УДК 69.003

© Л. И. Егорова, ст. преподаватель
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: liubovigorevna@yandex.ru

DOI 10.23968/1999-5571-2020-17-1-211-215

© L. I. Egorova, senior lecturer
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: liubovigorevna@yandex.ru

ИНИЦИАТИВНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

INITIATIVE ACTIVITIES OF THE SUBJECTS OF THE INVESTMENT AND CONSTRUCTION COMPLEX

Обозначена роль и влияние инвестиционно-строительной деятельности в социально-экономическом развитии страны. В соответствии с данными о состоянии и развитии строительной сферы, рассмотрены основные проблемы, задачи и пути их решения, а также проблемы и факторы, влияющие на субъекты инвестиционно-строительного комплекса. Последний рассматривается как инициативная хозяйственная сфера деятельности субъектов предпринимательского типа, зависящий от текущей направленности развития строительства, задач и функций управления инвестиционно-строительной деятельности. В связи с этим предполагается усиление интеграционных процессов в управлении инвестиционно-строительной сферы.

Ключевые слова: инвестиционно-строительная сфера, управление, инициативная хозяйственная сфера, предпринимательский тип, инвестиционно-строительная деятельность, строительство, инвестиционно-строительный комплекс, потребители, производители, инициативность, регулирование, интеграция.

The role and influence of investment and construction activities in the social and economic development of the country is indicated. In accordance with the data on the condition and development of the construction sector, its main problems, tasks and ways to solve them, as well as problems and factors affecting the subjects of the investment and construction complex, are considered. The investment and construction complex is considered as an initiative economic sphere of activity of entrepreneurial type entities, depending on the current direction of construction development, complications of tasks and management functions of investment and construction activities. In this regard, it is proposed to strengthen the integration processes in the management of investment and construction industry.

Keywords: investment and construction sphere, management, initiative economic sphere, entrepreneurial type, investment and construction activity, construction, investment and construction complex, consumers, manufacturers, initiative, regulation, integration.

Инвестиционно-строительная сфера как реальный сектор экономики нашей страны должна обеспечивать необходимые потребности в строительной продукции, с помощью которых развиваются остальные секторы национально-го хозяйства (материального и нематериального производства).

Высокая инвестиционная емкость современного строительства обуславливает необходимость его реализации в составе инвестиционно-строительного комплекса (ИСК), сформированного в Российской Федерации и дифференцированного по региональному принципу.

К основным первостепенным задачам развития ИСК можно отнести:

- необходимость снижения издержек и стоимости строительной продукции при повышении ее качества;
- необходимость повышения объемов строительства.

В современных условиях ИСК является, по сути, активной и инициативной сферой хозяйственной деятельности, действующей на основе рыночных отношений и успешно реализующей предпринимательские механизмы. Одна из самых простых формулировок определения ИСК

характеризует его как совокупность организаций, непосредственно связанных со строительным производством, вложением инвестиций в объекты строительства [1]. Данные задачи необходимо рассматривать с позиций управления строительством, а функцию регулирования через создание определенных условий и экономических механизмов, которые направляют и ориентируют субъектов ИСК (субъектов предпринимательского типа инициативной хозяйственной сферы) на учет потребностей потребителя, обеспечивая необходимый баланс для достижения рыночной устойчивости.

Исходя из современных теорий предпринимательство необходимо рассматривать как способность к самоорганизации, инициативности и к организационным изменениям как внутри одной компании, так и в группе взаимосвязанных и взаимодействующих компаний, т. е. в предпринимательской среде [2]. Инициативная и инновационная восприимчивость — одни из основных и важных свойств предпринимательской деятельности, которые помогают развитию новых разработок и комплексному использованию всех типов инноваций, а значит, и способности к существенным преобразованиям и модернизации. Данные свойства в их применении для субъектов предпринимательского типа хозяйственной деятельности ИСК способствуют саморазвитию, базирующемуся на предпринимательских инициативах.

В целом предпринимательство — активная, инициативная и целенаправленная деятельность, цель которой состоит в удовлетворении субъектом каких-либо потребностей или в получении права обладания какими-либо ценностями. Если речь идет о первой цели субъекта, то она приводит к получению максимального возможного дохода и прибыли путем производства и продажи продукции. Прибыль — это универсальное средство удовлетворения множества потребностей субъекта предпринимательского типа инициативной хозяйственной сферы и в этом смысле оказывается самооценностью.

Понятие «предпринимательство в строительстве» рядом авторов отождествляется с понятием строительного бизнеса и поэтому относится к деятельности производителей строительной продукции в широком их понимании. Однако

понятие «предпринимательство в строительстве», как и понятие «предпринимательство» в других сферах экономической деятельности, несет в себе более широкую смысловую нагрузку, нежели понятие «бизнес» [3].

Бизнес-деятельность, как известно, есть инициативная деятельность субъекта, направленная на извлечение прибыли путем создания и продажи результата деятельности — продукции, услуги.

Предпринимательская же деятельность — инициативная деятельность субъекта, направленная на получение полезного результата, который может быть выражен созданием необходимой продукции, услуги, получением известной экономии или прибыли, расширением занимаемой доли рынка этим субъектом и др. Предпринимательство — инициативная и активная деятельность субъекта, направленная на приобретение того, что нужно из того, чем он не обладает, либо на сохранение того, что есть, но может быть утеряно и, наконец, на устранение того, что мешает его нормальному функционированию (например, наносит убытки и т. д.) [4].

Последняя трактовка, по мнению автора, наиболее полная. При ее использовании предпринимательство можно отнести к деятельности любого хозяйствующего (экономического) субъекта, а значит, в равной степени и к деятельности производителя, и к деятельности потребителя, а также к деятельности других субъектов рынка, например, посредников, которые по разным причинам могут представлять интересы и производителей, и потребителей. В связи с этим развитие инвестиционно-строительного рынка может быть эффективным тогда, когда все его ключевые инициативные субъекты («игроки») смогут в его рамках максимально развивать и управлять своей предпринимательской активностью, обеспечивая удовлетворение собственных интересов.

Но следование собственным интересам каждым из субъектов предпринимательского типа не должно противоречить идеологии развития ИСК в целом. Ориентация на собственные интересы отдельных субъектов, если рассматривать ее как абстрактный процесс, может привести к появлению негативных и даже деструктивных тенденций, что совершенно недопустимо в отношении

ИСК, который стремится сохранить свое единство. В этой связи в управлении инвестиционно-строительной деятельностью, опирающейся на принципы предпринимательства, следует ориентироваться не только на индивидуализацию интересов, но и на их согласование, достижение баланса интересов, обеспечение взаимовыгодного сотрудничества всех организаций, задействованных в предпринимательской системе ИСК. Решение этой задачи может быть найдено в условиях развития взаимодействий между всеми участниками инвестиционно-строительного процесса, его устойчивого управления и исключения противоречий и согласования их целевых ориентиров, что позволит выровнять конкурентные возможности для каждого из участников.

Следуя современным концепциям, можно выделить следующие факторы деятельности субъектов предпринимательского типа инициативной хозяйственной сферы ИСК:

1. Институциональная сформированность и дифференцированность региональных инвестиционно-строительных комплексов [5, 6, 7].
2. Длительность процессов в реализации инвестиционно-строительного проекта, его организационная сложность [8].
3. Неопределенность в изменениях инвестиционно-строительного рынка [9].
4. Управление социально-экономическими процессами в ИСК [10, 11].
5. Большое количество субъектов инвестиционно-строительного комплекса с различной отраслевой принадлежностью [12, 13, 14].
6. Влияние государства на операционные процессы в инвестиционно-строительной деятельности [9, 15].

На каждом сегменте инвестиционно-строительного рынка (с точки зрения предпринимательства) должны обеспечиваться возможности для реализации всех соответствующих этому сегменту типов взаимодействий между его ключевыми субъектами, а значит, должны использоваться соответствующие им организационные схемы реализации строительных проектов (распределение функций управления между субъектами). При этом следует особо отметить, что государство, являясь важнейшим субъектом инвестиционно-строительного рынка, должно выступать на практике как регулятор протекаю-

щего в его рамках процесса реализации предпринимательских инициатив.

Инициативная деятельность субъектов ИСК может быть ориентирована не только на получение возможно большей прибыли, но и на самосохранение, развитие и самосовершенствование структур предпринимательского типа, на возможность их длительного функционирования в инвестиционно-строительной сфере, на активное поведение как во внутренней среде, так и во внешней. В связи с этим отмечается дуализм во взаимоотношении между производителями инвестиционно-строительной сферы [16]: с одной стороны, оставаться конкурентоспособными на инвестиционно-строительном рынке, а с другой — сохранять целесообразность и необходимость сотрудничества и интеграции со многими контрагентами.

Возможно также и образование двух противоположных проблем во взаимоотношениях с потребителями инвестиционно-строительной сферы: с одной стороны, необходимо адаптироваться к требованиям и потребностям потребителя, а с другой — необходимо обеспечивать доминирование своих интересов, что приводит к монополизированному положению на инвестиционно-строительном рынке.

На сегодняшний день в рамках ИСК можно считать основными три задачи, которые позволят развиваться его субъектам, учитывая свои интересы:

- развитие интеграции субъектов предпринимательского типа инициативной хозяйственной инвестиционно-строительной сферы;
- создание условий повышения роли интересов субъектов-потребителей;
- устранение условий, способствующих монополизации субъектов-производителей инвестиционно-строительного рынка.

Успешное решение этих задач позволит усилить взаимодействие и управление интеграционными процессами в ИСК, но только при условии ориентации на объективные преобразования в управлении строительства (распределение функций, задач и технологий), влияющие на процессы специализации, кооперации и сотрудничества множества инициативных субъектов инвестиционно-строительного комплекса, без участия которых не может быть по-

лучен экономически оправданный результат инвестиционно-строительной деятельности.

Библиографический список

1. Алексеев А. А., Асаул А. Н., Иванов А. С., Загускин Н. Н. Девелопмент: эволюция функции и интеграция в региональный инвестиционно-строительный комплекс. СПб.: СПбГЭУ, 2013. 104 с.
2. Асаул А. Н., Загускин Н. Н., Рыбнов Е. И., Мананков Л. Ф. Самоорганизация, саморазвитие и саморегулирование субъектов предпринимательской деятельности в строительстве. СПб.: АНО ИПЭВ, 2013. 320 с.
3. Пинкевич И. К., Смирнов Е. Б. Партнерство в строительстве: механизм формирования, проблемы и перспективы развития в России // Проблемы современной экономики. 2013. № 4 (48). С. 202–205.
4. Петров В. М., Маслов А. Н. Управление инновационным предприятием // Вопросы теории и практики. СПб.: Геликон Плюс, 2011.
5. Асаул А. Н., Кощеев В. А., Люлин П. Б. Принципы исследования инвестиционно-строительного комплекса как открытой живой системы // Фундаментальные исследования. 2013. № 6-1. С. 120–126.
6. Асаул А. Н. Проблемы реализации инвестиционного потенциала 129 инвестиционно-строительной сферы // Научные труды Вольного экономического общества России. Т. 190, № 1. 2015. С. 253–266.
7. Асаул А. Н. Проблемы взаимодействия бизнес-субъектов инвестиционно-строительного рынка // Вестник гражданских инженеров. 2005. № 1. С. 86–89.
8. Асаул А. Н. Проблемы инвестиционно-строительной деятельности // Материалы конференции «Глобальная перестройка мирового порядка». Научные труды Вольного экономического общества России. 2015. Т. 190. С. 253–266.
9. Панибратов Ю. П., Цану В. Л. Оценка эффективности информационных систем инвестиционно-строительных холдингов с учетом факторов неопределенности и риска // Градостроительство. 2012. № 4 (20). С. 106–107.
10. Асаул А. Н., Иванов С. Н. Основные направления развития «зеленого» строительства // Вестник Тихоокеанского государственного университета. 2015. № 1 (36). С. 169–178.
11. Грахов В. П., Якушев Н. М., Репин А. А., Захарова В. В. Управление рисками при реализации инвестиционно-строительных проектов // Экономика и предпринимательство. 2014. № 1-2 (42-2). С. 400–404.
12. Асаул А. Н., Грахов В. П. Бизнес-партнерство в реализации интегративного управления инвестиционно-строительным комплексом // Вестник гражданских инженеров. 2005. № 4. С. 99–106.
13. Леонов П. Ю. Анализ рисков процесса капитального строительства // Современное состояние и перспективы развития бухгалтерского учета, экономического анализа и аудита: материалы Междунар. науч.-практ. конф. Иркутск, 2013. С. 366–370.
14. Рыбнов Е. И., Асаул М. А. Формирование интегрированных структур для реализации инвестиционно-строительных проектов // Вестник гражданских инженеров. 2008. № 3. С. 97–101.
15. Асаул А. Н., Кощеев В. А. Государственное предпринимательство в строительстве (государственный строительный заказ). СПб.: АНО ИПЭВ, 2009. 300 с.
16. Белова Н. Е., Долгов А. А., Петров А. А., Токунова Г. Ф., Харитонович А. В. Современные проблемы управления региональным инвестиционно-строительным комплексом. СПб.: СПбГАСУ, 2013. 144 с.

References

1. Alekseev A. A., Asaul A. N., Ivanov A. S., Zaguskin N. N. *Development: evolyutsiya funktsii i integratsiya v regional'nyy investitsionno-stroitel'nyy kompleks* [Development: evolution of the function and integration into the regional investment and construction complex.]. St. Petersburg, SPbGEU Publ., 2013, 104 p.
2. Asaul A. N., Zaguskin N. N., Rybnov E. I., Manakov L. F. *Samoorganizatsiya, samorazvitie i samoregulirovanie sub'ektov predprinimatel'skoy deyatel'nosti v stroitel'stve* [Self-organization, self-development and self-regulation of business entities in construction]. St. Petersburg, ANO IPEV Publ., 2013, 320 p.
3. Pinkevich I. K., Smirnov E. B. *Partnerstvo v stroitel'stve: mekhanizm formirovaniya, problemy i perspektivy razvitiya v Rossii* [Partnership in construction: mechanism of formation, problems and prospects of development in Russia]. *Problemy sovremennoy ekonomiki – Problems of modern economy*, 2013, no. 4 (48), pp. 202–205.
4. Petrov V. M., Maslov A. N. *Upravlenie innovatsionnym predpriyatiem* [Management of an innovative enterprise]. *Voprosy teorii i praktiki – Issues of theory and practice*, St. Petersburg, Gelikon Plyus Publ., 2011.
5. Asaul A. N., Koshcheev V. A., Lyulin P. B. *Printsipy issledovaniya investitsionno-stroitel'nogo kompleksa kak otkrytoy zhivoy sistemy* [Principles of research of investment and construction complex as an open living system]. *Fundamental'nye issledovaniya – Fundamental research*, 2013, no. 6(1), pp. 120–126.
6. Asaul A. N. *Problemy realizatsii investitsionnogo potentsiala investitsionno-stroitel'noy sfery* [Problems of realization of investment potential of investment and construction sphere]. *Nauchnye trudy Vol'nogo*

ekonomicheskogo obshchestva Rossii – Scientific works of the Free economic society of Russia, 2015, vol. 190, no. 1, pp. 253–266.

7. Asaul A. N. *Problemy vzaimodeystviya biznes-sub'ektov investitsionno-stroitel'nogo rynka* [Problems of interaction between business entities of the investment and construction market]. *Vestnik grazhdanskikh inzhenerov – Bulletin of Civil Engineers*, 2005, no. 1, pp. 86–89.

8. Asaul A. N. *Problemy investitsionno-stroitel'noy deyatel'nosti* [Problems of investment and construction activity]. *Trudy konferentsii «Global'naya perestroyka mirovogo poryadka»* [Proceedings of the conf. "Global restructuring of the world order"]. *Nauchnye trudy Vol'nogo ekonomicheskogo obshchestva Rossii – Scientific works of the Free economic society of Russia*, 2015, vol. 190, no. 1, pp. 253–266.

9. Panibratov Yu. P., Tsapu V. L. *Otsenka effektivnosti informatsionnykh sistem investitsionno-stroitel'nykh kholdingov s uchetom faktorov neopredelennosti i riska* [Evaluating the effectiveness of information systems of investment and construction holdings taking into account uncertainty and risk factors]. *Gradostroitel'stvo – Urban Development*, 2012, no. 4 (20), pp. 106–107.

10. Asaul A. N., Ivanov S. N. *Osnovnye napravleniya razvitiya «zelenogo» stroitel'stva* [Main directions of "green" construction development]. *Vestnik Tikhookeanskogo gosudarstvennogo universiteta – Bulletin of the Pacific State University*, 2015, no. 1 (36), pp. 169–178.

11. Grakhov V. P., Yakushev N. M., Repin A. A., Zakharova V. V. *Upravlenie riskami pri realizatsii investitsionno-stroitel'nykh projektov* [Risk management in the implementation of investment and construction projects]. *Ekonomika i predprinimatel'stvo – Economics and entrepreneurship*, 2014, no. 1–2 (42–2), pp. 400–404.

12. Asaul A. N., Grakhov V. P. *Biznes-partnerstvo v realizatsii integrativnogo upravleniya investitsionno-stroitel'nykh kompleksom* [Business partnership in the implementation of integrative management of the investment and construction complex]. *Vestnik grazhdanskikh inzhenerov – Bulletin of Civil Engineers*, 2005, no. 4, pp. 99–106.

13. Leonov P. Yu. *Analiz riskov protsessa kapital'nogo stroitel'stva* [Analysis of risks in the capital construction process]. *Trudy Mezhdunar. nauch.-praktich. konf. «Sovremennoe sostoyanie i perspektivy razvitiya bukhgalterskogo ucheta, ekonomicheskogo analiza i audita»* [Proceedings of the Int. sci.-pract. conf. "Current state and prospects of development of accounting, economic analysis and audit"]. Irkutsk, 2013, pp. 366–370.

14. Rybnov E. I., Asaul M. A. *Formirovanie integrirrovannykh struktur dlya realizatsii investitsionno-stroitel'nykh projektov* [Formation of integrated structures for implementation of investment and construction projects]. *Vestnik grazhdanskikh inzhenerov – Bulletin of Civil Engineers*, 2008, no. 3, pp. 97–101.

15. Asaul A. N., Koshcheev V. A. *Gosudarstvennoe predprinimatel'stvo v stroitel'stve (gosudarstvenniy stroitel'niy zakaz)* [State entrepreneurship in construction (state construction order)]. St. Petersburg, ANO IPEV Publ., 2009, 300 p.

16. Belova N. E., Dolgov A. A., Petrov A. A., Tokunova G. F., Kharitonovich A. V. *Sovremennye problemy upravleniya regional'nykh investitsionno-stroitel'nykh kompleksom* [Modern problems of regional investment and construction complex management]. St. Petersburg, SPbGASU Publ., 2013, 144 p.