УДК 332.85

З.А. Залилова, Э.Ф. Сагадеева

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КАК ФАКТОР СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Ключевые слова: сельское хозяйство; структура населения; сельское население; жилой фонд; благоустройство жилищного фонда.

Современное сельское хозяйство давно уже не является некоей второстепенной и низкотехнологичной отраслью. Это один из важнейших секторов экономики, обеспечивающий население качественными и доступными продуктами собственного производства, что подтвердилось с введением санкций. Ныне функционирование агропромышленного комплекса требует высокоспециализированных кадров, умеющих работать со сложной техникой и аппаратами, само дает рабочие места на селе, поддерживает и развивает смежные экономические отрасли.

Для оценки значимости сельскохозяйственной отрасли рассмотрим долю сельского населения в регионах России на начало 2015 г. По итогам 2014 г. (на 01.01.2015 г.), наибольшая доля сельского населения проживает в Республике Алтай – селяне составляют 70,83 % от общего населения. Это максимальная доля и в Сибирском федеральном округе, и во всей России. Далее идут Чеченская Республика – 65,23 %, Республика Ингушетия – более 59 %. Также в топ пяти входят Карачаево-Черкесская Республика – 57,33 % и Республика Дагестан – 54,91 % жителей села. Меньше всего сельского населения в Магаданской области – 4,58 % от общего числа населения [2].

Республика Башкортостан традиционно является одним из наиболее сильных аграрных регионов как Приволжского федерального округа, так и всей России. Объем произведенной сельскохозяйственной продукции в Приволжском федеральном округе в 2015 году в фактических ценах составил 1 147,7 млрд руб. Доля в общем объеме произведенной сельхозпродукции России составила 22,8 %. По этому показателю Приволжский ФО находится на втором месте в РФ после Центрального ФО. Производство про-

дукции сельского хозяйства на душу населения в Приволжском ФО в 2015 году находилось на уровне 38,7 тыс. руб. Наша республика занимает второе место в ПФО с долей 13,3 % в общем объеме произведенной продукции и объемом в 152,1 млрд руб., а в рейтинге регионов России по производству сельскохозяйственной продукции – 7 место по объему в стоимостном выражении или 3 % в целом по стране [10]. Производство сельскохозяйственной продукции на душу населения в Республике Башкортостан составило 37,4 тыс. руб. По итогам 2015 года в среднем по России данный показатель находился на отметке 34,4 тыс. руб. [9].

Доля сельского населения у нас составляет 38,28 % [6]. По Приволжскому федеральному округу республика на четвертом месте среди 14 субъектов (таблица 1).

Село всегда имело большое значение в прогрессе России. И с пониманием этого в разные периоды государством принимались программы по разным направлениям его развития и благоустройства [5]. В настоящее время в числе основных задач в развитии жилищно-коммунальной сферы села можно выделить возможность: беспрепятственного осуществления предусмотренного конституцией права сельчан на жилище; улучшения жилищных условий для всех слоев сельского населения, включая средне- и малообеспеченных граждан; дальнейшего развития рынка жилья на селе; получения преимуществ по обеспеченности общей (полезной) площадью жилища с учетом особенностей труда и жизни на селе и по всему комплексу жилищных условий по сравнению с населением городов [4].

Для решения этих и других первоочередных задач в настоящее время действующей является

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», в основные цели которой, кроме прочих, входит создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности и стимулирование инвестиционной активности в агропромышленном комплексе путем создания благоприятных инфраструктурных условий в сельской местности, а одними из основных задач являются: удовлетворение потребностей сельского населения, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в благоустроенном жилье; повышение уровня комплексного обустройства населенных пунктов, расположенных в сельской местности, объектами социальной и инженерной инфраструктуры [7].

Одним из показателей качества жизни населения является обеспеченность жильем и уровень благоустройства. Рассмотрим эти показатели [8]. Данные, представленные в таблице 2, свидетельствуют в целом о росте жилого фонда в Республике Башкортостан. При этом стоит от-

метить, что большую его долю занимает городской жилищный фонд, но и сельский жилищный фонд ежегодно укрепляет свои позиции.

Здесь необходимо обратить внимание на тот факт, что средний абсолютный прирост сельского жилого фонда выше городского на 66,76 %. Это связано с реализацией программ по поддержке сельского населения Республики Башкортостан, с привлечением молодых специалистов в сельскую местность, с активной застройкой сельских территорий, находящихся вблизи крупных городов нашего региона, с благоустройством жилищного фонда.

В последние годы основными инструментами государственной поддержки сельских территорий выступают федеральные и региональные программы развития сельского хозяйства, которые предусматривают пути решения проблем и устойчивого развития экономического и социального развития села, и механизмы регулирования рынков продукции сельского хозяйства [3].

Таблица 1 Доля сельского населения в общей численности населения на 1 января, %

Регион	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016
Приволжский федеральный округ	28,8	28,5	28,4
Республика Башкортостан	38,6	38,3	38,2
Республика Марий Эл	35,2	34,8	34,5
Республика Мордовия	39,3	38,8	38,1
Республика Татарстан	23,9	23,7	23,6
Удмуртская Республика	34,7	34,5	34,4
Чувашская Республика	39,8	39,3	38,7
Пермский край	24,7	24,5	24,4
Кировская область	24,9	24,4	24,1
Нижегородская область	20,8	20,6	20,5
Оренбургская область	40,2	40,1	40,1
Пензенская область	32,	31,9	31,7
Самарская область	19,7	19,7	19,8
Саратовская область	25,	24,8	24,7
Ульяновская область	25,8	25,5	25,3

* Оценка численности постоянного населения произведена с учетом предварительных итогов переписи населения 2014 года, а также естественного движения населения и миграции населения.

Таблица 2 Жилой фонд Республики Башкортостан (на конец года, общая площадь жилых помещений)

Год	Жилищный фонд – всего*	Городской жилищный фонд		Сельский жилищный фонд	
		тыс. кв. м*	%	тыс. кв. м*	%
2000	71851,8	46332,8	64,5	25519	35,5
2005	77834,5	45914,6	59,0	31919,9	41,0
2006	79287,9	46879,7	59,1	32408,2	40,9
2007	80864,8	47893,5	59,2	32971,3	40,8
2008	83172,0	49191,4	59,1	33980,6	40,9
2009	85783,8	50269	58,6	35514,8	41,4
2010	87441,8	51054,1	58,4	36387,7	41,6
2011	89380,1	52059,5	58,2	37320,6	41,8
2012	91580,1	53101,5	58,0	38478,6	42,0
2013	93962,8	54227,3	57,7	39735,5	42,3
2014	96684,4	55641,8	57,5	41042,6	42,5
Ср. абс. прирост, тыс. кв. м	1773,76	664,93		1108,83	
Средний темп роста, %	102,14	101,32		103,45	
Средний темп прироста, %	2,14	1,32		3,45	

* Данные представлены сайтом Федеральной службы государственной статистики по РБ.

Привлечение специалистов в сельскую местность всегда было одной из важнейших задач руководства республики. Ежегодно тема квали-

фицированных кадров для сельского хозяйства обсуждается на семинарах-совещаниях руководителей и заведующих учебными хозяйствами

профессиональных образовательных учреждений сельскохозяйственного профиля, в работе которых принимают участие министр сельского хозяйства, министр образования, начальники управлений (отделов) сельского хозяйства муниципальных районов. На данных мероприятиях обсуждаются вопросы нехватки кадров, рабочих профессий, причины непривлекательности жизни в сельской местности и проблемы села. В результате совместной работы данных совещаний эти вопросы постепенно решаются, разрабатываются программы, перечисленные выше.

В связи с ростом цен на строительство жилых объектов, о чем регулярно говорится в средствах массовой информации, население региона все больше отдает предпочтение жилью не только в крупных городах, но и в сельской местности, приближенной к данным городам. За стоимость квадратных метров однокомнатной квартиры в городе можно приобрести или построить в приближенной сельской местности дом (таунхаус) гораздо большей площади, по своему выбору и необходимой планировки. Это особенно привлекательно для молодежи, кото-

рая хочет иметь все и сразу, мобильна и всегда готова на перемены [1].

За исследуемый период с 2000 по 2014 гг. был проведен анализ численности постоянного населения Республики Башкортостан, из которого было выявлено, что численность региона в данный промежуток времени сокращается в среднем на 3085 чел. ежегодно. Данное снижение происходит в основном за счет городского населения, в то время как в сельском населении наблюдается ежегодный абсолютный прирост в размере 5813 чел. Если рассмотреть данные структуры населения, то четко видно, с какой скоростью идет прирост численности сельского населения и, наоборот, снижение городского.

Данные изменения, произошедшие в структуре сельского и городского населения, а также изменения в жилом фонде оказали влияние на среднюю площадь жилых помещений, приходящуюся на одного жителя Республики Башкортостан (таблица 4). В среднем за счет роста жилого фонда в целом по республике и снижения всей численности региона общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя региона, имеет тенденцию к росту.

Таблица 3 Численность постоянного населения (на конец года)

Год	Население всего, чел.*	В том числе*		Структура	
		городское	сельское	городское	сельское
2000	4115176	2636466	1478710	64,1	35,9
2005	4066257	2430877	1635380	59,8	40,2
2006	4053439	2425175	1628264	59,8	40,2
2007	4054821	2433648	1621173	60,0	40,0
2008	4059373	2440163	1619210	60,1	39,9
2009	4068545	2451597	1616948	60,3	39,7
2010	4072085	2465847	1606238	60,6	39,4
2011	4064245	2472276	1591969	60,8	39,2
2012	4060957	2480222	1580735	61,1	38,9
2013	4069698	2499944	1569754	61,4	38,6
2014	4071987	2511893	1560094	61,7	38,3
Ср. абс. прирост,	-3085	-8898	5813	—	—
Ср. темп роста, %	99,92	99,65	100,38	—	—
Ср. темп прироста, %	-0,08	-0,35	0,38	—	—

* Данные представлены сайтом Федеральной службы государственной статистики по РБ.

Таблица 4 Средняя площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (на конец года, квадратных метров)*

Год	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя	В городской местности	В сельской местности
2000	17,5	17,3	17,9
2005	19,1	18,9	19,5
2006	19,6	19,3	19,9
2007	19,9	19,7	20,3
2008	20,5	20,2	21,0
2009	21,1	20,5	22,0
2010	21,5	20,7	22,7
2011	22,0	21,1	23,4
2012	22,6	21,4	24,3
2013	23,1	21,7	25,3
2014	23,7	22,2	26,3
Средний абс. прирост, кв. м	0,44	0,35	0,60
Средний темп роста, %	102,19	101,80	102,79
Средний темп прироста, %	2,19	1,80	2,79

* Данные представлены сайтом Федеральной службы государственной статистики по РБ.

Таблица 5 Благоустройство жилищного фонда в сельской местности
(на конец года, в процентах к площади квартир)

Год	Оборудовано						
	водопровод	канализация	отопление	горячее водо- снабжение	газ	ванная	напольные электрические плиты
2000	21,4	10,5	46,2	3	78,8	5,8	0,9
2005	28,4	18	62,1	5,8	84	10,2	0,8
2006	29	18,8	69,5	5,9	85,1	10,3	0,7
2007	29,9	19,8	70,4	6	85,3	10,5	0,7
2008	31	21,3	71,3	6,3	85,2	10,8	0,7
2009	32,5	23,1	72,4	6,7	84,9	11	0,7
2010	33,4	24,2	72,9	6,9	84,5	11,1	0,7
2011	34,2	25,4	73,1	7,2	84	11,3	0,7
2012	34,8	26,2	73,1	7,3	83,2	11,4	0,6
2013	35,9	27	73,2	7,9	82,6	11,6	0,6
2014	36,7	28	73,3	8,1	81,7	11,6	0,6

Наибольший рост наблюдается в сельской местности, т. к. там оба данных показателя положительны. Особо следует отметить и рост благоустройства жилищного фонда в сельской местности Республики Башкортостан. Как видно из таблицы 5, в сельской местности к 2015 г. произошел рост благоустройства жилого фонда.

Так, увеличился процент квартир, оборудованных водопроводом (на 15,3 %), канализацией (на 17,5 %), отоплением (на 27,1 %), горячим водоснабжением (на 5,1 %), газом (на 2,9 %), ваннами (на 5,8 %). В городской местности данные показатели значительно выше, но рост их совсем небольшой. То есть сельское население постепенно овладевает всеми теми же благами, что и городское. И, следовательно, жизнь в сельской местности улучшается и тем самым становится более привлекательной, что и обуславливает рост как самого жилого фонда, так и численности сельского населения.

Существует прямая связь между качеством жизни в сельской местности, одним из важнейших факторов которого является обеспеченность жильем и такими показателями, как численность сельских жителей, их половозрастной состав, объемы миграции, декартизация и др.

Решение проблемы закрепления молодых специалистов на селе невозможно без создания базовых условий жилищного и социального комфорта. В условиях современной экономики оно невозможно без государственной поддержки, которая должна предусматривать и увеличение объемов жилищного строительства в сельских территориях, и новизну подходов к регулированию жилищной политики. Даже частичное решение этих задач позволит закрепить кадровый потенциал на селе.

Библиографический список

1. Залилова, З.А. Корреляционные показатели стоимости жилья как составляющая инвестиционного климата [Текст] / З.А. Залилова, Э.Ф. Сагадеева // Проблемы устойчивого развития российских регионов: сб. науч. тр. Всероссийской науч.-практ. конф. с междунар. участием. Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2016. С. 234–238.
2. Информационное агентство REGNUM. Доля сельского населения в регионах России [Электронный ресурс]. URL: <https://regnum.ru/news/economy/1888787.html> (дата обращения 01.02.2017 г.).
3. Ишмуратов, М.М. Развитие сельских территорий: федеральный и региональные аспекты / М.М. Ишмуратов, Э.Х. Самигуллина // Фундаментальные исследования. 2016. № 4-3. С. 595–601.
4. Кузнецова, А.Р. Воспроизводство квалифицированных кадров сельского хозяйства Республики Башкортостан [Текст] / А.Р. Кузнецова. М.: Россельхозакадемия, 2011. 375 с.
5. Кузнецова, А.Р. Кадровый потенциал и социальная защита населения Республики Башкортостан [Текст]: монография / А.Р. Кузнецова, Р.З. Саитова. Астана: Мастер ПО, 2014. 269 с.
6. Об утверждении схемы территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года [Электронный ресурс]. URL: <http://rdocs3.cntd.ru/document/432803419?block=24> (дата обращения 01.02.2017 г.).
7. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2013 г. № 598 «О федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» [Электронный ресурс]. URL: <http://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/70319016/> (дата обращения 01.02.2017 г.).
8. Сагадеева, Э.Ф. Обеспеченность жильем на душу населения в Приволжском федеральном округе [Текст] / Э.Ф. Сагадеева, Д.В. Фахрова // Российский электронный научный журнал. 2016. № 2 (20). С. 104–113.

9. Экспертно-аналитический центр агробизнеса. Сельское хозяйство Башкортостана [Электронный ресурс]. URL: <http://ab-centre.ru/page/selskoe-hozyaystvo-bashkortostana> (дата обращения 01.02.2017 г.).

10. Экспертно-аналитический центр агробизнеса. Сельское хозяйство регионов России

[Электронный ресурс]. URL: <http://ab-centre.ru/page/selskoe-hozyaystvo-bashkortostana> (дата обращения 01.02.2017 г.).

11. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Башкортостан [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://bashstat.gks.ru>.

Сведения об авторах

1. **Залилова Зария Альфировна**, кандидат экономических наук, доцент кафедры бухгалтерского учета, статистики и информационных систем в экономике, ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 34, тел.: 228-26-66, e-mail: zalza13@mail.ru.

2. **Сагадеева Эльза Фаизовна**, старший преподаватель кафедры бухгалтерского учета, статистики и информационных систем в экономике, ФГБОУ ВО Башкирский ГАУ, г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 34, тел.: 228-26-66, e-mail: evonimus@mail.ru.

В статье проведен анализ доли численности сельского населения в Российской Федерации, Приволжском федеральном округе, Республике Башкортостан. Изучена динамика городского и сельского жилищного фонда в Республике Башкортостан за 2000–2014 гг. Рассмотрены числен-

ность и структура постоянного городского и сельского населения в республике, показатели благоустройства жилищного фонда в сельской местности. Выявлены количественные изменения в городском и сельском жилом фонде.

Z. Zalilova, E. Sagadeeva

HOUSING FUND DEVELOPMENT AS A FACTOR OF SOCIAL AND ECONOMIC CONDITIONS OF RURAL AREAS

Key words: *agriculture; population structure; rural population; housing fund; housing fund improvement.*

Authors' personal details

1. **Zalilova Zariya**, Candidate of economic sciences, associate professor of the accounting, statistics and information systems in economics chair, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Bashkir State Agrarian University», Ufa, 50-letya Oktyabrya, 34, phone: (347) 228-26-66, e-mail: zalza13@mail.ru.

2. **Sagadeeva Elza**, senior lecturer of the accounting, statistics and information systems in economics chair, Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education «Bashkir State Agrarian University», Ufa, 50-letiya Oktyabrya St., 34, phone: (347) 228-26-66, e-mail: evonimus@mail.ru.

The given paper analyzes the share of the rural population in the Russian Federation, the Volga Federal district, the Republic of Bashkortostan. The dynamics of urban and rural housing fund in the Republic of Bashkortostan for 2000–2014 is studied.

The size and structure of the permanent urban and rural population in the republic, indicators of housing fund improvement in rural areas are considered. Quantitative changes in the urban and rural housing are found.

© Залилова З.А., Сагадеева Э.Ф.