УДК 539.4

© М. В. Золотарева, канд. архит., доцент
© Галеб Баннуд, аспирант
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: goldmile@yandex.ru, ghaleb-bannoud@hotmail.com

DOI 10.23968/1999-5571-2019-16-5-10-17

© М. V. Zolotareva, PhD in Arch., Associate Professor
© Ghaleb Bannoud, post-graduate student
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: goldmile@yandex.ru, ghaleb-bannoud@hotmail.com

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ГОРОДА АЛЕППО В ПЕРИОД 1920–1949 гг.

SPATIAL DEVELOPMENT OF THE CITY OF ALEPPO DURING THE PERIOD FROM 1920 TO 1949

Представлена часть исследования, посвященного формированию градостроительной и объемно-пространственной структуры г. Алеппо. Впервые исследуются особенности планировочной структуры районов жилой застройки 1920–1949-х гг. Переход Сирии под протекторат Франции после Первой мировой войны сделал возможным развитие города в соответствии с разработанными градостроительными документами 1931–1938 гг. Выявляется специфика поэтапного формирования объемно-планировочной структуры этих территорий в период действия французского мандата. В это время при сохранении исторической части города развитие получила его периферия. Несмотря на небольшой период французского влияния, планировочные схемы районов отличаются многообразием. Новая планировочная структура демонстрирует тенденции западного направления градостроительной мысли начала XX в.

Ключевые слова: архитектура и градостроительство Сирии, город, историческая городская среда, планировочная структура, объемно-пространственные решения, строительство.

The article is a part of the study considering the formation of the town-planning and volume-spatial structure of the city of Aleppo. For the first time, the features of the planning structure of the residential areas referring to the period from 1920 to 1949 are explored. The transition of Syria under the protectorate of France after World War I made it possible for the city to grow in accordance with the developed city planning documents of 1931–1938. The specificity of the phased formation of the space-planning structure of these territories during the period of the French Mandate is revealed. At this time, while the historical part of the city was preserved, its periphery received development. Despite the short period of the French influence, the layouts of the districts are notable for their diversity. The new planning structure demonstrates the tendencies of the western direction of town planning thought of the beginning of the XX century.

Keywords: architecture and urban planning of Syria, city, historical urban environment, planning structure, three-dimensional solutions, construction.

Введение.

Сирийский город Алеппо имеет богатую и разнообразную историю развития в течение многих веков. И это в первую очередь касается градостроительства и архитектуры, и не случайно Алеппо включен в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО. Напластование временных слоев градостроительных и объемно-пространственных элементов создало неповторимую среду многовекового памятника градостроительного и архитектурного наследия. В ней присутствуют остатки греко-римской планировочной структуры

и плотная застройка районов с традиционными арабскими домами с их ориентированностью на строгую конфиденциальность частной жизни. Поэтому несомненный интерес представляет встреча культур Востока и Запада, которая произошла здесь в первой половине XX в.

После Первой мировой войны Османская империя, в которую входила и территория современной Сирии, перестала существовать. По мирному договору Османская империя была разделена между странами Антанты. В соответствии с мандатом Лиги Наций Сирия перешла

под действие французского мандата. С этого момента началась новая градостроительная история Алеппо.

Основные изменения градостроительной политики происходили с 1930-х гг., когда при муниципалитете города было создано Техническое управление. Результатами его работы стали проекты нового функционального зонирования, рациональной транспортной инфраструктуры, европейской планировочной системы городских районов на периферии города.

Новое функциональное зонирование города определило зоны строительства жилья, размещения промышленных предприятий, создания рекреационных зеленых зон. При разработке проекта рациональной транспортной инфраструктуры была учтена необходимость установления связей как местного, так и регионального уровня. В 1936 г. Алеппо был соединен железной дорогой с Дамаском, что определило новый уровень экономического взаимодействия между регионами внутри страны. Местная дорожная сеть должна была обеспечить связь районов города между собой. В соответствии с европейскими правилами были запроектированы новые улицы, как на периферии, так и в отдельных частях старого города.

С 1938 г. были введены французские законы градостроительной организации и планирования. Они определили зонирование районов города и их кварталов, размещение зеленых зон и общественных территорий в жилой застройке, размеры внутривортовых и внутриквартальных пространств, высотные характеристики зданий в зависимости от ширины улиц, а также применяемые строительные материалы (камень), высотность помещений различного назначения, размеры отдельных элементов построек (балконы, эркеры) и т. п. [1, с. 93].

За время действия французского мандата были выполнены следующие реконструктивные планировочные мероприятия в центральной части города и на периферии:

- проложена улица вокруг цитадели, которая освободила пространство около крепости и обеспечила круговой объезд;
- расширены некоторые улицы в старой части города для обеспечения связи с новыми районами;

- через кварталы старого города была проложена торговая улица Аль Хандак, соединившая центральную часть Алеппо с окраинными территориями, где велось новое строительство;

- продолжено развитие радиально-кольцевой дорожной сети, сложившейся еще в Османский период, на границе старого города было запроектировано полукольцо улицы с системой площадей и парковой зоной;

- продолжены и расширены основные радиальные лучи: исторически сложившиеся дороги в юго-западном, западном и северном направлениях, идущие в Турцию, Дамаск и центральную часть Сирии. Построены улицы Аль Лерамун, Шам Роуд, Менбидж. В соответствии с этими направлениями стали формироваться новые городские территории;

- с 1930-х по 1950-е гг. новая застройка велась в основном за пределами сложившихся районов города; новые районы получили градостроительную организацию в соответствии с европейской планировочной системой, ориентированной на принципы европейского градостроительства.

Основная часть

Планы по осуществлению реконструктивных мероприятий и расширению города были начаты еще в начале XX в. в период Османского правления. В 1905–1910 гг. на основе геодезической съемки города 1900 г. начались работы по созданию новой планировочной структуры города, были намечены основные магистрали, вступили в действие правила застройки. В это же время была выполнена первоначальная схема районов Азия и Аль-Джамиля.

С введением французского мандата в 1920 г. продолжилось создание генерального плана города. На первом этапе уже в 1920-х гг. была принята корректировка планировочных схем районов Азия и Аль-Джамиля как районов, прилегающих непосредственно к старому городу. Второй этап градостроительной истории Алеппо периода французского мандата относится к началу 1930-х гг. В 1931 г. французский архитектор Р. Донже (R. Daneger) представил новую схему планировки Алеппо. Несмотря на то что этот проект не был принят к реализации [2, с. 73], планировка некоторых районов выполнялась в соответствии с этим генпланом. С 1914 г. периферию города захлестнула массовая стихийная застрой-

ка, поэтому районы Сулайман Аль-Халаби, Аль-Мидан, Аль-Баша, Сириян и Кэлясэ потребовали срочного проведения планировочных работ.

К 1938 г. был подготовлен новый проект генерального плана города, авторами которого стали архитекторы М. Икошар (M. Echochard) и Н. Чехаде (N. Chehade) [3, с. 13]. Действие этого градостроительного документа закрепил указ от № 257 от 31 октября 1938 г. [4, с. 96]. После этого начался третий этап освоения города в период действия французского мандата. С 1938 г. получила развитие пригородная зона Алеппо, расположенная на значительном расстоянии от старой части. В западной части города в районе университета сформировалась элитная зона для индивидуальной жилой застройки, претен-

дующая на организацию здесь города-спутника. На юго-востоке и севере были запроектированы районы социального жилья.

Рассмотрим особенности планировочной структуры районов жилой застройки, представленной в каждом периоде (см. рисунок).

І этап (1920–начало 1930-х гг.)

В период 1920–1930-х гг. активные строительные мероприятия велись в двух районах на северо-западе Алеппо — Азизия и Аль-Джамиля [5, с. 35]. Это объяснялось их близостью к центральной, исторической части, а также тем, что некоторые планировочные работы в этих районах были осуществлены ранее.

Первым районом, предназначенным для освоения, стал район Азизия, расположенный

Районы города Алеппо в период 1930–1950 гг.:

1 — Азизия; 2 — Аль-Джамиля; 3 — Аль-Мидан; 4 — Аль-Баша; 5 — Сириян; 6 — Аль-Кэлясэ; 7 — Аль-Сабия; 8 — Мухафаза; 9 — Старый Шарбат; 10 — Эль-Фердауз; 11 — Сулайман Аль-Халаби

Районы Алеппо в период 1930–1950 гг.

№ п/п	Название района	Схема района	Период освоения	Площадь, га	Застроенная территория к 1950 г., %	Расстояние от центра, км	Типы застройки в соответствии с объемно-планировочной структурой дома			
							Одноквартирные	Двухквартирные	Блокированные	Многоквартирные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Азизия		I	4,65	75	1	+	+	–	+
2	Аль-Джамиля		I	5,72	60	2	+	+	–	+
3	Аль-Мидан		II	2,37	50	4	+	+	+	–
4	Аль-Баша		II	3,36	40	4	+	+	+	–
5	Сириян		II	4,52	20	3	+	+	+	–
6	Аль-Кэлясэ		II	7,83	30	4	+	+	+	–

Окончание таблицы

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	Аль-Сабия		III	4,70	35	4	+	–	+	–
8	Мухафаза		III	2,58	25	5	+	–	+	–
9	Старый Шарбат		III	6,85	5	6	+	–	+	–
10	Эль-Фердауз		II	7,45	30	5	+	–	+	+
11	Сулайман Аль-Халаби		II	4,70	35	4	+	–	+	+

к северо-западу от старого города (таблица, № 1). В настоящее время эта территория вошла в центральную часть Алеппо. Район начал формироваться в 1868 г. Его жителями были состоятельные горожане и представители французского населения.

Район Азиязия получил в основном ортогональную планировку уличной сети, однако при

проектировании приходилось считаться с уже находившимися здесь участками застройки, поэтому в этой части много диагоналей, пересекающих взаимно перпендикулярную сетку улиц. Несмотря на это, было проведено ранжирование улиц по значимости — общегородские, районные и местные. Сама земля также была разделена на части в зависимости от назначения — жилые

кварталы, коммерческая недвижимость, участки для зданий социально-культурного назначения и зоны рекреационного характера. Последние представляли собой участки зеленых зон в плотно застроенных кварталах. Кроме этих небольших участков зеленых зон, в непосредственной близости от этой территории, в районе реки Квик, был запроектирован городской парк, который занял большой участок земли к северу от района.

Район Азизия специалисты называют микрокосмосом города. Здесь представлены все социальные и национальные слои населения Алеппо, а также все типы застройки, появившиеся в городе в этот период. Кроме того, Азизия стал своего рода экспериментальной площадкой реализации новой экономической модели строительства жилья [6, с. 105].

Следующим районом, застройка которого началась также в 1920-х гг., стал район Аль-Джамиля (таблица, № 2), расположенный к северо-западу от Азизии, по другую сторону реки Квик. Освоение этой территории началось в 1883 г. Здесь селились в основном евреи и европейцы. При проектировании были применены те же принципы планировочной организации, как и района Азизия. Отличие заключалось в том, что поскольку участков со старой застройкой здесь было мало и они в основном тяготели к реке, то ортогональное планирование территории можно было осуществить в достаточно полной мере. Основной улицей, имеющей общегородское значение и соединяющей центр с районом, была улица Шандерун. В соответствии с нормами застройки жители обязывались устраивать зеленые участки перед своими домами, поэтому район Аль-Джамиля является более зеленым, чем Азизия. Кроме того, рядом был расположен парк, через который протекает река Квик, что создавало рекреационную привлекательность района.

В 1960-х гг. территория, прилегающая к реке к востоку от района Аль-Джамиля, была полностью преобразована. Здесь разместился новый центр города с правительственными зданиями и площадью. К сожалению, живописная река Квик в этой части была убрана в трубу.

В районах Аль-Джамиля и Азизия преобладала двухквартирная и многоквартирная жилая застройка. В меньшей степени здесь размещались

одноквартирные жилые дома — виллы (новый тип французского жилья, появившегося на Востоке).

II этап (1931–1938 гг.)

Одними из характерных черт Алеппо являются многонациональность и религиозная терпимость. Поэтому многие из районов города заселяются преимущественно представителями национальных и религиозных общин.

Армянская диаспора в Алеппо ведет свою историю с IX в., она всегда была одной из многочисленных по сравнению с другими сирийскими городами (Эль-Камышлы, Дамаск) [7, с. 119]. В 1915 г. армяне в Сирии, как и в других областях Османской империи, подверглись массовому геноциду. Формирование современной армянской общины началось в 1920 г. В это время в Сирию прибыли беженцы из областей преимущественного проживания армян на территории Османской империи. С введения французского мандата специально для проживания представителей армянской общины в Алеппо были выделены взаимосвязанные между собой районы Аль-Мидан, Аль-Баша (таблица, № 3, 4).

В это же время район Сириян (таблица, № 5) стал заселяться представителями общины ортодоксальной Сиро-яковитской православной церкви. Ее члены также подверглись жестоким гонениям во время Османской империи. В начале XX в. представители этой общины из западной части Ирака и востока Сирии были вынуждены эмигрировать на запад Сирии, где одним из мест их проживания стал город Алеппо.

Для предотвращения стихийной застройки в районах ограниченного расселения национальных и религиозных общин с начала 1930-х гг. стали предприниматься меры урегулирования планировочной структуры.

Первоначальные строительные мероприятия в районах Аль-Мидан, Аль-Баша, Сириян и Аль-Кэлясэ (таблица, № 3, 4, 5, 6) осуществлялись до введения новых строительных нормативов, в соответствии с прежними представлениями об организации жилой среды [8, с. 10]. Поэтому ко времени создания генерального плана 1931 г. некоторая часть районов представляла собой стихийно застроенные традиционными жилыми домами участки с нерегулярной уличной сетью, что пришлось учитывать при проектировании

района в 1938 г. Было принято решение применять новую планировочную регулярную систему на свободных территориях, оставив без изменения застроенные участки. Наиболее курьезная ситуация сложилась в районе Сириян: создавалось впечатление, что гипподамова планировка, формирующая одинаковые квадратные кварталы, врезается в живую городскую среду. Внутри кварталов была организована мелкочаистая структура владельческих участков, рассчитанных на заселение отдельными семьями в соответствии с установленной практикой строительства жилья для жителей этой части. Естественно в районах Аль-Мидан, Аль-Баша, Сириян и Аль-Кэлясэ представлены многоквартирные, двухквартирные и блокированные жилые здания.

III этап (1938–1950 гг.)

Этот этап развития районов нового строительства относится ко времени выхода в свет и утверждения генерального плана города 1938 г. В этот период наблюдается две тенденции развития города. С одной стороны, на западе Алеппо проектируются фешенебельные районы индивидуального жилого строительства, с другой — выделяются средства для строительства социального жилья для малоимущих.

Районы Аль-Сабиля, Мухафаза и Старый Шарбат (таблица, № 7–9) были размещены на западной периферии города в его пригородной зоне. По замыслу эти территории должны были заложить основы пригорода-сада Алеппо, района, спроектированного по типу подобных объемно-пространственных образований, появившихся в 1920–1930-х гг. возле крупных городов Европы. Вместо гипподамовой планировки взаимно перпендикулярных улиц план участков был более «органичен». Районы имели несомненные достоинства и привлекательность в части эстетических, экологических, планировочных качеств. Предполагалось, что в соответствии с концепцией территории будут застроены двухэтажными односемейными домами с участком, а земля будет выкупаться богатыми иностранцами и состоятельными жителями Алеппо. Однако в этом контексте районы не получили своего развития. Идея превратить эту территорию в пригород-сад по примеру европейских городов не получила поддержки. Причиной стали удаленность от центра, отсутствие налаженного

транспортного сообщения и просто неактуальность для Алеппо новой формы городского расселения. Активное строительство в этой части города было начато только в 1971–2000 гг.

Определение места для элитной застройки сопровождалось выделением муниципалитетом районов для строительства государственного социального жилья [9, с. 56]. Территории для этих целей были выделены на северо-востоке и юго-западе города, где в дальнейшем сформировались районы Эль-Фердауз и Сулайман Аль-Халаби (таблица, № 10, 11). Эти зоны считаются достаточно неблагоприятными с точки зрения климатических характеристик — районы попадают под действие восточного и юго-восточного ветра, который дует с пустыни, и температура воздуха здесь всегда выше, чем в среднем по городу.

Эти территории планировалось застроить многоэтажными домами-комплексами для расселения малоимущих жителей. Однако полностью застроить район такими зданиями правительству не удалось. Было построено несколько подобных зданий, пустующие территории стали захватывать малообеспеченные жители. На незаконно занятых участках возводились жилые дома без учета технических норм и требований к строительству. В начале XXI в. по новому генеральному плану нелегальная застройка в этом районе была намечена к сносу [10, с. 25]. Однако в период войны районы Эль-Фердауз и Сулайман Аль-Халаби оказались в зоне активного противостояния боевиков и правительственных сил, что привело к полному разрушению застройки на их территориях.

Заключение

С введением французского мандата произошли существенные изменения планировочной организации градостроительной структуры города. Развитие новых территорий за пределами старого города создало сложный конгломерат достаточно самостоятельных районов, связь которых осуществлялась по уже устоявшейся радиально-кольцевой системе. Изменениям подверглась не только планировочная организация города, период французского мандата дал развитие и новым типам жилой застройки.

Анализ планировочных и объемно-пространственных характеристик жилой застройки в городе Алеппо в период 1930–1950-гг. — время

действия французского мандата — позволил сделать следующие выводы:

- Согласно генеральному плану 1938 г. новые районы были размещены за границами исторического центра. Это позволило, с одной стороны, обеспечить свободное развитие города, с другой — сохранить самобытную историческую среду Алеппо, характеризующуюся градостроительными, объемно-планировочными и архитектурными напластованиями различных культур, традиций и эстетических идеалов.

- Работы по организации рациональной транспортной системы, позволяющей связать старый город с новыми районами, при сложившейся жилой ткани центральной части выполнялись в щадящем формате — были выполнены только самые необходимые мероприятия по прокладке и расширению существующих улиц.

- Активное строительство в период французского мандата велось в новых районах, непосредственно прилегающих к границам старого города, — районах Азизия и Джамиля. В остальных районах строительство в этот период было незначительным, их застройка производилась в позднее время. До 1946 г. в основном была построена только северо-западная периферия города с системой площадей и общественным парком. Южные, северные и восточные окраинные территории были освоены уже после обретения Сирией независимости.

- Градостроительные и объемно-пространственные решения новых районов демонстрируют достаточное многообразие планировочных схем и типологических параметров.

- В районах, получивших свое развитие на границе старого города, кварталы сформированы на основе ортогональной композиции. В районах, разместившихся в пригородной зоне, архитекторами были взяты за основу идеи городов-садов, популярные в это время в западном градостроительном искусстве.

Библиографический список

1. Waziri Islam. *Elements of Arabic and Islamic Architecture*. 2004. Madbouli Library Cairo. 124 p.
2. Всеобщая история архитектуры. В 12 т. Архитектура стран Средиземноморья. Мировая архитектура. СПб.: Кристалл, 2002. 485 с.

3. Козодаева Н. История архитектурной формы. Аналитика культурологии. 2010. № 17. С. 202–215.

4. Helal Elias. *Maaloula civilization*. 2005. Dar Al thora. 406 p.

5. Hajjar Abd Alla. *Historical Monuments of Aleppo*. Dar Al Turath library. 2010. 560 p.

6. Густерин Т. В. Города Арабского Востока. М.: Восток-Запад, 2007. 352 p.

7. Mohammad Fuad Ayntabi, Najwa Othman. *Aleppo in one handerd years 1850-1950*. Vol. 3. Aleppo. 1994. 20 p.

8. Kamal Eddin Omar. *In order to request in the history of Aleppo*. 2004. 290 p.

9. Mamoun Fansa, Hainz Gaube, Jens Windelberg. *Damaskus – Aleppo 5000 Jare Sandtentwicklung in Syrien*. von Zabern. Mainz 2000. 125 p.

10. Hovannisian, Richard G. *The Armenian people from ancient to modern times volume II: Foreign dominion to statehood: the fifteenth century to the twentieth century*. New York. Palgrave Macmillaqn. 2004. 425 p.

References

1. Waziri Islam. *Elements of Arabic and Islamic Architecture*. Madbouli Library Cairo Publ., 2004, 124 p.

2. Vseobshchaya istoriya arkhitektury. V 12 t. *Arkhitektura stran Sredizemnomor'ya*. Mirovaya arkhitektura [General history of architecture. In 12 vols. Architecture of the Mediterranean region countries. World architecture]. St. Petersburg, Kristall Publ., 2002, 485 p.

3. Kozodaeva N. *Istriya arkhitekturnoy formy. Analitika kul'turologii* [The history architectural forms. Analysis of cultural studies]. 2010, no 17. Pp. 202–215.

4. Helal Elias. *Maaloula civilization*. Dar Al thora Publ., 2005, 406 p.

5. Hajjar Abd Alla. *Historical Monuments of Aleppo*. Dar Al Turath library Publ., 2010, 560 p.

6. Gusterin T. V. *Goroda Arabskogo Vostoka* [Cities of the Arab East]. Moscow, Vostok-Zapad Publ., 2007, 352 p.

7. Mohammad Fuad Ayntabi, Najwa Othman. *Aleppo in one handerd years 1850–1950*, vol. 3. Aleppo, 1994, 20 p.

8. Kamal Eddin Omar. *In order to request in the history of Aleppo*. 2004, 290 p.

9. Mamoun Fansa, Hainz Gaube, Jens Windelberg. *Damaskus – Aleppo 5000 Jare Sandtentwicklung in Syrien*. von Zabern. Mainz, 2000, 125 p.

10. Hovannisian, Richard G. *The Armenian people from ancient to modern times. Vol. II: Foreign dominion to statehood: the fifteenth century to the twentieth century*. New York, Palgrave Publ., 2004, 425 p.