сбалансированности, рассчитанное на основе прогнозных данных равно 0,06 и переходит из области сравнительной сбалансированности импорта в 2017 г. в зону экспорта при положительном изменении показателя на 0,14. Прогнозный коэффициент соотношения сальдо и экспорта также переходит из «минуса» в «плюс» и показывает изменение на 17 п.п., по сравнению с фактическим показателем 2017 г., что возможно только при эффективной экспортной деятельности. Также коэффициент соотношения экспорта и импорта показывает, что оптимальный прогнозируемый объем экспорта в более чем в 1,3 раза превышает оптимальный объем импорта, что говорит о полной валютной самокупаемости внешней торговли Республики Беларусь при достижении оптимальной структуры торгового баланса.

Можно отметить, что перспективы развития внешнеторговой деятельности Республики Беларусь связаны с обязательным выполнением следующих условий:

во-первых, доля экспорта всегда должна превышать долю импорта в общем объеме внешнеторгового оборота, что обеспечит наличие положительного сальдо торгового баланса;

во-вторых, текущий объем внешнеторгового оборота обязательно должен превышать его значение в точке безубыточности, в которой объемы экспорта и импорта равны как и доли каждого из этих показателей во внешнеторговом обороте (50%).

Таким образом, использование методов и подходов имитационного моделирования при оценке и прогнозировании показателей внешнеэкономической деятельности Республики Беларусь способствует оптимизации структуры экспорта и импорта, достижению положительного сальдо торгового баланса и, в конечном итоге, валютной самокупаемости внешнеторговых операций.

1. Внешняя торговля: годовые данные: основные показатели внешней торговли. [Электронный ресурс]. 2018. URL: <http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika> (дата обращения 20.11.2018)
2. Почекина В.В., Ковальчук В.В. Эффективность международной торговли // Минск: Право и экономика, 2007. - 390с.
3. Брикач Г.Е., Громыко Р.И. Анализ и прогнозирование финансовых результатов в условиях рынка./ Бизнес-планирование.- Издательство «Palmarium Academic Publishing», Саарбрюккен, Германия, 2017-130 с.
4. Ковальчук В.В., Брикач Г.Е. Прогнозирование финансовых результатов в условиях увеличения объемов производства молока в республике Беларусь. Конкурентоспособность в глобальном мире: экономика, наука, технологии. №2, 2018, стр. 44-47
5. Dr. George Brikach, Dr. Andrew Novotorov, Dr. John Greathouse- New Model of Forecasting Commodity Prices for Farmers. -Insights to f Changing World Journal. June, 2008.
6. Novotorov, A.V. and Brikach, G.E. (2009). Forecasting Profit: Optimization of Production Cost at Fort Hays State University. My Net Research – Empowering Collaboration

Ковтуненко М.Г., Сидоренко К.А.

Классификация инвестиционно-строительных проектов

*Кубанский государственный технологический университет
(Россия, Краснодар)*

doi: 10.18411/sr-10-02-2019-05

idsp: sciencerussia-10-02-2019-05

Аннотация

В данной статье подробно описывается классификация инвестиционно-строительных проектов, изображены схемы базового и кругового инвестиционных процессов, показана классификация управления проектами, а также представлен и описан их классический жизненный цикл. Упомянуты и подробно описаны фазы жизненного цикла проекта. Показана классификация признаков строительного проекта. Приведен вывод по данной работе.

Ключевые слова: классификация, инвестиции, проект, фазы жизненного цикла, строительство, процесс, инвестиционно-строительный проект.

Инвестиционно-строительный проект – любое, ограниченное временными рамками, инвестиционное предприятие, направленное на создание нового уникального объекта недвижимости, без которого невозможно достижения целей инвестирования.[2,4,11]

В теории и практике управления в принципе проекты классифицируются следующим образом:

1. по типу; проекты могут относиться к экономическим, организационным, смешанным, социальным;
2. масштабу; могут быть мелкими, средними, крупными, очень крупными;
3. классу; подразделяются на моно проекты, мульти проекты и мега проекты. Моно проект - отдельный проект определенного типа, вида и масштаба. Мульти проект – систематический проект, состоящий из нескольких моно проектов. Мега проект – установочная программа развития регионов, которая включает в себя ряд моно и мульти проектов;
4. длительности; проекты принято подразделять на краткосрочные – они длятся до 3 лет, среднесрочные – от 3 до 5 лет, долгосрочные – более 5 лет;
5. сложности; проекты делят на простые, сложные, очень сложные;
6. предметной области осуществления; проекты подразделяют на инвестиционные, инновационные, научно-исследовательские, учебно-образовательные и др.

Инвестиционно-строительный процесс – последовательная совокупность этапов стадии реализации инвестиционно-строительного проекта, направленная на достижение целей инвестирования путем создания или изменения объектов недвижимости (Рис.1,2).[13]

Рис. 1. Базовый инвестиционно-строительный процесс

Рис. 2. Круговой инвестиционно-строительный процесс

Строительные проекты можно классифицировать по следующим признакам:

1. по характеру выполняемых строительно-монтажных работ — строительные проекты подразделяются на новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и капитальный ремонт;
2. классу — строительные проекты подразделяются на моно проекты, они предполагают собой строительство, реконструкция зданий и сооружений и комплексные строительные проекты, когда производится комплексная жилищная застройка территорий или микрорайонов, строительство новых предприятий и расширение действующих, комплексная реконструкция существующих предприятий или районов застройки и т.д.;[6]
3. масштабу — строительные проекты могут быть:
 - мелкими — это строительство сравнительно небольших объектов;
 - средними — это строительство, расширение или реконструкция средних по величине объектов;
 - крупными — это строительство относительно крупных предприятий, крупных жилых массивов;
 - очень крупными — строительство крупных гидроэлектростанций, крупных морских и аэропортов, строительство крупных магистральных трубопроводов, автомагистралей, железных дорог большой протяженности при сложном рельефе местности);
4. продолжительности строительства — проекты:
 - с малым сроком строительства (до 0,5-1 года);
 - со средним сроком строительства (от 1 до 2-3 лет);
 - с большими сроками строительства (более 3 лет).[1,8,12]

Цикл жизни строительных проектов. Жизненный цикл проекта — это продолжительность времени от начала реализации до полного завершения проекта. Он подразделяется на фазы, фазы - на стадии, а стадии - на этапы. Жизненный цикл любого проекта, связанного с осуществлением капитального строительства, состоит из четырех фаз:

- ликвидационная;
- эксплуатационная;
- инвестиционная;
- прединвестиционная.

Рис. 3. Классический жизненный цикл проекта

На прединвестиционной фазе производятся:

1. сбор исходных данных по проблеме, а также анализ существующего положения и определение потребности в осуществлении проекта;
2. определение целей проекта, задач, результатов, основных требований к нему, определение имеющегося ресурсного обеспечения проекта и имеющихся ограничений в условиях его осуществления;
3. оценка риска проекта и разработка технико-экономического обоснования;
4. определение и оценка альтернатив;
5. экспертиза проектных предложений и разработка рабочего проекта;
6. утверждение концепции и технико-экономического обоснования;
7. построение бизнес-плана проекта;
8. осуществление подрядных торгов на выполнение работ по проекту, а также заключение договоров на поставку оборудования.

В период инвестиционной фазы реализации проекта производятся:

- инженерные изыскания;
- подготовка к строительству (подготовка земельного участка под застройку);[10]
- детальное проектирование строительства или реконструкции, технического переустройства зданий и сооружений; производство СМР; пусконаладочные работы;
- пробный выпуск продукции и приемка объектов в эксплуатацию. Фаза эксплуатации охватывает период, в течение которого в соответствии с реализуемым проектом производятся соответствующая продукция, товары, оказываются производственные бытовые и другие услуги.
- Ликвидационная фаза - это период ликвидации созданного производства по выпуску продукции, оказанию услуг в связи с переходом на выпуск другой продукции, не востребованностью производимой продукции, услуг и по другим причинам.[4,13]

С позиции строительных организаций они участвуют в осуществлении инвестиционных проектов в основном на инвестиционной фазе. Ликвидационную фазу можно разбить на следующие стадии:

- стадия проектирования и подготовки к строительству, она включает в себя разработку рабочих чертежей, отвод и освобождение земельного участка под застройку, а также реконструкция, модернизация, капитальный ремонт, организация строительной площадки и строительного хозяйства и др;
- стадия процесса строительства и производства СМР;
- стадия сдачи объектов в эксплуатацию и завершения строительства, а именно проведения пусконаладочных работ и испытаний систем, под-

готовки исполнительной документации и предъявлении объектов к приемке, сдачи объектов заказчику, освобождения строительной площадки, реализации оставшихся ресурсов, а также разрешение споров по выполнению работ и взаимным финансовым расчетам и др.).[5,7]

На организацию и осуществление процесса управления их реализацией непосредственно влияют характер строительных проектов, их класс, масштаб, а также условия осуществления.[9]

Таким образом, исходя из вышесказанного, мы выяснили, каким именно называется инвестиционно-строительный проект, показали их классификацию, изобразили схемы базового и кругового инвестиционных процессов, представили и описали их классический жизненный цикл.

1. ЭФФЕКТИВНОСТЬ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ В СФЕРЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Рыжкова А.А., Ковтуненко М.Г., Болобан Т.И. В сборнике: ДЕВЕЛОПМЕНТ И ИННОВАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ сборник статей Международного научно-практического конгресса. 2018. С. 194-198.
2. ОЦЕНКА КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ (ФИРМЫ) Киселева М.А.В сборнике: Ученые записки Алтайского филиала Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации Сборник статей. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации». Алтайский филиал; редколлегия: И.А. Панарин – главный редактор; Е.В. Ваймер, Л.Э. Воронова, Т.В. Кайгородова, А.А. Короткова, Т.Е. Фасенко, Н.Г. Ломова, Л.М. Лысенко, С.В. Шлегель. Барнаул, 2013. С. 33-36.
3. МАРКЕТИНГОВЫЕ ПОДХОДЫ К УПРАВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ В УСЛОВИЯХ КОНКУРЕНТНОЙ СРЕДЫ Шабанова М.М., Кунниева З.А.Региональные проблемы преобразования экономики. 2008. № 1 (14). С. 148-154.
4. СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПОДХОД К УПРАВЛЕНИЮ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЕГО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ Сагадиев Н.Н. Сборник научных трудов по материалам международной научно-практической конференции. 2009. Т. 13. № 1. С. 7-8
5. ПРИНЦИПЫ ПОСТРОЕНИЯ СИСТЕМЫ НОРМАТИВОВ ПРИ ПОСТРОЕНИИ МОДЕЛИ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЕНИЯ РАСХОДАМИ В СИСТЕМЕ БЮДЖЕТНОГО УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ Савина Н.Б. Современные тенденции в экономике и управлении: новый взгляд. 2011. № 10-2. С. 241-245.
6. ПРОЦЕССНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ Карамов Р.М. В сборнике: Физика. Технологии. Инновации сборник научных трудов. Министерство образования и науки Российской Федерации, Уральский федеральный университет. Екатеринбург, 2015. С. 314-319.
7. 7.КЛАССИФИКАЦИЯ ВИДОВ РИСКОВ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ Прыкина Л.В., Безбородова О.А. Российский академический журнал. 2013. Т. 24. № 2. С. 54-56.
8. КЛАССИФИКАЦИЯ РИСКОВ И ИХ ОСОБЕННОСТИ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ ПЛАТНЫХ ДОРОГ НА ОСНОВЕ ГЧП Шведкова Т.Ю. Современные проблемы науки и образования. 2015. № 2-2. С. 406.
9. СТРУКТУРНЫЙ АНАЛИЗ ФАЗ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА И КЛАССИФИКАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ Канхва В.С., Шубин В.И. Экономика и предпринимательство. 2017. № 3-2 (80). С. 708-711.
10. К ВОПРОСУ О КЛАССИФИКАЦИИ ЗАТРАТ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА Усманова Н.В. Вестник Башкирского государственного аграрного университета. 2017. № 3 (43). С. 140-144.
11. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РИСКИ, В НАИБОЛЬШЕЙ СТЕПЕНИ ВЛИЯЮЩИЕ НА ЭКОНОМИЧЕСКУЮ ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА: КЛАССИФИКАЦИЯ, ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ФОРМЫ Грищенко Е.Н. Инновационная экономика: перспективы развития и совершенствования. 2015. № 4 (9). С. 79-83.
12. КЛАССИФИКАЦИЯ РИСКОВ, ВОЗНИКАЮЩИХ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ Ратов А.Г., Пушина Н.Н., Галиахметова М.Р. Вестник ИжГТУ им. М.Т. Калашникова. 2016. Т. 19. № 3. С. 39-41.
13. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПАРТНЁРСТВА В ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ Ястребов О.А. Вестник Финансового университета. 2011. № 3 (63). С. 34-38.