Hatif ALJEBOORY ¹ & Nawal BELLABES ²

**THE CONTRIBUTION OF RURAL HOUSING TO THE
ACHIEVEMENT OF SUSTAINABLE DEVELOPMENT IN THE
SHANNAFIEH DISTRICT OF THE REPUBLIC OF IRAQ AND IN
THE MUNICIPALITY OF LAKHDARIA IN THE REPUBLIC OF
ALGERIA (COMPARATIVE STUDY)**

<http://dx.doi.org/10.47832/2717-8293.3-3.25>

Research Article

Received:

23/01/2021

Accepted:

26/02/2021

Published:

01/03/2021

This article has been
scanned by **iThenticat**
No plagiarism detected

Copyright © Published
by Rimak Journal,
www.rimakjournal.com

Rimar Academy, Fatih,
Istanbul, 34093 Turkey
All rights reserved

Abstract:

Through this research, we aim to reveal the true reality of rural housing in the two study areas and the means to develop it, and to study the current situation of this sector according to the models of policies and programs applied to it and aiming to develop this sensitive aspect with the aim of achieving balance in the distribution of population, eliminating overcrowding in cities and restoring life For rural areas, the two study areas are primarily agricultural areas thanks to the characteristics that distinguish them. The two study areas have received the attention of the state in the field of rural housing, through some planning and economic programs such as establishing the modern village and preparing basic plans for the villages nominated for development in the Shinafiya district in the Republic of Iraq and the economic recovery and the first five-year plan 2005-2009, and the second five-year plan 2010-2014 in the municipality Lakhdaria in the Republic of Algeria, with the aim of making the two study areas attractive to the population due to their distinctive geographical location.

Key words: Rural Housing, Rural Areas, First Pentagonal Scheme, Second Pentagonal Scheme, Modern Villages.

¹ Dr. , Muthanna University ,Iraq, hateefjebori@gmail.com, <https://orcid.org/0000-0002-9637-9443>

² Researcher , Science and Technology Howari Boumediene University, Algeria, nawalbellabes2015@gmail.com
<https://orcid.org/0000-0002-6492-7249>

مساهمة السكن الريفي في تحقيق التنمية المستدامة في ناحية الشنافية في جمهورية العراق وبلدية الأخضرية في الجمهورية الجزائرية (دراسة مقارنة)

هاتف لفته الجبوري³
نوال بلعباس⁴

الملخص

نهدف من خلال هذا البحث للكشف عن الواقع الحقيقي للسكن الريفي في منطقتي الدراسة والسبل الكفيلة لتطويره، ودراسة الوضعية الراهنة لهذا القطاع تكون حسب نماذج السياسات والبرامج المطبقة عليه والرامية إلى تطوير هذا الجانب الحساس بهدف تحقيق التوازن في توزيع السكان والقضاء على الإكتضاض في المدن وإعادة الحياة للمناطق الريفية، تعد منطقتي الدراسة منطقتين ذات طابع زراعي بالدرجة الأولى بفضل المميزات التي تميزها، وقد حظيت باهتمام الدولة في مجال السكن الريفي من خلال بعض البرامج التخطيطية والاقتصادية مثل إنشاء القرية العصرية وإعداد مخططات أساسية للقرى المرشحة للتطوير في ناحية الشنافية في جمهورية العراق والإنعاش الاقتصادي والمخطط الخماسي الأول 2005-2009 في بلدية الأخضرية في الجمهورية الجزائرية بهدف جعل منطقتي الدراسة من المناطق الجاذبة للسكان بسبب الموقع الجغرافي المميز لهما.

الكلمات المفتاحية: السكن الريفي، المناطق الريفية، المخطط الخماسي الأول، المخطط الخماسي الثاني، القرية العصرية.

المقدمة:

لغرض إعادة الاعتبار للريف بتأهيله وتنميته من كافة الجوانب تستوجب تطبيق إستراتيجية التنمية المستدامة المبنية على الاستغلال الأمثل للموارد المادية والطبيعية والبشرية المتوفرة، فهي ارتقاء بالريف اجتماعيا واقتصاديا وحل جذري للمشاكل المتفشية فيه والمتعلقة أساسا بالعقار وتطوير الإنتاج سواء النباتي أو الحيواني كما ونوعا والحد من ظاهرة النزوح الريفي، ذا الأخير مؤشر هام في تنمية الريف يتجسد بوضوح في السكن الريفي المميز به، ومهما اختلفت صور هذا المسكن ونوعه وشاغلوه فإن متطلباته الهدوء والصحة والأمن والخصوصية إذن فهو الحيز العمراني الذي يضم الأسرة الريفية.

مشكلة البحث:

- هل مشروع السكن الريفي نجح في إعادة تعمير الأرياف بالرغم من النقائص، وهل أدى دورا فاعلا وهاما في دفع عجلة التنمية الريفية المستدامة.
- هل المشاريع والبرامج المسطرة لتطوير وتحسين السكن الريفي على مستوى منطقتي الدراسة كافية للرد على طالبي السكن من المناطق الريفية.

فرضية البحث:

- لم ينجح مشروع السكن الريفي في إعادة تعمير الأرياف، ولم يؤدي دورا فاعلا وهاما في دفع عجلة التنمية الريفية المستدامة.
 - تتماشى الصيغة المعتمدة للبناء الريفي وطموحات سكان الأرياف.
- حدود منطقتي الدراسة:

³ د. ، جامعة المثنى، العراق ، hateefjebori@gmail.com
⁴ الباحثة، جامعة العلوم والتكنولوجيا هوارى بومدين، الجزائر ، nawalbellabes2015@gmail.com

فمن خريطة (1) نلاحظ أن ناحية الشنافية تشغل موقع يتوسط منطقة الفرات الأوسط. أذ يمثل مركز قضاء الحمزة حدودها الشرقية وناحية غماس في قضاء الشامية تمثل حدودها الشمالية والشمالية الغربية أما حدودها الجنوبية الغربية فتتمثل في ناحية القادسية التابعة إلى قضاء المشخاب في محافظة النجف الأشرف في حين حدودها الجنوبية فتتمثل في قضاء الرميثة بمحافظة المثنى، تبلغ مساحتها (1132.78 كم²) فقد بلغ عدد سكانها (78079) نسمة. ولموقعها أهمية جغرافية حيث يتضح تأثيرها في العلاقات الإقليمية للمحافظة لاسيما أنها تمثل عقدة طرق النقل بين محافظات الجنوب من جهة والوسط من جهة أخرى.

ومن الخريطة (2) تقع بلدية الأخضرية على بعد (40) كم شرق الجزائر العاصمة عبر الطريق السيار شرق غرب، يحدها كل من بلدية قاديونية شرقا والحدود مع ولاية بومرداس شمالا وبلدية بودريالة غربا وبلدية معالة وجبال زيرير عموما من الجنوبيمر منها وادي يسر الذي يخترق جبال صخرية تقع شمال غرب المدينة مشكلا بالذي يعرف بفج الأخضرية.

خريطة (1) موقع ناحية الشنافية

المصدر: جمهورية العراق، الهيئة العامة للمساحة، خريطة محافظة القادسية الادارية، بمقياس رسم 1: 500000، بغداد، 2009

الخريطة (2) موقع بلدية الأخضرية

المصدر: الجمهورية الجزائرية، خريطة التقسيم الإداري للولايات سنة 1984م.

هيكلية البحث: شمل البحث على:

1. المقدمة.
2. المبحث الأول: الواقع السكاني في منطقتي الدراسة.
3. المبحث الثاني: آفاق السكن الريفي لتحقيق تنمية مستدامة.

المبحث الأول: الواقع السكاني في منطقتي الدراسة

1.1. المشاريع السكنية في منطقتي الدراسة :

في الجمهورية العراقية من بين المشاريع السكنية المهمة والرائدة التي تم تنفيذها سنة (2006) هو مشروع إنشاء قرية عصرية متكاملة في ناحية الشنافية (مقاطعة 12 / العسرة)، صورة (1)، وتقع في موقع جغرافي مميز حيث إنها تبعد بمسافة (1.5) كم عن الطريق الرئيس الرابط بين محافظة النجف الأشرف ومحافظة المثنى حيث تبعد بحدود (75) كم عن كل من مركز محافظة القادسية ويمر بالقرب من القرية نهر القادسية (الخشف) ويبعد عنها بحدود (2) كم فضلاً عن ذلك قريبا من قرية (القائم) وتبلغ مساحتها (6000) دونم، وقد قسمت هذه المساحة إلى (40) دونم لبناء القرية إذ تضم القرية (100) دار بمساحة (200)م² وتحتوي على (مدرسة عدد 2)، دار حضانة، مركز صحي، مركز شرطة، مصرف، سوق تجاري، محطة وقود، مسجد، أبنية خدمية للماء والكهرباء، محطة تصفية الماء وشبكات الماء والكهرباء والمجاري، ساحة رياضية، وكراج عمومي يربط القرية بالمراكز الحضرية القريبة (كذلك تضم (قاعة دواجن، مركز دفاع مدني، مكتب بريد، وحدة للمكننة الزراعية وأخرى بيظرية، متنزهات، مراكز إرشادية وتشمل إنتاج شتلات محاصيل الخضر وحقول لتربية الأغنام والماعز والعجول) ويتم تجهيزهم بمضخة مائية وبذور محسنة وأسمدة ومبيدات ومولدة KVA60 وشبكتي ري بالتنقيط والرش الثابت والبلاستيك الزراعي، والهدف من المشروع خدمة المهندسين الزراعيين والأطباء العاملين على التنمية الزراعية والمساهمة في تقليل أزمة السكن من خلال إسكان شريحة غير قليلة من السكان وتقليل البطالة وتوفير فرص عمل لعدد كبير من السكان فضلا عن زيادة المساحات الخضراء على حساب المساحات المتصحرة وغير الصالحة للزراعة. وجاءت فكرة إقامة مشروع رائد لاستثمار المناطق غير المزروعة على غرار ما موجود في بعض الدول العربية ومنها جمهورية مصر العربية وتعتمد الفكرة على تأجير أرض للشباب الخريجين صالحة للزراعة مع وحدة سكنية ويقدم لهم الدعم الكامل من البذور المحسنة والأسمدة والمبيدات والمستلزمات الأخرى إن مثل هذه المشاريع يساعد على إقامة مجتمعات إنتاجية جديدة متكاملة الخدمات تسهم في سد الفجوة الغذائية وتكون نواة جذب اقتصادي لمشروعات جديد مماثلة وتحسين البيئة وتوسيع الغطاء النباتي (مديرية الزراعة، 2020).

إلا أن المأخذ عليها لم يعالج المخطط الأساس تنظيم الوظائف وخاصة المستقبلية ذات العلاقة بالحيوانات وممرات دخولها وخروجها من الدور السكنية للمالكين إلى الحقل للحفاظ على بيئة نظيفة من خلال أهمية الفصل التصميمي بين ممرات حركة الحيوانات وبقية شوارع حركة السكان.

صورة (1)

القرية العصرية في ناحية الشنافية

التقطت الصورة بتاريخ 2020/8/2.

في الجمهورية الجزائرية: في بلدية الأضرية وبموجب التعليمات الوزارية المشتركة رقم (6) المؤرخة في 31 جويلية 2002م، التي إتفق عليها كل من الوزارات (وزارة الفلاحة والتنمية الريفية، وزارة المالية، وزارة السكن والعمارة، وزارة الداخلية والجماعات المحلية). والمتعلقة بتحديد كفاءات إنجاز عمليات السكن الريفي في إطار جهاز التنمية الريفية، كما

نظمت كيفية الحصول على إعانة الدولة والشروط المؤهلة للمستفيدين من هذه الإعانة وذلك قصد تحسين النتائج سياسة السكن الريفي مع ضمان الاستغلال الفعلي للإعانات العمومية لفائدة السكان المستوفين لشروط الاستفادة من الإعانة العمومية والممارسين لنشاط في الوسط الريفي، وقد شمل البرنامج إعانات مالية بقيمة (500.000 دج) لبناء السكنات الريفية الجديدة وإعانات مالية لتهيئة وتوسيع مسكن موجود بقيمة (250.000 دج) (تعليمية وزارية، 2002).

جدول (1)

التوزيع الأولي لإعانات السكن الريفي لبلدية الأضرحة المنتهجة ابتداء من سنة 2002م-2004م

الدوائر	عدد الإعانات المسجلة	الوضعية المادية للبرنامج			نسبة الإنجاز %
		المنجز منها	قيد الإنجاز	غير منطلق	
بلدية الأضرحة	17	16	01	00	94,12
دائرة الأضرحة	442	421	6	15	95,25
مجموع الولاية	2950	2891	24	35	98

المصدر: معطيات مديرية السكن و التجهيزات العمومية لولاية البويرة، 2016.

الخريطة (3): التوزيع الأولي لإعانات السكن الريفي لبلدية الأضرحة

المصدر: الجمهورية الجزائرية، مديرية السكن والتجهيزات العمومية لولاية البويرة، 2016.

إن هذه التعليمات الوزارية المشتركة ضببطت كل الآليات المنظمة لمراحل وكيفية الحصول على الإعانة المالية الموجهة لبناء سكن في الوسط الريفي، ويشمل هذا الجهاز كل شرائح سكان الأرياف سواء كانوا منخرطين في جهاز التنمية الريفية أو يمارسون نشاطا آخر بشرط أن يستوفوا شروط التأهيل المنصوص عليها في التعليمات الوزارية السالفة الذكر والتي نوجزها فيما يلي:

- لم يستفيدوا بعد من تنازل عن سكن تابع للقطاع العمومي، و لم يتحصلوا على إعانة الدولة المخصصة للسكن.
- لا يمتلكون أي بناية مخصصة للسكن.
- يتوفرون على دخل شهري أقل من خمس مرات الدخل الوطني الأدنى المضمون.
- يمتلك وعاء عقاري في الوسط الريفي .

يجب على المترشح للإعانة والذي تتوفر فيه شروط التأهيل أن يكون ملفا ويودعه لدى الفرع المؤهل إقليميا هذا الفرع يكلف بالتحقيق في مطابقة الملف مع الواقع. وبعد التحقيق والمعاينة التي تقوم بها المصالح الفلاحية ومصالح السكن المؤهلة إقليميا، ترسل الملفات مصحوبة بمحاضر المعاينة إلى مصالح الدائرة والتي بدورها تقوم بتقييمها ودراستها ثم ترسلها إلى مديرية السكن والتجهيزات العمومية. كما تسهر هذه الأخيرة على تقديم الملفات للدراسة من طرف اللجنة الولائية المتخصصة في الموعد الذي يحدده رئيسها، والتي تتكون من:

- الوالي أو الأمين العام للولاية رئيساً.
- مدير السكن والتجهيزات العمومية.
- مدير التعمير والبناء.
- مدير التخطيط والتهيئة العمرانية.
- مدير المصالح الفلاحية.
- محافظ الغابات.

• مدير وكالة الصندوق الوطني للسكن المؤهل إقليمياً.

تصرح اللجنة المشكلة أعلاه بعد التحقيقات المعمول بها بمدى قبولية ملفات الإعانة المقدمة لها في أجل لا يتعدى 30 يوماً وفي حالة قبول الطلب يرسل مقرر منح الإعانة والممضي من طرف الوالي أو الأمين العام للولاية إلى المصالح المعنية كمديرية المصالح الفلاحية، مديرية السكن والتجهيزات العمومية، ومدير وكالة الصندوق الوطني للسكن (تعليمية وزارية، 2002).

يتم إعلام المستفيد لتكوين ملفه والمباشرة الفعلية في الأشغال بمنحه مهلة ستة (6) أشهر ومن المعلوم أن يلتزم المستفيد بمساهمة شخصية من أجل ترميم/توسيع سكن موجود أو بناء سكن جديد، كما عليه التوجه إلى الوكالة المؤهلة إقليمياً التابعة للصندوق الوطني للسكن من أجل إمضاء دفتر الأعباء الذي يحدد شروط و كفاءات تحرير الإعانة الممنوحة، وذلك حسب تقدم الأشغال الملاحظة بشهادات المصالح التقنية لمديرية السكن والتجهيزات العمومية، كما يمكن للمستفيد أن يحصل على قرض ليكمل الأشغال الخاصة بمسكنه من طرف المؤسسات البنكية. وذلك وفق أحكام الاتفاقية المؤرخة في 26 فيفري 2002م، المبرمة مع بنك الفلاحة والتنمية الريفية ووزارة الفلاحة والتنمية الريفية.

مما سبق يمكن القول أن إنجاز البناءات الريفية لم يسبق أن شهدت مثل هذه التحفيزات المشجعة و المساعدة لسكان الأرياف سواء من حيث إنجاز المساكن أو الاستثمار، إضافة إلى مجهودات الدولة في مجال التعليم والصحة والخدمات الخاصة بالمناطق الريفية وحتى التجهيزات الأخرى كشبكات الكهرباء والغاز الطبيعي والهاتف والنقل. إذن مع كل هذه المجهودات لم يبق أي عائق أمام استقرار السكان بالمناطق الريفية وإعادة إعمارها لأن الفوارق بين المدينة والريف قد تلاشت.

المبحث الثاني: آفاق السكن الريفي لتنمية مستدامة:

في جمهورية العراق: لتحقيق التنمية الريفية المستدامة في ريف ناحية الشنافية على صعيد السكان والمستقرات البشرية فقد اعتمد البحث على مجموعة من المبادئ وهي:

1.2. وضع أولويات التنمية الريفية المستدامة .

لقد اعتمد الباحث مبدأً وسياسة اختيار القرى المرشحة للتطوير يمكن تسميتها بالقرى الأم أو المركزية وتصبح كنواة للتنمية لخدمة القرى الأقل حجماً.

2.2. الأساليب الحديثة في التنمية الريفية المستدامة.

لتطبيق الأساليب الحديثة في التنمية الريفية المستدامة نقترح تنفيذ مجموعة من القرى العصرية التي تنفذ حالياً للمهندسين الزراعيين في بعض محافظات العراق ولكن بمنهجية وآليات تختلف باتجاه تخصيص القرى للفلاحين والمزارعين من القرى المرشحة نفسها وببديلين هما:

أولاً: أن يختار موقع القرى العصرية ضمن القرى المرشحة للتطوير في الجزء المقترح للتطوير المستقبلي نفسها. وهذا البديل تتوفر فيه مبادئ الجدوى الاقتصادية والفنية حيث مقومات إنشاء القرى البشرية والعمرانية وملائمة الموقع، وهذه الدراسة تقترح إنشاء عدد من القرى العصرية ضمن القرى المرشحة للتطوير.

ثانياً: نقترح أن يتم اختيار مواقع جديدة للقرى العصرية وفق معايير نشر التنمية الريفية المكانية واستثمار الإمكانيات التنموية المتاحة وخاصة باتجاه المناطق الأقل تركيزاً للسكان والبعيدة عن التجمعات الحضرية حيث تتوفر مقومات العيش والعمل لتشجيع الفلاحين للسكن واستيعاب الطلب الجديد على الوحدات السكنية.

3.2. خطة القرى المرشحة للتطوير.

من بين أهم أهداف عملية التطوير الريفي هو تنظيم هيكل حجوم وتوزيع القرى الريفية لبناء نمط متوازن ومتسلسل وظيفياً قادر على تلبية احتياجات السكان وعملية التنمية بشكل عام.

ولما كان وجود (67) قرية في ناحية الشنافية بشكل منتشر مكانياً في عموم المنطقة يجعل من الصعوبة توفير الخدمات الملائمة كما ونوعاً بمستويات متدرجة حسب حجم السكان ووظيفة القرى بوقت واحد للحاجة إلى إمكانيات مالية ضخمة جداً يصعب توفيرها في الوقت الحاضر، لذا برزت الحاجة الماسة إلى اقتراح قرى مرشحة للتطوير لتكون نواة أو

مركز للتنمية يمكن تركيز الخدمات فيها لتلبية حاجة سكان هذه القرى إلى جانب خدمة سكان القرى المجاورة لها الأقل حجماً ومستوى وظيفي. ولوضع خطة لترشيح القرى الأم والقرى المتوسطة وأخيراً القرى الصغيرة، اعتمدت خمس مراحل تخطيطية وهي كما يأتي:

1. اختيار العوامل التي سيعتمد عليها في عملية الترشيح.
2. وضع الأوزان لغرض الترجيح لاختيار القرى المرشحة.
3. عملية المفاضلة بين أولويات وأسبقيات اختيار القرى المرشحة.
4. المناقشات المحلية لعرض المقترحات على المختصين في المحافظة.
5. اختيار أولويات القرى المرشحة للتطوير بصيغتها النهائية بعد نتائج المناقشات في المستويات المحلية، وفيما يأتي عرض لهذه المراحل.

1. أسلوب التحليل العاملي: Factor analysis

تحديد العوامل المؤثرة في اختيار القرى المرشحة للتطوير، وبهدف الوصول إلى اختيار أكثر العوامل علاقةً وارتباطاً وتأثيراً بالقرى لعملية تطويرها وبأسلوب علمي منهجي يحقق الشمولية في التحليل، فقد تم اعتماد أسلوب رياضي لدراسة طبيعة العوامل والمتغيرات التي تؤثر على القربونمط حجمها أو وظيفتها وهو أسلوب التحليل العاملي بالحاسبة الالكترونية وبرنامج (Spss) في تحصيل النتائج الدقيقة ولكن هذا لا يعني عدم امكانية استخدامه يدوياً، ويمكن استخدامه يدوياً بطريقتين هما:

- عندما تكون المتغيرات ذات وحدات ومقاييس مختلفة مما يضطر إلى استخدام مصفوفة الارتباط بين تلك المتغيرات وهذا يستوجب تحويل القيم إلى قيم قياسية معيارية حسب القوانين.
 - عندما تكون الوحدات القياسية متماثلة وموحدة فنستخدم مصفوفة التباين والتباين المشترك للمتغيرات.
- وقد استخدم برنامج (Spss) بطريقة المكونات الأساسية وعند تحليل عوامل التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الناحية ولكافة القرى تم ادخال (22) متغيراً من المتغيرات المهمة جدول (1) التي تؤثر في حالة التنمية في كل القرى في برنامج التحليل العاملي من خلال برنامج التحليل الاحصائي المعروف عالمياً بـ (Spss) وبعد ان تم ادخال البيانات تم اجراء التحليل عليها واستخراج مصفوفة العوامل وهي كما يأتي:

جدول (1)

مصفوفة البيانات الداخلة في التحليل العاملي

عدد السكان	النشاط الرئيس للسكان	عدد الدور السكنية	عدد الاسر في القرى	البعد عن اقرب قرى / كم	البعد عن المركز الحضري / م
هل تعاني القرى من التصحر	هل القرى مرشحة للتطوير	هل للقرى تصميم وما هي حالته	محرمات توسع القرى العمرانية	محرمات توسع القرى الطبيعية	المسافة عن اقرب مركز صحي / م
هل تتوفر في القرى مدرسة	الحالة الانشائية للمدرسة	هل يوجد مشروع استصلاح في القرى	هل تتوفر للقرى حصة مائية	مصدر مياه الشرب في القرى	مصدر الطاقة الكهربائية في القرى
الطريقة الرئيسة لتصريف المياه	الوسيلة الرئيسة للاتصال الهاتفي	نوع وسمه الطريق المؤدي الى القرى	واسطة النقل الرئيسة في القرى		

المصدر: الباحثان.

جدول (2)

مصفوفة الاشتراكات للتحليل العاملي

Extraction	Initial	
.913	1.000	X1
.948	1.000	X2
.867	1.000	X3
.658	1.000	X4

.372	1.000	X5
.558	1.000	X6
.911	1.000	X7
.996	1.000	X8
.996	1.000	X9
.534	1.000	X10
.656	1.000	X11
.560	1.000	X12
.933	1.000	X13
.930	1.000	X14
.996	1.000	X15
.911	1.000	X16
.614	1.000	X17
.429	1.000	X18
.996	1.000	X19
.742	1.000	X20
.666	1.000	X21
.996	1.000	X22

Extraction Method: Principal Component Analysis.

- ومن جدول (2) فإن طبيعة المتغيرات وقوتها التفسيرية ملائمة للتحليل العاملي وتقترب نتائج معظمها من الرقم واحد صحيح وهذا يعني قوة العلاقة بين العوامل الداخلة في التحليل ويؤيد فرضية استخدام التحليل العاملي وفعاليتها في تحديد أهم عوامل التنمية الاقتصادية والاجتماعية في منطقة الدراسة.
- أما جدول التباين المفسر الذي يظهره الجدول (3) حيث نلاحظ
1. إن هناك المكونات أو العوامل الستة الأولى فقط تفسر ما يقارب (78%) من الظاهرة بفعل المتغيرات (الاشتراكات).
 2. إن نسبة التفسير للمكون تكون عبارة عن تباين المكون الأول / مجموع التباين $\times 100$.
 3. من خلاله يتم تحديد عدد العوامل أو المكونات.
 4. ممكن تحديد عدد العوامل (المكونات) من خلال البرنامج في الحاسوب.

جدول (3)

التباين المفسر للتحليل العاملي في قرى ناحية الشناقية

Extraction Sums of Squared Loadings			Initial Eigenvalues			Component
Cumulative %	% of Variance	Total	Cumulative %	% of Variance	Total	
31.013	31.013	6.823	31.013	31.013	6.823	1
45.622	14.609	3.214	45.622	14.609	3.214	2
56.930	11.308	2.488	56.930	11.308	2.488	3
64.977	8.047	1.770	64.977	8.047	1.770	4
72.711	7.734	1.702	72.711	7.734	1.702	5
78.094	5.383	1.184	78.094	5.383	1.184	6
			82.000	3.907	.859	7
			85.705	3.705	.815	8
			88.757	3.052	.671	9
			91.236	2.479	.545	10
			93.677	2.442	.537	11
			95.850	2.173	.478	12

			97.725	1.875	.412	13
			99.262	1.537	.338	14
			99.606	.344	.076	15
			99.848	.242	.053	16
			100.000	.152	.033	17
			100.000	1.259E-15	2.769E-16	18
			100.000	3.580E-17	7.876E-18	19
			100.000	-2.029E-16	-4.463E-17	20
			100.000	-1.118E-15	-2.459E-16	21
			100.000	-5.552E-15	-1.221E-15	22

Extraction Method: Principal Component Analysis.

أما مصفوفة التشبعات وهي تمثل الارتباط البسيط بين العامل والمتغير أي مدى تشبع المتغير بالعامل (المكون) وبذلك تتكون لدينا مصفوفة العوامل لتفسير النتائج وتظهر العوامل المستخرجة من التحليل العاملي وعندئذ يمكن استخراج وتحليل كل عامل من العوامل جدول (4).

جدول (4)

مصفوفة التشبعات للتحليل العاملي لقرى ناحية الشناقية

Component						
6	5	4	3	2	1	
.198	-.051	.172	-.513	.094	.755	X1
.176	-.111	.161	-.573	.079	.738	X2
.121	-.169	.207	-.544	.123	.685	X3
.136	.175	.256	-.236	-.149	.682	X4
.002	-.041	.035	-.033	.593	.130	X5
.391	.017	.217	.495	.243	-.232	X6
-.162	.328	.249	.034	.845	-.021	X7
-.097	.059	.005	.379	-.087	.912	X8
-.097	.059	.005	.379	-.087	.912	X9
.050	-.658	-.152	.077	.245	.096	X10
-.457	-.497	-.134	-.092	.412	-.061	X11
-.392	-.405	.263	.200	.361	.053	X12
.043	.271	-.776	-.150	.388	.286	X13
.051	.259	-.744	-.148	.423	.324	X14
-.097	.059	.005	.379	-.087	.912	X15
-.162	.328	.249	.034	.845	-.021	X16
.157	.310	.309	.178	.494	-.348	X17
.175	.185	.007	.440	-.224	-.347	X18
-.097	.059	.005	.379	-.087	.912	X19
-.363	.453	.258	-.488	-.313	.046	X20
.522	-.268	.076	.126	.452	.309	X21
-.097	.059	.005	.379	-.087	.912	X22

Extraction Method: Principal Component Analysis.a. 6 components extracted.

2. منهجية وأسلوب الترجيح

وهي مرحلة وضع الأوزان الترجيحية لكل عامل وعلى أساس اعتماد مجموعة عوامل تم اشتقاقها من تطبيق أسلوب التحليل العاملي ذات التأثير الأكبر في القرى وهي عوامل إقتصادية وإجتماعية يمكن التوصل إلى اقتراح خطة للقرى

المرشحة للتطوير كأولوية أساسية بهدف بناء إطار وهيكلي وظيفي يسهل توفير الخدمات العامة و البنى التحتية لعموم منطقة الدراسة، ملحق (1).

إن الهدف الأساس من خطة التطوير للقرى المرشحة هو بناء نظام ريفي متسلسل ومتوازن لتوفير الخدمات العامة و البنى التحتية بنوعية وكمية تنسجم والمعايير التخطيطية المستهدفة بخطط التنمية القومية بالإضافة إلى هيكل إداري ريفي ومتسلسل ومتوازن في الحجم والوظائف.

إن أسلوب الترجيح يقوم على إختيار مجموعة معايير وعوامل وعلى أساس حذف التداخل بين العوامل المشار إليها في الجدول (1) وتم التوصل إلى إختيار مجموعة عوامل أساسية وثانوية بلغ عددها (11) عاملاً منها (6) أساسية و (5) ثانوية ولكل عامل وزن بهدف المقاضلة بين القرى في منطقة الدراسة لتحديد أولويات القرى المرشحة للتطوير وفق المعايير والأوزان وآليات يمكن تصنيفها إلى عوامل أساسية وأخرى ثانوية وكما يأتي:

أولاً: العوامل الأساسية وتشمل العناصر المؤثرة بشكل كبير في أهمية القرى وهي.

1. عامل السكان وزن (10) نقاط وكما يلي
 - أ. أكثر من 2000 نسمة تأخذ (3) نقاط وتصبح النتيجة $10 \times 3 = 30$ درجة.
 - ب. بين 1000 - 1999 نسمة تأخذ (2) نقاط وتصبح النتيجة $10 \times 2 = 20$ درجة.
 - ج. أقل من 1000 نسمة تأخذ (1) نقاط وتصبح النتيجة $10 \times 1 = 10$ درجة.
2. عامل النشاط الاقتصادي (7) نقاط وكما يلي:
 - أ. تمارس نشاط زراعي (3) نقاط وتصبح النتيجة $7 \times 3 = 21$ نقطة.
 - ب. نشاط صناعي (2) نقاط وتصبح النتيجة $7 \times 2 = 14$ نقطة.
 - ج. نشاط خدي (1) نقاط وتصبح النتيجة $7 \times 1 = 7$ نقطة.
3. عامل البعد عن المركز الحضري (6) نقاط.
 - أ. مسافة أكثر من (10) كم تأخذ (4) نقاط وتصبح النتيجة $6 \times 4 = 24$ نقطة.
 - ب. مسافة بين (5 - 10) كم تأخذ (2) نقطة وتصبح النتيجة $6 \times 2 = 12$ نقطة.
 - ج. مسافة أقل من (5) كم تأخذ (1) نقطة وتصبح النتيجة $6 \times 1 = 6$ نقاط.
4. توفير حصة مائية للزراعة وزن (5) نقاط.
 - أ. توفير الحصة المائية الكافية (3) نقاط وتصبح النتيجة $5 \times 3 = 15$ نقطة.
 - ب. توفير الحصة المائية باكتفاء نسبي (2) نقطة وتصبح النتيجة $5 \times 2 = 10$ نقاط.
 - ج. عدم توفر حصة مائية (1) نقطة وتصبح النتيجة $5 \times 1 = 5$ نقاط.
5. عامل ملكية الأرض وزن (5) نقاط.
 - أ. هل الأرض أيجار تأخذ (3) نقاط وتصبح النتيجة $5 \times 3 = 15$ نقطة.
 - ب. هل الأرض أميرية تأخذ (2) نقطة وتصبح النتيجة $5 \times 2 = 10$ نقاط.
 - ج. هل الأرض طاب و صرف تأخذ (1) نقطة وتصبح النتيجة $5 \times 1 = 5$ نقاط.
6. القرى مرشحة للتطوير وزن (5) نقاط.

أ. القرى مرشحة للتطوير تأخذ (2) نقاط وتصبح النتيجة $5 \times 2 = 10$ نقطة.
 ب. القرى غير مرشحة للتطوير تأخذ (1) نقطة وتصبح النتيجة $5 \times 1 = 5$ نقاط.
ثانياً: العوامل الثانوية وتضم العوامل الآتية:

1. عامل المسافة عن اقرب مركز صحي (4) نقاط.
 - أ. مسافة أقل من (1) كم تأخذ (3) نقاط وتصبح النتيجة $4 \times 3 = 12$ نقطة.
 - ب. مسافة من (1-3) كم تأخذ (2) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 2 = 8$ نقاط.
 - ج. مسافة أكثر من (3) كم تأخذ (1) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 1 = 4$ نقاط.
2. توفر مدرسة وزن (4) نقاط.
 - أ. تتوفر مدرسة ابتدائية وثانوية تأخذ (3) نقاط وتصبح النتيجة $4 \times 3 = 12$ نقطة.
 - ب. تتوفر مدرسة ابتدائية تأخذ (2) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 2 = 8$ نقاط.
 - ج. عدم توفر مدرسة ابتدائية تأخذ (0) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 0 = 0$ نقطة.
3. توفر مصدر للطاقة الكهربائية وزن (4) نقاط.
 - أ. شبكة وطنية تأخذ (3) نقاط وتصبح النتيجة $4 \times 3 = 12$ نقطة.
 - ب. مولدة تأخذ (2) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 2 = 8$ نقاط.
 - ج. عدم توفر المصدر تأخذ (0) نقطة وتصبح النتيجة $4 \times 0 = 0$ نقطة.

4. توفر طريق يربط القرى وزن (5) نقاط.
 أ. طريق معبد رئيس تأخذ (3) نقاط وتصيح النتيجة $5 \times 3 = 15$ نقطة.
 ب. طريق ثانوي معبد تأخذ (2) نقاط وتصيح النتيجة $5 \times 2 = 10$ نقاط.
 ج. طريق ريفي معبد تأخذ (1) نقطة وتصيح النتيجة $5 \times 1 = 5$ نقاط.
 د. طريق ترابي تأخذ (0) نقطة وتصيح النتيجة $5 \times 0 = 0$ نقاط.
 5. توفر مصدر مياه صالحة للشرب وزن (4) نقاط.
 أ. شبكة إرسالة أو مجمع ماء تأخذ (3) نقاط وتصيح النتيجة $4 \times 3 = 12$ نقطة.
 ب. سيارة حوضية + نهر تأخذ (2) نقطة وتصيح النتيجة $4 \times 2 = 8$ نقاط.
 ج. سيارة حوضية + جدول تأخذ (1) نقطة وتصيح النتيجة $4 \times 1 = 4$ نقاط.

3. عملية المفاضلة بين الأسبقيات في اختيار القرى.

وعلى أساس احتساب مجموعة النقاط التي حصلت عليها كل قرية أولاً وتدقيق التوزيع المكاني للقرى المرشحة والقدرة على خدمة القرى الأخرى في الناحية أو خصوصية موقع القرى أو أية مبررات أخرى، وكانت القائمة النهائية للقرى المرشحة للتطوير ضمن منطقة الدراسة تضم (4) قرى، ملحق (1)

لذا نقترح إعتداد القرى المرشحة للتطوير وعددها (4) قرى من مجموع مستقرات منطقة الدراسة والبالغة (67) قرية وان تدرج ضمن الخطط الخماسية والمناهج الاستثمارية في المحافظة أولاً، باعتبارها القرى الأعلى نفاطاً ضمن قرى الناحية ثانياً وتحقيق أهداف حماية البساتين والأراضي الزراعية من التوسع العشوائي التي تعاني منه الناحية.

4. مرحلة المناقشات المحلية لعرض المقترحات على المختصين في المحافظة.

من خلال عرض النتائج على الجهات ذات العلاقة في محافظة القادسية لتحديد أولويات القرى المرشحة للتطوير ضمن ناحية الشنافية، فقد أبدت الجهات المحلية في محافظة القادسية وجهة نظرها في هذا المجال ومنها (مديرية التخطيط العمراني، تنمية الأقاليم في المحافظة، دائرة المشاريع، قائم قامية قضاء الحمزة الشرقي، مديرية ناحية الشنافية) فقد أكدت الجهات المحلية على:-

1. ترشيح القرى اعتماداً على النطاق الأكثر تأثيراً للقرى المرشحة ضمن ناحية الشنافية بنطاق تأثيرها على القرى المجاورة والتي يتم تحديد مواقعها اعتماداً على الصور الفضائية والدراسة الميدانية.
2. عائدية الأرض المتوفرة لإعداد المخططات الأساس والذي يشتمل على التوسع المستقبلي اعتماداً على النمو السكاني المستقبلي وتكون الأفضلية للقرى التي تتضمن أراضي عائديتها إلى الدولة لتسهيل تنفيذ المخطط الأساس.

5. اختيار أولويات القرى المرشحة للتطوير بصيغتها النهائية بعد عرض نتائج المناقشات في المستويات المحلية.

بعد عرض النتائج على السلطات المحلية تم ترشيح مستقرتان في ناحية الشنافية جدول (5)، خريطة (4) وذلك لوجود مخططات أساسيه لهذه القرى قيد الدراسة في حين نقترح من خلال الدراسة الميدانية للقرى من كافة الجوانب الطبيعية والبشرية والاقتصادية والخدمية واستخدام الأساليب الإحصائية إن عدد القرى المرشحة للتطوير (4) قرى، جدول (6) خريطة (5).

جدول (5)

القرى المرشحة للتطوير بحسب وجهات نظر الجهات المحلية المختصة

الوحدة الإدارية	القرى المرشحة	عدد السكان
ناحية الشنافية	الغرب	700
	البسامية	1316
المجموع	2	8127

المصدر: وزارة التخطيط، مديرية التخطيط العمراني في محافظة القادسية، بيانات غير منشورة لعام 2020

خريطة (4)
القرى المرشحة للتطوير

المصدر: وزارة التخطيط، مديرية التخطيط العمراني في محافظة القادسية، بيانات غير منشورة لعام 2020
جدول (6)

القرى المرشحة للتطوير من قبل الباحث

الوحدة الادارية	القرى المرشحة	عدد السكان	القرى التي ضمت اليها	عدد السكان	العدد الكلي للقرى
ناحية الشنافية	الهرد	2563	أم الورد	873	9
			حسين حريز	403	
			هويدي واجد	10	
	الغرب	700	ال سبتى	261	
			عباس نومان	140	
			عطية شياع	159	
			ال كريطى	524	
			البو صكر	496	
			كريم حسين عبود	22	
	البسامية	1316	ال لطف	310	4
			ملحان هكتار	183	
			حاتم صدام مصحب	183	
			عواد سلمان	141	
	القائم	2554	بنى عارض	1719	3
			ام الخيل	209	
			الخزاعل	206	
	4	7133	16	5839	16

المصدر: الدراسة الميدانية.

خريطة (5)
القرى المرشحة للتطوير من قبل الباحث

المصدر: جدول (6).

في الجمهورية الجزائرية: إن الآفاق المسطرة في بلدية الأضرية في تنمية السكن الريفي تتمثل بالدرجة الأولى في رفع الإعانات الموجهة لسكان الريف والتي خصص لها برنامجا إضافيا، كما تم تسريع وتيرة دراسة الملفات المقدمة للمصالح المعنية و استفادة سكان الأرياف من المبالغ المالية لإنجاز هذه البنايات بناء على هذه المعطيات فإن الآفاق المستقبلية المسطرة لتنمية السكن الريفي في ولاية البويرة. يمكن تلخيصها كما يلي:

1. توزيع الإعانات حسب البرنامج الإضافي (3000+1000 إعانة):
سُطرت ولاية البويرة لتنمية السكن الريفي برنامجا إضافيا قدر بـ (4000) إعانة جديدة موزعة على دوائر وبلديات الولاية وسوف نستعرض فيما يلي توزيع هذا البرنامج على مجال بلدية الأضرية.

جدول (7)

توزيع الإعانات حسب البرنامج الإضافي (3000+1000 إعانة).

الدوائر	عدد الإعانات			الملفات الموجهة	الملفات المقبولة
	إعانة 3000	إعانة 1000	المجموع		
بلدية الأضرية	87	00	87	87	71
دائرة الأضرية	657	00	657	657	568
مجموع الولاية	3000	1000	4000	3862	2299

المصدر: معطيات مديرية السكن و التجهيزات العمومية لولاية البويرة، 2016

من خلال الجدول (7) فيما يخص نسبة الاستفادة من هذا البرنامج فلنلاحظ أن هذا الأخير لم يجسد ليومنا هذا وقد ميزنا أن المصالح المعنية لم تسرع وتيرة دراسة الملفات، حيث وجدنا هذه الأخيرة معظمها لم تدرس ولم يستفد أصحابها من قرارات الاستفادة من الإعانة المالية. فدائرة الأضرية في المرتبة الأولى بنسبة استفادة تصل إلى (24.7%)، ثم تليها دائرة سور الغزلان بنسبة (18%)، ثم دائرة بشلول بـ (15.2%). وهذا راجع إلى وجود طلبات جديدة على السكن، ونية سكان الريف في العودة إلى أراضيهم بعد حلول الأمن بمناطقهم، أما بقية الدوائر فتتراوح النسب ما بين (0 و 9%).

2. توزيع الإعانات المتبقية من المخطط الخماسي الثاني (2010-2014) والبرنامج الإضافي (3000+1000 إعانة):
انطلاقا من المعايير الميدانية التي قمنا بها والتقارير الرسمية لفرق مراقبة إنجاز السكنات الريفية في بلدية الأضرية، تبين لنا أن مجموع الإعانات التي وجهت للسكن الريفي لم تستغل بشكل صحيح وجدي من طرف المصالح المختصة، حيث وصلت نسبة الإنجاز إلى 28.38% أي ما يعادل 79 سكن منجز من بين 335 إعانة مسجلة، من هنا وجب على السلطات المعنية تسريع وتيرة الإنجاز هذا حسب المخطط الخماسي 2010-2014 و 60.81% أي ما يعادل (71) قرار استفادة من بين (87) إعانة هذا حسب البرنامج الإضافي 3000+1000 إعانة بناء على هذه المعطيات فإن الإعانات المتبقية في ولاية البويرة. يمكن تلخيصها في الجدول (8).

جدول (8)

توزيع الإعانات المتبقية من البرامج المسطرة في بلدية الأخضرية.

الدوائر	الإعانات المتبقية من المخطط الخماسي 2010-2014	الإعانات المتبقية من البرنامج الإضافي 3000+1000
الأخضرية	15	16
دائرة الأخضرية	394	89
المجموع	4595	1701

المصدر: معطيات مديرية السكن و التجهيزات العمومية لولاية البويرة، 2016.

من خلال معطيات الجدول (8) تبين لنا أن مجموع الإعانات المتبقية من البرامج المسطرة لم تجسد كلها على أرض الواقع على مستوى بلدية الأخضرية حيث وصل مجموع الإعانات المتبقية من البرنامج الإضافي (3000+1000 إعانة) حوالي (16) إعانة متبقية أي بنسبة (39،18%)، أما فيما يخص ما تبقى من المخطط الخماسي الثاني 2010-2014 حوالي (15) إعانة متبقية أي بنسبة (47،4%)، هذا التأخر في التطبيق يرجع إلى مجموعة من العراقيل منها أن جل المستفيدين ومن مناطق مختلفة من البلدية أكدوا أن الصيغة المقترحة (3 غ) لا تلي طموحات سكان الريف علما بأن الأسرة الريفية يفوق عددها (8) أشخاص كذلك عدم كفاية مبلغ الإعانة لإنجاز سكن، كما أن الصيغة الحالية للسكن الريفي لا تتماشى مع خصوصية العائلة الريفية. لذا وجب على السلطات العمومية إعادة النظر في الصيغة الجديدة للسكنات الريفية وتصميمها وفق متطلبات الريف.

التوصيات:

1. إشراك أفراد المجتمع في عملية تجسيد هذا البرامج فالإنسان هو محرك التنمية وذلك عن طريق الأخذ باقتراحاته حول بناء السكن الريفي من حيث الحجم والمظهر.
2. تم اقتراح وترشيح عدد من المستقرات من أجل تطويرها.
3. تشجيع الشباب على الاستقرار بمناطقهم الريفية والحد من هجرتهم .
4. تحفيز الفلاحين وتشجيعهم على ممارسة النشاط الزراعي، وذلك عن طريق توزيع الآلات ومختلف مواد الزراعة .
5. إشراك الجامعيين المختصين في العمران الريفي، وذلك لإيجاد كفاءات إنجاز سكن ريفي يتلاءم مع نشاط السكان في المناطق الريفية.
6. وضع ضوابط للتحكم في أسعار مواد البناء، والعمل على توفيرها بأسعار معقولة ليتمكن المستفيد من الإعانة تسريع عملية البناء مع تشجيع الورشات التقليدية لصناعة مواد محلية.
7. إعطاء صلاحية أكبر للبلديات في عملية البناء واختيار المستفيدين، وذلك لأن البلدية هي الأقرب إلى المواطن ولديها الدراية الكافية بوضعية السكن لمواطني البلدية.

قائمة المراجع

- بلعباس، مسعود (2001). التحولات الريفية في ولاية البويرة [رسالة دكتوراه غير منشورة]. جامعة العلوم و التكنولوجيا هواري بومدين الجزائر.
- تشقال، أحمد الصغير (2013). القرى الفلاحية الاشتراكية و التنمية الريفية حالة دائرة الأخضرية [رسالة ماجستير غير منشورة]. جامعة العلوم و التكنولوجيا هواري بومدين الجزائر.
- سويهر، نواري (2001). أثر العوامل الجغرافية على التحولات الريفية في ولاية باتنة، [رسالة دكتوراه دولة غير منشورة]. جامعة العلوم و التكنولوجيا هواري بومدين الجزائر.
- عبادي، منى (2001). سياسة السكن و محاولة تبيين المجمعات السكنية الكبرى في باب الزوار [رسالة ماجستير غير منشورة]. جامعة العلوم و التكنولوجيا هواري بومدين الجزائر.
- عباس، ليلي (1995). أزمة السكن في الجزائر و انعكاساتها على استغلال المجال و الحياة الاقتصادية و الاجتماعية حالة العاصمة [رسالة ماجستير غير منشورة]. جامعة العلوم و التكنولوجيا هواري بومدين الجزائر.
- الياسري، محمد جاسم و آخرون (2011). الإحصاء التحليلي بين النظرية بين النظرية والتطبيق (ط1). دار الضياء للطباعة النجف الأشرف. ص 119-147.

الماثور	151	زراعي	15	21	1.87	8850	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	4250	ن	+	ن	نعم	موت	الارض	موبيل	تاكوي	مركبات
الماثور	310	زراعي	37	40	2.50	12500	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	8500	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	تاكوي	مركبات
الماثور	600	زراعي	58	73	2.50	10750	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	4750	ن	جدا	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	281	زراعي	20	28	2.50	10625	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	5000	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	344	زراعي	32	52	1.25	12500	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	6000	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	237	زراعي	31	63	2.50	6875	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	6250	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	700	حائس	67	104	1.50	14250	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	14250	ن	جدا	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	معد	مركبات
الماثور	261	زراعي	31	43	1.62	13750	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	1750	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	140	زراعي	17	19	1.75	12125	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	2500	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	159	زراعي	15	20	1.25	17500	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	3750	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	524	زراعي	50	76	1.62	14625	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	4250	ن	جدا	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	496	زراعي	39	55	1.50	15000	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	1500	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	22	زراعي	5	12	2	16250	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	3500	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	75	زراعي	10	29	2	15000	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	15000	ن	جدا	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	364	زراعي	38	57	2	13875	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	1500	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	570	زراعي	53	83	3	17500	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	3250	ن	جدا	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات
الماثور	183	زراعي	23	24	1.25	25000	ن	ن	ن	ن	طريق	زراعية	1750	ن	+	ن	نعم	لوطية	الارض	موبيل	فاني	مركبات

(21)