УДК 65.01:69.001.7
Н.В. Усманова

**К ВОПРОСУ О КЛАССИФИКАЦИИ ЗАТРАТ
ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА**

Ключевые слова: *инвестиционно-строительный проект; транзакционные затраты; ценообразование в строительстве.*

Введение. При принятии решения об участии в инвестиционно-строительном проекте инвестору, заказчику, подрядчику или банку необходима оценка основных показателей про-

екта. Традиционно к таким показателям относятся показатели эффективности инвестиционного проекта, чистый дисконтированный доход, внутренняя норма доходности, индекс доходности затрат и инвестиций, срок окупаемости [3, 5], а также объем необходимого финансирования и затраты инвестиционного проекта. Если методика определения показателей эффективности инвестиционных проектов устоялась и активно используется, то показатель, характеризующий затраты инвестиционного проекта (в том числе и инвестиционно-строительного), используется чаще всего на интуитивном уровне.

Анализ научной литературы по этому вопросу показал недостаточное внимание со стороны исследователей к формированию стоимости или расчету затрат инвестиционных проектов. Тем не менее, определение такого показателя необходимо участникам инвестиционного проекта для определения емкости проекта с точки зрения капитала, возможности оптимизации процесса строительства для снижения уровня затрат на стадии проектирования и, наконец, для расчета некоторых показателей эффективности инвестиционного проекта. Любой банк, рассматривающий инвестиционные проекты на возможность их кредитования посредством проектного финансирования или инвестиционного кредитования, выдвигает обязательное условие вложения минимальной пороговой доли от стоимости проекта (как правило, от 20 %) инициатора проекта. Что при этом понимается под стоимостью проекта и какие затраты входят в это определение, не совсем понятно [1, 4].

Цель исследования: анализ методик классификации затрат инвестиционных проектов.

Обсуждение результатов. Сравнительный анализ методик классификации затрат инвестиционных проектов позволил выделить два подхода к определению групп затрат. В первой группе затраты делятся на традиционные с точки зрения экономической теории группы. Например, на валовые и чистые, затраты на основной и чистый оборотный капитал, затраты прямые, косвенные и неявные [5]. Во вторую группу входят классификации, где затраты инвестиционного проекта поделены на виды. В соответствии с такими классификациями затраты инвестиционного проекта будут складываться из затрат:

- на основные средства;
- расходов подготовительного периода;
- на оборотные средства;
- на нематериальные активы [6].

Возможны и более расширенные классификации, в соответствии с одной из них стоимость

инвестиционного проекта будет складываться из следующего вида затрат:

- затраты на постоянные активы без учета средств приобретенных посредством лизинга;
- прединвестиционные затраты;
- лизинговые платежи с учетом аванса;
- расходы будущих периодов;
- проценты по кредитам;
- прирост чистого оборотного капитала;
- покрытие кассовых разрывов эксплуатационной деятельности [4].

Приведенные группы затрат являются частью классификации затрат инвестиционно-строительного проекта, разработанные автором и представленные на рисунке 1.

Рассмотренные подходы имеют и свои недостатки. В первом случае классификации затрат являются слишком общими, и полученные группы будут слишком громоздкими с точки зрения управления. Вторая группа классификаций учитывает зачастую слишком много видов затрат, что также усложняет управление затратами инвестиционного проекта.

При этом необходимо отметить, что когда рассматривается не просто инвестиционный, а инвестиционно-строительный проект, проблема управления затратами встает еще острее. Инвестиционно-строительный проект, в отличие от других проектов, имеет большое количество участников, интересы которых зачастую совпадают, особый порядок определения затрат на строительно-монтажные работы при расчете стоимости строительства, большие транзакционные затраты и возможность появления затрат после сдачи готового объекта.

Субъектами учета затрат инвестиционно-строительного проекта являются: инвестор, заказчик, подрядчик. При этом инвестор финансирует объект строительства, заказчик формирует его себестоимость, а подрядчик выполняет работы. Круг интересов этих субъектов строительства различен: инвестор заинтересован в быстром получении готовой продукции; заказчик – в минимизации ее себестоимости; подрядчик – в увеличении объемов работ и финансирования. Разница в интересах каждого из субъектов объясняет отличающиеся подходы к определению затрат [7, 8, 10].

При составлении классификации затрат инвестиционно-строительного проекта необходимо рассмотреть их специфику в строительстве как основной сфере освоения инвестиций. В качестве классификационных признаков деления затраты в строительстве включают: характер участия в процессе производства, отношение к производству, место формирования затрат, элементы затрат, калькуляционные статьи [1, 2, 9].

Рисунок 1
Классификация затрат инвестиционно-строительного проекта

Наиболее сложными статьями затрат в строительстве являются транзакционные затраты, которые с позиции сметного ценообразования покрываются в виде статьи накладных расходов и нормируются некоторым установленным процентом. Однако задачи расчета достаточности установленного норматива не рассматривались в рыночных условиях и используются «по привычке», сформированной еще в прошлом веке при плановой системе хозяйствования.

В современных условиях транзакционные затраты инвестиционно-строительного проекта покрывают неучтенные производственные затраты, затраты на закупку материалов и создание запасов, затраты на внедрение новых технологий и использование новых материалов, затраты на отчисления, затраты на покрытие потерь от залогов, затраты на контрактацию и поиск инвестиционно-строительных проектов, затраты на сервис и управленческий персонал.

Таким образом, нормирование затрат инвестиционно-строительного проекта затруднено наличием нескольких одновременно выполняемых инвестиционно-строительных проектов и функциональной системы разделения обязанностей, влекущих за собой и разделение затратной

части между участниками проекта, и требует моделирования и нормирования с целью совершенствования экономического прогнозирования и повышения точности расчетов эффективности инвестиционно-строительных проектов.

Библиографический список

1. Асаул, А.Н. Управление затратами в строительстве / А.Н. Асаул, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский; под ред. д.э.н., профессора А.Н. Асаула. СПб: ИПЭВ, 2009. С. 8–12.
2. Гусев, Е.В. Тендерные торги в строительстве: участвовать или не участвовать? [Текст]: монография / Е.В. Гусев, Т.А. Шиндина; М-во образования и науки Российской Федерации, Федеральное агентство по образованию, Южно-Уральский гос. ун-т. Челябинск, 2004. С. 26–48.
3. Дьяченко, О.Г. Понятийный аппарат «Затраты», «Издержки», «Расходы» [Текст] / О.Г. Дьяченко, Т.А. Бородин // Вестник КрасГАУ. 2010. № 11. С. 16–23
4. Колмакова, И.Д. Основы предпринимательства инновационной России: условия развития и рыночные институты [Текст] / И.Д. Колмакова, Т.А. Шиндина // Современные проблемы науки и образования. 2012. № 1. С. 242.
5. Манагаров, Р. Стоимость инвестиционного проекта [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.cfin.ru/finanalysis/invest/cip.shtml>.
6. Методические рекомендации по оценке эффективности инвестиционных проектов [Текст]. Утв. Минэкономки РФ, Минфином РФ, Госстроем РФ 21.06.1999 № ВК 477.
7. Милякова, Л.В. Структура бизнес-плана [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://ppt-online.org/107702>.
8. Орлова, Н.А. Оценка аутсорсеров: анализ экономической эффективности аутсорсинговых соглашений с поставщиком услуг и критерии выбора [Текст] / Н.А. Орлова, Т.А. Шиндина // Экономика и предпринимательство. 2016. № 1-2 (66-2). С. 1116–1119.
9. Ходоров, А.Е. Учетно-аналитическое обеспечение управления затратами в строительстве [Текст]: автореферат дисс. ... канд. экон. н. / А.Е. Ходоров. 2013. 24 с.
10. Шиндина, Т.А. Методологические основы развития строительного комплекса и оценки межфирменных взаимоотношений [Текст]: дисс. ... докт. экон. н. / Т.А. Шиндина. М.: Московский государственный строительный университет, 2008. С. 125–128.

Сведения об авторе

Усманова Наталья Владимировна, аспирант, ФГАОУ ВО Южно-Уральский государственный университет, г. Челябинск, e-mail: usmanova_natalia@mail.ru.

Статья посвящена вопросам составления единой классификации затрат инвестиционно-строительного проекта. В статье рассмотрены существующие классификации затрат инвестиционных проектов в целом, классификации затрат строительных организаций при выполне-

нии строительно-монтажных работ. Описаны особенности инвестиционно-строительного проекта. Предложена классификация затрат инвестиционно-строительного проекта, расширенная в части статей транзакционных затрат.

N. Usmanova

ON CLASSIFYING INVESTMENT AND CONSTRUCTION PROJECT COSTS

Key words: *investment and construction project; transaction costs; pricing in construction.*

Authors' personal details

Usmanova Natalia, Post-graduate student, Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education «South Ural State University», Chelyabinsk, e-mail: galina-v89@mail.ru.

The paper is devoted to issues of drawing up a unified classification of costs for an investment and construction project. The work studies existing classifications of investment project costs in general, costs classifications of construction organizations

when performing construction and installation works. Features of an investment and construction project are described. There is a classification of costs for an investment-construction project extended in terms of transaction costs.

© Усманова Н.В.