УДК 330.101.8

© А. А. Кузьменков, канд. экон. наук, доцент

© Е. Г. Емельянова, канд. экон. наук, доцент

© А. В. Федорова, студентка

(Петрозаводский государственный университет)

E-mail: kuzmenkov@petrsu.ru, zhenemel@mail.ru

matv@sampo.ru

DOI 10.23968/1999-5571-2017-14-5-181-187

© A. A. Kuz'menkov, PhD in Sci. Ec., Associate Professor

© E. G. Emel'yanova, PhD in Sci. Ec., Associate Professor

© A. V. Fedorova, student

(Petrozavodsk State University)

E-mail: kuzmenkov@petrsu.ru, zhenemel@mail.ru,

matv@sampo.ru

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ СМЕТНОГО ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

BUDGETED PRICING SYSTEM IMPROVEMENT IN CONSTRUCTION INDUSTRY IN THE RUSSIAN FEDERATION

Рассматриваются происходящие в настоящее время изменения, связанные с реформированием системы ценообразования и сметного нормирования. Дана детальная информация о реформе, приведены различные точки зрения относительно происходящих изменений, проанализированы новые документы по ценообразованию. На основании проведенного анализа сделаны выводы о влиянии реформы на процессы формирования стоимости строительной продукции.

Ключевые слова: совершенствование системы сметного нормирования и ценообразования в строительной отрасли, определение стоимости строительства, новые сметно-нормативные документы, обоснованность и эффективность капитальных вложений.

The paper deals with the issue of changes taking place at present in the process of reforming the budgeted pricing and rate fixing system. The authors present in-depth information regarding the reform. Various points of view are considered in relation to the currently taking place changes, newly published pricing documents are analyzed. Based on the analysis, the authors make conclusions regarding the influence of the reform on the further formation of construction products' cost.

Keywords: improvement of the budgeted pricing and rate fixing system in construction industry, evaluation of the cost of construction, new documents on budgeted pricing and rate fixing, the validity of capital investments effectiveness.

В ноябре 2015 г. Минстрой РФ приступил к реформированию системы ценообразования в строительстве. По словам министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня, главной задачей реформирования системы сметного нормирования и ценообразования является создание условий для формирования достоверной стоимости строительства.

Как отмечают эксперты, сфера технического регулирования и действующая сметно-нормативная база на сегодняшний день не удовлетворяют требованиям современных экономических условий и не позволяют осуществлять контроль и проводить оценку эффективности вложений бюджетных средств в объекты капитального строительства [1].

Концепция проводимых действий призвана решить острые проблемы ценообразования и сметного нормирования в строительстве через оптимизацию издержек государства на инвестиционные цели, в том числе направленные на снижение стоимости строительства.

Эксперты отмечают, что, несмотря на реализацию плана мероприятий в рамках реформы [2], чрезмерное внимание уделяется ее второстепенным направлениям: например, созданию системы мониторинга строительных ресурсов — ФГИС ЦС. По этой причине проводимая в настоящий момент работа направлена не на качественные изменения системы ценообразования в целом, а лишь на корректировку существующей системы сметного нормирования и цено-

образования в строительной отрасли по ее составляющим.

Основной замысел совершенствования системы ценообразования в строительстве предусматривает работу в трех направлениях и состоит в поэтапном переходе от базисно-индексного метода определения сметной стоимости строительства к ресурсному методу. Ресурсный метод в рамках проводимой реформы принимается как более предпочтительный при определении предельной стоимости строительства объектов капитального строительства для дальнейшего проведения конкурсных процедур на основании мониторинга актуальных цен на строительные ресурсы [3].

Первое направление — *совершенствование нормативно-правового регулирования* — предполагает создание понятийного аппарата на законодательном уровне, отраженного в принятом Федеральном законе от 03.07.2016 г. № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений”».

Пунктами 30–33 статьи 1 этого закона были определены и закреплены новые понятия: сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта; сметные нормы; сметные цены строительных ресурсов; сметные нормативы [4].

Второе направление — *совершенствование технического обеспечения* — предполагает разработку и утверждение пакета основных методических документов в сфере сметного нормирования, утверждение новой редакции методик по формированию сметной стоимости строительной продукции на территории РФ, актуализацию и дополнение государственной сметно-нормативной базы. Последние два пункта включают разработку 21 актуализированного сборника государственных укрупненных нормативов цены строительства (НЦС) по видам строительства и функциональному назначению объектов, а также разработку 26 сборников укрупненных нормативов цены конструктивных решений (НЦКР).

В декабре 2016 г. приказом Минстроя России № 1038/пр были утверждены новые государ-

ственные элементные сметные нормы ГЭСН 2017 для применения с 31 марта 2017 г., в которых появились новые расценки на работы, основные из которых представлены в табл. 1.

Отметим, что ранее сборники ГЭСН 2001 назывались «Частями», однако новые сметные нормативы вновь именуются «Сборниками».

Помимо этого, согласно приказу Минстроя России № 1000/пр от 20 декабря 2016 г. «Об утверждении методики определения сметных цен на затраты труда в строительстве», утверждена восьмиразрядная тарифная сетка для рабочих-строителей и десятиразрядная для механизаторов. Тем не менее, разряд рабочих в новых государственных элементных сметных нормах остался прежним, так как в действующем едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих заявленные изменения не отражены.

Следует отметить, что в ГЭСН 2017 уменьшилась номенклатура машин и механизмов за счет того, что была исключена их отраслевая принадлежность.

Согласно основным положениям методических документов, утвержденных Минстроем, все нормы носят обязательный характер, в отличие от предыдущих, которые были рекомендательными. Анализ основных положений методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя РФ от 29.12.2016 № 1028/пр, представлен в табл. 2. Методика определяет единый порядок применения сметных норм и вводится в действие с 01 февраля 2017 г.

В статье 4 Федерального закона РФ от 03.07.2016 № 369-ФЗ закреплено, что утвержденные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации сметные нормативы *вступают в силу при одновременном обеспечении и выполнении следующих трех условий*:

1) включение соответствующих сметных нормативов, утвержденных в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ от 03.07.2016 № 369-ФЗ)

Таблица 1

**Основные изменения в сборниках государственных элементных сметных норм
ГЭСН 2017 [5]**

Шифр расценки	Наименование расценки
ГЭСН 06-01-152	Устройство фундаментных плит плоских с помощью автобетононасоса
ГЭСН 06-01-153	Устройство ленточных фундаментов с помощью автобетононасоса
ГЭСН 07-01-055	Устройство ворот и калиток
ГЭСН 10-04-014	Устройство сантехнических перегородок
ГЭСН 11-01-056	Устройство резиновых покрытий спортивных, игровых площадок, стадионов
ГЭСН 12-01-032	Монтаж снегозадержателя
ГЭСН 12-01-033	Монтаж кровли из профилированного листа для объектов непроизводственного назначения (технология без учета эксплуатации козловых кранов и на гусеничном ходу)
ГЭСН 12-01-034	Устройство обрешетки
ГЭСН 12-01-035	Устройство металлической водосточной системы
ГЭСН 15-01-055	Установка подвесного решетчатого (растрового) потолка
ГЭСН 26-02-015	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций краской
ГЭСН 27-06-066	Устройство малых монолитных форм с использованием бетоноукладчика на гусеничном ходу со скользящей опалубкой
ГЭСН 44-01-081	Обшивка подводных конструкций и щелей в шпунтовых рядах досками
ГЭСНм 10-10-007	Монтаж домофона, видеодомофона в одном подъезде
ГЭСНр 56-3	Снятие пластиковых подоконных досок
ГЭСНр 57-2	Разборка покрытий полов из керамогранитных плит
ГЭСНр 57-15	Смена керамогранитных плит
ГЭСНр 57-16	Ремонт резиновых напольных покрытий из релина
ГЭСНр 63-13	Замена облицовки наружных стен из сайдинга без замены каркаса
ГЭСНр 63-16	Замена элементов облицовки вентилируемого фасада без замены каркаса
ГЭСНр 63-17	Замена стеклопакетов в пластиковых окнах
ГЭСНр 66-53	Бестраншейная замена стальных труб на полиэтиленовые трубы с разрушением старой трубы
ГЭСНр 68-33	Валка деревьев с корня без корчевки пня

в установленном порядке, в федеральный реестр сметных нормативов;

2) введение в действие указанных сметных нормативов;

3) размещение в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве сметных цен строительных ресурсов, определенных в соответствии с частью 5 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ от 03.07.2016 № 369-ФЗ) [4].

Третье направление по совершенствованию системы ценообразования — *совершенствование информационного обеспечения* — предполагает создание и внедрение федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). В постановлении Правительства РФ от 23 декабря

2016 г. № 1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов» закреплены новые правила мониторинга цен на строительные ресурсы.

Ранее строительные ресурсы имели семизначный код ОКП. В разрабатываемом классификаторе все материальные ресурсы будут иметь новый код, состоящий из двух частей, внешний вид которого представлен на рисунке.

Как видно на рисунке, все ресурсы будут распределены по книгам. К примеру, по строительным материалам составлено 27 книг, содержащих 59 352 наименований ресурсов, а по оборудованию — 9 книг (7712 ресурсов). Аналогичная работа проводится и по составлению классификатора строительных ресурсов «Строительные машины и автотранспортные средства».

При введении системы ФГИС ЦС отпадет необходимость в составлении сборников средних

Таблица 2

Сравнительная характеристика новых методических документов [6]

Существующие методические документы	Новые методические документы
<p>Согласно МДС 81-35.2004, сметные цены на материалы определяются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в базисном уровне цен — по сборникам (каталогам) сметных цен на материалы, изделия и конструкции — федеральным, территориальным (региональным) и отраслевым; - в текущем уровне цен — по фактической стоимости: материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов; наценки (надбавок); комиссионных вознаграждений, уплаченных снабженческим внешнеэкономическим организациям; оплаты услуг товарных бирж, включая брокерские услуги; таможенных пошлин. - для продукции естественных монополий применяются цены и тарифы, по которым осуществляется государственное регулирование (в том числе тарифы на электрическую и тепловую энергию, тарифы на железнодорожные, речные и морские перевозки и др.). <p>Таким образом, сметная цена на материалы, конструкции и изделия формировалась на основании цен производителей и/или поставщиков этих материалов, включая заготовительно-складские расходы, наценки, таможенные пошлины и транспортную стоимость материалов автомобильным транспортом на расстояние до 30 км</p>	<p>Приказ Минстроя №1001/пр от 20 декабря 2016 г. «Об утверждении Методики определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства»</p> <p>отмечает следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сметные цены определяются на основании информации об отпускных ценах (ценах реализации) на материалы, изделия, конструкции и оборудование; - отпускные цены (цены реализации) материальных ресурсов отечественного производства включают в себя стоимость тары, упаковки и реэквизита (при наличии таковых), стоимость комплекта запасных частей на гарантийный срок эксплуатации (для оборудования), затраты на погрузку продукции на транспортные средства у склада производителя; - информация об отпускных ценах (ценах реализации) и объемах реализации материальных ресурсов, применяемая для определения сметных цен, представляется в соответствии с утвержденными Минстроем России формами производителями указанных ресурсов, включенными в перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для определения сметных цен строительных ресурсов; - сметная цена рассчитывается как средняя арифметическая величина, взвешенная с учетом отпускных цен (цен реализации) на данный вид ресурса и объема реализации за отчетный период всех производителей материальных ресурсов по субъектам Российской Федерации. <p>В данном случае сметная цена определяется по информации только непосредственных производителей материалов, т. е. в рассмотрение не будут приниматься посредники. Кроме того, доставка материалов учитывается отдельно посредством составления оптимальной транспортно-логистической схемы транспортировки</p>
<p>МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» предусматривает деление коэффициентов на условия работ по виду работ: строительные, монтажные, ремонтно-строительные и пуско-наладочные.</p> <p>Отдельно отметим, что в МДС 81-35.2004 (табл. 3, п. 6) коэффициент $K = 1,5$, учитывающий условия производства ремонтных работ без расселения, применяется для существующих зданий, включая жилые</p>	<p>Согласно Приложению к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр «Методика применения сметных норм», были изменены таблицы коэффициентов на условия работ и деление по виду строительства (новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт):</p> <ul style="list-style-type: none"> - для нового строительства были снижены коэффициенты на производство работ во вредных условиях труда, введены дополнительные строки на производство работ в помещениях высотой до 1,8 м, а также на производство работ на склонах гор с сохранением природного ландшафта; - для реконструкции объектов капитального строительства были приведены те коэффициенты, которые ранее содержались в единых таблицах коэффициентов к МДС 81-36/37/38.2004, к которым добавлена новая строка: «Производство работ в помещениях с остановленным производством, при этом в зоне работ есть оборудование, мебель...»; - при ремонте добавлена новая строка «Производство ремонтных работ в помещениях с остановленным производством, при этом в зоне работ есть оборудование, мебель...», в строке «на ремонт кровель» добавлено «кровель средней сложности» (ранее указывались только сложные кровли); добавлены строки «Производство работ на склонах гор с сохранением природного ландшафта» и «Производство работ на режимных объектах с пропускной системой»; - таблица коэффициентов на выполнение пусконаладочных работ практически не изменена; - коэффициент $K = 1,5$, учитывающий условия производства ремонтных работ без расселения, применяются теперь только для жилых зданий

Построение классификатора строительных ресурсов «Материалы, изделия конструкции и оборудование, применяемые в строительстве» [7]: X — символ, обозначающий разряды цифровой части кода; I, 1 — код КПЕС 2008 (1) в структуре ОКПД2 (I) (шесть знаков) — переходный ключ между гармонизированными классификаторами; II — код классификатора строительных ресурсов (сметная классификация), который публикуется в сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, а также в расценках на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств; 2 — книга (каждый вид состоит из книг (сборников) и может содержать до 99 книг (сборников), которые внутри вида группируются по применению ресурсов в технологическом процессе строительства); 3 — часть (книга или сборник могут содержать в себе части (до девяти), которые внутри книги группируются по применению ресурсов в технологическом процессе строительства; если отсутствует потребность в делении книги на части, то код части — «0» (ноль)); 4 — раздел (часть может содержать в себе разделы (до 99), которые внутри книги или части группируются по наименованию разделов в алфавитном порядке; если отсутствует потребность в делении на разделы, то код раздела — «00» (два нуля)); 5 — группа (раздел может содержать до 99 групп, которые группируются по наименованию групп в алфавитном порядке; если отсутствует потребность в делении на группы, то код группы — «00» (два нуля)), 6 — позиция (индивидуальный код ресурса, который может быть привязан к книге, части, разделу, группе; позиции группируются по наименованию позиций в алфавитном порядке)

сметных цен по регионам и проведении региональными центрами ценообразования мониторинга стоимости строительных ресурсов.

Задача специалиста-сметчика будет состоять в поиске необходимого материала из данных, представленных в системе, и выборе оптимального способа ее доставки путем сравнения вариантов. В случае отсутствия данных о стоимости необходимого ресурса следует выбирать его стоимость по данным прошлого периода (как следствие, она будет занижена).

Система ФГИС ЦС отражает тенденцию централизации и открытости информации. Система будет содержать данные по существующим производителям ресурсов, не беря во внимание посредников, а также малые и средние предприятия. Данные о ресурсах подразумевают отражение средневзвешенных цен продаж в различных

ценовых зонах без учета транспортных затрат по 85 субъектам РФ.

Таким образом, понятие сметной стоимости материалов, изделий и конструкций трансформируется в понятие «стоимости ресурса производителя», т. е. в данном случае в сметную стоимость материальных ресурсов не будут включены затраты посредников по доставке и реализации на конкретной территории.

Итогом проведенной работы должны стать разработанные единая новая сметно-нормативная база, актуальные методические рекомендации, указания и пособия, новые сборники государственных сметных норм и расценок, а также развитие единой государственной информационной системы (ФГИС ЦС) [8].

По предварительным расчетам ФАУ «ФЦЦС», после перехода на новую систему ценообразования реальная стоимость строительства объектов снизится более чем на 20 %.

На основании проведенного анализа можно заключить, что заявленные показатели будут достигаться не за счет прогрессивных и коренных качественных изменений, связанных с выходом новой сметно-нормативной базы, а за счет корректировки, направленной на искусственное занижение стоимости строительства и государственное регулирование цен на строительные материалы.

К 2018 г. планируется полный переход на расчет смет ресурсным методом по ГЭСН 2017, предусматривающий одновременное соблюдение условий, указанных в статье 4 ФЗ от 03.07.2016 № 369-ФЗ, т. е. с учетом размещения в системе ФГИС ЦС сметных цен строительных ресурсов.

Сегодня же система сметного ценообразования находится на переходном этапе. Составление сметной документации до момента перехода на ресурсный метод расчета следует осуществлять базисно-индексным методом с применением базы федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2017 г., а также базы территориальных единичных расценок ТЕР-2001 в редакции 2014 г. до ее официального исключения из федерального реестра сметных нормативов.

Однако на практике отмечается, что при пересчете смет с помощью базы ФЕР-2001 в редакции 2017 г., ранее составленных с применением

территориальных единичных расценок, сметная стоимость строительства снижается. Например, для Республики Карелии оплата труда рабочих в сметах, пересчитанных с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001 в редакции 2017 г., существенно ниже. Данный аспект нельзя оставлять без внимания, так как он особенно актуален для территорий Крайнего Севера и приравненных к ним.

В качестве вывода можно отметить, что создание таких условий ценообразования, где цена на строительную продукцию перестает формироваться по рыночным законам, неизбежно приведет к снижению качества оценки затрат на инвестиции в угоду поставленной цели снижения стоимости строительства, что создаст тем самым предпосылки для ухудшения инвестиционного климата в России.

Библиографический список

1. Государственный Совет о «черной дыре» ценообразования в строительном комплексе России // Строительный эксперт. URL: <http://ardexpert.ru/article/6696> (дата обращения: 11.02.2017).
2. План мероприятий по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования // Управление ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности ГАУ «Госэкспертиза Новгородской области». URL: <http://rccs-novobl.ru/plan-meropriyatiy-po-sovershenstvovaniyu-sistemy-tcenoobrazovaniya-i-smetnogo-normirovaniya.html> (дата обращения: 10.02.2017).
3. Новые базы ГЭСН и ФЕР 2017 и другие изменения // Галактика ИТ. URL: <http://www.all-smety.ru/company/news/novye-bazy-gesn-i-fer-2017-i-drugie-izmeneniya/> (дата обращения: 08.05.2017).
4. ФЗ от 03.07.2016 № 369-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 14 Федерального закона «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» // PPT.RU. URL: <http://ppt.ru/docs/fz/369-fz-13836> (дата обращения: 07.05.2017).
5. Изменения в государственные сметные нормативы (приказ Минстроя России от 24 января 2017 г. № 41/пр) // Айтат. URL: <http://www.i-tat.ru/base/27.html> (дата обращения: 08.05.2017).
6. Краткий обзор Методики применения сметных норм // Система. URL: <http://rfsistema.ru/?p=3503> (дата обращения: 09.02.2017).
7. Проект приказа «Об утверждении формы классификатора строительных ресурсов» // Digest Wizard. URL: <http://digest.wizardsoft.ru/documents/gov/proekt-prikaza-ob-utverzhenii-formy-klassifikatora-stroitelnyh-resursov> (дата обращения: 29.04.2017).
8. Реформа ценообразования в строительстве — концепция Минстроя «400 дней» (ресурсный метод) // Сметы для РЖД. URL: http://smeta-rzd.ru/resursniy_metod.html (дата обращения: 09.02.2017).

References

1. Gosudarstvennyy Sovet o «chernoy dyre» tsenoobrazovaniya v stroitel'nom komplekse Rossii [The State Council about the “black hole” in pricing in the construction complex in Russia]. *Stroitel'nyy ehkspert – Construction expert*. Available at: <http://ardexpert.ru/article/6696> (accessed: 11.02.2017).
2. Plan meropriyatiy po sovershenstvovaniyu sistemy tsenoobrazovaniya i smetnogo normirovaniya [The plan of measures aimed at improvement of the pricing and budget rationing system]. *Upravlenie tsenoobrazovaniya i smetnogo normirovaniya v oblasti gradostroitel'noy deyatel'nosti GAU «Gosekspertiza Novgorodskoy oblasti»* [Management of pricing and budget rationing in the field of town-planning activity of GAU “State Expertise of the Novgorod Region”]. Available at: <http://rccs-novobl.ru/plan-meropriyatiy-po-sovershenstvovaniyu-sistemy-tcenoobrazovaniya-i-smetnogo-normirovaniya.html> (accessed: 10.02.2017).
3. Novye bazy GEhSN i FER 2017 i drugie izmeneniya [GESN and FER 2017 new bases and other changes]. *Galaktika IT* [IT Galaxy]. Available at: <http://www.all-smety.ru/company/news/novye-bazy-gesn-i-fer-2017-i-drugie-izmeneniya/> (accessed: 08.05.2017).
4. FZ ot 03.07.2016 no. 369-FZ «O vnesenii izmeneniy v Gradostroitel'nyy kodeks Rossiyskoy Federatsii i stat'i 11 i 14 Federal'nogo zakona «Ob investitsionnoy deyatel'nosti v Rossiyskoy Federatsii, osushchestvlyаемой v forme kapital'nykh vlozheniy» [The Federal Law from 03.07.2016 no. 369-FZ “About introduction of amendments to the Town-planning code of the Russian Federation and Articles 11 and 14 of the Federal Law “About investment activities in the Russian Federation carried out in the form of capital investments”]. Available at: <http://ppt.ru/docs/fz/369-fz-13836> (accessed: 07.05.2017).
5. *Izmeneniya v gosudarstvennye smetnye normativy (prikaz Ministroya Rossii ot 24 yanvarya 2017 g. no. 41/pr)* [Changes in the state budget standards (the Order of the Ministry of Construction, Housing and Utilities of the Russian Federation of January 24, 2017, no. 41)]. Available at: <http://www.i-tat.ru/base/27.html> (accessed: 08.05.2017).

6. *Kratkiy obzor Metodiki primeneniya smetnykh norm* [Short review of the technique of using the estimate norms]. Available at: <http://rfsistema.ru/?p=3503> (accessed: 09.02.2017).

7. *Proekt prikaza «Ob utverzhdenii formy klassifikatora stroitel'nykh resursov»* [Draft of the Order "About the statement of the form of the qualifier of construction resources"]. *Digest Wizard*. Available at: <http://digest.wizardsoft.ru/documents/gov/proekt-prikaza-ob->

[utverzhdenii-formy-klassifikatora-stroitelnykh-resursov](http://digest.wizardsoft.ru/documents/gov/proekt-prikaza-ob-utverzhdenii-formy-klassifikatora-stroitelnykh-resursov) (accessed: 29.04.2017).

8. *Reforma tsenoobrazovaniya v stroitel'stve — kontseptsiya Ministroya «400 dney» (resursnyy metod)* [Reform of pricing in construction industry. The concept of the Ministry of Construction "400 days" (the resource method)]. *Smety dlya RZhD* [Estimates for the Russian Railway]. Available at: http://smeta-rzd.ru/resursniy_metod.html (accessed: 09.02.2017).