МЕЛИОРАЦИЯ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ MELIORATION, RECULTIVATION AND LAND PROTECTION

УДК 631.72.641

DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-99-113

Анализ земельного фонда сельских поселений в составе Мартыновского района Ростовской области

Н. Г. Овчинникова, В. В. Шмакова

Донской государственный технический университет, г. Ростов-на-Дону, Российская Федерация

Analysis of the land fund of rural settlements as the part of Martynovskiy district of Rostov region

N. G. Ovchinnikova, V. V. Shmakova

Don State Technical University, Rostov-on-Don, Russian Federation

Рассматриваются актуальные вопросы использования земельного фонда сельских поселений, в том числе рационального использования территории.

Земельный фонд является актуальным и многогранным объектом исследования, в то же время любое сельское поселение может использовать лишь определенное число признаков, влияющих на рациональное использование территории (как известно, по целевому назначению земли делятся на семь категорий). Наряду с этим в каждом географическом районе имеются свои особенности и пути для более рационального использования земельных ресурсов. Это можно объяснить еще и тем, что наша страна имеет огромную территорию с разными природными, экономическими, политическими и иными условиями, поэтому поселения каждого региона имеют свои отличия.

Актуальным является решение проблем улучшения сельскохозяйственных угодий и их расширения для перехода к устойчивому развитию в контексте принципов рыночной экономики.

Авторами проведен анализ земельного фонда Мартыновского района Ростовской области, который позволил определить площади сельскохозяйственных земель в целом и по видам угодий, а также выявить изменения, произошедшие в составе общего земельного фонда за последние годы.

Topical questions of the land fund use of rural settlements, including the rational use of the territory are addressed.

Land Fund is a topical and multifaceted object of study, at the same time, any rural settlement can use only a certain number of symptoms affecting the rational use of the territory (as it is known, the intended purpose of land is divided into seven categories). In addition, each geographical area has its own characteristics, and the way for a more rational use of land resources. This can be explained by the fact that our country has a vast territory with various natural, economic, political and other conditions, so the settlement in each region has their differences. The most relevant is the solution the improving of agricultural land problems and their extensions for the transition to sustainable development in the context of the principles of the market economy.

The authors analyzed the land fund of Martynovskiy district in Rostov region, which allowed us to determine the area of agricultural land and to identify changes in the composition of the total land fund in recent years.

Ключевые слова: площадь, земельный фонд, целевое назначение, Мартыновский район, сельское поселение, муниципальное образование, сельскохозяйственные угодья, несельскохозяйственные угодья, рациональное использование.

Keywords: area, land fund, purpose, Martynovsky district, rural settlement, municipal, agricultural land, non-agricultural land, rational use.

Образец для цитирования: Овчинникова, Н. Г. Анализ земельного фонда сельских поселений в составе Мартыновского района Ростовской области / Н. Г. Овчинникова, В. В. Шмакова // Экономика и экология территориальных образований. – 2018. – Т. 2, № 2. – С. 99-113. DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-99-113.

For citation: N. G. Ovchinnikova. Analysis of the land fund of rural settlements as the part of Martynovskiy district of Rostov region. Economy and ecology territorial formayions, 2018, V. 2, no 2, pp. 99-113. DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-99-113.

Введение. Площадь земли в границах муниципального образования независимо от целевого назначения, хозяйственного использования и отличий в правовом режиме является земельным фондом и, в свою очередь, состоит из площади сельскохозяйственных и несельскохозяйственных угодий [1–5].

Задачами при анализе использования земельных ресурсов можно считать определение состава и структуры земельного фонда, изыскание резервов для улучшения сельскохозяйственных угодий, их расширения и разработку мероприятий, направленных на повышение оценки эффективности использования земель [6–8].

Мартыновский район — муниципальное образование в составе Ростовской области Российской Федерации. Административным центром района является слобода Большая Мартыновка. Мартыновский район расположен в восточной части Ростовской области, в её центральной орошаемой зоне, в междуречье Дона и Сала, в треугольнике Ростов-на-Дону — Волгодонск — Сальск. Расстояние от райцентра — сл. Большая Мартыновка — до г. Ростова-на-Дону составляет 193 километра.

Неподалеку от восточных границ района, в пределах соседнего Волгодонского района, заканчивается железная дорога от разъезда Саловского (15 километров южнее г. Волгодонска) до п. Центрального Мартыновского района. Общая площадь Мартыновского района составляет 1863,82 км².

В Мартыновский район входит ряд сельских поселений: Большеорловское, Зеленолугское, Ильиновское, Комаровское, Малоорловское, Мартыновское, Новосёловское, Рубашкинское, Юженское (рис. 1).

Авторами проанализирован земельный фонд сельских поселений, входящих в состав Мартыновского района Ростовской области.

Большеорловское сельское поселение является одним из девяти муниципальных образований, входящих в состав Мартыновского района. Оно располагается в западной части района и граничит с Семикаракорским районом. Большеорловское сельское поселение занимает наименьшую площадь среди остальных сельских поселений района — 65,20 км². Сравнительная характеристика земельного фонда Большеорловского сельского поселения за 2013 и 2016 годы представлена на рис. 2.

Рис. 1. Сельские поселения в составе Мартыновского района Ростовской области

а)

■ земли сельскохозяйственного назначения - 5,85 тыс. га.

■ земли населенных пунктов - 0,57 тыс. га

■ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений - 0,01 тыс. га

■ земли водного фонда- 0,12 тыс. га

б)

■ земли сельскохозяйственного назначения - 5,85 тыс. га.

■ земли населенных пунктов - 0,52 тыс. га

■ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений - 0,06 тыс. га

■ земли водного фонда- 0,12 тыс. га

Рис. 2. Состав земельного фонда Большеорловского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

На диаграмме за 2016 год видно, что за четыре года уменьшились земли населенных пунктов в пользу земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений. Что касается нынешнего положения, то в Большеорловском сельском поселении наибольшую площадь в 5,85 тыс. га занимали земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 89,30, остальные 10,7% площа-

ди — земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, а также земли водного фонда.

Сельскохозяйственные угодья Большеорловского сельского поселения составляют 4491,22 га, из них пашни — 4008,2 га, многолетние насаждения — 424,82 га.

Из угодий в Большеорловском сельском поселении наибольшую площадь занимают пашни, кормовые угодья отсутствуют.

Зеленолугское сельское поселение — это сельское поселение с административным центром поселком Зеленолугским. Поселение расположено в северо-западной части Мартыновского района и граничит на юге с Большеорловским сельским поселением, на востоке — с Малоорловским сельским поселением, а на севере — с Семикаракорским районом Ростовской области. Площадь, занимаемая сельским поселением, составляет 170,57 км². Сравнительная характеристика земельного фонда Зеленолугского сельского поселения на 2013 и 2016 годы представлена на рис. 3.

Рис. 3. Состав земельного фонда Зеленолугского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

На диаграмме за 2016 год отмечено, что в сельском поселении наибольшую площадь (16,1 тыс. га) занимают земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 94,90, остальные 6,1% площади — это земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли запаса, а также земли водного фонда.

Состав сельскохозяйственных угодий Зеленолугского сельского поселения: всего 14 995,00 га, из них пашни — 12 512,53 га, кормовые угодья — 1 625,24 га, многолетние насаждения — 857,23 га.

В Зеленолугском сельском поселении среди угодий наибольшую площадь занимают пашни, они составляют 83% общей площади.

Ильиновское поселение — поселение с административным центром хутором Ильинов. Располагается в восточной части Мартыновского района и занимает 216,92 км², поселение является четвертым по величине из сельских поселений, входящих в состав района (рис. 4).

Рис. 4. Состав земельного фонда Ильиновского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

За последние три года в сельском поселении уменьшилась площадь земель населенных пунктов, за счет чего увеличилась площадь земель промышленности. Что касается нынешней ситуации, то в сельском поселении на данный момент наибольшую площадь в 18,22 тыс. га занимают земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 83,08, остальные 16,92% площади — это земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли запаса, лесного фонда, а также земли водного фонда.

Состав сельскохозяйственных угодий Ильиновского сельского поселения: всего — 18 220,33 га, из них пашни — 16 342,02 га, кормовые угодья — 1 238,1 га, многолетние насаждения — 640,21 га.

Проанализировав данные о сельскохозяйственных угодьях Ильиновского сельского поселения, можно сделать вывод, что наибольшую площадь здесь занимают пашни (16 342,02 га), что в процентном соотношении равно 89,69, кормовые угодья — 6,79%, многолетние насаждения — 3,51% общей площади.

Комаровское сельское поселение занимает юго-западную часть Мартыновского района, оно граничит с Семикаракорским и Пролетарским районами Ростовской области. Общая площадь сельского поселения составляет 244,36 км² (рис. 5).

Рис. 5. Состав земельного фонда Комаровского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

За рассматриваемый период никаких кардинальных изменений в поселении не произошло. Данные диаграммы: в 2016 году в сельском поселении наибольшую площадь в 19,52 тыс. га занимали земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляло 92,30, остальные 7,70% площади — это земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, а также земли водного фонда.

Состав сельскохозяйственных угодий Комаровского сельского поселения: всего — 19 829,02 га, из них пашни — 13 421,11 га, многолетние насаждения — 275,01га.

Наибольшую площадь в Комаровском сельском поселении, как и в трех рассмотренных выше поселениях, занимают пашни, которые простираются на площади в 13 421,11 га, что в процентном соотношении равно 87,68, кормовые угодья отсутствуют, многолетние насаждения занимают 12,32% общей площади.

Малоорловское сельское поселение включает в себя шесть населенных пунктов, административным центром является хутор Малоорловский.

Сельское поселение расположено в северной части Мартыновского района. Граничит на севере с Волгодонским районом, на юге, западе и востоке с Новосёловским, Комаровским и Мартыновским сельскими поселениями.

Площадь, занимаемая Малоорловским сельским поселением, составляет 262,20 км² (рис. 6).

Рис. 6. Состав земельного фонда Малоорловского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

За рассматриваемый период в составе земель сельского поселения никаких кардинальных изменений не произошло.

В сельском поселении наибольшую площадь в 24,98 тыс. га занимают земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 94,70, остальные 5,30% площади — земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, а также земли водного фонда.

Состав сельскохозяйственных угодий Малоорловского сельского поселения: всего — 23 146,17 га, из них пашни — 20 015,45 га, кормовые угодья — 3 050,51 га, многолетние насаждения — 80,2 га.

Проанализировав представленные данные, можно сделать вывод, что наибольшую площадь сельскохозяйственных угодий в сельском поселении занимают пашни — 20 015,45 га, что в процентном соотношении равно 86,47, кормовые угодья расположены на площади, составляющей 13,17%, многолетние насаждения — 0,35% от общей площади.

Мартыновское сельское поселение имеет в своем составе населенный пункт, который является административным центром Мартыновского района — слободу Большая Мартыновка. Сельское поселение расположено в центре Мартыновского района, его площадь составляет 192,76 квадратных километра (рис. 7).

Рис. 7. Состав земельного фонда Мартыновского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2017 годы

За рассматриваемый период никаких кардинальных изменений не произошло. Анализ диаграммы показывает, что в сельском поселении наибольшую площадь в 15,52 тыс. га занимают земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 86,80, остальные 13,20% площади — это земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли запаса, лесного фонда, особо охраняемых территорий, а также земли водного фонда.

Сельскохозяйственные угодья Мартыновского сельского поселения представлены следующим образом: всего — 12 395,57 га, из них пашни — 9 825,47 га, кормовые угодья — 2 253,45 га.

Проанализировав эти данные, можно сказать, что наибольшую площадь сельскохозяйственных угодий в данном сельском поселении занимают пашни, а это 9 825,47 га, или 79,27%, кормовые угодья — 18,18%, многолетние насаждения отсутствуют.

Новосёловское сельское поселение, площадь которого является второй по величине в районе (271,36 км²), расположено в южной части района и граничит с Пролетарским районом Ростовской области (рис. 8).

Рис.8. Состав земельного фонда Новосёловского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

На диаграммах, представленных на рис. 8, показано, что земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли водного фонда, а также земли запаса претерпели ряд изменений — наибольшую площадь в 25,02 тыс. га занимают здесь земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 93,60, остальные 6,40% площади — это земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли запаса, а также водного фонда.

Сельскохозяйственные угодья Новосёловского сельского поселения представлены следующим образом: пашня — 19 078,8 га, кормовые угодья — 5 073,8 га, многолетние насаждения — 603,6 га, общая площадь поселения — 24 152,6 га.

Согласно данным, указанным выше, наибольшую площадь в сельском поселении занимают пашни, под ними находятся 19 078,8 га, что в процентном соотношении равно 78,99, под кормовыми угодьями 21,01% площади, под многолетними насаждениями 2,49%.

В Рубашкинском сельском поселении 10 населенных пунктов, расположено оно на юге Мартыновского района, граничит с Орловским и Пролетарским районами Ростовской области. Общая площадь Рубашкинского сельского поселения составляет 368,26 км², то есть оно крупнейшее в Мартыновском районе (рис. 9).

Рис. 9. Состав земельного фонда Рубашкинского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

За рассматриваемый период никаких кардинальных изменений не произошло. Данные диаграммы за 2016 год свидетельствуют, что в сельском поселении наибольшую площадь занимают земли сельскохозяйственного назначения.

Состав сельскохозяйственных угодий Рубашкинского сельского поселения: общая площадь — 33 745,25 га, из них пашни — 29 543,59 га, кормовые угодья — 3251,26 га, многолетние насаждения — 950,4га.

Наибольшую площадь сельскохозяйственных угодий Рубашкинского сельского поселения занимают пашни — 29 543,59 га, что в процентном соотношении равно 87,54, кормовые угодья — 9,63%, многолетние насаждения — 2,81%.

Южненское поселение с административным центром поселком Южным граничит с Волгодонским районом на севере, с Рубашкинским сельским поселением на юго-западе и Ильиновским сельским поселением на юго-востоке. Поселение занимает 128,06 км² (рис. 10).

Рис. 10. Состав земельного фонда Юженского сельского поселения за (а) 2013 и (б) 2016 годы

За рассматриваемый период никаких кардинальных изменений не произошло. Данные диаграммы за 2016 год: в сельском поселении наибольшую площадь в 10,53 тыс. га занимают земли сельскохозяйственного назначения, что в процентном соотношении составляет 82,20, остальные 17,80% — это земли населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, информатики и иного специального назначения за пределами поселений, земли запаса, лесного фонда, а также земли водного фонда.

Общая площадь — 23 146,17 га, из них пашни — 9 579,92 га, кормовые угодья — 951,12 га, многолетние насаждения — 54,45 га.

Самую большую площадь сельхозугодий занимают пашни (9579,92 га), в процентном соотношении это составляет 90,69, кормовые угодья — 9,03%, многолетние насаждения — 0,52% от общей площади.

Выводы. Исследовав всю полученную информацию о сельских поселениях Мартыновского района, можно сделать общий вывод о составе земель данного района (рис. 11).

Рис. 11. Состав земельного фонда Мартыновского района за (а) 2013 и (б) 2017 годы

За прошедшие четыре года на территории Мартыновского района уменьшилась площадь земель населенных пунктов, вместе с тем увеличилась площадь земель промышленности, также претерпели изменение и земли водного фонда.

Проанализировав диаграмму, можно сделать следующие выводы: наибольшую площадь в районе занимают земли сельскохозяйственного назначения (169,46 тыс. га, что составляет 90,92% от общей площади), земли населенных пунктов, лесного фонда, а также земли водного фонда находятся в примерно равном процентном соотношении, наименьшую площадь занимают земли особо охраняемых территорий — 0,03 тыс. га, что составляет всего лишь 0,01% общей площади.

На графиках (рис. 12) видно, что за рассматриваемый период (с 2015 по 2016 год) число многолетних насаждений уменьшилось, а кормовых угодий — возросло.

Рис. 12. Сельскохозяйственные угодья Мартыновского района за (а) 2015 и (б) 2016 годы

Проанализировав график, можно отметить, что на сегодняшний момент наибольшую площадь среди сельскохозяйственных угодий в Мартыновском районе занимают пашни — 170 327,09 га, что составляет 88,84% от общей площади в 191 714,69 га, также в районе присутствуют кормовые угодья, занимающие 9,09% от общей площади, наименьшая площадь отведена под многолетние насаждения — 2,06%.

Сложившаяся ситуация является вполне ожидаемой, так как основная отрасль экономики района — сельское хозяйство, специализирующееся преимущественно на производстве и переработке продукции растениеводства. Всего в районе создано 16 обществ с ограниченной ответственностью, два акционерных общества, производственный сельскохозяйственный кооператив, подсобное хозяйство. Эти предприятия являются основными сельхозпроизводителями.

В связи с трансформацией размеров земельных угодий происходят существенные изменения в структуре земельного фонда, в результате чего доля одних видов угодий увеличивается, а других — уменьшается [9–11].

В процессе анализа сравнивались данные о размере угодий в разрезе двух лет, что позволило определить изменения в составе общего земельного фонда, площади сельскохозяйственных земель в целом и по видам угодий [12–16].

Библиографический список

1. Чешев, А. С. Экологические аспекты формирования землепользования в новых условиях хозяйствования / А. С. Чешев, Н. Г. Овчинникова // Экономический вестник Ростовского государственного университета. — 2008. — Т.6, №3–3. — С. 68–71.
2. Овчинникова, Н. Г. Рассмотрение особенностей муниципальных образований РФ как целостной территориальной системы / Н. Г. Овчинникова, В. В. Шмакова // Экономика и экология территориальных образований. — 2017. — №3. — С. 31–36.
3. Чешев, А. С. Концептуальные основы формирования механизма устойчивого землепользования / А. С. Чешев, Н. Г. Овчинникова // Экономический вестник Ростовского государственного университета. — 2008. — Т.6, №2–2. — С. 115–118.
4. Чешев, А. С. Основы развития агроландшафтов в сфере экологически устойчивого землепользования / А. С. Чешев, Л. А. Алексеева, Н. Г. Овчинникова // Экономический вестник Ростовского государственного университета. — 2008. — Т.6, № 4–3. — С.193–196.
5. Овчинникова, Н. Г. Социально-экономические аспекты становления сельскохозяйственного землепользования / Н. Г. Овчинникова // Terra Economicus. — 2009. — Т.7, № 3–3. — С.90–93.
6. Овчинникова, Н. Г. Основные социо-эколого-экономические свойства земли и их влияние на регулирование использования земельных ресурсов / Н. Г. Овчинникова // Вестник Южно-Российского государственного технического университета (Новочеркасского политехнического института). Серия: социально-экономические науки. — 2011. — №4. — С. 117–122.
7. Овчинникова, Н. Г. Организационно-территориальные аспекты использования земельных ресурсов / Н. Г. Овчинникова // Инженерный вестник Дона. — 2011. — Т.17, №3. — С. 236–240.
8. Овчинникова, Н. Г. Использование и охрана земельных ресурсов в системе рационального землепользования / Н. Г. Овчинникова // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2011. — № 6 (78). — С. 83–91.
9. Овчинникова, Н. Г. Территориальные условия организации использования земельных ресурсов / Н. Г. Овчинникова, Н. В. Алиева // Инженерный вестник Дона. — 2012. — №3 (21). — С. 836–839.
10. Овчинникова, Н. Г. Совершенствование социо-эколого-экономического механизма устойчивого развития сельских территорий в аграрном природопользовании / Н. Г. Овчинникова, Н. В. Алиева, Я. В. Шипулин // Инженерный вестник Дона. — 2013. — Т. 27, №4. — С. 187.

11. Овчинникова, Н. Г. Формирование методов организации использования земельных ресурсов в новых условиях хозяйствования / Н. Г. Овчинникова // *Terra economicus*. — 2011. — Т.9, № 3–3. — С. 71–74.
12. Овчинникова, Н. Г. Организационно-правовые формы хозяйствования в современных условиях / Н. Г. Овчинникова, А. С. Чешев // *Инженерный вестник Дона*. — 2011. — Т.15, №1. — С. 279–288.
13. Овчинникова, Н. Г. Формирование механизма обоснования устойчивого землепользования / Н. Г. Овчинникова // *Terra economicus*. — 2009. — Т.7, № 2–2. — С. 41–44.
14. Овчинникова, Н. Г. Социо-эколого-экономическое моделирование процессов управления земельными ресурсами в сфере сельскохозяйственного производства / Н. Г. Овчинникова // *Terra economicus*. — 2011. — Т.9, № 3–2. — С. 89–91.
15. Овчинникова, Н. Г. Анализ использования земельных ресурсов на территории Ростовской области / Н. Г. Овчинникова // *Проблемы рационального природопользования и пути их решения: сборник материалов Всероссийской научно-практической конференции, посвященной 45-летию ФГБОУ ВО «ДГТУ»*. — 2018. — С. 245–249.
16. Овчинникова, Н. Г. Рациональное землепользование как фактор развития территориально-хозяйственной системы населенных пунктов / Н. Г. Овчинникова, Н. А. Асанова // *Российская экономическая модель-5: настоящее и будущее аграрного, индустриального и постиндустриального секторов : сб. ст. по материалам междунар. науч.-практ. конф., посвящ. 55-летию экономического факультета КубГАУ*. — Краснодар. — 2015. — С. 425–430.

References

1. Chechev, A.S. *Ekologicheskie aspekti formirovaniya zemleispolzovaniya v novikh usloviyakh khozyastvovaniya*. [Environmental aspects of land use in the formation of new economic conditions.] *Economic journal, Rostov State University*, 2008, V. 6, no 3-3, pp. 68-71 (in Russian).
2. Ovchinnikova, N.G. *Rassmotrenie osobennostei munitsipalnikh obrazovaniy RF kak tselostnoi territorialnoi sistemi*. [Consideration of the characteristics of municipalities of the Russian Federation as an integrated territorial system.] *Economy and ecology territorial entities*, 2017, no 3, pp. 31-36 (in Russian).
3. Cheshev, A.S. *Kontseptualnie osnovi formirovaniya mekhanizma ustoichivogo zemlepolzovaniy*. [Conceptual bases of formation of the mechanism of a sustainable land-use.] *Economic journal, Rostov State University*, 2008, V. 6, no 2-2, pp. 115-118 (in Russian).
4. Cheshev, A.S. *Osnovi razvitiya agromelioekosistem v sfere ekologicheskoi ustoichivogo zemlepolzovaniya*. [Agroecosystem Development Framework in the field of sustainable land use.] *Economic journal, Rostov State University*, 2008, V.6, no 4-3, pp. 193-196 (in Russian).
5. *Sotsialno-ekonomicheskie aspekti stanovleniya selskokhozyastvennogo zemlepolzovaniya*. [Socio-economic aspects of formation agricultural land use.] *Terra Economicus*, 2009, V. 7, no 3-3, pp. 90-93 (in Russian).
6. Ovchinnikova, N.G. *Osnovi sotsio-ekologo-ekonomicheskie svoistva i ikh vliyanie na regulirovanie ispolzovaniya zemelnikh resursov*. [The main socio-ecological-economic characteristics of the earth and their influence on the regulation of the use of land resources.] *Bulletin of the South-Russian State Technical University (Novocherkassk Polytechnic Institute). Series: socio-economic sciences*, 2011, no 4, pp.117-122 (in Russian).
7. Ovchinnikova, N.G. *Organizatsionno-territorialnie aspekti ispolzovaniya zemelnikh resursov*. [Organizational and territorial aspects of land use.] *Engineering Don journal*, 2011, V. 17, no 3, pp. 236-240 (in Russian).
8. Ovchinnikova, N.G. *Ispolzovanie i okhrana zemelnikh resursov v sisteme ratsionalnogo zemlepolzovaniya*. [Use and protection of land in land management system.] *Land management, cadastre and land monitoring*, 2011, no 6(78), pp. 83-91 (in Russian).

9. Ovchinnikova, N.G. Territorialnie usloviya organizatsii zemelnikh resursov. [Local conditions of the organization of land use.] Engineering Don journal, 2012, no 3(21), pp. 836-839 (in Russian).
10. Ovchinnikova, N.G. Sovershenstvovanie sotsio-ekologo-ekonomicheskogo mekhanizma ustoichivogo razvitiya selskikh territorii v agrarnom prorodoispolzovanii. [Improving the socio-ecological-economic mechanism for sustainable rural development in the agricultural nature management.] Engineering Don journal, 2013, V. 27, no 4, pp. 187 (in Russian).
11. Ovchinnikova, N.G. Formorovanie metodov organizatsii ispolzovaniya zemelnikh resursov v novikh usloviyakh khozyastvovaniya. [Formation methods of organizing the use of land resources in the new economic conditions.] Terra economicus, 2011, V.9, no 3-3, pp. 71-74 (in Russian).
12. Ovchinnikova, N.G. Organizatsionno-pravovie formi khozyastvovaniya v sovremenikh usloviykh. [Organizational and legal forms of agriculture business in modern conditions.] Engineering Don journal, 2011, V. 15, no 1, pp. 279–288 (in Russian).
13. Ovchinnikova, N.G. Formorovanie mekhanizma obosnovaniya ustoichivogo zemlepolzovaniya. [Formation mechanism study of sustainable land management.] Terra economicus, 2009, V.7, no 2-2, pp. 41-44 (in Russian).
14. Ovchinnikova, N.G. Sotsio-ekologo-ekonomicheskoe modelirovanie protsessov upravleniya zemelnimi resursami v sfere selskohkhozaystvennogo proizvodstva. [Socio-ecological-economic modeling land management processes in agricultural production.] Terra economicus, 2011, V..9, no 3–2, pp. 89–91 (in Russian).
15. Ovchinnikova, N.G. Analis ispolzovaniya zemelnikh resursov na territorii Rostovskoi oblasti. [The analysis of land use in the territory of the Rostov region.] environmental management problems and their solutions: collection of materials of All-Russian scientific-practical conference, 2018, pp. 245-249 (in Russian).
16. Ovchinnikova, N.G. Ratsionalnoe zemlepolzovanie kak factor razvitiya territorialno-khozyastvennoi sistemi naselennokh punktov. [Sustainable land management as a factor of territorial economic system of settlements.] New Economic Model 5: present and future of the agricultural, industrial and post-industrial sectors: devoted to the 55th anniversary of KSAU, Krasnodar, 2015, pp. 4250430 (in Russian).

Поступила в редакцию 10.04.2018

Сдана в редакцию 10.04.2018

Запланирована в номер 04.05.2018

Received 10.04.2018

Submitted 10.04.2018

Scheduled in the issue 04.05.2018

Об авторах:

Овчинникова Наталья Геннадьевна,

доцент кафедры «Экономика природопользования и кадастра» Донского государственного технического университета (РФ, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1), кандидат экономических наук, доцент,
donong160875@yandex.ru

Шмакова Виктория Васильевна,

студентка кафедры «Экономика природопользования и кадастра» Донского государственного технического университета (РФ, 344000, г. Ростов-на-Дону, пл. Гагарина, 1),
1chinaski1@gmail.com

Authors:

Ovchinnikova, Natalya G.,

associate professor of the Department «Environmental Economics and Cadastre» Don State Technical University (RF, 344000, Rostov-on-Don, Gagarin sq., 1), candidate of economic sciences, associate professor,
donong160875@yandex.ru

Shmakova, Viktoriya V.

student of the Department «Environmental Economics and cadaster» Don State Technical University (Russia, 344000, Rostov-on-Don, Gagarin sq., 1),
1chinaski1@gmail.com