двойственной натурой. То есть предпринимательский дух существовал и прежде, и отличается он, например, изобретательностью, жадой наживы, любовью к приключениям.

Однако в предпринимателе он объединился с духом мещанским, а это – стремление к благополучному стабильному хозяйству, осмотрительность, нерасточительность. В результате капиталист одновременно обладает несколькими взаимодополняющими свойствами. От предпринимательского духа капиталист перенял триединство, то есть получил свойства.

1. Завоевателя. Ему свойственны упорство, духовная свобода, воля, энергия.
2. Организатора. Хорошо координирует действия людей, которые работают на его предприятии, умеет дать им верную характеристику.
3. Торговца. Внушает доверие, побуждает интерес к товару, обладает даром убеждения.

Таким образом, основные представители социологического подхода при исследовании предпринимательства проанализировали исторические, религиозные предпосылки формирования данной деятельности. В отличие от экономического подхода, который предпринимательство рассматривал преимущественно как экономическую функцию, а предпринимателя как человека, главная цель которого увеличение капитала в условиях неопределённости и риска, социологический подход представил более целостный, закономерно сформированный образ предпринимателя, объяснив часть его профессиональных черт влиянием предшествующих исторических периодов.

1. Блауг М. Очерк Кантильона М., 1994.
2. Найт Ф.Х. Риск, неопределенность и прибыль. М., 2003
3. Сэй Ж.Б. Трактат политической экономии. М., 1896.
4. Радаев В.В. Экономическая социология. Изд. дом ГУ-ВШЭ, 2005.
5. Шумпетер Й. А. Теория экономического развития. М., 1982.

Илаева З.М.

Экологические аспекты реновации объектов индустриального наследия

*ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет имени А.А.Кадырова»
(Россия, Грозный)*

doi: 10.18411/trnio-12-2021-24

Аннотация

Актуальность исследования обусловлена тем, что на сегодняшний день процесс переосмысления промышленных зон в городах России имеет преимущественно подтекст экономической выгоды, тогда как экологическая сторона вопроса уходит на фоновый план или не затрагивается вовсе. Реализующиеся проекты реновации хоть и улучшают экологическое состояние территорий бывшего индустриального пользования, но совершенно не приближают городскую среду к «единению» с природой.

В статье рассматриваются экологические аспекты реновации индустриальных объектов, а также сделан вывод, что решения экологической проблемы требуется привлечение узкоспециализированных специалистов.

Ключевые слова: экология, реновация, город, экономика, индустриальные объекты, экономической выгода.

Abstract

The relevance of the study is due to the fact that today the process of rethinking industrial zones in Russian cities has mainly the subtext of economic benefits, while the environmental side of the issue goes into the background or is not touched upon at all. The ongoing renovation projects,

although they improve the ecological state of the territories of former industrial use, do not at all bring the urban environment closer to "unity" with nature.

The article examines the environmental aspects of the renovation of industrial facilities, and also concludes that solving the environmental problem requires the involvement of highly specialized specialists.

Keywords: ecology, renovation, city, economy, industrial facilities, economic benefit.

Лежащая на поверхности идея примирения искусственных «паразитов», отравлявших окружающую среду десятилетиями, и природы крайне непопулярна в нашей стране. Хотя подобные идеи высказывались уже давно – известный историк и теоретик памятниковедения П. В. Боярский говорил: «Памятники науки и техники – постоянные участники грандиозного по своим временным и пространственным масштабам эксперимента взаимодействия человека и природы – должны стать эталоном позитивного и негативного опыта при решении проблем дальнейшего развития и совершенствования тех или иных технологий в современном мире и в будущем».

В действительности, экологизация бывших промышленных объектов поможет популяризовать идеи устойчивого развития и снизить накал страха людей перед возможными экологическими и техногенными угрозами.

Сам процесс экологизации, или экологической реновации, должен состоять из:

- рефункционализации объекта;
- экологической санации сооружений и почвы;
- озеленения территории.

Состояние окружающей среды в городе сильно зависит от количества промышленных производств. Особенно негативно на экологическое состояние влияют предприятия металлургии, машиностроения, химии и нефтепереработки, а также строительной и энергетической промышленности. Процессы производства сопровождаются выделением в окружающую среду отравляющих веществ. Состав веществ зависит от объемов производства, количества источников, а также особенностей технологического процесса производства. В первую очередь, воздействие происходит на окружающую атмосферу и ближайшие водоёмы, куда сбрасываются сточные воды, но по итогу страдает всё окружающее пространство – вещества, консолидирующиеся в атмосфере и водном объекте, попадают в почву. Ещё одним важным аспектом загрязнения являются твёрдые отходы производства, временное хранение которых также происходит на территории.

Помимо воздействия промышленного объекта на собственную территорию, немало важным фактором является человеческая безалаберность. Зачастую, территории и здания индустриальных зон, при остановке производства, не консервируются должным образом. Заводы становятся стихийными свалками, разрастание которых никто не контролирует. Более того, в случае частичной сдачи объекта в аренду, деятельность малых предприятий на территории завода как правило не контролируется владельцем, что приводит к дополнительным загрязнениям. Поэтому, перед перепрофилирование производственного объекта требуется очистка территории.

Санация – это мероприятия по очистке объекта от вредных веществ и посторонних предметов, мешающих дальнейшему использованию объекта. Очистке подвергаются как здания, так и окружающая их территория (почва).

Сегодня существует только одна методология по оценке экологического состояния высвобождаемых промышленных площадок и разработке плана санации одобренная правительством России. Выпущенные в 2005 году методические рекомендации были разработаны в рамках проекта «Разработки руководства по перепрофилированию старых промышленных площадок в Российской Федерации на примере Санкт-Петербурга». Разработка проводилась Российским геоэкологическим центром – филиалом ФУГП «Урангео» (Горький А.В., Потифоров А.И.), фирмой ВТТЦ, Берлин (Д. Сойреф, Х.-Г. Вайниг) и Центром Госсанэпиднадзора в Санкт-Петербурге (Фридман К. Б., Бек И. М.) при

поддержке Комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга и участия Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга [1]. На сегодняшний день нормативная база на которую ссылается руководство устарела, но применять данную методологию возможно. Для этого нужно использовать нормативы предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимого количества (ОДК) химических веществ в почве прописанные в санитарных правилах и нормах «СанПин 1.2.3685-21» 2021 года выпуска [2].

К сожалению, данное руководство подразумевает расчёт стоимости санации только при детальном обследовании объекта, что далеко не всегда возможно при создании концепции. Сбор и анализ данных о составе почвы требует привлечение узкоспециализированных специалистов, что зачастую невозможно, ввиду отсутствия средств на стадии разработки концепции или проекта.

Анализ экологической составляющей реновации показал, что можно выделить аспекты экологизации, по которым сформировались предложения по упрощению составления концепций проектов реновации. Один из аспектов это – рефункционализация:

В первую очередь требуется определиться с функциональным наполнением объекта. Проанализировав специфику Российского опыта адаптации индустриальных объектов, был сделан вывод, что расположение сооружения относительно центральной части города играет роль только в городах с населением около или более 500 тысяч человек. В городах с населением менее полумиллиона инфраструктура и рынок недвижимости настолько не развиты, что реализация проектов с наполнением как элитное жилье или бизнес-центры будут не востребованы, т.е. не рентабельны. Конечно, существуют некоторые исключения, такие как города-спутники вблизи Москвы или город Сочи. Полная предложенная схема рефункционализации объектов относительно количества населения продемонстрирована на рисунке 1.

Рисунок 1. Рефункционализация объектов

Наполнение малых городов новыми смыслами играет важную роль в выборе новой функции для индустриального объекта. Создание креативного кластера или туристического центра даст возможность начать развиваться новому экономическому направлению в рамках города, или даже целого региона.

1. Грушина О.В. Реновация жилых кварталов в регионах: опыт моделирования и практика реализации / Грушина О.В., Торгашина И.Г. // Жилищные стратегии. 2020. Т. 7. № 1. С. 9-30.
2. Постановление от 28 января 2021 г. №2 об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» – Текст электронный. URL: https://www.rosпотребнадзор.ru/files/news/GN_sreda%20obitaniya_compressed.pdf (дата обращения: 10.11.2021)