УДК 539.4

© Р. В. Мотылев, канд. техн. наук, доцент
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет,
Санкт-Петербург, Россия)
© А. С. Карпушкин, магистрант
(Академия строительства и архитектуры
«КФУ им. В. И. Вернадского», Симферополь, Россия)
E-mail: motylev@yandex.ru, karpoozhkin@yandex.ru

DOI 10.23968/1999-5571-2021-18-5-95-101

© R. V. Motylev, PhD in Sci. Tech., Associate Professor
(Saint Petersburg State University
of Architecture and Civil Engineering,
St. Petersburg, Russia)
© A. S. Karpushkin, undergraduate
(V. I. Vernadsky Crimean Federal University,
Simferopol, Russia)
E-mail: motylev@yandex.ru, karpoozhkin@yandex.ru

ПУТИ СОКРАЩЕНИЯ СРОКОВ ИТОГОВОЙ ПРОВЕРКИ, ПРОВОДИМОЙ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА, НА ПРИМЕРЕ ЗАРУБЕЖНЫХ ПОДХОДОВ

WAYS OF REDUCING THE TIME OF THE FINAL INSPECTION CARRIED OUT BY THE STATE CONSTRUCTION SUPERVISION AUTHORITY ON THE EXAMPLE OF FOREIGN APPROACHES

Проведен сравнительный анализ отечественной и зарубежной систем осуществления государственного надзора в строительстве. Выявлены отличительные особенности в принципах работы государственного надзора. Цель исследования состоит в минимизации бюрократических процедур на этапе итоговой проверки, осуществляемой государственным строительным надзором. Даны рекомендации по оптимизации состава приемно-сдаточной документации. Предлагается улучшить нормы статьи 39 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ в части передачи на технического заказчика ответственности за подтверждение соответствия завершеного строительством объекта техническим регламентам и проекту с выдачей свидетельств о соответствии.

Ключевые слова: государственный строительный надзор, контроль, ИСО, специальная инспекция, разрешение, свидетельство, приемно-сдаточная документация, итоговая проверка.

The article presents the results of the comparative analysis which has been carried out of domestic and foreign systems of state supervision in construction. Distinctive features in the principles of the state supervision authority's work are revealed. The purpose of the study is to minimize bureaucratic procedures at the stage of the final inspection carried out by the state construction supervision. Recommendations for optimizing the composition of the acceptance documentation are given. It is proposed to amend Article 39 of Federal Law No. 384-FZ of December 30, 2009, regarding the transfer of responsibility for confirming compliance of the completed construction facility with technical regulations and the project to the technical customer, with the issuance of certificates of compliance.

Keywords: state construction supervision, control, ISO, special inspection, permit, certificate, acceptance documentation, final inspection.

Введение

Правительство Российской Федерации обращает внимание на излишнюю бюрократизацию строительной отрасли, которая, помимо всего прочего, осложняет работу и на этапе ввода объектов в эксплуатацию.

Наряду с увеличением скорости строительства за счет улучшения технологии и повыше-

ния производительности труда, присутствуют возможности сократить сроки строительства и сдачи объекта в эксплуатацию посредством снижения административной нагрузки и улучшения качества системы технического нормирования, а также уменьшения времени сроков итоговой проверки приемно-сдаточной документации. Цель исследования — определить пути решения ми-

нимизации бюрократических процедур на этапе итоговой проверки строительного объекта.

Вопросы составления, ведения и сдачи комплекта исполнительной документации в органы Госстройнадзора рассматривались в работах А. Н. Летчфорда, В. А. Шинкевича [8]; Е. Е. Фатун, Т. В. Бобровой [15]; С. Л. Должникова [5]; О. Г. Куренкова, П. П. Олейника [7]; П. П. Олейника, В. И. Бродского [10]; А. Г. Ротачева, К. И. Павлова [12]; В. М. Симановича, Е. Е. Ермолаева [13]; Н. И. Гусева, М. В. Кочетковой, Ю. П. Скачкова [4]; Л. Р. Маиляна и др. [9]; Б. З. Тутаришева [14]; А. С. Пуповой, А. Н. Паньковой [11]; Т. К. Кузьминой, В. С. Зенова [6].

Рассмотрим практику отечественного и зарубежного осуществления государственного строительного контроля.

Государственный контроль. Согласно п. 4 ч. 1 ст. 39 ФЗ-384¹ государственный строительный надзор (далее — ГСН) является одной из форм обязательной оценки соответствия зданий и сооружений, процессов проектирования, строительства, монтажа, наладки и утилизации в случаях, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности (ст. 54 ГрК РФ²).

ГСН осуществляется с даты уведомления о начале строительства. Контроль ограничивается выборочными периодическими проверками и итоговой проверкой при выдаче заключения о соответствии (далее — ЗОС) (рис. 1). Кроме того, с той же целью система отечественного надзора и предполагает активирование практически всех работ с необходимым подтверждением качества подписью технического заказчика.

Таким образом, ГСН проверяет в большей степени результаты строительного контроля технического заказчика и подрядчика, осуществляемого на основе Постановления Правительства РФ № 468³ через весь комплект исполнительной документации, и в меньшей степени основывает-

Рис. 1. Схема работы ГСН в части проверки исполнительной документации

ся на проверках собственными силами. Именно с этими целями, а также для минимизации возможных исков между участниками строительства были разработаны соответствующие формы актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. Также, по мнению представителей ГСН, надзор — это прежде всего проверка соблюдения регламентированной процедуры, осуществляется периодически [3].

С 24.04.2020 с заменой РД-11-04-2006⁴ на приказ Ростехнадзора № 107⁵ порядок осуществления ГСН более не регламентируется сроком в 10 дней на процедуру итоговой проверки с выдачей ЗОС. Однако необходимо отметить, что слабым звеном данной процедуры была и остается проверка всего комплекта исполнительной документации. То есть даже за 30 дней невозможно с достаточной степенью точности проверить и проанализировать весь объем исполнительной документации по большинству объектов, строящихся в течение 1–3 лет.

¹ Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ. URL: <https://docs.cntd.ru/document/902192610> (дата обращения: 02.06.2021).

² Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. URL: <http://docs.cntd.ru/document/901919338> (дата обращения: 02.06.2021).

³ Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства». URL: <https://docs.cntd.ru/document/902222619> (дата обращения: 02.06.2021).

⁴ Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1129 (не действует) «Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации» (РД-11-04-2006).

⁵ Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора». URL: <https://docs.cntd.ru/document/564651634> (дата обращения: 02.06.2021).

Кроме того, на данный момент подтверждение соответствия законченного строительством объекта техническим регламентам и проекту согласно требованиям ч. 4 и 5 статьи 39 ФЗ-384 осуществляет подрядчик, что реализуется формами по приложениям А, Б и В стандарта добровольного применения СП 68.13330.2017⁶.

В то же время, согласно Международному строительному кодексу (IBC)⁷, который принят в большинстве юрисдикций США, а также на международном уровне, функции государственного контроля много шире и глубже в сравнении с отечественным.

Государственный контроль за строительством в США осуществляется чиновниками (building official), которые точнее называются строительными инспекторами (inspector of buildings, building commissioner). Проводится либо представителями муниципалитета (government), либо специальными ведомствами или департаментами на платной основе.

В функции организации, производящей государственный контроль за строительством в США, входит экспертиза проекта (construction

documents), выдача разрешений на строительство (permit), плановые инспекции, а также выдача свидетельства на заселение (certificate of occupancy), аналога отечественного разрешения на ввод в эксплуатацию [2].

Кроме периодических внеплановых или подготовительных инспекций, проводятся плановые инспекции с вызовом и предъявлением представителю муниципалитета большинства работ, влияющих на безопасность здания, аналогично освидетельствованию скрытых работ. Планирование инспекций производится с выдачей разрешений на строительство. Данный аспект является главным отличием от отечественного надзора. На рис. 2 отражена схема осуществления государственного контроля в части проверки документации на основе стандарта IBC.

К примеру, при строительстве индивидуального жилого дома в США при банковском финансировании и для получения страховки часто требуется получить свидетельство о заселении, несмотря на то что данный тип строительства не подпадает под действие IBC⁸. Для этого необходимо получить около 10 разрешений от чиновников. Всего на постройку такого дома

⁶ СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04–87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

⁷ International Building Code by ICC. 2018.

⁸ Там же.

Рис. 2. Схема работы государственного контроля строительства в части проверки документации в США (IBC)

планируется около 30 посещений инспектора на оговоренные точки освидетельствования работ, влияющих на безопасность, что обходится примерно в 10 тыс. долларов США. При каждом посещении инспектор подписывает соответствующие графы в выданных разрешениях, проверяя также свидетельства от третьих лиц, обычно на всевозможные испытания. С финальной инспекцией проверяют закрытые разрешения и выдают свидетельство о заселении. Таким простым способом оформляется большинство типов строительства, подпадающих под действие IBC.

Более сложные типы строек обрастают документацией о качестве в соответствии с требованиями стандартов, разрабатываемых Международной организацией по стандартизации (ISO), но механизм государственного контроля при этом будет такой же — инспекции чиновника и проверка свидетельств специальных инспекций.

Кроме того, объекты, строящиеся с привлечением федерального бюджета США, должны включать требования Правил федеральных закупок в США — Federal Acquisition Regulation (FAR), которые обязательно прописываются в контрактах подряда, включая дополнительные условия по контролю качества и оформлению документации.

Также многими организациями приняты стандарты ISO, которые устанавливают более строгие требования к качеству в сравнении с IBC во взаимоотношениях между техническим заказчиком, подрядчиком и поставщиками. При этом, если стандарт IBC исполняется в любом случае, то стандарт ISO является добровольным, т. е. контроль участниками строительства осуществляется параллельно государственному и является для последнего помощью в форме документальных доказательств исполнения качества и безопасности работ.

Представитель муниципалитета в качестве доказательства соответствия качества и безопасности выполняемых работ рассматривает и принимает документацию организаций с подтвержденной аккредитацией, проводящих специальные инспекции (special inspection). Данные инспекции может проводить также и технический заказчик. Собственник за свой счет обязан нанимать такие организации на определенные инспекции с предоставлением соответствующих

свидетельств. Муниципалитет проверяет наличие именно этих свидетельств, все остальные документы между подрядчиком и техническим заказчиком являются внутренними и, как правило, не рассматриваются. Данный подход, несомненно, влияет как на состав приемо-сдаточной документации, так и на сроки ее проверок представителями государственного контроля.

Рассмотрим отличительные особенности отечественного и зарубежного государственного контроля в строительстве (см. таблицу).

Можно отметить, что согласно IBC и экспертизу, и контроль с выдачей разрешения на ввод в эксплуатацию часто проводит одно и то же лицо. Соответственно, сокращается цепочка передачи проектной документации, что снимает излишнюю нагрузку с технического заказчика и проектной организации по печати дополнительных комплектов ПСД и их приемке-передаче, а также снижает излишние бюрократические барьеры и сокращает сроки предоставления государственных услуг.

В связи с тем, что система государственного контроля США предполагает сравнительно более широкое участие на всех этапах жизненного цикла здания, а также в связи с более глубоким участием инспекции в освидетельствовании, к финальной приемке они уже имеют наиболее полное представление о качестве выполненных работ. Несомненным плюсом возмездного предоставления данной услуги является то, что собственник или его уполномоченное лицо будет стараться подписать разрешения по результатам государственного контроля с первого раза, так как каждое посещение оплачивается отдельно.

Европейская система государственного контроля представляет собой проверку работ третьими лицами (building control bodies — BCB), как правило, частными, а также специальными ведомствами, аккредитованными в соответствующем порядке. Свидетельства, подписанные данными организациями, предоставляются приемочным комиссиям в качестве доказательства соответствия проекту, стандартам и соблюдения качества. В целом, в отличие от США, в Европе прослеживается тенденция уменьшения регулирования строительства государством [1].

Выводы. Если отечественный ГСН выдает ЗОС на основе всего комплекта исполнительной

Сравнительный анализ отличительных особенностей услуг отечественного и зарубежного государственного контроля за строительством

№ п/п	Государственные услуги и характер их осуществления	ГСН (ППРФ № 54 ⁹ , приказ РТН № 107 ¹⁰)	Building official USA (IBC)
1	Предоставление услуги государственного контроля	Бесплатно	Платно
2	Экспертиза проекта	Нет (проводится государственной экспертизой)	Проводится
3	Выдача разрешения на строительство	Нет (выдается администрацией города)	Выдается разрешение (permit) на каждый вид работ отдельно
4	Уведомление органов ГСН о начале строительства	Да	Нет
5	Регистрация журналов	Да	Нет
6	Периодические проверки	Осуществляются	Осуществляются
7	Плановые проверки с вызовом инспекции подрядчиком	Нет	На каждую точку вида работ, указанную в разрешении
8	Выдача замечаний и предписаний	Выдаются	Выдаются (comments, notice, orders)
9	Выдача остановочных предписаний	Нет	Выдаются (stop work order)
10	Приемка в качестве доказательств документов о соответствии выполненных подрядчиком работ	Исполнительная документация согласно РД 11-02-2006 ¹¹	Свидетельства технического заказчика и третьих лиц (certificate of special inspection)
11	Выдача документа о соответствии	Единый документ на весь объект — ЗОС	Подписанное разрешение (permit) по видам работ
12	Выдача документа, разрешающего эксплуатацию	Нет (выдается администрацией муниципалитета или другим уполномоченным органом)	Выдается свидетельство о заселении (certificate of occupancy)

⁹ Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации». URL: <https://docs.cntd.ru/document/901967210> (дата обращения: 02.06.2021).

¹⁰ Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора». URL: <https://docs.cntd.ru/document/564651634> (дата обращения: 02.06.2021).

¹¹ Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 (ред. от 09.11.2017) «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (РД-11-02-2006).

документации, то модель государственного контроля в соответствии с кодексом IBC опирается в первую очередь на собственные проверки и дополнительно на конечные свидетельства специальных инспекций (строительного контроля). Авторами установлена четкая градация документации, подтверждающей качество (соответствие проекту и стандартам) по уровням ответственности участников строительства.

Добиться сокращения сроков итоговой проверки органами ГСН без кардинальных изменений характера его осуществления необходимо путем пересмотра состава приемо-сдаточной документации для разных уровней проверок. Для

этого требуется разделить всю исполнительную документацию по уровням ответственности между участниками строительства:

1. Документация уровня освидетельствования.
2. Документация уровня промежуточной приемки.
3. Документация уровня финальной приемки.

Проверка органами ГСН при этом должна ограничиться документацией уровня промежуточной и финальной приемки. Таким образом, у представителей ГСН высвобождается время, необходимое также на более детальную проверку физически выполненных работ и работоспособности систем.

Данная модель актуальна только с соответствующими законодательными изменениями статьи 39 ФЗ-384, где ответственность за подтверждение соответствия завершенного строительством объекта техническим регламентам (стандартам) и проекту будет возложена на технического заказчика с выдачей свидетельств о соответствии.

Библиографический список

1. Meijer F., Visscher H. Quality control of constructions: European trends and developments. OTB Research Institute for the Built Environment, Delft University of Technology, Delft, The Netherlands. URL: <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/IJLBE-02-2017-0003/full/html> (дата обращения: 02.06.2021).
2. Дикман Л. Г., Дикман Д. Л. Организация строительства в США. М.: АСВ, 2004. 375 с.
3. Пацуков А. А. Государственный строительный надзор и строительный контроль: общность и отличие целей, задач и методов // Материалы XI Междунар. науч.-практ. конф. В 2 ч. / под ред. Т. Ю. Овсянниковой, И. Р. Салагор. Томск: ТГАСУ, 2021. С. 189–197. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=45705915> (дата обращения: 02.06.2021).
4. Гусев Н. И., Кочеткова М. В., Скачков Ю. П. Технология создания строительной продукции. Пенза: ПГУАС, 2014. 148 с.
5. Должников С. Л. Исполнительная техническая документация как доказательная база фактически выполненных объемов и видов строительных работ // Строительство и недвижимость: экспертиза и оценка. URL: <https://www.expertconf.com/download/archives/book-2010.pdf>.
6. Кузьмина Т. К., Зенов В. С. Рекомендации для службы застройщика (технического заказчика) по оптимизации ведения исполнительной документации с целью эффективной сдачи-приемки и ввода объекта в эксплуатацию. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=41157411>.
7. Куренков О. Г., Олейник П. П. Оценка степени отражения качества объекта в исполнительной документации. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38522547>.
8. Летчфорд А. Н., Шинкевич В. А. Исполнительная документация в строительстве: справочное пособие. СПб.: СПб отделение ООФ «Центр качества строительства», 2015. 258 с.
9. Маилян Л. Р., Хежев Т. А., Хежев Х. А., Маилян А. Л. Справочник организатора строительного

производства / под общ. ред. Л. Р. Маиляна. Ростов н/Д: Феникс, 2009. 542 с.

10. Олейник П. П., Бродский В. И. Формирование документации по производству строительно-монтажных работ. М.: Издательство МИСИ — МГСУ, 2018. (Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ — 10 лет). 368 с.

11. Пунова А. С., Панькова А. Н. Определение объема и состава исполнительной документации необходимой и достаточной для передачи многоквартирного жилого дома в управление ТСЖ или УК. URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-obema-i-sostava-ispolnitelnoy-dokumentatsii-neobhodimoy-i-dostatochnoy-dlya-peredachi-mnogokvartirnogo-zhilogo-doma-v>

12. Ротачев А. Г., Павлов К. И. Разрешительная, исполнительная и приемочная документация в строительстве. Новосибирск: Изд-во СГУПС, 2012. 75 с.

13. Симанович В. М., Ермолаев Е. Е. Справочное пособие для заказчика строительства. М.: Стройинформиздат, 2013. Т. 3. 192 с.

14. Тутаришев Б. З. Жилищное строительство: процессы ведения исполнительно-технической документации. Ростов н/Д: Издательство СКНЦ ВШ, 2002. 168 с.

15. Фатун Е. Е., Боброва Т. В. Подготовка исполнительной технической документации в процессе управления строительным проектом. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=25814994>.

References

1. Meijer F., Visscher H. *Quality control of constructions: European trends and developments*. OTB Research Institute for the Built Environment, Delft University of Technology, Delft, the Netherlands. Available at: <https://www.emerald.com/insight/content/doi/10.1108/IJLBE-02-2017-0003/full/html> (accessed: 02.06.2021).
2. Dikman L. G., Dikman D. L. *Organizatsiya stroitel'stva v SShA* [Organization of construction in the USA]. Moscow, ASV Publ., 2004, 375 p.
3. Patsukov A. A. *Gosudarstvenniy stroitel'niy nadzor i stroitel'niy kontrol': obshchnost' i otlichie tseley, zadach i metodov* [State construction supervision and construction control: commonality and difference of goals, tasks and methods]. *Trudy XI Mezhdunar. nauch.-prakt. konf.* [Proceedings of the XI International scientific and practical conference]. In 2 pts. Ed. by Ovsyannikova T. Yu., Salagor I. R. Tomsk, TGASU Publ., 2021, pp. 189–197. Available at: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=45705915> (accessed: 02.06.2021).
4. Gusev N. I., Kochetkova M. V., Skachkov Yu. P. *Tekhnologiya sozdaniya stroitel'noy produktsii* [Technology of creation of construction products]. Penza, PGUAS Publ., 2014, 148 p.

5. Dolzhnikov S. L. *Ispolnitel'naya tekhnicheskaya dokumentatsiya kak dokazatel'naya baza fakticheskikh vypolnennykh ob'edov i vidov stroitel'nykh rabot* [Executive technical documentation as an evidence base of actually completed volumes and types of construction works]. *Stroitel'stvo i nedvizhimost': ekspertiza i otsenka* [In: Construction and real estate: expertise and evaluation]. Available at: <https://www.expertconf.com/download/archives/book-2010.pdf>
6. Kuz'mina T. K., Zenov V. S. *Rekomendatsii dlya sluzhby zastroyshchika (tekhnicheskogo zakazchika) po optimizatsii vedeniya ispolnitel'noy dokumentatsii s tselyu effektivnoy sdachi-priemki i vvoda ob'ekta v ekspluatatsiyu* [Recommendations for the developer's service (technical customer) on optimizing the maintenance of executive documentation for the purpose of effective commissioning and commissioning of the facility]. Available at: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=41157411>
7. Kurenkov O. G., Oleynik P. P. *Otsenka stepeni otrazheniya kachestva ob'ekta v ispolnitel'noy dokumentatsii* [Assessment of the degree of true highlighting the quality of the object in the executive documentation]. Available at: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=38522547>
8. Letchford A. N., Shinkevich V. A. *Ispolnitel'naya dokumentatsiya v stroitel'stve. Spravochnoe posobie* [Executive documentation in construction. Reference manual]. St. Petersburg, SPb otdelenie OOF «Tsentr kachestva stroitel'stva» Publ., 2015, 258 p.
9. Mailyan L. R., Khezhev T. A., Khezhev Kh. A., Mailyan A. L. *Spravochnik organizatora stroitel'nogo proizvodstva* [Handbook of the organizer of construction production]. Ed. by Mailyan L. R. Rostov-on-Don, Feniks Publ., 2009, 542 p.
10. Oleynik P. P., Brodskiy V. I. *Formirovanie dokumentatsii po proizvodstvu stroitel'no-montazhnykh rabot* [Formation of documentation for the production of construction and installation works]. *Biblioteka nauchnykh razrabotok i projektov NIU MGSU — 10 let* [In: Library of scientific developments and projects of NRU MGSU – 10 years]. Moscow, MISI — MGSU Publ., 2018, 368 p.
11. Pupova A. S., Pan'kova A. N. *Opredelenie ob'ema i sostava ispolnitel'noy dokumentatsii neobkhodimoy i dostatochnoy dlya peredachi mnogokvartirnogo zhilogo doma v upravlenie TSZh ili UK* [Determination of the volume and composition of the executive documentation necessary and sufficient for the transfer of an apartment building to the management of the housing co-op or the MC]. Available at: <https://cyberleninka.ru/article/n/opredelenie-obema-i-sostava-ispolnitel'noy-dokumentatsii-neobkhodimoy-i-dostatochnoy-dlya-peredachi-mnogokvartirnogo-zhilogo-doma-v>
12. Rotachev A. G., Pavlov K. I. *Razreshitel'naya, ispolnitel'naya i priemoch'naya dokumentatsiya v stroitel'stve* [Consent, executive and acceptance documentation in construction]. Novosibirsk, SGUPS Publ., 2012, 75 p.
13. Simanovich V. M., Ermolaev E. E. *Spravochnoe posobie dlya zakazchika stroitel'stva* [Reference manual for the construction customer]. Moscow, Stroyinformizdat Publ., 2013, vol. 3, 192 p.
14. Tutarishev B. Z. *Zhilishchnoe stroitel'stvo: protsessy vedeniya ispolnitel'no-tekhnicheskoy dokumentatsii* [Housing construction: processes of compiling executive and technical documentation]. Rostov-on-Don, SKNTs VSh Publ., 2002, 168 p.
15. Fatun E. E., Bobrova T. V. *Podgotovka ispolnitel'noy tekhnicheskoy dokumentatsii v protsesse upravleniya stroitel'nym proektom* [Preparation of executive technical documentation in the process of construction project management]. Available at: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=25814994>