РАЗДЕЛ XXII. ГОСУДАРСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ

Корнилова А.Д.¹, Щеголева Е.П.²

Особенности функционирования строительной отрасли в период пандемии

¹ Самарский государственный экономический университет² Самарский государственный технический университет
(Россия, Самара)

doi: 10.18411/sr-10-08-2020-46

idsp: sciencerussia-10-08-2020-46

Аннотация

В статье рассмотрены особенности развития строительной отрасли в период пандемии, связанной с развитием новой коронавирусной инфекции. Проанализированы отраслевые отличия влияния кризиса 2020 года. Обоснованы основные факторы, сдерживающими деятельность строительных организаций в период пандемии.

Ключевые слова: строительная отрасль, отраслевая экономика, коронавирусная инфекция, COVID-19.

Abstract

The article discusses the features of the development of the construction industry during the pandemic associated with the development of a new coronavirus infection. The industry differences in the impact of the 2020 crisis are analyzed. The main factors restraining the activities of construction organizations during a pandemic are substantiated.

Keywords: construction industry, industrial economy, coronavirus infection, COVID-19.

Российская экономика в феврале—мая 2020 года оказалась под мощным воздействием сразу двух негативных факторов — стремительного распространения пандемии коронавирусной инфекции COVID-19 и ее пагубного влияния на глобальную экономику, а также обвала цен на нефть. На этом фоне рубль существенно обесценился к доллару и евро.

Коронавирус не оказал на российскую строительную отрасль такого же разрушительного воздействия как, например, на туризм или сферу услуг. Однако, учитывая негативное влияние карантинных мер и отрицательных макроэкономических последствий пандемии, уже в среднесрочной перспективе индустрию ожидают довольно пессимистичные перспективы [2]. Это связано, главным образом, с тем, что строительство в России не относится к особо пострадавшим от коронавируса отраслям и на фоне этого не получает прямой поддержки (только косвенную и в основном в сфере жилищного строительства). Однако различные негативные эффекты (физические карантинные ограничения, снижение спроса на фоне падения платежеспособности потенциальных покупателей и роста безработицы, ожидание кризисных явлений в экономике страны, дефицит бюджетных средств и пр.) создают предпосылки для довольно сильного и главного продолжительного спада строительной отрасли [3].

Рисунок 1. Площадь строящегося жилья млн кв. м (источник: Единый ресурс застройщиков)

На графике видно, что начиная с конца 2019 года наблюдается сокращение площади строящегося жилья, а в начале 2020 года этот показатель продолжил снижение.

НОСТРОЙ совместно с НОЗА и Институтом развития строительной отрасли к настоящему моменту опросили 290 застройщиков и запустили опрос 9 тыс. подрядчиков. Согласно полученным данным, в достаточно большом количестве регионов застройщики и подрядчики указывают на остановку строительства (22,3%), либо высказывают опасения по поводу его остановки в ближайшее время (17,3%). Кроме того, отмечаются серьезные проблемы, связанные с обеспечением строек трудовыми ресурсами (26,4% опрошенных отметили значительное ухудшение положения, еще 29,5% — незначительное, но всё же ухудшение) [1]. Наблюдается значительный рост цен на стройматериалы. Причём, на отдельные категории материалов в отдельных регионах РФ по некоторым позициям этот рост достигает 15% и более, что совершенно неприемлемо, поскольку зачастую в эту группу попадают материалы, которые производятся на территории России и не зависят от поставок из-за рубежа. Такой рост цены совершенно необоснован.

В стройке жилищно-коммунального сектора на данный момент находится 101,1 млн кв. м., из них реализовано 42,6 млн кв. м., не реализованными остаются порядка 58,5 млн кв. м. (57,8%). При этом с использованием счетов эскроу в стройке находится 28,3 млн кв. м. (28%).

Ухудшение макроэкономических условий вследствие распространения COVID-19 может повлиять на ключевые факторы (курс национальной валюты, уровень инфляции, динамика рынков капитала), от которых в существенной степени зависит уровень ключевой ставки Банка России.

Рисунок 2. Доходы и ввод жилья (прирост в % к предыдущему году) Источник: Росстат, расчеты Банка России.

В сложившейся экономической ситуации, при которой угроза массовая безработица и падение доходов населения уже являются свершившимся фактом, встает проблема снижения спроса на жилую недвижимость при имеющимся к данному времени нераспроданному объему жилья. По этой причине приоритетным условием становится возможность и необходимость субсидирования ставок по кредитам застройщиков. При падении потребительского спроса на недвижимость велик риск пересмотра условий кредитных договоров застройщиков, перешедших на проектное финансирование, что возможно приведет к приостановке реализации уже реализуемых проектов через проектное финансирование с использованием эскроу счетов (28,3 млн кв. м.).

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, по мнению руководителей строительных организаций, являются;

- высокое налогообложение (38%);
- высокая стоимость материалов, изделий и конструкций (28%);
- уменьшение объемов заказов (27%);
- конкуренция со стороны других строительных фирм (22%);
- снижение неплатежеспособности заказчиков (22%);
- недостаточный объем финансирования (20%).

Строительно-инвестиционный комплекс включает более тысячи смежных отраслей и предприятий, т.е. приостановка строительства повлечет за собой неизбежную цепную реакцию.

Согласно информации Росстата, за 2018 год среднегодовая численность занятых в строительстве составляет 6,4 млн. человек и в сфере ЖКХ - 2,4 млн. человек. Значительную долю в стройкомплексе и ЖКХ составляют мигранты из стран «ближнего зарубежья» - Узбекистана и Таджикистана. Предельная доля трудовых сил из этих стран может составлять до 15-20%. Снижение численности данной категории работников может повлечь существенные риски для отрасли строительства и ЖКХ с учетом того, что ежесекунтные возможности замещения внутри страны исчерпаны.

Следует учитывать, что 6,4 млн. человек занято в стройке, при том, что в 2019 году объем строительства за счет всех источников не превысил 9,1 трлн. рублей. Но в период реализации национальных проектов объем финансовых ресурсов, который предстоит освоить в строительстве, возрастет до 17,3 трлн. рублей к 2024 году [3].

Простая пропорция показывает, что для выполнения этой задачи потребуется привлечение "в стройку" огромного количества дополнительных трудовых ресурсов - порядка 1,8 млн. человек, что соизмеримо с численностью работников в сфере ЖКХ. Источник один - трудовая миграция и главная надежда на потенциал стран СНГ, включая участников Евразийского экономического союза.

Распространение коронавируса может ощутимо ударить не только по этим будущим трудовым потокам, но и вызвать отток работающих сегодня в стране мигрантов. Данный фактор может негативно сказаться на работе стройкомплекса: замедление процесса строительства из-за нехватки рабочей силы, удорожание строительства из-за повышения стоимости рабочей силы и, как следствие, увеличения сроков строительства.

1. Жилищное строительство. Аналитическая записка. № 1 (2) 3 апреля 2020 года. – URL: <http://www.cbr.ru/>.
2. Постановление правительства РФ от 03.04.2020 № 434 (ред. от 18.04.2020) «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» / [Электронный ресурс]. - URL: <http://www.pravo.gov.ru>.
3. Меры экономической политики для войны с COVID-19. URL: <https://www.imf.org/ru/News/Articles/2020/04/01/blog040120-economic-policies-for-the-covid-19-war>
4. Шигинян Т.В. Социально-экономические последствия пандемия COVID-19 // Новые экономические исследования: сборник статей Международной научно-практической конференции. Издательство: «Наука и просвещение». Пенза, 2020

Макарова Н.С.

Основные задачи совершенствования национальной пенсионной системы

*Российский государственный университет им. А.Н. Косыгина
(Россия, Москва)*

doi: 10.18411/sr-10-08-2020-47

idsp: sciencerussia-10-08-2020-47

Аннотация

Цель статьи - попытка определить и сформулировать задачи пенсионной реформы. Обобщить опыт пенсионных систем разных стран. Определить и активизировать направления, по которым страховые компании могут инициировать качественные преобразования на пенсионном рынке.

Ключевые слова: задачи пенсионной реформы, опыт пенсионных систем, активизация направлений деятельности страховых компаний, преобразования на рынке пенсионного страхования, тарифная политика доходы и расходы пенсионной системы.

На протяжении последнего десятилетия реформа пенсионной системы декларировалась в качестве одной из первоочередных задач государственной политики. Ее необходимость, основные идеи, модели, механизмы, инструменты прошли достаточно тщательную проработку в широких научных кругах, общественным мнением, правительственных структурах, оценивались специалистами-практиками. Однако претворение их в жизнь встретило серьезные трудности и на сегодняшний день привело к минимальным результатам, которые иногда интерпретируются как «провал» реформы.

Правительственный курс в этих условиях характеризуется потерей стратегических ориентиров, непоследовательностью и колебаниями, которые проявляются наиболее отчетливо чуть ли не в перманентной перемене правил деятельности всех участников пенсионной реформы. Очевидно, что проведение