREÇOS

www.vitex.net
vitextrans@msn.com

Tratar: 1(866)753-6454
Fax: (832)550-2301

FINANCEIRAS

MORTGAGE D·E·P·O·T
O Seu Sonho ao Seu Alcance!

Phone: (203) 730-6617
FAX: (203) 730-1931

Luciane Vieira
42 Padanaram Road
Danbury - CT - 06810

SERVIÇOS

BRAZCON
ORDEM E PROGRESSO
BRAZILIAN COMMUNITY COUNCIL OF CONNECTICUT

"A BRAZCON é uma organização que visa fortalecer e unificar a comunidade brasileira em defesa dos seus direitos, além de promover a cultura brasileira"

SEJA UM MEMBRO BRAZCON E TENHA UM SEGURO DE VIDA NO VALOR DE ATÉ $ 25,000.00

FONE/FAX (203) 798-2640

P.O BOX 134 Danbury - CT 06810 - Brazconct@yahoo.com

guia FLÓRIDA

APARELHOS ELETRÔNICOS / ELETRÔNICOS

C & S
Appliances, Inc.
Vendas - Serviços
Peças - Instalações
Phone (954) 784-5180

Eletrodomésticos Semi- Novos
Garantia e Entrega

CELL: (954) 818-2403
FAX: (954) 933-9196
901 E. Sample Road
Pompano Beach - FL

Assistência Técnica em Lavadoras e Secadoras de Roupas Geladeiras, Lavadoras de Louças Fogões e Muito Mais!

AR-CONDICIONADO / MANUTENÇÃO

AR-CONDICIONADO

CONTRATO ANUAL DE SERVIÇOS A PARTIR DE:

OM AIR SERVICE

$0,68 POR DIA

INSTALAÇÃO - CONSERTO - MANUTENÇÃO DE AC REFRIGERAÇÃO COMERCIAL

Evite surpresas! Mantenha seu Ar-Condicionado funcionando o ano inteiro.

ESCRITÓRIO (954)428-5366
1159 - SW 1st Way - Deerfield Beach - FL - 33441

AUTOMÓVEIS / CONSERTOS

TOPSTOP AUTO BODY & PAINT

ESPECIALIZADA EM
COLISÃO
LANTERNAGEM
PINTURA
REBOQUE

DIREÇÃO: GILBERTO
Tel: (954) 781-0000
1251 N Dixie Hwy., BAY # 3
Pompano Beach, FL 33064

ATENDEMOS TODAS AS SEGURADORAS

PRODUTOS

guia MASSACHUSETTS

FINANCEIRAS

Nós ajudamos você a realizar o seu sonho de casa própria!

Julio C. Roque
Cell: (508) 847-9452
jroque@mortgageopia.com

Financiamos 100%
100% em Propriedades de Investimento (4)
Não verificamos seu salário
Planos sem entrada
Empréstimo para consolidação de crédito
Juros de 1.95% APR 4.713%
License: #MB3653

mortgage opia
Refreshingly Different

652 Park Ave. - Worcester - MA - 01603 - Phone: (508) 421-4600

Este é o melhor momento para você tomar a sua decisão!

-0% de entrada - Sem verificação de renda - Aprovação em 24 Horas
Financiamento total dos seus custos
A melhor opção para construir o seu crédito
-Todas as aplicações serão aceitas
Fechamos qualquer negócio em 25 dias
-Financiamento ou Refinanciamento

Aplicação Grátis: (866) 321-8560
www.financiesuacasa.com
Contrata-se novos agentes financeiros (Loan Officer). Não é preciso experiência

JOALHERIAS

WJ WAGNER JEWELERS
Luz Cada Brujo

PHONE (617) 776-7500
FAX (617) 776-2906
301 Somerville Ave - Somerville MA - 02143
www.wagnerjewelers.com

Ouro 18k - Relógios Seiko, Citizen e Pulsar
- Fabricação de peças próprias com desenhos especiais - Alianças

guia NEW JERSEY

AUTOMÓVEIS

www.difeobmw.com

DiFEO BMW

FOR THOSE WITH PASSION FOR PERFECTION

"AQUI SEUS SONHOS SE REALIZARÃO"

Novos e semi-novos com garantia de 100.000 milhas ou 6 anos da data da primeira venda.

TEL: (201) 399-8008 FAX: (201) 568-5301
301, County Road - Tenafly - NJ 07670

Outras marcas e modelos também a sua escolha

MÓVEIS

MÓVEIS

MON-SAT: 10AM - 7PM
SUNDAY: 11AM - 3PM

BARBOSA'S FURNITURE
(973) 466-3199
700 Ferry St. - Newark - NJ - 07105

Receba o National em casa.

NATIONAL THE BRAZILIAN NEWSPAPER

O jornal que vale a pena ler. Garantido.

Assine: 1-866-802-7272

SERVIÇOS

ANGELO QUERQUES
20 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM TRABALHOS DE ALVENARIA

Blocos de cimento
Passeios
Escadas
Pátio
R&R Ties
Trabalho de Pedra
Parede de tijolo
Extensões
Fundação a prova d'água

Cell: (973) 222-7335
Tel: (973) 672-7599
368 Jackson St. - Orange 07050

QUER DIRIGIR COM TODA TRANQUILIDADE NOS EUA??

INTERNATIONAL DRIVER LICENSE

- INCOME TAX
- ABERTURA DE FIRMA

TAXMAM
(973) 344-5445

Em alguns estados é possível fazer o seguro e registrar seu veículo com a carteira internacional
Seguro: Workers compensation-liability ($2200 /ano, 30% depósito)

176 Adams Street - Newark - NJ

guia NEW YORK

CABELELEIROS

LIVRE-SE DO SECADOR DE CABELO NESTE VERÃO

Nova técnica de alisamento feito por japoneses

Fazemos ainda:
- extenção de cabelo
- cilios permanentes
- massagem facial
- maquiagem p/casamentos

HISAKO SALON
FONE (212) 764-7640

9W 46th St. 2nd - New York City - NY - 10036
LITTLE BRAZIL

ESCOLAS DE IDIOMAS

EM ASTORIA

CCLS
Franchise of PCA

INGLÊS
PORTUGUÊS E ESPANHOL

DESCONTO 50%
Para quem indicar um grupo de 8 amigos

TURMAS: MANHÃ, TARDE, NOITE & FINAIS DE SEMANA
Aulas de conversação - Aulas em grupos pequenos ou individual
Método dinâmico, eficiente e sem tradução.
35-10 Crescent Street, Astoria, NY 11106 - E-Mail: ccisny@verizon.net

Ligue: (718) 937-2257

SERVIÇOS

GENE PINTO
INSTRUTOR DE ARTE

Oferece classe de arte em óleo, acrílico, aquarela, pastel e desenho.

Maiores Informações: (914) 667-6355

21 West 46th St, 2º Andar (Office 201) New York - NY 10036
(46th St. Bet. 6th & 5th Ave. LITTLE BRAZIL, perto do consulado brasileiro)

FOTOS PARA:
- PASSAPORTE
- MATRÍCULA CONSULAR
- ALISTAMENTO MILITAR
- VISTO
- IMIGRAÇÃO

TEL/FAX: (212) 302-0054 cipservices@webtoast.com

C.I.P. SERVICES

Formulário para Passaporte Grátis

Imóvel lidera ranking de investimentos no Brasil

Segurança e rentabilidade colocam bens imóveis no topo da lista de aplicações dos imigrantes no país.

Por Juliana Melo

A região de Governador Valadares é um bom exemplo quando o assunto é a presença do imigrante no mercado imobiliário. Os brasileiros que vivem ou viveram nos Estados Unidos foram responsáveis por 46,7% de todas as transações de compra e venda ocorridas na cidade e arredores. Nos últimos 10 anos foram construídos mais de 400 novos prédios, além de casas, lojas e salas comerciais, investimentos que contabilizam mais de US$ 154 milhões no setor da construção civil.

Os números representam uma tendência comum aos imigrantes: os imóveis lideram a preferência de quem quer investir no Brasil. A housecleaner Gisele Fernandes integra essa estatística. Entre 1989 e 1995, ela trabalhou fazendo faxinas em Boston e economizou US$ 160 mil. Com o dinheiro, construiu um edifício com seis apartamentos para alugar, em Valadares. "Quando voltar definitivamente para o Brasil, esse prédio será a garantia de uma vida tranqüila, com uma renda mensal sem muito esforço", fala entusiasmada.

De acordo com o vice-presidente da área imobiliária do Sinduscon – Sindicato da Indústria da Construção Civil de Minas Gerais, José Francisco C. de Araújo Cansado, a rentabilidade é o principal atrativo para imigrantes que querem investir o dinheiro poupado. "O imóvel ainda é o investimento mais seguro para quem quer garantir uma renda mensal ou uma aplicação a médio ou longo prazo", afirma. Segundo ele, o mercado imobiliário brasileiro vive uma fase interessante: a expressiva oferta de imóveis comerciais e residenciais nas grandes cidades estimula a concorrência e favorece o comprador. "É uma época boa para fechar bons negócios e encontrar oportunidades interessantes", explica.

Investimento seguro

A imagem de segurança do investimento em imóvel foi reforçada no Brasil durante décadas, por conta da instabilidade econômica. Sem rumo diante de inflação galopante, mudanças de moeda, planos econômicos, congelamento da poupança e de preços, oscilações do câmbio e tantas outras mazelas econômicas, o brasileiro viu no mercado imobiliário uma forma mais segura de proteger seu patrimônio.

Para a maioria dos brasileiros que se muda para o exterior, investir no setor é garantir um patrimônio sólido, que poderá ser revertido em retorno a curto prazo, através da locação que pode chegar a 1,5% do valor do imóvel, ou a médio e longo prazo através da venda após valorização.

As empresas do setor já perceberam o poder econômico dos imigrantes e ampliam sua atuação para ficar mais perto de quem está economizando para construir seu patrimônio. A MRV Engenharia ilustra bem essa tendência: depois de conquistar o mercado brasileiro, abriu escritórios nos Estados Unidos para facilitar a venda de apartamentos em diversas localidades do Brasil. A mesma estratégia foi adotada para brasileiros residentes no Japão, Portugal e Espanha. Já são mais de 900 unidades vendidas para este público somente no ano passado.

Segundo o vice-presidente comercial da MRV, Eduardo Barreto, os imigrantes são o que os marqueteiros chamam de "nicho de mercado", um segmento especial que oferece oportunidades de negócios. "Geralmente, o brasileiro que vive no exterior investe pela primeira vez num imóvel para a família, mas depois começa a encarar a compra de uma casa, apartamento ou terreno como um investimento", conta.

Confirmando o dado de que 38% dos imigrantes investem suas economias em imóveis antes de fazer outras aquisições, segundo a empresa, esse investidor vive há mais de 1 ano no exterior e faz, na maioria das vezes, aquisições de até R$ 150 mil.

Segundo Eduardo Barreto, vice-presidente da MRV Engenharia, imigrantes são considerados "nicho de mercado" para empresas do setor imobiliário

Renda extra

Mais que a segurança representada pelo imóvel, Neucy Pagotto foi seduzida pela rentabilidade que o imóvel representa no mercado atual. Após comprar uma casa e um terreno, ela investiu num prédio de apartamentos em Vitória da Conquista. "Foi um grande negócio: depois de 3 anos, o imóvel teve grande valorização e a renda obtida com o aluguel dos apartamentos me permite pagar diversas despesas no Brasil e ainda poupar para futuros projetos", afirma.

Apesar de morar nos Estados Unidos e sempre visitar o Brasil, Neucy contou com a ajuda de familiares na aquisição da casa e do terreno, e com o auxílio de um amigo na compra do prédio de apartamentos. "Busquei referências, pedi para pesquisar os arredores, o potencial de locação da área e só depois fechei o negócio", diz. A cobrança dos inquilinos é feita pelo mesmo amigo que a ajudou no ato da compra, mas a administração fica por sua conta. "O imóvel dá manutenção e o proprietário tem que estar atento à preservação do seu patrimônio, por isso, prefiro acompanhar pessoalmente, sempre que posso", fala.

Riscos do negócio

A segurança do investimento, de modo geral, é alta com rentabilidade e liquidez baixas. Se usar o imóvel para alugar, o investidor poderá obter, mensalmente, entre 0,8% a 1,5% do seu valor. Isso se aplica a todos os tipos de imóveis: comerciais, industriais, residenciais e rurais.

Existem alguns riscos embutidos no investimento imobiliário, tais como desvalorização pela obsolescência, depreciação pelo uso, e as tendências de mercado que não se sustentam (chamados booms imobiliários). Não é recomendável investir todo dinheiro em imóveis, por uma razão muito simples: embora rendam 1% ao mês, a renda não é garantida, pois, requer, primeiro, que o imóvel esteja alugado, e segundo, que o inquilino esteja pagando o aluguel. Nos Estados Unidos, um inquilino inadimplente freqüentemente é despejado após três meses de atraso. No Brasil, pessoas físicas inadimplentes conseguem ficar mais de um ano sem pagar aluguel, sem ser despejados.

Imóveis requerem manutenção e consertos, cujos custos devem ser arcados pelo proprietário, reduzindo o valor líquido do aluguel em 30%. É preciso adotar alguns procedimentos básicos para evitar que o imóvel adquirido se torne um encargo a mais nas mãos do proprietário, que terá que arcar com despesas de água, luz, IPTU e condomínio (no caso de apartamentos ou de residências em condomínios fechados) enquanto a unidade não for locada.

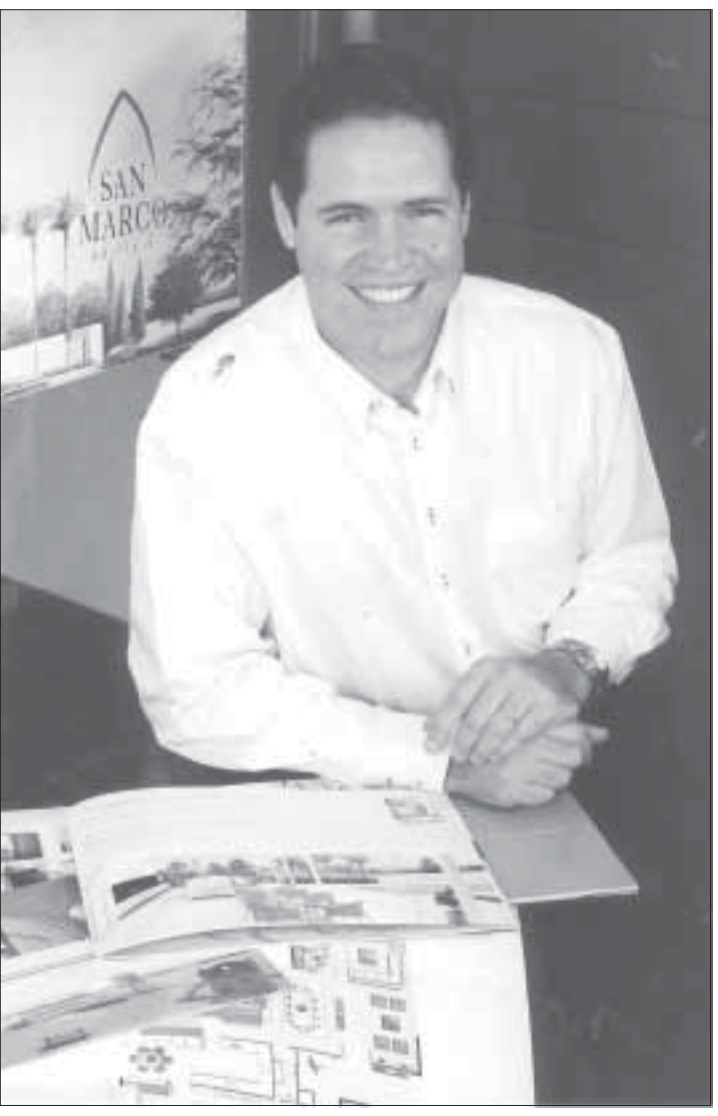
O sucesso no investimento em imóveis também demanda uma informação privilegiada sobre possíveis empreendimentos que poderão ter boa valorização, conhecimento da infra-estrutura da região em que o imóvel está localizado e se esta atende ao tipo de uso ao qual se destina, bem como tendências de mudanças destas e imobiliárias na região. Para todos esses pontos, a contratação de um consultor de imóveis ou empresa especializada é a melhor saída.

Mais crédito no mercado brasileiro

O Conselho Monetário Nacional (CMN) anunciou medidas que forçam os bancos a aumentarem o volume de crédito para a habitação e prometem facilitar o acesso da população de classe média aos recursos destinados ao financiamento da casa própria.

Pela nova regra, os bancos devem aumentar em 45% o crédito para a compra de imóveis. As instituições terão que destinar 60% dos depósitos na poupança para financiar a casa própria, com taxa de juros limitada a 12% ao ano.

As medidas devem movimentar o setor, pois, a seqüência de ações implementadas cria um cenário propício ao público com condições para adquirir imóveis com valores a partir de R$ 40 mil. Os juros cobrados nos financiamentos baixaram de 12% ao ano (mais taxa Referencial) para 10,7% ao ano (mais taxa Referencial) para imóveis com preço inferior a R$ 150 mil.



José Francisco C. de Araújo Cansado, do Sinduscon de Minas: época é favorável para investimentos, devido à grande oferta de imóveis nas grandes cidades brasileiras

CLASSIFICADOS

ANUNCIE NOS CLASSIFICADOS DO NATIONAL - $20 POR 6 LINHAS - 1-866-802-7272

VEÍCULOS

FLÓRIDA

2002 Mazda Protege5 5 spd + teto + CD + p/familia + economico + Lindo! Entr + $248 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2002 BMW X5 3.0 4x4 Couro + Tip Tronic + Premium Pack Factory warranty + teto + Uncio dono + completa! $32,895 ou entr + $488/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2003 Ford Explorer Sport Trac Couro + 4 pta + tudo eletrico + bancos aquecidos + lindas! 2 p/ escolher + trab & lazer! $17,895 ou Entr + $288 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2000 Grand Cherokee Laredo Auto + A/C + Linda!! $11,895 ou Entrada + $288 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

01 BMW 525i Tiptronic + couro + teto + CD Entrada + $450 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

01 Ford Explorer XLS Auto + CD + Unico dono + Original! $11,895 ou Entrada + $288 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2002 Frontier SE Cab. Ext/4p 2 p/ escolher 40k milhas + CD + Auto + Linda! $13,895 ou Entr + $298/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

Volvo C70 Turbo Conversivel Couro + tudo eletrico + auto + CD + Lindo! $16,895 ou Entr + $368 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2002 M Benz C-320 Station Wagon Couro + Teto + Tip Tronic + Carro p/ familia + lindo! $23,895 ou Entr + $488 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

Dodge Viper RT/10 Blk leather + 6 spd + conversivel + 650hp $34,895 ou Entr + $468/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2002 Jaguar X-type 3.0 / 2.5 Couro + teto + CD + auto/5 spd poucas milhas + 3 a escolher + Lindos!! $23,895 ou Entr + $448 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2003 Ford Escape Auto + CD + Rodas + Linda!! $14,895 ou Entr + $288 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

04 Ford Ranger SVT - Ext Cab + auto + step side + 6 cyl + hard top + rodas 20" + 4k milhas + linda! $17,900 ou Entrada + $298 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

99/00/02 Ford/Chev - Cargo Van E-150/3500 + Gas + Diesel + auto + A/C 6 p/ escolher - bonitas! a partir de $8,895 ou Sem entrada + $298 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181 Ligar p/ 1-954-784-7181

97/98/01 Audi A4 2.8 V6 Auto + Couro + teto + CD A partir $8,900 ou Entr +$248/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

02 Cadillac Escalade Teto solar + Couro + Tudo Eletrico + Completa! Entr + $538/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

ANUNCIE NOS CLASSIFICADOS DO NATIONAL
$20 POR 6 LINHAS
1-866-802-7272

2000 BMW 323ci auto + tip tronic + teto + couro $16,895 Sem entrada + $278 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

05 Mitsubishi Evolution 4000 milhas + tudo eletrico + 4 portas bancos esport Recaro + aerofolio $29,895 $2000 + $489 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2002/03 Mustang GT e GT Conversivel 2 p/ escolher - 5spd+ couro +30k milhas A partir de $17,900 ou Entrada + $348 por mes Ligar p/ 1-954-784-7181

2000/2002 F-150-XL - Cab Ext. 2 p/ escolher + auto + long bed + otimo estado A partir de $10800 ou Entr + $298/mes Ligar p/ 1-954-784-7181

MASSACHUSETTS

Ford Ranger 94 toda revisada U$1.300 fone (978)408.1852 ou (978)726.0953

Ford Ranger 99 Cab Ext. U$3.500 or BO. (978)943.9611

Van Cargo Chevy 95 Motor novo U$1.500 (978)943.9611

98 Audi A4 1.8 Sedan Prata 98,000 milhas $ 11,900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

99 Audi A 6 Automatico 80,000 milhas $ 16,900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

98 Audi Automatico 4 X 4 2.8 Preto 113,000 milhas $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

97 audi A8 Automatico 100000 milhas $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

99 Dodge Durango 4 x 4 aut. 99000 milhas $ 10.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2000 Dodge Intreped Completo 92000 milhas $ 6.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

98 Eagle Talon 5 speed 104000 milhas $ 4.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2001 Ford Explorer XLT 4 X 4 2 portas 100000 milhas $ 10.800 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2000 Ford Explorer XLT 4 X 4 100000 milhas $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

98 Ford Mustang 5 Speed 90000 milhas $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2001 Ford Taurus Automatico 103000 milhas $ 7.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

98 Ford F150 Cab Ext Automatica 125000 milhas $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2001 Ford F150 4 X 4 Cab Ext Aut. 102000 milhas $ 12.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

99 Grand Cherokee 4X4 Aut. Verm. 100000 milhas $ 12.000 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

99 GMC CAB Ext CAP SUP P ESC. AUT 85000 milhas $ 15.800 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

97 Honda Civic 5 Speed – 79000 milhas - $ 4.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2002 Mercuri Sab Completo Aut - 83000 milhas – 7900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

2000 Nissan Maxima 5 Speed aut – 95000 milhas - $ 10.500 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

99 Volks Jetta 5 Speed – 70000 milhas - $ 9.900 - Sega Auto Sales (781) 324-2334

IMÓVEIS

BRASIL

VENDO APTO - PRAIA DA COSTA - ES
1 apto por andar, 4 quartos, vista p/ o mar, mais de 200 m2, closets, armários de cozinha e banheiro montados em alta qualidade, 2 vagas de garagem ao lado do Shopping Praia da Costa. Preço: US$ 150 mil dólares.
Tel: 954-974-80-12
Cel: 954-691-52-58

VENDE-SE UMA CASA
No Bairro de Lurdes em Valadares -MG. Primeiro Piso: Sala, cozinha, quarto, banheiro e garagem. Segundo Piso: 1 Suite, quarto e banheiro Terceiro Piso: 1 Terraço, 1 quarto e 1 banheiro. Falar com Antonio - Tel: 781-702-09-05

VENDE-SE LOTES
na cidade de Ipatinga, MG - Bairro Parque Caravelas - Contato: 617-593-26-31

VENDA DE LOJA
Quadros, espelhos, molduras, tintas, pinturas, reproduções, etc. Ótimo maquinário, ótima clientela e ótima localização.
Ótimo preço. R. São Paulo - Governador Valadares-MG - Tel: 55-33-9989-9196. E-mail: lbarros@superimaistv.com

SERVIÇOS

PROFISSIONAIS

FLÓRIDA

TRADUTOR CERTIFICADO PELA IMIGRAÇÃO E ATA (ASSOCIAÇÃO AMERICANA DE
Traduzo documentos juridicos, escolares e outros de Inglês para o Português e Português para o Inglês.
14 anos de experiência! Preços razoáveis! confira! visite: www.vitex.net email: vitextrans@msn.com Fax: 832.550.2301. Tratar 1.866.753.6454

MASSACHUSETTS

VENDE-SE UM COMÉRCIO
na cidade de East Boston (estabelecimento c/ 6 anos de funcionamento), com licença para: envio de dinheiro, loteria do estado, venda de cigarro, venda de salgados, passagens aéreas, café internet, pagto de contas on-line, máquinas ATM, serviços de cópias e fax (clientela diversificada). Funciona das 09:00 às 18:00 de 2a à sábado. Contato: 617-593-2631

EJACULAÇÃO PRECOCE?
Isso tem solução, só depende de voce ou voce quer continuar assim?
Decida-se, peça ajuda. Sigilo absoluto. Ligue e deixe seu recado. Tel: 978-823-0825

SENTINDO DOR
Fortes cólica de rins, pressão alta, dor muscular, etc. Tenho disponível 5 cartelas de SEPURIN- FUROSEMIDADICLOFENACO de sodico/ de potássio, anti-concepcionais, e mais. Tel: 978-823-0825.

GRANDE PROMOÇÃO
COMPUTADORES BRASIL

Dell Desktop Dimension 2400

Intel® Celeron® Processor (2.40GHz, 400 FSB) Microsoft® Windows® XP Home Edition 256MB DDR SDRAM at 400MHz 80GB Ultra ATA/100 7200RPM Hard Drive Monitor 17 inch E773 (16 inch viewable) Conventional CRT Single Drive: 48x CD-RW Drive Speakers Dell A215 Speakers

De: US$698.00
Por: US$548.00 PRONTA ENTREGA
*** *** IMPRESSORA DELL COLORIDA GRATIS *** ***

Dell Notebook Inspiron

Intel® Celeron® Processor M350 (1.30GHz/1MB Cache 400Mhz FSB), Microsoft® Windows® XP Home Edition, 256MB DDR SDRAM at 400MHz, 30GB Ultra ATA/100 Hard Drive, 14 inch XGA Display, Integrated Graphics Card, Integrated Network Card, Internal 56K Modem, 24x CD-RW/DVD Combo Drive, External High Speed Wireless Network Card.

De: US$899.00
PRONTA ENTREGA Por: US$699.00

(978) 390-4357
Consertos, Manutenção, Upgrades, Remoção de Vírus, Instalação de Internet DSL, Cable, Dial-Up e Wireless (Internet sem fio). Venda de Computadores e Acessórios. Acesse nosso Web Site e confira nossas ofertas. www.computadoresbrasil.com

ANUNCIE NOS CLASSIFICADOS DO NATIONAL
$20 POR 6 LINHAS
1-866-802-7272

Brazilian SuperList

A QUALQUER HORA DO DIA OU DA NOITE A BRAZILIAN SUPERLIST CHEGOU PARA AJUDAR!

1-866-80-ARARA

www.braziliansuperlist.com

Vai um cafezinho?

A segunda matéria sobre Mercado Alimentício apresenta aos empresários da área o café torrado e moído genuinamente brasileiro. Sem tradição na exportação de café industrializado, o Brasil luta para conquistar a credibilidade do maior e mais concorrido mercado do mundo, o Americano.

Por Karine Porcel, de New York

Apesar de ser o maior produtor mundial de café e o segundo maior mercado consumidor, o Brasil ainda está longe de ser um dos maiores exportadores de café industrializado. Tradicionalmente, o Brasil vende para outros países o grão verde, ou seja, o café ainda não torrado e moído. Porém, desde 2003, um projeto do Sindicato da Indústria de Café do Estado de São Paulo (Sindicafé), em convênio com a Agência de Promoção de Exportações (APEX) está ampliando a venda do café processado no mercado externo. Os Estados Unidos, maiores consumidores do produto, são o principal comprador da nova especialidade brasileira.

Os resultados do primeiro trimestre de 2005 demostram a franca expansão do café torrado e moído no mercado externo. De acordo com dados da Associação Brasileira da Indústria de Café (ABIC), o total das exportações do produto no período foi de US$3,26 milhões, um aumento de 27,1% em relação ao primeiro trimestre do ano passado, quando as exportações somaram US$2,56 milhões. Além do aumento da receita, o destino do café brasileiro está se diversificando. No primeiro trimestre do ano passado, os Estados Unidos representavam 57% dos embarques brasileiros, enquanto a Europa detinha uma fatia de 25%. Nos três primeiros meses de 2005, os americanos ainda são o principal mercado, mas com uma parcela de 43%, enquanto os europeus possuem 38%. Apesar dos Estados Unidos representarem uma fatia menor do mercado consumidor neste ano, o volume de importações dos americanos tiveram um crescimento de quase 100% em relação ao ano passado no período analisado.

Esse aumento brusco na venda do café industrializado brasileiro muito se deve ao Programa Setorial Integrado para a Exportação do Café Industrializado – PSI, projeto da Sindicafé e APEX que visa mudar o perfil das exportações brasileiras, apresentado ao mercado externo um produto já finalizado de qualidade. Segundo Nathan Herszkowicz, diretor executivo da ABIC, vender o café já torrado e moído significa agregar valor ao produto e, consequentemente, aumentar a receita das exportações brasileiras.

Segundo a ABIC, vender o café já torrado e moído significa agregar valor ao produto e, consequentemente, aumentar a receita das exportações brasileiras.

Conquistar o mercado Americano é vencer barreiras

Luis Vellini, diretor comercial do Cafe Vellini, acha que os EUA serão a vitrine do café brasileiro.

Quando se fala em elevar as exportações, o primeiro mercado que vem à cabeça dos produtores é o Americano. Por ser o primeiro consumidor de café do mundo e por sua diversidade de paladares, os Estados Unidos são o destino dos sonhos das empresas brasileiras. “Colocar nosso café no mercado Americano significa expôr toda a nossa produção para o mundo. Os Estados Unidos serão a vitrine do café brasileiro” - acredita Luis Vellini, diretor comercial do Café Vellini, uma das empresas que participam do PSI.

Representando apenas 1,2% do mercado mundial de café torrado, conquistar os importadores americanos não tem sido tarefa fácil. Vencer a concorrência, por exemplo, é uma barreira que será superada aos poucos. “Além de concorrer com as indústrias de torrefação dos Estados Unidos, concorremos com as próprias empresas brasileiras que vendem o café verde.” – destaca Vera Hamerski, coordenadora de Comércio Exterior do Café Copacabana. “Precisamos aos poucos adaptar o nosso produto ao gosto da população para a qual iremos exportar. Assim foi na França, que é um mercado muito exigente. Assim será aqui também” – aposta.

As rígidas regras de importação dos Estados Unidos não chegam a ser uma barreira, mas tornam o mercado extremamente seletivo. “Para entrar aqui precisamos de um distribuidor que esteja registrado no Food and Drug Administration. Uma série de documentos são formalizados e o produto está sempre sendo analisado. Se não houver qualidade, o produto não entra.” – explica Luis Vellini.Apesar dos obstáculos a serem vencidos, o diretor da ABIC, Nathan Herszkowicz, está otimista quanto aos resultados das exportações. “Os países produtores de café torrado e moído movimentam por ano US$1 bilhão. Nossa expectativa é de encerrar 2005 com exportações de US$12 milhões. Ainda temos espaço para crescer e acredito que poderemos multiplicar por quatro o atual desempenho nos próximos cinco anos.”

Serviço

Os empresários que desejarem conhecer as marcas de café que estão entrando no mercado amaericano e estão à procura de distribuídores podem consultar o site da ABIC, no endereço: www.abic.com.br

PRECISA DE CELULAR???

NEXTEL®
AUTHORIZED REPRESENTATIVE

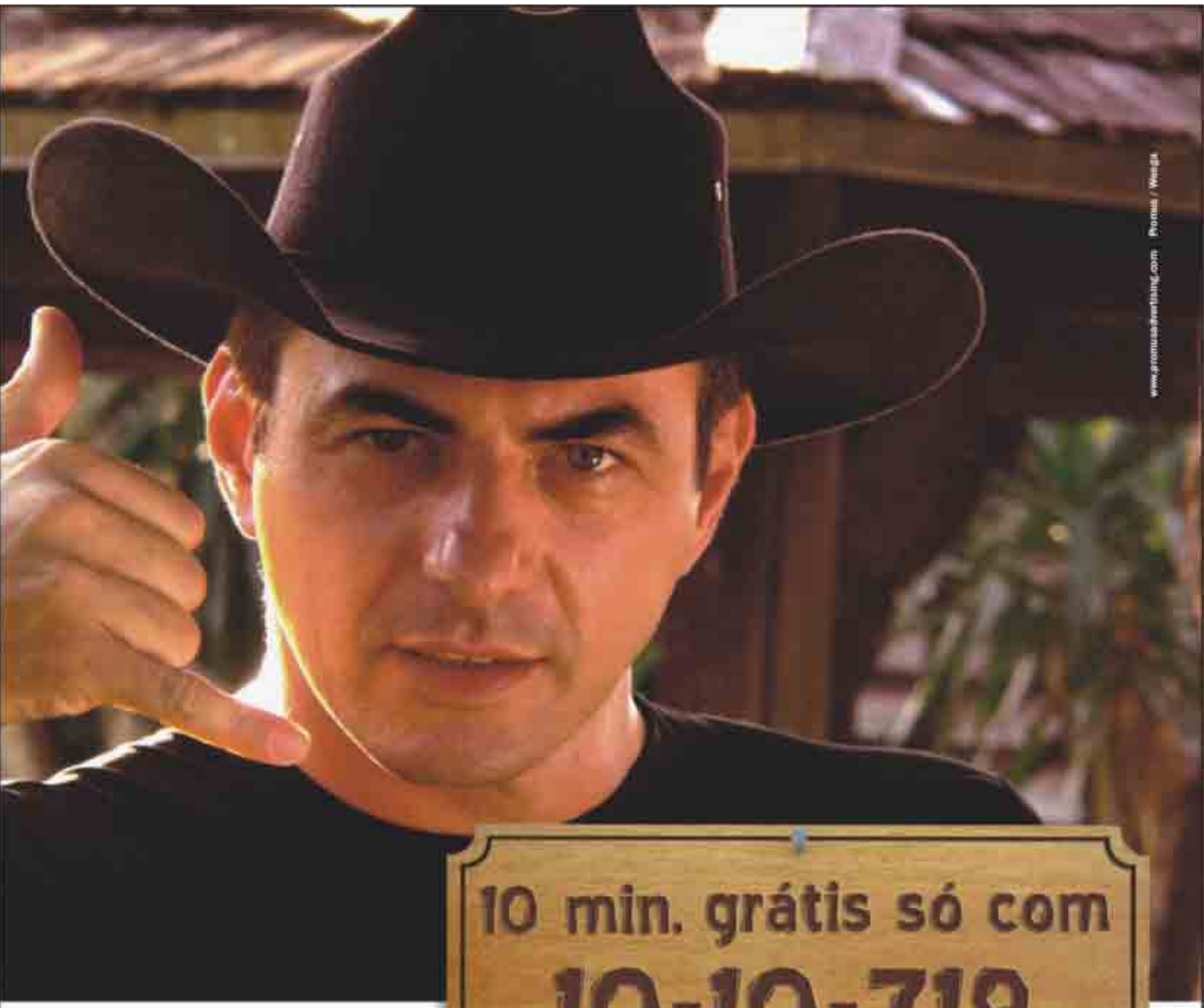
Sprint®
AUTHORIZED REPRESENTATIVE

ENVIAMOS SEU CELULAR ATIVADO, PARA QUALQUER PARTE DOS ESTADOS UNIDOS

215-722-3150

RAFTELL Electronics
Atendimento em Português

1920 Cottman Ave. 1st Floor
Philadelphia, PA raftell@msn.com



Fácil de usar. É só digitar 10-10-719, o número desejado e pronto!

- Tarifa única para todo o Brasil e Portugal a partir de telefone fixo; *
- Tarifa mais baixa do mercado;
- Não precisa de cadastro nem pagar mensalidade;
- Controle seus gastos pela internet;
- Receba sua conta junto com a da operadora local;
- E agora, 10 minutos grátis na primeira conta para novos usuários.

10-10-719

5.9c BRASIL E PORTUGAL

Taxa de conexão 39c.

startecSM
THE WORLD, CLOSER TO HOME

1 800 567 9515
www.startec.com

*A tarifa de celular para o Brasil é 19,9c e para Portugal 29,9c por minuto. A promoção é válida durante o mês de agosto para todo território americano. Clientes antigos podem participar da promoção solicitando através do 1 800 567 9515. Tarifa também disponível para clientes Startec, mediante solicitação. USF se aplica.