Лайпанова З.М.

Порядок открытия и оформления личного подсобного хозяйства

doi: 10.18411/sr-10-12-2018-51

idsp: sciencerussia-10-12-2018-51

Сегодня всё больше людей начинает задумываться о ведении личного подсобного хозяйства. Эту форму деятельности вполне возможно рассматривать как способ дополнительного или основного заработка. Федеральный закон №112 от 07.07.2003 определяет юридический аспект деятельности ЛПХ. Исходя из этого, можно сделать вполне емкое определение этого термина:

ЛПХ – это форма деятельности по обработке земли и получении продукции, не имеющей коммерческой направленности.

То есть при ведении такого хозяйства получаемые товары направлены в основном на удовлетворение потребностей семьи, пользующейся данным участком. При этом продажа излишек не облагается налогами и сборами, так как личное хозяйство не рассматривается как организация или предпринимательство.

Для ведения ЛПХ необходим участок земли. Он может быть собственным или взятым в аренду. Размеры этого участка ограничены 0,5 Га законом. Также на этой земле может располагаться жилое строение. Но и здесь существуют некоторые ограничения: площадь под строительство не должна занимать более 10% от общей площади участка, а на земле, предоставленной для полевых угодий, жилищное строительство вообще запрещено. Однако на полевых участках разрешается возведение парников и хозяйственных построек.

Статус ЛПХ позволяет использовать государственную поддержку, определенную в каждом регионе законодательно. Это могут быть различные субсидии, направленные на приобретение техники, скота, посевного материала, а также льготные условия кредитования в банках и налогообложения. Единственное, что необходимо сделать – это правильно оформить свой статус.

Для оформления хозяйства подготавливаются разрешительные документы на ведение определенной деятельности. ЛПХ не нуждается в регистрации как предпринимательство. Разрешение на деятельность наступает с момента оформления земельного участка.

Для учета этого вида деятельности необходимо подать заявление в администрацию поселения по месту регистрации. Там произведут запись в похозяйственную книгу. Для правильного оформления могут быть необходимыми следующие данные:

- ФИО и данные владельца или арендатора земли, а также людей, с ним проживающих;
- кадастровые характеристики участка: площадь и расположение;
- количество скота и птицы;
- перечень техники и другого оборудования, которые будут задействованы в деятельности ЛПХ. К ним также относится транспорт.

По сути, ведение ЛПХ – это один из видов использования земли, узаконенный на государственном уровне. Это можно применять и на территориях, предназначенных для жилищного строительства, а также, находящихся на территориях сельского типа. Размер участка определен и не может превышать допустимые параметры, введенные на основании законов каждого субъекта РФ.

В случае, когда территория превышает определенные габариты, излишки подлежат отчуждению. В противном случае появится необходимость оформления КФХ

или индивидуального предпринимательства. Жители городов тоже могут получить земельные угодья, если в выбранном поселении присутствуют свободные наделы.

Если участок принадлежит федеральной собственности, то его размеры будут регламентироваться федеральным правительством. В случае, когда земля принадлежит муниципальному подразделению, то участок может иметь размеры, ограниченные органами местного самоуправления. Кстати, на местном уровне выделенный участок может быть увеличен в размерах до пяти раз (0,5 Га*5).

Многодетные семьи имеют право на получение участка под ЛПХ, размер которого определяется на уровне регионального управления.

В большинстве случаев, под ЛПХ размер участка варьируется от 10 до 50 соток.

Для того чтобы избежать проволочек, изначально нужно подготовить все необходимые документы. Оформление ЛПХ состоит из двух этапов:

1. Подготовка документов: паспорт владельца или арендатора земельного участка и его копия, данные всех людей, с ним проживающих, документы на землю (кадастровый паспорт с указанными границами раздела), заявление на оформление ЛПХ (образец заявления можно получить, обратившись в органы местного самоуправления). Человек, решивший оформить ЛПХ, должен быть зарегистрированным в поселении, где находится участок.

2. Регистрация записи в похозяйственной книге местной администрации.

После этого можно приступать ведению хозяйства, а также заниматься реализацией товаров, выращенных и переработанных на данном участке.

Если земельного участка нет, можно обратиться к органам власти с просьбой о выделении земли. Для этого необходимо пройти следующие этапы:

- в местную администрацию подается обращение с указанием личных данных и площади участка, который необходимо приобрести;
- К обращению необходимо приложить кадастровый паспорт на собственный участок;
- при получении положительного ответа необходимо получить паспорт участка земли в межевальном отделе;
- на его основании специально проведенная комиссия утверждает границы земельного участка и может передать на его право собственности или аренды;
- затем участку необходимо присвоить кадастровый номер;
- регистрация права собственности или аренды проходит в региональной регистрационной палате, куда необходимо предоставить паспорт участка и выписку из похозяйственной книги администрации.

После проведения всех перечисленных действий можно приступать к обработке выделенной земли. На ней можно возводить хозяйственные постройки, все виды теплиц, обрабатывать её под выращивание сельхозпродукции.

Нерсисян С.А.

Нефинансовые факторы в оценке и повышении стоимости компании

doi: 10.18411/sr-10-12-2018-52

idsp: sciencerussia-10-12-2018-52

Аннотация

В статье рассматриваются основные составляющие стоимости бизнеса, приводится сравнительная характеристика сильных и слабых сторон применяемых методов оценки.