СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА

Архитектура, градостроительство, дизайн

УДК 711.58

DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-5-5-9

© В. С. Зазуля, аспирант
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: verius@mail.ru
© Ю. Н. Лобанов, д-р архит., профессор
(ООО «Архитектурная мастерская Ю. Н. Лобанова»)
E-mail: zod-37@yandex.ru
© Г. Е. Русанов, д-р архит., профессор
© В. И. Волков, д-р техн. наук, профессор
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: rusanpovge@yandex.ru, egi@energaziz.ru

© V. S. Zazulya, post-graduate student
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: verius@mail.ru
© Yu. N. Lobanov, Dr. Arch., Professor
(LLC «Architectural Workshop of Yu. N. Lobanov»)
E-mail: zod-37@yandex.ru
© G. E. Rusanov, Dr. Arch., Professor
© V. I. Volkov, Dr. Sci. Tech., Professor
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: rusanpovge@yandex.ru, egi@energaziz.ru

ТАКТИЧЕСКИЙ УРБАНИЗМ КАК МЕТОД БЫСТРОГО «ОБНОВЛЕНИЯ» СПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ ГОРОДА

TACTICAL URBANISM AS A METHOD OF FAST «UPDATING» OF THE CITY BEDROOM COMMUNITIES

Спальные районы есть практически во всех крупных российских городах. Согласно статистическим данным большинство жителей считают спальные районы города неблагоприятным местом для отдыха, общения и встреч. Сегодня формирование современной и комфортной городской среды, неотъемлемой частью которой являются общественные пространства, приобретает особое значение для города и предусматривает широкое вовлечение жителей в благоустройство своего района. В статье рассматривается понятие «тактического урбанизма» как одного из методов быстрого «обновления» спальных районов, подразумевающего определенный подход в развитии городских территорий с использованием краткосрочных, не требующих больших затрат и ресурсов вмешательств.

Ключевые слова: современный город, городская среда, общественные пространства, тактический урбанизм, спальный район.

There exist bedroom communities in almost all major Russian cities. According to statistics, most residents consider the bedroom communities an unfavorable place for recreation, socializing and meetings. Currently, formation of a modern and comfortable urban environment, of which public spaces are an integral part, is of particular importance for the city and implies an extensive involvement of residents in the improvement of the district where they live. The article discusses the concept of «tactical urbanism» as a method of fast «updating» of bedroom communities, implying a specific approach to the development of urban areas, using short-term, low-cost and resource-intensive interventions.

Keywords: modern city, urban environment, public spaces, tactical urbanism, bedroom community.

Введение

Современные города развиваются стремительно, строительство жилья происходит на свободных территориях периферии, образуя новые спальные районы. Увеличивается частота и плотность за-

стройки. Но количественному росту урбанизированной территории должны предшествовать и качественные преобразования внутри города.

Практически каждый крупный постсоветский город имеет спальные районы с массовыми

застройками, удаленными от центра, и с огромным количеством неорганизованных территорий, которые могут быть преобразованы под новые функции. Новые спальные районы, как и наследие советского периода, зачастую отличаются монофункциональной и монотонной средой. Большая часть застройки — это типовые многоэтажные дома без ярко выраженных отличительных признаков. Само определение «спальный район», характерное для мегаполисов, подразумевает, что он удален от делового и общественно-культурного центра. Жители таких районов в большинстве вынуждены ездить на работу и отдых в центр города, а в своем районе фактически только ночевать.

Формирование современной, комфортной и безопасной городской среды — это одна из важных и актуальных задач градостроительства. Стремительная урбанизация не всегда предусматривает возможности для организации и развития общественных городских пространств, зачастую они являются случайным или стихийно возникшим элементом с низким процентом качественных функций, а существующие объекты нуждаются в модернизации с учетом современных требований.

Проблематика

Во многих городах принимаются планы развития, определяющие их жизнь на несколько десятилетий вперед, что при современных темпах достаточно быстро теряет актуальность. При этом у городских планировщиков и архитекторов не всегда есть интерес или задачи рассматривать отдельный квартал, улицу, дом.

Среда городского открытого пространства значительно влияет на то, как это пространство воспринимается и используется. Жители спальных районов считают свои кварталы скучными и однообразными, неподходящими для времяпрепровождения. Как правило, у таких районов есть ряд недостатков. На первый план выходят проблемы с парковками для автомобилей, которые «захватывают» дворы, неразвитая сеть пешеходных связей, низкий уровень функционального зонирования, отсутствие комфортных разнообразных общественных зон для взаимодействия и общения жителей района, плохое состояние малых архитектурных форм (МАФ) и отсутствие оборудования для маломобиль-

ных групп населения, общая «серость» и монотонность архитектуры. Важна и эмоциональная составляющая — безликая и депрессивная среда многоэтажных микрорайонов способствует формированию нездоровой психологической обстановки, оказывает определенное воздействие на поведение людей. Такая среда не способствует общению жителей и соседей между собой, а отсутствие грамотного функционального зонирования дворового пространства не дает возможности для социализации.

Социологи, урбанисты и градостроители все больше говорят о необходимости полицентричного развития крупных городов, которое предполагает возможность жить, работать и проводить свободное время в одном и том же районе, где все необходимое для полноценной жизни расположено в пешеходной доступности. Преимущества таких районов заключаются в формировании высокого уровня комфорта городской среды, изменении распределения рабочих мест и транспортных потоков, а также решении проблемы с времяпрепровождением жителей. Все это позволит улучшить качество жизни жителей района в целом [4].

Понятийный аппарат

Сегодня наши города переживают серьезную трансформацию, их пытаются сделать более «жизнеспособными» и дружелюбными для жителей и гостей города. Ощущение места — это концепция городского дизайна. Городские пространства, появляющиеся по инициативе городских властей, далеко не всегда отвечают требованиям жителей разных возрастных и социальных групп. Традиционный метод преобразования городских территорий подразумевает разработку концепции (технического задания), проектирование и капитальные строительные работы.

Тем не менее, к традиционному методу проектирования и организации городских территорий добавился еще один этап — до разработки полноценного проекта и его реализации предложенную концепцию тестируют в среде, используя недорогие материалы и анализируя эффективность будущего проекта. У этого явления появилось сразу несколько названий — тактический урбанизм (*tactical urbanism*), «самодельный» урбанизм (*handmade urbanism*), «всплывающий» урбанизм (*pop-up urbanism*), урбанизм в стиле

«сделай сам» (*DIY urbanism*), «партизанский» урбанизм (*quirella urbanism*) и т. д. Смысл всех понятий одинаковый и подразумевает быстрые изменения пространства с участием местных жителей, которые не требуют больших затрат и ресурсов, и могут привести к глобальным изменениям как в городе, так и в обществе.

В данной статье рассмотрим понятие «тактический урбанизм» (*tactical urbanism*). Тактический урбанизм (*tactical urbanism*) — это новое движение в области городского дизайна и проектирования, которое базируется на быстром локальном изменении городской среды с привлечением местных жителей с целью сделать город более удобным для жизни [7]. По сути, это обобщающий термин, который описывает методы по быстрому изменению городской среды. Такой подход применяется во многих странах, где приобретает свои особенности. Понятие «тактический урбанизм» как альтернативный путь планирования города был сформулирован в 2010 году в США. В этом же году вышла серия публикации «*Tactical Urbanism*» междисциплинарной команды *The Street Plans Collaborative*, которые дали определение и перечислили ряд успешных примеров эффективности данного метода для улучшения жизни в городе. Девиз тактического урбанизма «Легче, быстрее, дешевле», придуманный дизайнером-урбанистом Эриком Рейнольдсом, директором-основателем Управления городским пространством (*USM*), наиболее точно раскрывает принцип работы данного метода¹.

Американские архитекторы Майк Лайдон и Энтони Гарсиа, разработавшие метод тактического урбанизма, считают, что такой подход к дизайну городской среды намного эффективнее, чем масштабные проекты, которые редко бывают реализованы. Майк Лайдон, разъясняя смысл тактического урбанизма, приводит пять его основных параметров — дальновидность, локальность, социальную направленность, расчет на краткосрочную перспективу, низкую стоимость проектов и, как следствие, небольшой риск, который в то же время дает возможность получения существенной прибыли [7]. В основе этого метода лежит идея, что главными признаками качества общественного пространства

не всегда являются современный дизайн и высокая стоимость. При работе с такими объектами важнее обращение к жителям в качестве экспертов.

Тенденции развития территорий «спальных» районов

Благоустройство территорий — эффективный инструмент повышения привлекательности городских районов для проживания, работы и проведения свободного времени. Для спальных районов мегаполисов это особенно актуально. Комфортное, безопасное и доступное общественное пространство всегда является приоритетным для города. Для прогулок и встреч жители выбирают места, которые благоустроены, доступны и приятны визуально. Городские пространства должны быть открыты для всех социальных групп, где люди встречаются, общаются и чувствуют себя комфортно. Общественные пространства в спальном районе — это место для спокойной и активной деятельности. Таким образом, формирование общественных пространств не ограничивается только благоустройством среды, но и требует решения вышеописанных проблем в условиях новых или уже сформированных жилых микрорайонов с учетом современной адаптации под потребности города и жителей.

В применении к городу и спальным районам тактический урбанизм подразумевает определенный подход к формированию территорий и их использованию в увязке с общим развитием городской среды. Принцип основан на поэтапном изменении с обязательным привлечением местных жителей небольших по площади городских пространств с использованием недорогих материалов и временных конструкций. Тактический урбанизм стал широко распространенным подходом к обеспечению вовлеченности населения в планирование района, таким образом отражая взаимодействие практикующих специалистов с общественностью при развитии городов.

Метод «быстрого обновления» можно использовать при формировании новых общественных пространств или восстановлении уже существующих, в том числе на улицах, площадях, набережных и даже на парковках. Такие тестовые проекты позволяют проверить новые формы использования пространства, оценить

¹ «Lighter, Quicker, Cheaper: A Low-Cost, High-Impact Approach». URL: <https://www.pps.org/>

результат и в случае успеха у жителей и поддержки города реализовать уже в более капитальных конструкциях. Тактический урбанизм не предлагает общих решений для всех микрорайонов, но дает гибкие возможности для быстрых и качественных локальных изменений в структуре городской ткани, существенно не меняя функциональное назначение территорий.

Проекты тактического урбанизма могут различаться по объему, размеру, бюджету, и в каждом случае подбирается наилучший вариант для конкретного района. Важен постоянный процесс исследования и аналитики на протяжении всей реализации проекта.

Таким образом, можно выделить основные характеристики тактического урбанизма:

- поэтапный подход к изменениям;
- конкретные решения для местного планирования;
- краткосрочный период тестирования;
- низкие риски в случае неудачи;
- экономическая выгода;
- развитие социального взаимодействия между жителями и городом.

В спальных районах метод «быстрого обновления» может быть направлен на поэтапную модернизацию дворовых пространств, развитие велодорожек и велопарковок, благоустройство скверов и парков, зон для прогулок с собаками, организацию временных уличных библиотек и кафе на неэксплуатируемых площадях, уменьшение визуального загрязнения среды рекламными щитами и другие мероприятия по временной ревитализации кварталов. Приведем методы, которые чаще всего встречаются в тактическом урбанизме [3]: наполнение мебелью, снос заборов, фудкорты, фестиваль уличной еды, придомовые сады, дни без машин, день парка, площадь для людей, парклеты, базар. В ходе их разработки выстраивается общественное пространство, идеально подходящее для происходящих в нем процессов. Проекты могут быть как краткосрочные (перекрытие дорог и парковок, день парка, уличная ярмарка и т. п.), так и долгосрочные (устройство озеленения, расстановка МАФ и т. п.). Тактический урбанизм — это «краткосрочный подход к долгосрочному подходу».

При внедрении тестового благоустройства обычно применяют разметку, указатели, барьер-

ные элементы, недорогие конструкции из металла, дерева и других материалов, которые можно легко демонтировать или трансформировать. Смысл этого метода — в продуманных и обоснованных решениях, базирующихся на подробном исследовании территории микрорайонов, переосмыслении неэффективных пространств. Город должен уметь обновляться, а тактический урбанизм является самым эффективным инструментом для реализации этой стратегии. Такие вмешательства не только дают новые возможности использования территорий, но и «перепрограммируют» пользователей городского пространства с этим местом, друг с другом и городом в целом. С экономической точки зрения тактический урбанизм может стать площадкой для тестирования и реализации бизнес-идей, которые могут внести разнообразие в городскую среду. В настоящее время сторонников тактического урбанизма становится все больше, постепенно городские общественные пространства переходят на современный и качественный уровень, формируя более развитые и «здоровые» районы.

Выводы

1. Рассмотрены основные проблемы спальных районов и формирование среды таких районов, неотъемлемой частью которой являются общественные пространства.

2. Рассмотрены исследования в области тактического урбанизма. Выявлены понятие «тактического урбанизма» и его характеристики. Такое «вмешательство» в городскую среду не предусматривается генеральным планом, но позволяет жителям принимать активное участие в жизни своего района, экспериментировать с учетом местных проблем и анализировать эффективность принятых решений. В случае неудачи не будет серьезных последствий, так как проект легко демонтировать и вернуть пространству первоначальный вид, а иногда и внести дополнительные коррективы, чтобы найти следующее оптимальное решение.

3. Рассмотрены тенденции развития спальных районов города на примере «тактического урбанизма» для формирования новых общественных пространств или модернизации уже существующих. Такой метод допускает частые поправки и демонстрирует готовность продвигать и оценивать идеи, испытывая их в условиях

реального мира. Сегодня понятие «тактический урбанизм» должно стать полноценным элементом градостроительной политики.

Подводя итог, можно сказать, что тактический урбанизм — это особый подход к трансформации городского пространства, один из инструментов формирования качественной городской среды, который позволит не просто спрогнозировать эффект от того или иного принятого решения, а получить конкретный результат. Не стоит забывать и о том, что тактический урбанизм не является универсальным методом для решения проблем в любом городском районе, так как успех данного метода не в его завершении, а в достижении качественных и долгосрочных изменений для всего города.

Библиографический список

1. Витюк Е. Ю. Городская среда как арт-объект // Вестник ТГАСУ. 2012. № 364. С. 43–48.
2. Грибер Ю. А., Егоров А. Г. Тактический урбанизм как форма модернизации повседневности // Социодинамика. 2015. № 9. С. 1–79.
3. Гершман А. Тактический урбанизм. URL: <https://gre4ark.livejournal.com/223375.htm> 2016 (дата обращения: 19.07.2019).
4. Дембич А. А., Закирова Ю. А., Латыпова М. С. Казань — ресурсы и перспективы полицентричного развития // Известия КГАСУ. 2017. № 3(41). С. 57–66.
5. Ларин А. Тестовое благоустройство и тактический урбанизм: на примере Саратова и Хабаровска. URL: <https://fluger.pro/tactical-urbanism/> 2017
6. Pfeifer Laura. «The Planner's Guide to Tactical Urbanism». Regina Urban Ecology. Regina Urban Ecology. Retrieved 23 October 2014. Tactical urbanism is

often citizen-led but can also be initiated by government entities.

7. Lydon Mike, Bartman Dan. «Tactical Urbanism Short-term Action Long-term Change Volume 2. The Street Plans Collaborative», 2014.

8. The street Plans Collaborative // Tactical Urbanist's Guide to Materials and Design, 2016.

References

1. Vityuk E. Yu. *Gorodskaya sreda kak art-obekt* [Urban environment as an art object]. *Vestnik TGASU – Bulletin of TGASU*, 2012, no. 364, pp. 43–48.
2. Griber Yu. A., Egorov A. G. *Takticheskiy urbanizm kak forma modernizatsii povsednevnosti* [Tactical urbanism as a form of modernization of everyday life]. *Sotsiodinamika – Sociodynamics*, 2015, no. 9, pp. 1–79.
3. Gershman A. *Takticheskiy urbanizm* [Tactical urbanism]. Available at: <https://gre4ark.livejournal.com/223375.htm> 2016 (accessed: 19.07.2019).
4. Dembich A. A., Zakirova Yu. A., Latypova M. S. *Kazan' — resursy i perspektivy politsestrichnogo razvitiya* [Kazan: resources and perspectives of polycentric development]. *Izvestiya KGASU – Bulletin of KGASU*, 2017, no. 3(41), pp. 57–66.
5. Larin A. *Testovoe blagoustroystvo i takticheskiy urbanizm: na primere Saratova i Khabarovska* [Test improvement and tactical urbanism: on the example of Saratov and Khabarovsk]. Available at: <https://fluger.pro/tactical-urbanism/2017>
6. Pfeifer Laura. *The Planner's Guide to Tactical Urbanism. Regina Urban Ecology*. Retrieved 23 October 2014. Tactical urbanism is often citizen-led but can also be initiated by government entities.
7. Lydon Mike, Bartman Dan. *Tactical Urbanism: Short-term Action Long-term Change. Vol. 2. The Street Plans Collaborative*, 2014.
8. *Tactical Urbanist's Guide to Materials and Design. The Street Plans Collaborative*, 2016.