отделением произошло изменение и во взаимоотношениях, и в настоящее время деятельность по обеспечению Э/Э обеспечивается на основе договора № О-167 с энергосбытовой компанией, где гарантированным поставщиком является НовосибирскЭнергосбыт.

Схема обеспечения тепловой энергией в целом осталась прежней и прописана договором № 79-160487 в котором говорится о том, что поставщиком тепло энергией является электроснабжающая организация- аэропорт «Толмачево», на территории которого имеется собственная котельная. В договорных отношениях прописан максимум тепловой нагрузки-7,184 Гкал/час, в том числе на горячее водоснабжение- 0,086 Гкал/час, на отопление- 5,733 Гкал/час.

Список литературы:

1. Веретенникова И.И. Факторы и условия экономического роста: Монография/ И.И. Веретенникова. - СПб.: Химиздат, 2012. - 136 с.
2. Гранберг Д. Статистическое моделирование и прогнозирование/ Д. Гранберг. - М.: Финансы и статистика, 2012. - 352 с.
3. Иванов Л.Б. Основы менеджмента: понятие кибернетики и общие вопросы управления: Учеб.пособие / Л.Б. Иванов, Н.В. Мурашкин, О.Н. Тюкина, Е.В. Моштакowa, В.А. Яллаи, Н.М. Сеник. - Псков: ПГПИ им. С.М. Кирова, 2014. - 96 с.
4. Чейз Р.Б., Джейкобз Ф.Р., Аквиланов Н.Дж. Производственный и операционный менеджмент/ Р.Б. Чейз, Ф.Р. Джейкобз, Н.Дж. Аквиланов. - М.: Изд-во «Вильямс», 2013. - 950с.

Мониторинг использования земельного фонда (Чернушинский район, Пермский край)

*Кислицина Е.Ю., студент,
Уральский государственный аграрный университет,
г. Екатеринбург
E-mail: lena-voronoval5@yandex.ru*

*Научный руководитель:
к.г.-м.н. Старицына И.А.*

Чернушинский район находится в Пермском крае. В настоящее время на территории района находится 15 поселений, количество населенных пунктов составляет 80, численность населения 50,8 тысяч человек. Очень часто в городских поселениях возникает необходимость перевода земельных участков из одной категории в другую. Расширяющиеся города постепенно поглощают свои окрестности. По этой причине вынужденно сокращаются земли запаса, лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. Чернушинский район в настоящее время активно развивается, поэтому под новое строительство требуются земельные участки. Свободных земель в районе недостаточно, поэтому приходится переводить земельные участки из одной категории в другую. Основные востребованные в настоящее время категории – это земли промышленности и земли населённых пунктов. С коммерческой точки зрения стоит отметить, что земельные участки данных двух категорий имеют

наиболее высокую рыночную стоимость. Таким образом, при продаже или сдаче в аренду этих участков бюджет района получит значительную выгоду.

Процедура изменения категории земельного участка регулируется Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" [3].

В период с 2012 по 2015 года в Управление имущественных отношений администрации Чернушинского муниципального района поступило 22 заявления о переводе земельных участков из одной категории в другую.

По рисунку 1 видно, что в 2014 году не было ни одного обращения о переводе земельных участков. Это связано с тем, что в 2014 году отделом градостроительного планирования и архитектуры администрации Чернушинского муниципального района проводились работы по внесению изменений в Схему территориального планирования Чернушинского муниципального района [5] по ранее запрашиваемым земельным участкам, которые необходимо перевести в другую категорию. В связи с этим, новые документы на перевод земельных участков в Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям по Пермскому краю не направлялись. В 2015 году работа по переводу земельных участков была возобновлена. За 2015 год осуществлен перевод 7 земельных участков из одной категории в другую. Были исследованы все семь земельных участков, но в данной работе приведены только два, остальные схемы не показательны (рис. 1, 2).

Все рассматриваемые земельные участки имеют разрешенный вид использования – под размещение площадки временного накопления твердых бытовых отходов (табл. 1). Данные земельные участки переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Общая площадь земельных участков, сменивших свою категорию в 2015 году, составила 88 004 кв.м.

Рис. 1. Земельный участок с кадастровым номером 59:40:1930109:4 (фрагмент публичной кадастровой карты)

Таблица 1

Информация о земельных участках, переведенных из земель сельскохозяйственного назначения в Чернушинском районе (2015 год)

№	Поселение	Кадастровый номер и характеристика земельного участка	Площадь участка, кв.м
1	Труновское сельское поселение	59:40:1930109:4 100 м севернее с. Трун	10000
2	Труновское сельское поселение	59:40:1930402:4 южнее с. Есаул	10003
3	Сульмашинское сельское поселение	59:40:1770101:1038, в границах ТОО «Сульмашинское»	18000
4	Бедряжинское сельское поселение	59:40:1740101:443, 1 км западнее с. Бедряж	15000
5	Павловское сельское поселение	59:40:1930102:399, южнее д. Ашша	15000
6	Деменевское сельское поселение	59:40:1570102:833, 2 км восточнее с. Деменево	15000
7	Слудовское сельское поселение	59:40:1980201:185, Чернушинский район	5001

Под площадку временного размещения твёрдых бытовых отходов выделен участок, расположенный в 100 метрах севернее села Трун Чернушинского района Пермского края. Он покрыт лесом низших категорий [1, с. 65]. На данной территории существует возможность размещения инженерных сооружений, препятствующих загрязнению окружающей среды при размещении бытового мусора (рис. 1).

Другой участок расположен вблизи деревни Ашша Чернушинского района Пермского края. Территория не пригодна для ведения сельскохозяйственной деятельности, и не занята лесными насаждениями, поэтому подходит для размещения площадки временного накопления ТБО (рис. 2).

Рис. 2. Земельный участок с кадастровым номером 59:40:1930102:399 (фрагмент публичной кадастровой карты)

Следует учитывать, что земли, имеющие статус сельскохозяйственных, защищаются законодательно. За их захламливание или загрязнение полагается ответственность. Такая же ответственность грозит за иные действия гражданина, которые могут иметь для земель негативные последствия [2]. Свалки на землях сельскохозяйственного назначения – это противозаконное проявление бездействия к обеспечению охраны защиты почв и земель [6, с. 43].

Земельные участки с кадастровыми номерами - 59:40:1910102::312, 59:40:1600101:10, 59:40:1840103:46, расположены на землях сельскохозяйственного назначения и имеют разрешенные вид использования – для обустройства скважин и строительства нефтепроводов. Данные земельные участки предоставлены в аренду нефтяной компании ООО «ЛУКОЙЛ – ПЕРМЬ». Перевод земельных участков из одной категории в другую не требуется, если этот участок находится в аренде, а не в собственности, и предоставлен под строительство линейных объектов [3].

Земельный участок с кадастровым номером 59:40:1980203:349 расположен на землях запаса. Для дальнейшего использования земельного участка необходим перевод в земли промышленности.

Участки с кадастровыми номерами - 59:40:1720101:23, 59:40:1770105:364, 59:40:1680102:338, 59:40:1720101:24, имеют разрешенное использование – для размещения скотомогильников, расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Данные земельные участки пока не предоставлены администрациям сельских поселений, но находятся на стадии перевода из одной категории в другую.

По земельным участкам с кадастровыми номерами 59:40:1770101:12, 59:40:1680102:833, 59:40:1570102:857 Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям отказало в переводе по следующим причинам:

- планируемое изменение правового режима земельных участков не соответствует Схеме территориального планирования Чернушинского муниципального района;
- неполный состав, некорректное содержание или форма документации, приложенной к документации.

Негативная тенденция сокращения сельскохозяйственных земель наблюдается не только в Пермском крае, но и по всему Уральскому региону [4, с. 558]. Чернушинский район имеет хороший потенциал для экономического роста. Климат региона сложный, суровый. Однако, в будущем администрации района необходимо обратить особое внимание на размещение полигонов ТБО. Эти объекты целесообразнее размещать на землях запаса, а земли сельскохозяйственного назначения сохранять, приумножать и использовать по прямому назначению.

Список литературы:

1. Байкин Ю.Л., Гусев А.С. Об экологическом контроле в системе почва-растения-животные-продукция животноводства. [Текст] // В сборнике: Опыт и проблемы повышения качества молочной продукции, ее конкурентоспособности в рыночных условиях 1997. С. 64-67.
2. Несанкционированные свалки твердых бытовых отходов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://sarapul.net/news/2016/07/06/162179>
3. Российская Федерация. Законы. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую [Электронный ресурс]: Федеральный закон от 21 декабря 2004 № 172-ФЗ // URL: <http://www.consultant.ru>

4. Старицына И.А., Вашукевич Н.В., Старицына Н.А. Проблемы развития сельскохозяйственных территорий Свердловской области. [Текст] // Островские чтения. 2016. № 1. С. 557-564.

5. Чернушинский район. Законы. Об утверждении проекта планировки территории в районе бывшего Аэропорта в г. Чернушка Пермского края [Электронный ресурс]: Решение Думы Чернушинского городского поселения от 30 января 2015 г. № 90 .- URL: <http://www.consultant.ru>

6. Шукель П.В., Сенькова Л.А. Проблематика рекультивации земель, загрязнённых твёрдыми бытовыми отходами. [Электронный ресурс] // Молодежь и наука. 2016. № 6. С. 43.

Компенсация за потери тепловой энергии: проблемы правоприменения

*Колупаева А.О., магистрант,
Сибирский институт управления (филиал)
Российской академии народного хозяйства и
государственной службы при Президенте РФ,
г. Новосибирск,
E-mail: 9231256143@mail.ru*

*Научный руководитель:
д.ю.н., доцент Матияшук С.В.*

В процессе транспортировки тепловой энергии её часть не доходит до конечных потребителей. Это обусловлено технологическими особенностями процесса. В связи с этим теплоснабжающая организация несёт убытки в виде стоимости потерь тепловой энергии.

Потери тепловой энергии бывают двух видов:

- нормативные технологические потери – это, так называемые «плановые» потери, их расчёт осуществляется на основании Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчёту и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утв. Приказом Минэнерго №325 от 30.12.2008 г.;

- потери сверхнормативные («фактические») – они могут быть вызваны неудовлетворительным состоянием тепловых сетей.

Хочу обратить внимание на то, что нормативные потери неизбежны, а сверхнормативные могут отсутствовать.

Актуальность данного исследования обусловлена, прежде всего тем, что на законодательном уровне не урегулирован вопрос о том, кто должен компенсировать теплоснабжающей организации убытки в виде стоимости нормативных потерь тепловой энергии на внешних сетях.

По общему правилу бремя содержания имущества возложено на его собственника. Следовательно, теплоснабжающие организации вправе обратиться с требованиями о компенсации стоимости потерь тепловой энергии к собственникам теплотрасс. При рассмотрении таких дел у судов не возникает спорных моментов и