УДК 657

**ПРИМЕНЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-КОММУНИКАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ ДЛЯ УЧЕТА, КОНТРОЛЯ, УПРАВЛЕНИЯ
ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ
ИХ КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ**

Конева Марина Викторовна

аспирант кафедры экономического анализа
ФГБОУ «Кубанский государственный аграрный
университет имени И.Т. Трубилина»

Аннотация: Основной проблемой российских предприятий является дефицит оборотных средств, снижение оборачиваемости и сокращение части реально работающих активов и, как следствие - наличие просроченной дебиторской задолженностью и соответственно плохое управление активами.

В статье рассматривается возможность управления дебиторской задолженностью с применением информационных технологий, что повышает скорость принятия управленческих решений, позволяет сократить затраты времени специалистов на обработку информации, своевременно выявлять возникающие проблемы и повышать конкурентоспособность предприятия.

Задачами для исследования целей являются рассмотрение вопросов применения ИКТ в управлении дебиторской задолженностью с целью повышения конкурентоспособности.

В статье разработан алгоритм учета и контроля дебиторской задолженности в бухгалтерском учете строительных организаций с применением информационно-коммуникационных технологий с целью повышения конкурентоспособности предприятия.

Ключевые слова: бухгалтерский учет, информационно-коммуникационные технологии, дебиторская задолженность, графики оплаты, финансовая устойчивость, конкурентоспособность, строительство, договора долевого участия.

**APPLICATION OF INFORMATION AND COMMUNICATION
TECHNOLOGIES IN THE ACCOUNTING OF CONSTRUCTION
ORGANIZATIONS FOR ACCOUNTING, CONTROL, MANAGEMENT OF
RECEIVABLES IN ORDER TO INCREASE THEIR COMPETITIVENESS**

Koneva Marina Viktorovna

postgraduate student of the Department of Economic Analysis
Kuban State Agrarian University named after I. T. Trubilin

Abstract: The main problem of Russian enterprises is a shortage of working capital, a decrease in turnover and a reduction in the part of really working assets and, as a result, the presence of overdue receivables and, accordingly, poor asset management.

The article considers the possibility of managing accounts receivable using information technologies, which increases the speed of managerial decision-making, reduces the time spent by specialists on information processing, timely identifies emerging problems and increases the competitiveness of the enterprise.

The objectives for the research of the goals are to consider the issues of the use of ICT in the management of receivables in order to increase competitiveness.

The article develops an algorithm for accounting and control of accounts receivable in the accounting of construction organizations using information and communication technologies in order to increase the competitiveness of the enterprise.

Key words: accounting, information and communication technologies, accounts receivable, payment schedules, financial stability, competitiveness, construction, equity participation agreements.

С развитием информационно-коммуникационных технологий (ИКТ) у многих предприятий появляется возможность в совершенствовании и упрощении ведения бухгалтерского учета. Учет, контроль и управление дебиторской задолженностью играет огромную роль в повышении конкурентоспособности предприятий и позволяет своевременно выявить возникающие проблемы в части своевременного неисполнения обязательств и принять необходимые меры по их устранению.

Актуальность темы обусловлена тем, что многие строительные компании сталкиваются с проблемами оборачиваемости активов (дебиторской задолженности, запасов, внеоборотных активов). Особенностью предприятий строительной отрасли организаций является длительный производственный цикл строительства, в котором задействованы активы с длительным сроком оборачиваемости [1]. На первоначальном этапе компании вкладывают значительную часть денежных средств в строительства объекта и только по мере продаж помещений возвращают вложенные оборотные активы.

Целями исследований является рассмотрение возможности применения информационно-коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных организаций для учета, контроля и управления дебиторской задолженностью с целью повышения конкурентоспособности. Задачами для исследования целей являются рассмотрение вопросов применения ИКТ в управлении дебиторской задолженностью с целью повышения конкурентоспособности. Решение данных вопросов возможно организовать через систематизацию учета, которая в себя включает:

1. Систематизацию дебиторской задолженности по определенным группам с целью определения учета и контроля по каждой группе дебиторской задолженности;
2. Организацию учета и контроля дебиторской задолженности с применением ИКТ;
3. Организацию управления дебиторской задолженности посредством информационно-коммуникационных технологий.

В статье рассматривается возможность управления дебиторской задолженностью за счет применения информационных технологий, что повысит скорость принятия управленческих решений, позволит сократить затраты времени специалистов на обработку информации, своевременно выявить возникающие вопросы и повысить конкурентоспособность предприятия [2].

С 1 января 2019г. в строительной отрасли введены новые правила продажи жилых домов с поступлением денежных средств на эскроу-счета. В соответствии с новыми правилами, застройщик обязан построить дом за собственные денежные средства (прибыль от ранее полученной деятельности или заемные средства руководителя) или с привлечением кредитных ресурсов и только после ввода объекта в эксплуатацию разблокировать эскроу-счета и вернуть в оборот денежные средства от продажи помещений.

Для продажи помещений с применением эскроу-счетов, застройщик должен осуществить следующие действия:

1. Получить разрешение на строительства объекта;
2. Получить ЗОС (заключение о соответствии застройщика) в Департаменте строительства;
3. Оформить проектное финансирование в банке или внести на счета застройщика собственные средства для осуществления строительства;
4. Пройти проверку банка на соответствие всем требованиям, проверку бюджета строительства и наличия денежных средств на осуществление строительства. После выполнения всех проверок получить разрешение на открытие эскроу-счетов;
5. Подписать договор с банком об открытии эскроу-счетов;
6. Продавать помещения с зачислением денежных средств на эскроу-счета. В данном случае эскроу-счета этот как депозитные счета, использование средств на которых невозможен до момента ввода объекта в эксплуатацию.

В середине июня 2021года, произошли изменения и некоторые банки (к примеру Сбербанк) разрешили открывать застройщикам эскроу-счета при наличии только разрешения на строительство, для этого с застройщиком подписывается отдельно договор на открытие эскроу-счетов [3]. И это правильно, так как предыдущая система показала себя не очень эффективно в особенности требований к застройщику наличия на расчетных счетах денежных средств на осуществление строительства в рамках согласованного с банком бюджета или в обязательном порядке открытия в банке проектного финансирования. При том, что денежные средства дольщиков, застройщик не использует, они находятся на эскроу-счетах и в случае проблем у застройщика, банк вернет денежные средства дольщикам и никто кроме самого застройщика в данном случае не пострадает.

Внесение всей суммы денежных средств на осуществление строительства, понижает оборачиваемость активов и замораживает их на счетах организации при средней продолжительности производственного цикла строительства от 18 до 36 месяцев. За это время застройщик может построить несколько объектов и последовательно вносить денежные средства на строительство других объектов, не используя кредитные ресурсы.

Дебиторская задолженность является высоколиквидным активом и включает в себя задолженность контрагентов перед предприятием по ранее

исполненным обязательствам (отгруженной продукции, работам, услугам и прочим нетоварным операциям).

Для учета и контроля дебиторской задолженности необходимо ее систематизировать и сгруппировать по определенным признакам с последующим назначением каждой группе способа учета и контроля.

На рисунке 1 представлена группировка дебиторской задолженности строительной организации.

Рис. 1. Группировка дебиторской задолженности

После систематизации дебиторской задолженности, каждой группировке задаются максимальные лимиты дебиторской задолженности и порядок их учета и контроля.

Почти у каждого предприятия деятельность начинается с нескольких дебиторов и небольших отгрузок, на первоначальном этапе, руководство не задумывается о сложных системах учета задолженности и начинает работать с программой MS Excel, которая, несмотря на свою видимую примитивность, позволяет вести учет и контроль дебиторской задолженности [4]. Конечно, плюсы у этой программы есть, она находится в абсолютном доступе всех

сотрудников, ее не надо отдельно покупать, очень проста с возможностью составлять различные отчеты по контрагентам. Но есть и минусы: данный учет могут позволить себе только небольшие компании, требуется разнесение отгрузок и оплаты, исключение дебиторов из списка должников, возможные ошибки в занесении данных, отсутствия метода двойной записи по учету, что может привести к искажению информации как по технической ошибке, так и умышленно сотрудниками компании.

В связи с развитием информационно-коммуникационных технологий лучше использовать более современные информационные технологии, которые позволят контролировать задолженность и предотвращать возникновение ошибок в учете.

Существуют различные системы по бухгалтерскому учету к примеру: 1С предприятие; Парус; БЭСТ; ERP, но не во всех программных продуктах существует управленческий долг по контролю дебиторской задолженности, если компания собирается расти на рынке, то целесообразно сразу приобрести ERP программу, в которой заложен алгоритм учета дебиторской задолженности [5]. Для малого и среднего бизнеса возможно организовать учет в информационных базах предприятий, для этого необходимо потратить небольшие финансовые и трудовые ресурсы и доработать ПО по учету дебиторской задолженности. Программа позволит анализировать портфель дебиторской задолженности компании в различных разрезах. Появится возможность проведения анализа состояния дебиторской задолженности по объему, наличию и срокам просрочек, контрагентам, ответственным и прочим разрезам необходимым для предприятий.

Клиенты должны быть отнесены к определенной группе. Правила работы с группой клиентов определяют правила работы с контрагентом, входящим в нее. При начале работы с клиентом заключают договор, в котором прописывают условия оплаты [6]. Далее, в информационную базу заносят информацию по условиям оплаты с договора, более автоматизированные предприятия сразу формируют договор в информационной базе. В программных продуктах в условиях договора задают следующие параметры:

- условия оплаты (100% предоплата или отсрочка на столько-то дней);
- графики оплат;
- условия скидок и суммы скидок (при необходимости);
- лимиты дебиторской задолженности;
- прочую информацию необходимую для контроля.

На рисунке 2 представлен договор расчетов с контрагентами с использованием информационных технологий для группы клиентов - поставщиков и подрядчиков [7].

Договор контрагента: 14 от 03.06.2020

Действия | Перейти | Файлы | Карточка из ДО

Организация: |

Контрагент: СМУ-Югстрой

Группа договоров: |

Наименование : 14 от 03.06.2020 Код: 000011045

Вид договора: С поставщиком

Номер: 14 от: 03.06.2020 Срок действия: . .

Общие | Согласова... | Дополните... | Условия до... | Свойства | Категории

Ведение взаиморасчетов

Взаиморасчеты ведутся: По договору в целом Валюта : руб. % займа: 0,00

☒ По документам расчетов с контрагентами

☐ Расчеты в условных единицах

Вид взаиморасчетов: | x

☐ Установлен срок оплаты для резервов по сомнительным долгам

Контроль дебиторской задолженности по договору

☐ Контролировать сумму задолженности

☒ Контролировать число дней задолженности, число дней не более: 15

Государственные контракты

Рис. 2. Договор с поставщиками и подрядчиками по взаиморасчетам

Для расчетов по договорам долевого участия клиентам предоставляются индивидуальные условия оплаты, для этих целей необходимо под каждый договор внести свой график оплаты, данную задачу возможно решить с использованием информационных технологий. На рисунке 3 представлена карточка клиента по ДДУ.

N	Участник	Сумма платежа	Опл. ч/з	После соб.	Дата платежа	Форм
1	Красников Павел _	600 000,00	5	Зарегистр.		1ДД
2	Красников Павел _	33 200,00			11.12.2016	1ДД
3	Красников Павел _	33 200,00			11.01.2017	1ДД
4	Красников Павел _	33 200,00			11.02.2017	1ДД
5	Красников Павел _	33 200,00			11.03.2017	1ДД
6	Красников Павел _	33 200,00			11.04.2017	1ДД
7	Красников Павел _	33 200,00			11.05.2017	1ДД

* при изменении графика у проведенного документа необходимо перепровести события регистрации в МФЛ

Итого по график... **1 008 000 руб.**

Рис. 3. Выдержка из карточки ДДУ- график оплаты

В карточке задаются графики оплаты по договорам ДДУ, исходя из которых и фактическом поступлении денежных средств составляется отчет о наличии дебиторской задолженности. Так как вся информация находится в информационной базе, то не составит большого труда для программистов написать необходимые отчеты по контролю задолженности [8].

При помощи информационных технологий возможно одновременно установить лимиты по отгрузке и контроль последующих отгрузок с их запретом при наличии дебиторской задолженности. Операторы не смогут выписать отгрузочные документы для клиентов и передавать товар при наличии долгов. Программный продукт будет учитывать все параметры работы по клиенту, выполнит проверку на наличие задолженности и либо позволит выписать документы или поставит блокировку на отгрузку.

Управление дебиторской задолженностью может осуществляться при наличии достоверной информации о ней, для этих целей создаются управленческие отчеты помогающие получить оперативно информацию и воздействовать на принятия решений[9]. Каждое предприятие разрабатывает отчеты под свои требования учета и потребности в развернутой информации. Так, для строительной организации по группе контрагентов долевого участия возможно использовать отчеты, представленные на рисунке 4.

График оплат по ДДУ										20.05.2020	25.05.2020	20.06.2020	25.06.2020	12.07.2020	13.07.2020
№ п/п	Контрагент	Договор	Доля	Дата регистрации	Дата сдачи	Дата получения документов	Сумма договора	Сумма оплаты	Сумма остаток	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
Итого							1 159 562 506,00	691 209 166,51	468 343 339,49	210 168,00	137 475,00	210 168,00	137 475,00	200,00	11 750,00
Зарегистрированные ДДУ							771 205 056,00	609 408 916,51	81 796 139,49	210 168,00	137 475,00	210 168,00	137 475,00	200,00	11 750,00
1	Абрашин Василий Григорьевич	БС 1-28-Ф от 10.07.2020	Д-28	04.08.2020	17.07.2020	27.07.2020	1 649 700,00	1 649 700,00							
2	Абради Мара Кириковна	БС 1-61-Ф от 31.08.2020	Д-61	24.09.2020	09.09.2020	23.09.2020	1 500 240,00	1 500 240,00							
3	Алибаев Александр Николаевич	БС 1-121-Ф от 29.07.2020	Д-121	14.08.2020	31.07.2020	11.08.2020	2 480 550,00	2 480 550,00							
4	Адаменко Алексей Анатольевич	БС 3-832-Ф от 20.08.2020	Д-832	07.09.2020	21.08.2020	03.09.2020	2 501 005,00	2 501 005,00							
5	Акопян Андрей Владимирович	БС 1-150-Ф от 29.08.2020	Д-150	17.09.2020	31.08.2020	14.09.2020	2 595 790,00	2 046 101,22	549 688,78						
6	Аксенова Наталья Александровна	БС 3-594-Ф от 27.06.2020	Д-594	09.07.2020	29.06.2020	09.07.2020	3 520 160,00	3 520 160,00							
7	Амелин Дмитрий Петрович	БС1-Д-19-Ф от 14.05.2020	Д-19	22.05.2020	20.05.2020	01.06.2020	2 339 820,00	1 873 203,00	466 617,00						
8	Антонов Роман Александрович	БС 2-302-Ф от 11.09.2020	Д-302	29.09.2020	15.09.2020	30.09.2020	2 270 370,00	1 835 503,22	440 866,78						
9	Антонис Вячеслав Павлович	БС 2-385-Ф от 28.08.2020	Д-385	16.09.2020	28.08.2020	11.09.2020	2 300 800,00	2 300 800,00							
10	Антрюшина Тамара Ивановна	БС3-Д-658-Ф от 16.03.2020	Д-658	14.05.2020	30.04.2020	14.05.2020	1 374 750,00	687 375,00	687 375,00		137 475,00		137 475,00		
11	Антрюшина Тамара Ивановна	БС3-Д-659-Ф от 16.03.2020	Д-659	14.05.2020	30.04.2020	14.05.2020	2 101 680,00	1 050 840,00	1 050 840,00	210 168,00		210 168,00			
12	Ардыбаева Галина Дмитриевна	БС 1-170-Ф от 19.09.2020	Д-170	02.10.2020	21.09.2020	02.10.2020	1 564 080,00	1 564 080,00							

**Рис.4. Горизонтальный график поступления денежных средств
по договорам долевого участия**

Благодаря отчету, представленному на рисунке 4, менеджерам нет необходимости выбирать просроченную задолженность, составлять графики оплат, а достаточно отработать с контрагентами, по которым своевременно не поступили денежные средства. В отчете видно поступление денежных средств по датам в соответствии с договором и графиком оплаты.

Основной проблемой российских предприятий является дефицит оборотных средств, снижение оборачиваемости и сокращение части реально работающих средств, которое напрямую связано с наличием просроченной дебиторской задолженностью и соответственно плохим управлением активами[10].

Применение ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций помогает оперативно решить ряд вопросов, сократить трудоемкость работы бухгалтерии, организовать качественный и достоверный учет, контроль дебиторской задолженности для повышения оборачиваемости оборотных активов с целью повышения конкурентоспособности предприятия. Таким образом тема является актуальной в нынешней ситуации и призвана помочь строительным предприятиям качественно организовать учет.

Список литературы

1. Адаменко А.А. Особенности учета расчетов с поставщиками и подрядчиками в формате МСФО / А.А. Адаменко, А.С. Ткаченко, Л.И. Симоненко // Экономика. Право. Печать. Вестник КСЭИ. – 2014. – № 3-4 (6364). – С. 327-334.

2. Адаменко А.А. Прибыль как элемент финансовых результатов, ее значение, функции и методы планирования / А.А. Адаменко, Т.Е. Хорольская, И.А. Тетер // Естественно-гуманитарные исследования. - 2019. - № 23 (1). - С. 4-9.

3. Адаменко А.А. Сущность расчетов, их виды и формы. Задолженность организации / А.А. Адаменко, Т.Е. Хорольская, Л.В. Болтышева // Естественно-гуманитарные исследования. - 2019. - № 23 (1). - С. 57-62.

4. Городецкая Н.Ю. Порядок списания кредиторской задолженности / Н.Ю. Городецкая, О.П. Полонская // Новые реалии в инновационном развитии экономической мысли. Сборник научных статей по итогам V Международной научно-практической конференции, 2017. – С. 126-130.

5. Морозкина, С.С. Средства внутреннего контроля и их роль при проведении внешнего аудита / С. С. Морозкина // Инновационные процессы: потенциал науки и задачи государства. Сборник статей международной научно-практической конференции. Под. общ. ред. Г. Ю. Гуляева. 2017. С 82-84

6. Симоненко Л.И. Создание резервов по сомнительным долгам в целях налогового учета / Л.И. Симоненко, О.П. Полонская // Современная экономическая наука: теория и практика. Сборник научных статей по итогам IV Международной молодежной научно-практической конференции. - 2016. - С. 232-238.

7. Титаренко С. Организация контроля расчетов по оплате труда / С. Титаренко, М.И. Ленкова, А.Ф. Кузина // Актуальные вопросы экономики и менеджмента: теория и практика. Материалы III Международной научно-практической конференции. 2017. С. 175-185.

8. Конева М.В. Контроль взаиморасчетов с контрагентами с применением ИКТ в бухгалтерском учете строительных организаций / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования журнал -2020.-№31 (5) - С.335

9. Конева М.В. Использование информационных и коммуникационных технологий в бухгалтерском учете строительных компаний / М.В. Конева // Естественно-гуманитарные исследования журнал -2020.-№29 (3) -С.444

© М.В. Конева, 2021