МЕЛИОРАЦИЯ, РЕКУЛЬТИВАЦИЯ И ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ MELIORATION, RECULTIVATION AND LAND PROTECTION

УДК 631.72.033

DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-114-123

Состояние и использование земельного фонда Ставропольского края

А. В. Лошаков

Ставропольский государственный аграрный университет, г. Ставрополь, Российская Федерация

Condition and use of the land fund of Stavropol region

A. V. Loshakov

Stavropol State Agrarian University, Stavropol, Russian Federation

В условиях становления рыночных отношений использование земельного фонда выступает главной доминантой развития народного хозяйства в целом, и особенно его экологического потенциала. Организация рационального использования земельных ресурсов в каждом регионе, в том числе и в условиях Ставропольского края, приобретает большое значение, поскольку от эффективности этого природно-ресурсного потенциала во многом зависит уровень интенсификации сельскохозяйственного производства.

Рассмотрена проблема состояния и использования земель сельскохозяйственного назначения Ставрополья, площади которых имеют тенденцию к увеличению, но в то же время отмечается ухудшение качественного состояния земельных угодий.

Ключевые слова: земельный фонд, деградация земель, сельское хозяйство, организация, планирование, использование, формирование, концепция.

Образец для цитирования: Лошаков, А.В. Состояние и использование земельного фонда Ставропольского края / А.В. Лошаков // Экономика и экология территориальных образований. – 2018. – Т. 2, № 2. – С. 114-123. DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-114-123.

In conditions of market relations the use of the land fund is the main dominant feature of economic development and especially its ecological potential. Organization of rational use of land resources in each region, including conditions of Stavropol region, is of great importance because the effectiveness of this natural resource potential depends largely on the level of intensification of agricultural production. The problem of the conditions and use of agricultural land of Stavropol are addressed, which areas tend to increase, but at the same time, the deterioration of qualitative state land interferes with the process of development.

Keywords: land fund, land degradation, agriculture, organization, planning, use, the formation of the concept.

For citation: Loshakov, A.V. Condition and use of the land fund of Stavropol region. Economy and ecology territorial formations, 2018, V.2, no 2, pp. 114-123. DOI: 10.23947/2413-1474-2-2-114-123.

Введение. Ставропольский край относится к одним из наиболее крупных регионов страны, занимающихся сельским хозяйством, и производит более 3% ее валовой продукции. Он расположен в центральной части Предкавказья, его площадь составляет 6 616 тыс. га (рис. 1). Цель данной

работы — проанализировав земли сельскохозяйственного назначения, их распределение по категориям и формам собственности, выяснить, какие изменения и за счет каких факторов здесь произошли.

Рис. 1. Административная карта Ставропольского края

Организация использования земельных ресурсов в рыночных условиях. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный фонд страны и ее регионов подразделяется на семь категорий. И если в государстве основной категорией является категория «земли лесного фонда» (66%), то на территории Ставропольского края более 92% земельного фонда относится к землям сельскохозяйственного назначения (табл. 1).

Таблица 1

Распределение территории Ставропольского края по категориям, га (на 01.01.2017 г.)

№ п/п	Наименование категорий	Площадь	
		га	%
1	Земли с.-х. назначения	6107996	92,32
2	Земли населенных пунктов	244177	3,69
3	Земли промышленности и иного специального назначения	55485	0,83
4	Земли особо охраняемых природных территорий	547	0,008
5	Земли лесного фонда	114150	1,72
6	Земли водного фонда	55608	0,84
7	Земли запаса	38019	0,57
Итого		6615982	100

Также значительные площади занимают земли населенных пунктов (3,69%) и земли лесного фонда (1,72%). Другие категории земель занимают менее 1% территории края каждая [1].

Земли особо охраняемых природных территорий имеют очень маленькую площадь (547 га), что для региона, в котором действует курорт федерального значения и расположено достаточное количество уникальных ландшафтов и памятников природы, просто не допустимо.

Земли лесного фонда, занимающие 1,72% территории, представлены лесами 4 и 5 группы, которые не предназначены для заготовки древесины. Они выполняют чисто экологические функции.

Земли сельскохозяйственного назначения подразделяются на сельскохозяйственные и не-сельскохозяйственные угодья. Распределение земельного фонда Ставропольского края по видам угодий на 1 января 2017 года представлено в табл. 2.

Таблица 2

Состав земель сельскохозяйственного назначения Ставропольского края
по видам угодий, га (на 01.01.2017 г.)

№ п/п	Состав земельных угодий	Площадь		
		га	% от площади земель с.-х. назначения	% от площади с.-х. угодий
1	Сельскохозяйственные угодья, в т. ч.	5657352	92,62	100
1.1	пашня	3932325	64,38	69,51
1.2	залежь	13978	0,23	0,25
1.3	многолетние насаждения	102136	1,67	1,80
1.4	сенокосы	26696	0,44	0,47
1.5	пастбища	1 582 217	25,9	27,97
2	Несельскохозяйственные угодья, в т. ч.	450644	7,38	-
2.1	в стадии мелиоративного строительства	32727	0,53	-
2.2	лесные земли	917	0,01	-
2.3	под древесно-кустарниковой растительностью	131462	2,16	-
2.4	под водой	68113	1,12	-
2.5	земли застройки	41876	0,68	-
2.6	под дорогами	77293	1,26	-
2.7	болота	26708	0,44	-
2.8	нарушенные земли	1104	0,02	-
2.9	прочие земли	70444	1,16	-
Итого		6107996	100	-

Как видно на таблице, сельскохозяйственные угодья занимают 92,62% земель сельскохозяйственного назначения и около 65% из них представляют собой пашню. Также значительные площади заняты естественными кормовыми угодьями: пастбищами (27,97%) и сенокосами (0,47%).

Более 100 тысяч гектаров угодий занимают многолетние насаждения (1,8%), которые в условиях региона представлены садами, ягодниками, виноградниками и плодовыми питомниками. Незначительную площадь занимает залежь — около 14 тысяч гектаров, или 0,23%.

Под несельскохозяйственными угодьями находится более 450 тысяч гектаров из земель сельскохозяйственного назначения. Наибольшие площади заняты под древесно-кустарниковой растительностью (2,16%), дорогами (1,26%), прочими землями (1,16%) и под водой (1,12%).

Проанализировав вопрос об использовании земель Ставропольского края, можно сделать вывод о том, что в целом земельный фонд используется здесь в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования [2].

Территория Ставропольского края имеет очень сложное геологическое и геоморфологическое строение. Рельеф региона сформирован под воздействием двух факторов — тектоническое развитие и денудационно-аккумулятивная деятельность. Перепады высот в регионе составляют от 5 до 1 542 м над уровнем моря (рис. 2).

Основные геоморфологические элементы Ставропольского края:

- Азово-Кубанская низменность;
- Кумо-Манычская низменность;
- Терско-Кумская низменность;

Данная местность расчленена широкими балками и впадинами с существующими или пересыхающими водоемами. Поверхность междуречья имеет слабый уклон с запада на восток. Территория восточной части региона нарушается песчаными массивами [4].

Кабардинская, Восточно-Кубанская и Минераловодская наклонная равнины расположены в южной части края, основанием их являются третичные породы с мощной толщей лёссовидных суглинков.

В крае сложилась очень интересная ситуация по соотношению территорий с разными диапазонами высот (табл. 3). Около 82% территории региона представляют собой равнины.

Таблица 3

Распределение территории Ставропольского края по диапазонам высот

№ п/п	Морфоструктуры	Диапазон высот, м	Площадь, км ²	% к площади края
1	Низменности	0–100	16237	24,54
2	Низменные равнины	100–200	22602	34,16
3	Высокие равнины	200–350	15644	23,65
4	Возвышенности	350–500	7731	11,69
5	Высокие равнины и плато, предгорные равнины	500–800	3163	4,78
6	Низко- и среднегорья	800–1500 и более	783	1,18
Всего по краю			66160	100

Анализируя данные этой таблицы, можно сделать вывод о том, что треть территории Ставропольского края представлена низменными равнинами с диапазоном высот от 100 до 200 метров. Также значительные территории являются низменностями и высокими равнинами: 24,54% и 23,65% соответственно. Около восьми тысяч квадратных километров представляют собой возвышенности высотой 350–500 метров над уровнем моря. К ним относятся Ставропольская возвышенность, Прикалаусские и Бешпагирские высоты и т.д. Всего около 6% территории региона имеют отметки высот от 500 метров и больше, однако, если обратить внимание на то, что более 92% земель края является землями сельскохозяйственного назначения, то можно констатировать факт потенциальной опасности развития негативных процессов, связанных с ухудшением состояния земельного фонда.

Интерес представляет и распределение площадей Ставропольского края по уклонам местности. Результаты представлены в табл. 4.

Таблица 4

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по крутизне склонов

Уклон, °	Площадь, га	%
Менее 1	3833635	62,76
1–2	1169498	19,15
2–5	774269	12,68
5–7	167494	2,74
7–10	98418	1,61
Более 10	64682	1,06
Итого	6107996	100

Данная таблица была составлена сотрудниками Ставропольского НИИ сельского хозяйства в 2012 году, но в 2017 году она доработана автором с учетом увеличения площади земель сельскохозяйственного назначения. На землях сельскохозяйственного назначения региона преобладающая площадь (около 82%) имеет крутизну уклона 0–2°, то есть на данных земельных участках мож-

Земельные угодья с уклоном больше 5^0 занимают более 300 тыс. га и используются в сельском хозяйстве, как правило, в качестве пастбищ и сенокосов, что также является потенциально опасным в плане развития процессов деградации земель [5].

Территорию Ставропольского края по типам почв условно делят на две почвенные зоны — черноземную и каштановую. В действительности это далеко не так. Черноземные почвы занимают примерно 38% территории края и территориально относятся к его западной части, а каштановые почвы относятся к восточной части Ставрополья и занимают около 43%. На территории региона встречаются и другие почвы, такие как солонцы, солончаки, луговые, аллювиальные, пески и другие (рис. 3) [5, 6].

Почвенная карта

Чernozемы горные
 Черные типичные и каштановые
 Черноземы обыкновенные малогумусные свертующие
 Черноземы обыкновенные малогумусные мощные и среднетяжелые
 Черноземы обыкновенные остаточно-солончатые
 Черноземы южные (каштановые черноземы)
 Темно-каштановые почвы
 Каштановые почвы
 Каштановые солонцеватые почвы
 Светло-каштановые почвы
 Светло-каштановые почвы и солонхо-солончаковые комплексы
 Черноземовидные горно-луговые почвы
 Серые лесные почвы
 Аллювиальные почвы речных пойм
 Пески

Как видно на карте, почвенный покров Ставрополя очень многообразен. На уровне вида, разновидности и разряда на территории края выявлено более 4500 почвенных разностей.

119

отдельным районам составляют более 80% их земельного фонда. Длительное интенсивное использование земель привело к ухудшению экологической обстановки в регионе и развитию деградационных процессов.

На территории Ставропольского края (с учетом природных и антропогенных условий) распространяются негативные процессы, особенно водная эрозия и дефляция (рис.4). Земли, которые относятся к эрозионно опасным, занимают около 2,5 млн гектаров. Интенсивность деградации земель нарастает: если в 1985 году площадь земель, подверженных водной эрозии, составляла 384,7 тыс. га, то по состоянию на 1 января 2017 года их площадь составляет 904,5 тыс. га, из которых около 12% имеют сильную степень деградации. Таким образом, четвертая часть пахотных угодий региона уже разрушена от действия воды (табл. 5).

Таблица 5

Площади земель Ставропольского края, подверженных негативным процессам (на 01.01.2017 г.)

№ п/п	Виды деградации	Площадь деградированных земель, га		
		всего	средне	сильно
1	Водная эрозия	904528	196827	107638
2	Дефляция	854232	405613	83082
3	Совместное проявление	201234	47887	8411
4	Переувлажнение	249873	110825	139048
5	Заболачивание	17545	9351	2702
6	Каменистость	190081	25618	1178
7	Солонцеватость и солонцы	803741	252074	223201
8	Засоление	1263054	211476	199926

Большое распространение получила ветровая эрозия (дефляция), последствием этого стало то, что более 83 тыс. га сельскохозяйственных угодий уже невозможно использовать в соответствии с их целевым назначением. Общая площадь дефлированных земель составляет 854,2 тыс. га, из которых более половины имеет среднюю и сильную степень деградации.

Используемые в крае для производства сельскохозяйственной продукции площади земель в сравнении с 2012 годом увеличились на 1 тыс. га. На 2016 год в распределении сельскохозяйственных угодий сложилась следующая ситуация, представленная в табл. 6. Более 71% земель сельскохозяйственного назначения используется предприятиями, организациями и хозяйствами (юридическими лицами), и только немногим более 28% территории находится в пользовании физических лиц или их объединений.

Таблица 6

Площади земель, используемые для производства сельскохозяйственной продукции

№ п/п	Показатели	Годы					
		2012		2016		2012-2016	
		тыс. га	уд. вес, %	тыс. га	уд. вес, %	тыс. га	уд. вес, %
1	Использовалось земель производителями сельскохозяйственной продукции, в т. ч.	6099,4	100	6100,5	100	+2	0
1.1	предприятиями, организациями, хозяйствами и обществами	4375,7	71,74	4363,4	71,53	-12,3	-0,21
1.2	гражданами (объединениями граждан)	1723,7	28,26	1737,1	28,47	+13,4	+0,21

Рис. 4. Карта эродированных земель Ставропольского края

За анализируемый период отмечается сокращение площади земель, которые использовались хозяйствами, предприятиями и организациями для сельскохозяйственного производства (– 12,3 тыс. га), но при этом произошло увеличение территории, используемой объединениями граждан или физическими лицами (13,4 тыс. га).

В ходе исследования изучался также вопрос, кто и на каких правах использует сельскохозяйственные угодья Ставропольского края. По состоянию на 1 января 2017 года сложилось следующее распределение земель по формам собственности (рис. 5).

Рис. 5. Формы собственности земель сельскохозяйственного назначения

На земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в частной собственности граждан и юридических лиц, в совокупности приходится 70,29% от общей площади земель данной категории. Из них 62,3% земель находится в собственности граждан и всего лишь 7,99% — в собственности юридических лиц. Остальные 29,71% земель сельскохозяйственного назначения находятся в государственной собственности. Более подробная информация представлена в табл. 7.

Распределение земель по категориям и формам собственности в 2016 году показывает, что в сравнении с 2013 годом основные структурные изменения произошли в составе земель сельскохозяйственного назначения, которыми практически полностью могут быть объяснены изменения, связанные с распределением земель по формам собственности в целом по краю [7].

Таблица 7

Структурные изменения земель сельскохозяйственного назначения Ставропольского края по формам собственности

№ п/п	Категории земель	Площади				Разница(+,-) 2016г.–2013г.	
		2013 г.		2016 г.			
		тыс. га	%	тыс. га	%	тыс. га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения — всего, в том числе находящиеся в:	6108,3	92,33	6108	92,32	-0,3	-0,01
1.1	частной собственности, итого:	4303,0	65,04	4293,2	64,89	-9,8	-0,15
1.1.1	из них: граждан	3854,4	58,26	3805,4	57,52	-49	-0,74
1.1.2	юридических лиц	448,6	6,78	487,8	7,37	39,2	+0,59
1.2.	государственной собственности, итого:	1805,3	27,29	1814,8	27,43	+9,5	+0,14
1.2.1	из них: федеральной	268,5	4,06	264,2	3,99	-4,3	-0,07
1.2.2	краевой	161,0	2,43	161,2	2,44	+0,2	+0,01
1.2.3	муниципальной	48,1	0,73	56,2	0,85	+8,1	0,12

Выводы. Уменьшение площади земель, находящихся в частной собственности, в составе земель сельскохозяйственного назначения на 9,8 тыс. га (– 0,15%), произошло преимущественно за счет признания права собственности за муниципальными образованияами по решениям суда на земельные участки, образованные в счет невостребованных земельных долей.

Вместе с тем необходимо отметить, что в ходе продолжающихся на территории края работ по разграничению государственной собственности на землю за отчетный период учтено 629,6 тыс. га земель, прошедших процедуру государственной регистрации права собственности Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальной собственности. Из них к землям, находящимся в собственности Российской Федерации, отнесено 264,2 тыс. га из состава земель сельскохозяйственного назначения, к собственности Ставропольского края отнесено 161,2 тыс. га из состава земель сельскохозяйственного назначения, к муниципальной собственности — 56,2 тыс. га из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Библиографический список

1. Системы земледелия Ставрополя : монография / под ред. А. А. Жученко, В. И. Трухачева. — Ставрополь : АГРУС, 2011. — 844 с.
2. Ключин, П. В. Основы землеустройства (Северный Кавказ, Ставропольский край) : учебник / П. В. Ключин, А. С. Цыганков. — Ставрополь : СГАУ, 2002. — 424 с.

3. Рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения на территории Ставропольского края / П. В. Ключин [и др.] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2017. — №4. — С. 61–68.

4. Система земледелия нового поколения Ставропольского края : монография / В. В. Кулинцев [и др.]. — Ставрополь : АГРУС, 2013. — 520 с.

5. Мониторинг деградационных процессов земель сельскохозяйственного назначения Ставропольского края / С. В. Савинова [и др.] // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. — 2009. — № 11 (59). — С. 69–76.

6. Трухачев, В. И. Основные мероприятия по защите земель от негативных явлений : монография / В. И. Трухачев, П. В. Ключин, А. С. Цыганков. — Ставрополь : АГРУС, 2005. — 192 с.

7. Проблемы плодородия почв в Центральном Предкавказье / В. С. Цховребов [и др.] // Научный журнал фармацевтических, биологических и химических наук. — 2017. — Т. 8, № 6. — С. 574–580.

References

1. Sistemi zemledeliya Stavropoliya. [Systems of Stavropol agriculture: monograph.] edit. Zhuchenko, A.A., Trukhachev, V.I. Stavropol, AGRUS, 2011, pp. 844 (in Russian).

2. Klushin, P.V. Osnovi zemleustroistva. [Fundamentals of land Management (North Caucasus, Stavropol).] Stavropol, SGAU, 2002, pp.424 (in Russian).

3. Ratsionalnoe ispolzovanie zemel selskokhozyastvennogo naznacheniya na territorii Stavropolskogo kraia. [The rational use of agricultural land in Stavropol Territory.] Land management, cadastre and monitoring of lands, 2017, no 4, pp. 61-68 (in Russian).

4. Monitoring degradatsionnikh protsessov zemel selskokhozyaistvennogo naznacheniya Stavropolskogo kraia. [Monitoring of degradation processes of agricultural lands of the Stavropol Territory.] Land management, cadastre and monitoring of lands, 2009, no 11(59), pp. 69-76 (in Russian).

5. Kulintsev, V.V. and others. Sistema zemledeliya novogo pokoleniya Stavropolskogo kraia. [Next-generation in agriculture of Stavropol Territory: monograph.] Stavropol, AGRUS, 2013, pp. 520 (in Russian).

6. Trukhachev, V.I. Osnovnie meropriyatiya po zashite zemel ot negativnikh yavlenii. [The main measures to protect the land from the negative phenomena: monograph.] Stavropol, AGRUS, 2005, pp.192 (in Russian).

7. Problemi plodorodiya pochv v Tsentralnom Predkavkazie. [The problems of soil fertility in the North Caucasus.] Journal of Pharmaceutical Science, Biological and Chemical Sciences, 2017, V.8, no 6, pp. 192 (in Russian).

Поступила в редакцию 02.04.2018

Сдана в редакцию 02.04.2018

Запланирована в номер 03.05.2018

Received 02.04.2018

Submitted 02.04.2018

Scheduled in the issue 03.05.2018

Об авторе:

Лошаков Александр Викторович,
заведующий кафедрой «Землеустройство и кадастр» Ставропольского государственного аграрного университета», (РФ, 355017, г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 12,) кандидат сельскохозяйственных наук, доцент
alexandrloshakov@mail.ru

Author:

Loshakov, Aleksandr V.
the head of the department «Land management and cadaster» of Stavropol State Agrarian University", (RF, 355017, Stavropol, Zootekhnicheskaya str 12), Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor
alexandrloshakov@mail.ru