УДК 728.1

© М. Н. Рыбалкина, аспирант
(Санкт-Петербургский государственный
архитектурно-строительный университет)
E-mail: M.N.rybalkina@mail.ru

DOI 10.23968/1999-5571-2018-15-3-30-39

© М. N. Rybalkina, post-graduate student
(Saint Petersburg State University of Architecture
and Civil Engineering)
E-mail: M.N.rybalkina@mail.ru

МАЛОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС НА ПРОСПЕКТЕ СТАЧЕК: СПЕЦИФИКА ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

LOW-RISE RESIDENTIAL COMPLEX AT STACHEK AVENUE: THE SPECIFICITY OF SPATIAL PLANNING SOLUTIONS

Рассматриваются пространственно-планировочные особенности малоэтажной жилой застройки в Кировском районе на проспекте Стачек в Ленинграде, осуществленной в период с 1946 по 1954 г. Комплексный анализ планировки и застройки территорий исследуемого жилмассива основан на фактологической базе исследования, включающей иконографические и литературные источники, аналитические схемы, а также картографические данные Ленинграда периода 1930–1950-х гг.

Ключевые слова: история советской архитектуры, жилищное строительство, планировочная структура, малоэтажная жилая застройка, архитектурные комплексы.

The article deals with the spatial planning features of low-rise residential development on Stachek Avenue (Kirovsky district in Leningrad) which came into being in the period from 1946 to 1954. Comprehensive analysis of the planning and development the residential compound in Kirovsky district, Leningrad, is based on the factual basis of the study including iconographic and literary sources, analytical schemes, as well as cartographic data of the city of Leningrad referring to the period from the 1930-s to 1950-s.

Keywords: the history of Soviet architecture, housing construction, planning structure, low-rise residential development, architectural complexes.

Послевоенные годы в Ленинграде стали временем широкомасштабных работ по восстановлению жилого фонда. Работа над новым Проектом планировки Ленинграда (Генеральным планом восстановления Ленинграда) началась уже в последние месяцы блокады. Темпы разработки проекта были ускорены после принятия постановления СНК (СССР от 29 марта 1944 г. «О первоочередных мероприятиях по восстановлению промышленности и городского хозяйства Ленинграда»). Проект был разработан в Мастерской генерального плана института «Ленпроект»¹ и утвержден в 1948 г.²

В качестве первоочередной задачи планом восстановления Ленинграда предусматривалось,

¹ С 1978 г. носит название «ЛенНИИпроект».

² Проект планировки Ленинграда (Генеральный план восстановления Ленинграда). 1948 / Н. В. Баранов, А. И. Наумов, И. И. Фомин и др. // Карты и планы / сост. С. В. Семенов. СПб., 2004. С. 110–111; Градостроительное величие Санкт-Петербурга. 300 лет единой государственной градостроительной деятельности в Санкт-Петербурге. 1706–2006 / сост. С. В. Семенов. СПб., 2006. С. 56.

наряду со строительством многоэтажных жилых домов, капитальное малоэтажное жилищное строительство в периферийных районах города. Это было связано как с тем, что на момент строительства еще не были полностью восстановлены кирпичные заводы и стеновым материалом служили шлакоблоки, так и с тем, что малоэтажное строительство отвечало реальным техническим возможностям города и обеспечивало быстрый ввод в эксплуатацию жилых площадей. Таким образом, были созданы предпосылки для улучшения бытовых условий населения, проживающего в черте административной границы города [1].

Под малоэтажное жилищное строительство были отведены восемь основных участков³ в Невском, Кировском, Калининском, Выборгском, Ждановском и Московском районах,

³ В период с 1950 по 1954 г. в Ленинграде происходила точечная застройка участков с использованием типовых проектов, разработанных для комплексов малоэтажной жилой застройки периода 1944–1950 гг.

в каждом из которых создавались один или несколько микрорайонов. Построенные в период с 1944 по 1954 г., эти жилые районы были признаны наиболее удачным воплощением концепции градостроительной организации территорий «малоэтажных ансамблевых поселков»⁴ в городской черте [2].

В 1952 г. архитектурный критик М. П. Цапенко в книге «О реалистических основах советской архитектуры» пояснял: «...Поселком он [т. е. малоэтажный ансамблевый поселок] чаще всего называется лишь потому, что строится для одного какого-либо предприятия, поблизости от него и возникает в короткие сроки в виде целостного или относительно целостного ансамбля. Находясь поблизости от промышленного предприятия, такой “поселок” не только не обособлен от города, а, напротив, становится важнейшим фактором реконструкции того или иного значительного городского района» [3].

В юго-западном направлении города было намечено строительство «Жилого комплекса на проспекте Стачек», который предполагалось разместить в Кировском районе на территории Нарвской заставы.

Во время войны Кировский район оказался близ переднего края обороны, подвергаясь массовым артиллерийским обстрелам и бомбардировкам. Жилому фонду был нанесен огромный ущерб: почти половина (43 %) совокупной жилой площади была уничтожена или выведена из строя. Поэтому этот район был включен в первую очередь восстановительных работ жилого фонда.

Малоэтажная усадебная застройка была характерна для этого места. С первой четверти XVIII в. здесь разместилась цепь дачных усадеб, расположенных вдоль Петергофской дороги. С переводом сюда из Кронштадта Петербургского чугунолитейного завода⁵ район стал формироваться как промышленное предместье Петербурга с рабочими поселками, основное количество жителей которых работало на Путиловском заводе [4].

После революции Нарвская застава становится своеобразным «полигоном» архитектурных

⁴ Словом «поселок» обозначается крупный жилой массив, возникающий в пределах города и являющийся органической его частью.

⁵ В 1801 г. на 7-ю версту Петергофской дороги из Кронштадта был переведен завод, получивший название «Петербургский чугунолитейный завод» (позже Путиловский завод, затем Кировский завод).

новаций в духе конструктивизма и функционализма. Английская идея «городов-садов» стала известна в России в 1904 г. и завоевала популярность. В 1920-е гг. приступили к крупномасштабной градостроительной реконструкции: район должен был стать образцовым в архитектурном и санитарно-гигиеническом отношении. В это время здесь возникают участки комплексного строительства жилых зданий пониженной этажности, близкие идее «города-сада»⁶. Примером тому служат застройка кварталов Тракторной улицы, Серафимовский городок, а также строительство школы имени 10-летия Октября (1925–1928 гг.) и бань «Гигант» (Ушаковских) (1928–1930 гг.). Возводятся и общественные здания: Дворец культуры имени А. М. Горького (1925–1927 гг.), фабрика-кухня (1929–1931 гг.), здание Кировского райсовета (1930–1935 гг.).

Последующим этапом формирования планировочной структуры района стала реконструкция территорий вдоль проспекта Стачек. В 1920–1930-х гг. здесь распланировали крупный общественный центр с площадью Стачек и новой Кировской площадью [6].

В 1946–1954 гг. по проектам Мастерской № 7 «Ленпроект», руководимой В. А. Каменским (авторы В. А. Каменский, В. Ф. Белов), было осуществлено строительство малоэтажного жилого комплекса общей площадью 75 га. По объему выполненных работ это самый крупный в Ленинграде микрорайон малоэтажного жилого строительства: здесь выстроено около 190 жилых домов. Основная застройка жилмассива располагалась западнее проспекта Стачек — главной автомобильной магистрали Кировского района, на свободных территориях вплотную примыкающей к довоенной застройке проспекта. Жилой комплекс был предназначен для рабочих Кировского завода и располагался в непосредственной близости от предприятия (1000–1500 м).

Комплекс был запроектирован с учетом существовавших на территории жилых и общественных зданий. К ним относились Ушаковские бани «Гигант» (1928–1930 гг.), Жилмассив для рабочих Путиловского завода (1931–1932 гг.), профилакторий (1928–1930 гг.), школы, детские

⁶ Следует отметить, что близкий по параметрам тип среды существовал в Санкт-Петербурге в 1740-е гг. и имел полуофициальное название «светлицы слобод лейб-гвардии полков» [5, с. 32].

сады (1930-е гг.) и жилые дома дореволюционной постройки.

В ходе анализа развития местности было выявлено максимальное сохранение исторически сформировавшейся планировочной структуры и ее масштаба при строительстве малоэтажного комплекса (рис. 1, табл. 1).

Анализируемый фрагмент застройки территории Нарвской заставы имеет прямоугольную конфигурацию и включает в себя 18 кварталов различной формы площадью от 1,5 до 4,5 га⁷, сформированных в соответствии с установленными зональными характеристиками. Класси-

⁷ Для удобства исследования в «квартал № 2» объединены три участка, разделенные внутриквартальными проездами, с учетом квартальной организации, образующей отдельные дворовые пространства: квартал можно разделить на три части. Таким образом, средняя площадь участков составляет 1,5–2,3 га.

ческой прямоугольной планировкой отличается полоса между существовавшими параллельными улицами Промышленной и Гладкова (кварталы № 1, 6, 11, 15, 17) и вновь проектируемыми улицами Новоовсянниковской, Белоусова и Трефолева (до улицы Губина) (кварталы № 5, 10, 13, 14). На остальной территории формируются трапециевидные кварталы и кварталы иных конфигураций; здесь уличная сеть организована на основе существовавших ранее проездов, которые были продлены или частично изменили свою конфигурацию (кварталы № 2–4, 7–9, 12, 16, 18).

В ходе исследования были выявлены три основных типа квартала (в соответствии с классификацией С. П. Заварихина) [7] (см. рис. 1).

1. Кварталы с замкнутой периметральной застройкой имеют значительные по площади

Рис. 1. Проектная схема застройки малоэтажного жилого комплекса на проспекте Стачек в 1946–1954 гг.

Таблица 1

Формирование кварталов «Нарвской заставы» в период с 1939 по 1956 гг.*

Исторический этап	Описание
<p align="center">Довоенный период развития кварталов (1935–1939 гг.)</p> <p>Карта Ленинграда 1939 г.</p>	<p>В АПО Ленгорсовета на основе Схемы планировки (1935 г.) разрабатывали Генеральный план г. Ленинграда (утв. в 1939 г. — варианты 1941, 1943 гг.).</p> <p>В соответствии с картой 1936 г., в Кировском районе на территории Нарвской заставы проектом была предусмотрена прокладка 1-й (11), 2-й (10) и 3-й (9) Турбинных улиц, ограничивающих участки жилмассивов и профилактория (построены в 1930-е гг.), а также Соловьевой (6) и Арсеньевой улиц (5), ограничивающих территорию стадиона Кировского завода.</p> <p>Кроме того, проект предусматривал образование системы центров общегородского и районного уровней (так, в Кировском районе было построено здание Кировского районного совета), а также организацию системы зеленых насаждений (сад им. 9-го января)</p>
<p align="center">Послевоенный период развития кварталов (1946–1956 гг.)</p> <p>Карта Ленинграда 1956 г.</p>	<p>В период с 1946 по 1954 г. осуществляется застройка участков малоэтажными жилыми домами.</p> <p>В ходе планирования малоэтажного жилого комплекса в его западной части были сформированы новые улицы — Баррикадная (17) и Губина (18), продолжены Севастопольская (9) и Турбинная улицы (10), частично изменена конфигурация улицы Косинова (11). Перпендикулярно проспекту Стачек (1) на территории бывшего стадиона Кировского завода были проложены улицы Новоовсянниковская (8) и Белоусова (6), была продолжена улица Трефолева (15)</p>
<p>Условные обозначения</p> <p>существующая городская улично-дорожная сеть</p> <p>проектируемая городская улично-дорожная сеть</p> <p>территория размещения малоэтажного жилого комплекса</p>	

* Карты Российской империи и СССР. URL: <http://old-maps.livejournal.com/26741.html> (дата обращения: 10.10.2016).

внутриквартальные территории, полностью свободные от застройки. Возможна слабо выраженная «разорванность» периметра застройки, не оказывающая определяющего влияния ни на внутриквартальное пространство, ни на характер уличного фронта застройки (кварталы № 1–6, 10, 12 застроены типовыми домами в пе-

риод с 1946 по 1954 г.; кварталы № 9, 14, 18 характеризуются смешанной застройкой) (табл. 2).

2. Кварталы с разомкнутой периметральной застройкой динамично формируют фасад магистрали. Значительный по ширине разрыв столь же сильно влияет и на характер внутриквартального открытого пространства (кварталы

Таблица 2

Характеристики кварталов с замкнутой периметральной застройкой

Номер квартала	Границы квартала (наименование улиц)	Размер, га	Плотность населения, чел./га	Процент застройки, %	Процент озеленения, S / %	Наличие общественных зданий
Кварталы, застроенные типовыми домами в период с 1946 по 1954 г.						
1	Промышленная, Баррикадная, Гладкова, Губина	3,94	250	25	55	Встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
2	Гладкова, Баррикадная, Оборонная, Губина	6,17	300	30	55	То же
3	Оборонная, Баррикадная, Зои Космодемьянской, Губина	2,98	210	25	57	»
4	Трефолева, Баррикадная, Белоусова, проезд (без названия)	2,31	300	25	55	Магазины (тип — встроенная торговля)
5	Белоусова, Баррикадная, Новоовсянниковская, проезд (без названия)	3,31	300	27	55	Магазины (тип — встроенная торговля); встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
6	Промышленная, Губина, Гладкова, Севастопольская	3,28	270	30	55	Встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
10	Белоусова, проезд (без названия), Новоовсянниковская, Севастопольская	3,23	250	27	55	То же
Кварталы со смешанной застройкой						
9	Трефолева, проезд (без названия), Белоусова, Севастопольская	3,92	230	30	60	Детский сад; встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
12	Зои Космодемьянской, Севастопольская, Трефолева, Турбинная	4,42	300	30	55	Магазины (тип — встроенная торговля); встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
14	Белоусова, Севастопольская, Новоовсянниковская, Турбинная	3,62	260	25	60	Встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
18	Балтийская, Тургеневский пер., Майков пер.	2,18	300	30	50	То же

№ 7, 16, 17 застроены типовыми домами в период с 1946 по 1954 г.; кварталы № 11, 13, 15 характеризуются смешанной застройкой) (табл. 3).

3. Квартал со свободной застройкой не имеет выраженного периметрального контура и включает в себя лишь его фрагменты (квартал № 8 застроен типовыми домами в период с 1946 по 1954 г.) (табл. 4).

Поскольку новый жилмассив был вписан в ранее сформированную планировочную схему, была восстановлена сложившаяся транспортная инфраструктура уличной сети, в которую были включены как существовавшие ранее, так

и вновь проектируемые проезды. По проспекту Стачек еще в начале XX в. были проложены трамвайные линии. Позднее в Кировском районе были построены три из восьми станций первой очереди Ленинградского метрополитена, открытой в 1955 г. Комплекс находится в 500–1500 м от станции метро «Нарвская». Благодаря строительству метро район получил кратчайшую связь с центральными частями города.

Ведущую роль в проекте занимало устройство зеленых защитных зон между участками промышленных предприятий и жилой застройкой. После полной реализации проекта его озеле-

Таблица 3

Характеристики кварталов с разомкнутой периметральной застройкой

Номер квартала	Границы квартала (наименование улиц)	Размер, га	Плотность населения, чел./га	Процент застройки, %	Процент озеленения, S / %	Наличие общественных зданий
Кварталы, застроенные типовыми домами в период с 1946 по 1954 г.						
7	Гладкова, Губина, Оборонная, Севастопольская	5,22	210	27	55	Детский сад; встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
16	Гладкова, Турбинная, Косинова	4,91	300	27	60	Встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
17	Промышленная, Косинова, Гладкова	1,76	250	30	55	То же
Кварталы со смешанной застройкой						
11	Промышленная, Севастопольская, Гладкова, Турбинная	2,5	180	30	55	Детский сад
13	Трефолева, Севастопольская, Белоусова, Турбинная	4,50	210	27	55	Встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)
15	Промышленная, Турбинная, Гладкова, Косинова	4,53	270	27	55	Школа; встроенные прачечные (размещаемые в трехэтажных домах)

Таблица 4

Характеристики квартала со свободной застройкой

Номер квартала	Границы квартала (наименование улиц)	Размер, га	Плотность населения, чел./га	Процент застройки, %	Процент озеленения, S / %	Наличие общественных зданий
Квартал, застроенный типовыми домами в период с 1946 по 1954 г.						
8	Трефолева, проезд (без названия), Белоусова, проезд (без названия)	1,87	120	25	55	Детский сад

ненная территория выросла вдвое. Оздоровлению воздушного бассейна также способствовал перевод промышленности на централизованное теплоснабжение и газ.

В сферу благоустройства комплекса входила задача обеспечения населения индивидуальными зонами зеленых насаждений⁸, формировавшими участки придомовых территорий. Таким образом, предусматривалось разделение озелененных территорий на общественную внутриквартальную и индивидуальную придомовую зоны. В процентном отношении площадь озеленения участков составила 55–60 %, в то время как процент застройки территории колебался в пределах 20–30 % при плотности населения 250–300 чел./га (см. табл. 2–4).

Для застройки микрорайона использованы четыре типа жилых домов: трехэтажный 10-квартирный, два двухэтажных 12-квартирных (угловой и прямоугольной конфигурации) и общежитие на 100 человек.

Жилой комплекс предусматривал наличие в структуре кварталов торговых и коммунально-бытовых предприятий, детских учреждений, котельных, прачечных и других обслуживающих учреждений. Поквартальное расположение всех этих учреждений следующее:

- детский сад — кварталы № 7–9, 11 (рис. 2);
- школа (существовавшая до проектирования комплекса) — квартал № 15;
- магазины (тип — встроенная торговля) — кварталы № 4, 5, 12 (см. табл. 2–4).

В жилмассиве были предусмотрены групповые котельные с прачечной. В некоторых жилых зданиях⁹ были запроектированы котельные с прачечной в полуподвальных этажах (см. табл. 2, 3, кварталы № 1–3, 5–7, 9, 10, 12–18). Теплоснабжение отдельных зданий осуществлялось районными теплопроводами¹⁰. В Кировском районе на тот момент уже существовала общежилая система канализации¹¹.

⁸ Газоны и «индивидуальные огороды».

⁹ Прачечные были предусмотрены в трехэтажных 10-квартирных жилых домах.

¹⁰ Устройство отопления проектируется водяное, схема отопления принимается с верхней разводкой, двухтрубная (из пояснительной записки к архитектурно-планировочной части // Материалы архива «ЛенНИИпроект». Ш. 944, Л. 1–30).

¹¹ Архив «ЛенНИИпроект». Рабочая документация. Объект № 944. Архитектурно-планировочная часть. Пояснительная записка к рабочей документации. Л. 1–30 (Малоэтажное строительство Кировского района).

Рис. 2. Малоэтажный жилой комплекс на проспекте Стачек. Детский сад

Относительно небольшие размеры кварталов затруднили их функциональную организацию. Например, не удалось выделить ни достаточную территорию под спортивные (предусмотрены в кварталах № 1, 5, 7, 9, 10, 16) и детские площадки (предусмотрены в кварталах № 5, 13, 15, 17, 18), ни необходимое количество участков под хозяйственные дворы и гаражи.

Внешние границы кварталов комплекса организованы периметральной застройкой. Несмотря на это, линия застройки отступает от красной линии, отдавая 6 м зеленым насаждениям; она активно формирует фасад магистралей (рис. 3). Жилые дома соединяются между собой каменными арками, создавая непрерывный фронт застройки и (одновременно) дополнительные визуально-пространственные связи с внутриквартальными территориями (см. рис. 3).

На основе визуально-пространственного анализа нами выделены композиционные оси формирования кварталов. Оси можно разделить на две категории:

- первая — оси, организующие междуквартальное пространство (кварталы № 1 и 2; 1 и 6; 4 и 5; 9 и 10; 9 и 13);
- вторая — оси, организующие внутриквартальное пространство (кварталы № 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12–18).

Кварталы № 1 и 2 имеют смежные общественные пространства (детские и спортивные площадки, места отдыха), поскольку связаны внутриквартальным проездом (рис. 4). Пространства организованы в центре кварталов и соответствуют композиционной оси кварталов,

Рис. 3. Малоэтажный жилой комплекс на проспекте Стачек. Внутриквартальный вид

Рис. 4. Малоэтажный жилой комплекс на проспекте Стачек. Элементы благоустройства и детские площадки

совпадающей с линией дороги. Остальные кварталы отличаются пространственной изолированностью друг от друга.

Характерная особенность комплекса — большое количество озелененных дворов-курдонеров различной конфигурации (продольные, поперечные и симметрично разветвленные) (рис. 5), которые открыты в сторону межквартальной магистрали (кварталы № 1, 2, 6, 7, 10, 12, 14–16, 18) или внутриквартальной площади (сквера) (квартал № 5).

Архитекторы В. А. Каменский и В. Ф. Белов в работе над малоэтажным комплексом широко использовали принципы симметрии и осевого построения ансамблей, прибегая к созданию глубоких перспектив, замкнутых зданиями-доминантами. Камерный масштаб кварталов —

Рис. 5. Малоэтажный жилой комплекс на проспекте Стачек. Внутриквартальный вид. Двор-курдонер

с их обширными озелененными дворами, курдонерами и эспланадами — позволил сформировать цельный и композиционно завершенный ансамбль.

Выводы

1. Жилые дома малоэтажной застройки периода строительства 1944–1954 гг. представляют отдельное направление советской архитектуры XX в.

2. Малоэтажный жилой комплекс на проспекте Стачек в отношении планировочной организации внутриквартальных территорий имеет специфический «усадебный» характер, присущий малоэтажной жилой застройке первого послевоенного десятилетия. Такой эффект достигнут благодаря дифференциации зон озеленения на индивидуальные (придомовые) и общественные (внутриквартальные).

3. Кварталы комплекса сформированы на основании композиционно-осевых визуальных связей как внутри кварталов, так и между ними. Такой прием соподчинения главных и второстепенных осей образует группы ансамблей в структуре планировочной организации территорий комплекса.

4. Общая особенность кварталов комплекса заключается в преимущественной пространственной изолированности друг от друга большинства дворов, достигнутой благодаря арочным соединениям между домами в уровне первого этажа.

5. Комплекс является примером экономически эффективного проектирования и строительства зданий, которые включают в себя следующие позиции:

- максимальное сохранение существующей планировочной структуры и ее масштаба;
- создание системы внутриквартального благоустройства, обходящейся наименьшим количеством усовершенствованных внутриквартальных проездов, озелененных пространств и площадок, требующих муниципальной эксплуатации;
- наличие автономного отопления в комплексе;
- создание типовых домов, принятых для застройки кварталов.

6. Комплекс имеет полуавтономную самообеспеченную организацию с наличием объектов первичного обслуживания в структуре квартала (детский сад, начальная образовательная школа, магазины, прачечные).

7. Пространственно-планировочные приемы застройки кварталов и (в то же время) типологическая характерность зданий комплекса позволяют отнести исследуемую территорию Кировского района к категории ценных в историко-культурном и архитектурно-градостроительном отношении, что, в свою очередь, ставит вопрос об их сохранении и требует разработки конкретных регламентирующих условий проведения ремонтных работ и реконструкции внутриквартальной территории и ее застройки.

Библиографический список

1. Семенцов С. В. Градостроительное развитие Санкт-Петербурга в XX — начале XXI вв.: генеральные планы, территориальное планирование и закономерности реализации // Вестник гражданских инженеров. 2007. № 4 (13). С. 5–10.
2. Рыбалкина М. Н. История формирования участков малоэтажной жилой застройки Ленинграда 1944–1954 гг. // Международный научно-исследовательский журнал. 2017. № 11 (65). С. 9–17.
3. Цапенко М. П. О реалистических основах советской архитектуры. М.: Гос. изд-во литературы по строит. и архит., 1952. С. 120–125.
4. Мительман М. И. Нарвская застава — Кировский район. Л.: Лениздат, 1939. С. 20–60.
5. Семенцов С. В. Градостроительное развитие Санкт-Петербурга в 1703–2000-е годы: автореф. дис. ... д-ра архит.: 18.00.01. СПб, 2007. С. 32.
6. Гринцевич О. С. Проспект Стачек. Л.: Гос. изд-во литературы по строит. и архит., 1954. С. 10.
7. Заварихин С. П. Типология кварталов и внутриквартальных территорий (пространственно-планировочные аспекты) // Альманах кафедры истории и теории архитектуры. Эволюция исторической городской среды: исследования, современность, перспективы. СПб.: СПбГАСУ, 2015. Вып. 1. С. 7–27.

References

1. Sementsov S. V. *Gradostroitel'noe razvitie Sankt-Peterburga v XX - nachale XXI vv.: general'nye plany, territorial'noe planirovanie i zakonornosti realizatsii* [Town-planning development of St. Petersburg in the XX - early XXI century: master plans, territorial planning and regularities of realization]. *Vestnik grazhdanskikh inzhenerov – Bulletin of Civil Engineers*, 2007, no. 4 (13), pp. 5–10.
2. Rybalkina M. N. *Istoriya formirovaniya uchastkov maloetazhnoy zhiloy zastroyki Leningrada 1944–1954 gg.*

[The history of formation of low-storey residential development sites in Leningrad in 1944–1954]. *Mezhdunarodnyy nauchno-issledovatel'skiy zhurnal – International scientific research journal*, Ekaterinburg, 2017, no. 11 (65), pp. 9–17.

3. Tsapenko M. P. *O realisticheskikh osnovakh sovetskoy arkhitektury* [About realistic foundations of the Soviet architecture]. Gosudarstvennoe izdatel'stvo literatury po stroitel'stvu i arkhitekture Publ., 1952, pp. 120–125.

4. Mitel'man M. I. *Narvskaya zastava – Kirovskiy rayon* [The Narva outpost. Kirovsky district]. Leningrad, 1939, pp. 20–60.

5. Sementsov S. V. *Gradostroitel'noe razvitie Sankt-Peterburga v 1703-2000-e gody. Avtoref. diss. dokt. arkh.* [Town-planning development of St. Petersburg

in the 1703–2000. Author's thesis of Dr. Arch. diss.]. St. Petersburg, 2007, 32 p.

6. Grintsevich O. S. *Prospekt Stachek* [Stachek Aveue]. Leningrad, Gosudarstvennoe izdatel'stvo literatury po stroitel'stvu i arkhitekture Publ., 1954, 10 p.

7. Zavarikhin S. P. *Tipologiya kvartalov i vnutrikvartal'nykh territoriy (prostranstvenno-planirovochnye aspekty)* [Typology of quarters and intra quarter territories (spatial and planning aspects)]. *Al'manakh kafedry istorii i teorii arkhitektury. Ehvolutsiya istoricheskoy gorodskoy sredy: issledovaniya, sovremennost', perspektivy* [Almanac of department of history and theory of architecture. Evolution of the historical urban environment: research, modernity, prospects]. St. Petersburg, SPSUACE Publ., 2015, no. 1, pp. 7–27.