РАЗДЕЛ XII. МЕДИЦИНА

Барковская А.Ю., Толмачева В.А.

Роль открытых городских пространств в обеспечении качества жизни горожан (на примере Сурского сквера в г. Волгоград)

*Институт архитектуры и строительства Волгоградский государственный
технический университет
(Россия, Волгоград)*

doi:10.18411/spc-22-12-2017-29

idsp: 000001:spc-22-12-2017-29

Современный город обладает целым спектром открытых пространств - это городские площади различного градостроительного значения, парки, скверы, бульвары, набережные и т.п. Их роль в формировании целостного городского организма, «образа города», в осуществлении функциональных процессов городской жизни, в обеспечении качества жизни горожан значима и многогранна. Качественная городская среда подразумевает обеспеченность территории социальной и инженерной инфраструктурой, многофункциональность и пространственную соразмерность застройки, транспортную связанность территорий, доступность рабочих мест, экологическую безопасность и энергоэффективность, полноценную среду для общения, труда и проведения досуга, безопасную и комфортную среду для детей и подростков, доступную среду для лиц с ограниченными возможностями. Не менее важна для обеспечения качества жизни горожан городская эстетика и визуальная привлекательность архитектурной среды[1].

Для Волгограда, имеющего сложную экологическую ситуацию, проблема озеленения выступает одной из острых. Т.Н. Буруль, А.С. Чумаченко отмечают, что существующая степень озеленения городских территорий обеспечивает в среднем на 1 жителя города-миллионника 10,8 м² зеленых насаждений, при нормативе 25 м², к тому же происходит ухудшение их качественного состояния - усыхание, угнетенность, а доля старовозрастных, 70-х годов прошлого века посадок, составляет до 80%[2].

В городе ощущается недостаточное количество зеленых насаждений общего пользования, к которым относятся парки, сады, скверы, бульвары, насаждения на улицах, при административных и общественных учреждениях[3]. Негативная тенденция последних лет – отчуждение земель, занятых зелеными насаждениями, в пользу объектов городской застройки – ухудшает и без того невысокие показатели обеспеченности жителей города насаждениями общего пользования. Существующие зеленые насаждения не справляются со своей задачей по регенерации кислорода в воздушном бассейне Волгограда, при этом обновление зеленого фонда ведется крайне медленными темпами.

В Центральном районе г. Волгограда проживает около 82 тыс. человек, в нем сосредоточены все историко-мемориальные комплексы города, торгово-развлекательные и культурно-выставочные центры, административные, культурно-просветительские и образовательные учреждения, являющиеся местами притяжения жителей и туристов. Несмотря на относительно низкую плотность проживания и невысокую промышленную нагрузку, в районе скапливается наибольшее количество автотранспорта. И хотя загазованность центральных районов снизилась после введения запрета на движение грузового автотранспорта, общая транспортная нагрузка на Центр непрерывно возрастает [4].

Публичные пространства полифункциональны и являются важной составляющей жизни города. Один из самых известных американских социологов

двадцатого века Р. Мертон определял их явные и скрытые (латентные) функции, из которых первые - осознанны, а вторые - неожиданны, а иногда даже и не осознаны. Следовательно, открытые городские пространства призваны служить достижению явных социально-значимых целей – улучшению экологической обстановки, организации досуга и обеспечения эффективного времяпрепровождения, безопасности горожан, с одной стороны и скрытых - интеграции и формированию чувства идентичности, позволяющего мобилизовать их на социально значимые позитивные мероприятия, а также социализации жителей города, с другой[5].

Таким образом, актуальность рассмотрения открытого городского пространства, такого как Сурский сквер, предполагающего архитектурно-градостроительный анализ состояния территории с выявлением социальных аспектов, рекомендации по реконструкции, обусловлены необходимостью формирования экологических условий и рекреационного потенциала для как жителей Центрального района города, так и для жителей и гостей Волгограда в целом. Следует отметить особую роль хорошо организованных, благоустроенных открытых городских пространств, которые создают условия для здоровой, комфортной, удобной среды проживания и реализации разнообразных жизненных практик. Такое пространство кроме того, что оно улучшает качество жизни населения, стимулирует экономику, формирует социальную жизнь, значительно улучшает экологическое состояние и внешний облик города.

Социальная значимость, выбранной для анализа территории Сурского сквера площадью около 1 га, обусловлена следующими положениями:

- сквер располагается в историко-архитектурной среде, в Центральном районе города-героя Волгограда, в 300 метрах от основных достопримечательностей города;
- на прилегающей к скверу территории находятся объекты культурного наследия регионального значения г. Волгограда, включенные в единый государственный реестр и подлежащие обязательному сохранению: жилой дом по ул. 10-ой Дивизии НКВД, 2 (или его иногда обозначают по адресу ул. Мира, 1); «Сурские бани» по ул. 10-ой Дивизии НКВД, 3; Жигулевские пивные склады по ул. 10-ой Дивизии НКВД, 5а; комплекс застройки ул. Мира, № 1-26 (см. рис. 1).

Рис. 1 Размещение исследуемого квартала в планировочной структуре части Центрального района.

Сурский сквер находится на территории, ограниченной: тремя улицами районного значения - с северо-востока - ул. Ленина, с северо-запада – ул. 10 Дивизии НКВД, с юго-востока – ул. Мира, а с юго-запада - улицей второстепенного магистрального районного значения – ул. Краснознаменной. (Рис.1) Название скверу дано по имени Сурской улицы, которую до 1982 года носила улица 10-й дивизии НКВД.

Рассмотрим подробнее объекты культурного наследия, т.к. они создают визуальную среду восприятия для посетителей сквера.

Первый памятник архитектуры и градостроительства – это жилой дом, который значится под адресом ул. Мира, 1. Это – довольно странный адрес, так как его никто не использует. На ул. Мира дом выходит своей торцевой частью и везде числится под адресом ул. 10-й дивизии НКВД, 2 (см. рис. 2).

Рис. 2 Жилой дом с административными помещениями по ул. 10 Дивизии НКВД, 2. Фасад здания выходит на Сурский сквер.

Дом построен по индивидуальному проекту известным сталинградским архитектором И.Е. Фиалко в 1954 году в стиле сталинского неоклассицизма. Это выразительное здание с большим количеством архитектурных элементов греческого ордера. Общее внешнее состояние фасадов можно охарактеризовать как удовлетворительное, с учетом проведенного в 2008 году ремонта, но оставляющее желать лучшего, в связи с невысоким качеством проведенных работ. Сурский сквер проектировался архитектором как важный элемент окружения здания: ведь именно на сквер ориентирован главный, торжественный фасад[6]. Туда же выходил главный, «парадный» вход в здание, но в настоящее время он заложен и теперь даже не имеет подводящих к нему дорожек. Сквер выполнен в регулярном стиле и содержит в себе строгие законы симметрии.

Второй памятник – «Сурские бани», расположен на ул. 10-ой Дивизии НКВД, 3 (см. рис. 3).

Рис. 3 Административное здание (Сурские бани) по ул. 10 Дивизии НКВД, 3.

Бани открыли свои двери 5 ноября 1935 года, название они получили от улицы, на которой стояли (ул. Сурская, 3). Во время войны здание пострадало от пожара, в 1949 году оно было восстановлено под руководством архитектора А.С. Кулева. Здание в стиле сталинского ампира выкрашено в ярко малиновый цвет и выглядит очень нарядно. В настоящее время старейшие и единственные бани в городе с «живым» паром продолжают функционировать, и по-прежнему они называются Сурскими, хотя улица давно уже переименована[7]. В Царицыне на этом месте стояли Жигулевские пивные склады, которыми распоряжался Жигулёвский пивоваренный завод. В 1935 году складское здание сносится и в течение года возводится здание бани. Само помещение бани располагалось в наземной части здания, а в подвале находилась прачечная, одна из первых в городе[8].

По ул. 10-й дивизии НКВД, 5а находится третий памятник архитектуры и градостроительства - историческое здание 1890 года постройки, в 2016 году оно было великолепно отреставрировано с сохранением первоначального псевдорусского или русского стиля (см. рис. 4). Когда-то это здание также входило в комплекс Жигулёвских пивных складов, в нем располагалась контора Царицынского склада Жигулёвского пивоваренного завода – одного из 48 филиалов по России[9]. В настоящее время в исторических стенах возникло креативное пространство, выдержанное в стиле лофт и получившее название «ЛОФТ 1890». Оно предназначено для офисов и студий творческих компаний, встреч и презентаций.

Рис. 4 Административное здание (ЛОФТ 1890) по ул. 10 Дивизии НКВД, 5а.

Четвертый памятник - это комплекс застройки ул. Мира (1945 – 1950 гг.) – первая улица возрожденного из руин города-героя, выполнен под руководством главного с 1944 по 1959 годы архитектора Сталинграда В. Н. Симбирцева. Хотя улица в целом и представляет собой объект охраны, Сурский сквер граничит с жилым домом по ул. Мира, 2, не представляющим архитектурной ценности, т.к. это типовый проект «хрущевской» застройки 1961 года. Первый этаж занимает открытая в том же году «Женская консультация клинического роддома №2» на 200 посещений в смену. Тогда консультация обслуживала только женщин, проживающих на территории Центрального района, на сегодняшний день она осуществляет приём женщин из всех районов города и области.

Изначально Сурский сквер рассматривался как открытое городское пространство, что позволяло создать усиленное восприятие главного фасада дома № 2 по ул. 10 Дивизии НКВД. Это было естественным и выигрышным решением,

правильным как для здания, так и для оформления самого сквера. Но современное состояние Сурского сквера эту задачу более не выполняет.

Сейчас пространство сквера разделено на несколько частей, причём в самом центре, размещена огороженная забором площадка детского сада № 189, само помещение, которого занимает часть первого этажа жилого дома по ул. 10 Дивизии НКВД, 2 (см. рис. 5).

Рис. 5 Площадка детского сада № 189 по ул. 10 Дивизии НКВД, 2.

Она разделила сквер на две части: общую часть (пешеходную) и, примыкающую к зданию, глухую часть. Сама площадка находится в неудовлетворительном техническом состоянии, оборудование физически и морально устарело. На ее территории находятся «грибки» и покосившиеся лесенки с облупившейся краской, погнутые качели и старое, поврежденное ограждение. Оборудование детской площадки должно быть безопасным, создавать разнообразие игровой деятельности, ведь площадка служит надежным инструментом во всестороннем развитии ребенка, кроме того именно здесь дети должны получать положительные эмоции и хорошее настроение. Вполне очевидно, что этих функций площадка давно не выполняет.

На территории растут следующие виды деревьев: вяз приземистый, тополь черный (пирамидальной формы), вяз, каштан конский, катальпа, тополь белый, береза (повислая), ясень. Деревья разрослись сверх всякой меры и являются неухоженными, полностью закрывающими фасад жилого дома, который сквер и должен был презентовать. Цветы в клумбах и газонное покрытие отсутствуют полностью. Благоустройство сквера в целом находится в запущенном состоянии: лавочек и урн крайне мало, они старые, освещение присутствует, но местами. В ходе обследования территории Сурского сквера были выявлены дефекты тротуарного покрытия. Провалы дорожного покрытия на отдельных участках глубиной до 10 см, длиной до 50 см, так же выявлены трещины в дорожном покрытии, которые проросли травой. На некоторых участках данной территории тротуарное покрытие отсутствует вовсе, имеются протоптанные людьми тропинки. На территории сквера располагается заброшенное кафе, представляющее полусгоревший павильон (см. рис. 6), и павильон действующего объекта торговли фастфудной продукции «Рустерс». (см. рис. 7)

В настоящее время территория Сурского сквера находится в неудовлетворительном состоянии, неблагоустроена и не используется весь ее потенциал. В основном преобладает транзитное движение пешеходов, люди не стремятся задержаться в сквере.

Рис. 6 Зброшенне будынак кафе на тэрыторыі сурскага сквера

Рис. 7 Аб'ект торгавлі фастфуднай прадукцыі «Рустерс»

В рамках реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Озеленение Волгограда» на 2012–2018 гг. определен целый комплекс мероприятий, направленных на решение вопросов сохранения жизнеспособности защитных экологических функций, восстановления и благоустройства озелененных территорий общего пользования, в том числе сформирован перечень объектов озеленения общего пользования, на территории которых планируются мероприятия по реконструкции и благоустройству[10].

По данным социологического исследования, выполненного Центром социологических и маркетинговых исследований «Аналитик» [11], только 20% горожан волнует состояние благоустройства и чистоты города. А это значит, что в благоустройстве города, и в том числе Сурского сквера, больше заинтересованы архитекторы и градостроители, нежели жители города, что отражает безинициативность гражданского социума. Представляя заинтересованное профессиональное сообщество, авторы данной статьи настаивают на необходимости проведения реконструкции территории Сурского сквера, которая давно назрела.

Реконструкция Сурского сквера подразумевает не только очистку территории от старых деревьев и зарослей, высадку новых деревьев и кустов, площадных объектов озеленения (газоны, клумбы), но и облагораживание территории в целом. Требуется сооружение удобных пешеходных дорожек и мест отдыха с точечными элементами благоустройства (лавочки, урны). Необходим снос заброшенного сооружения кафе. Организация полноценной детской площадки с современным оборудованием создала бы условия не только для воспитанников детского сада №189, но и для детей близлежащих домов, тем более, что тот же дом ради которого и проектировался сквер, практически не имеет дворовой территории.

Не менее важно решить проблему с освещением - увеличить интенсивность уличного освещения, отдать предпочтение освещению с высокими декоративными достоинствами, поскольку ему отводится главная роль в организации вечернего ландшафта и создания комфортной среды для человека. Обязательно нужно подсветить дом по ул. 10 Дивизии НКВД 2, тем самым подчеркнув его главный торжественный фасад, который выходит на Сурский сквер, а так же малые архитектурные формы, деревья, кустарники и клумбы с целью повышения их выразительности. Не лишним было бы оборудовать территорию электронно-информационными стендами и т.п.

Предлагается сделать упор на развитии общественного транспорта, связать сквер с остановочным комплексом на ул. Краснознаменной. Остановку разделить на две зоны: автобусная/троллейбусная зона и зона маршрутного такси. Уравнять высоту между платформой и пассажирским транспортом. Это необходимо для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения и людей с колясками. Остановочные комплексы оснастить павильонами для комфортного

ожидания в холодную, дождливую погоду. Так как, сквер примыкает к транспортной магистрали (ул. Краснознаменская) и крупному пересадочному узлу, необходимо обеспечить защиту посетителей сквера от вредного воздействия газов, шума с помощью плотной полосы растений по периметру территории.

Одной из проблем данного квартала является нехватка парковочных мест и автостоянок, вследствие чего образуются стихийные парковки на всех прилегающих к скверу улицах. Существует возможность создать подземную стоянку на территории Сурского сквера, что позволит разгрузить ул. Краснознаменскую, ул. Мира и ул. 10-ой дивизии НКВД от наземных стихийных парковок.

Реконструкция сквера позволит повысить значимость квартала, увеличить уровень благоустройства территории, решить ряд коммунальных проблем, связанных с инженерной и транспортной инфраструктурой, озеленением территории.

Реализация большей части потребностей людей, необходимых для жизнедеятельности, происходит на фоне социальных контактов в городских общественных пространствах. Высокий ритм жизни и большое количество стрессовых ситуаций в мегаполисе создает потребность для горожан в времяпрепровождении в спокойной обстановке. Благоустройство территории Сурского сквера хорошо скажется на организации досуга, здесь будет приятно встречаться с друзьями людям всех возрастов, прогуливаться с детьми, удобно передохнуть от банных процедур посетителям «Сурских бань» и насладиться передышкой женщинам, обращающимся в «Женскую консультацию». Это позволит сохранить и преобразить существующую историческую территорию, сделать ее привлекательной для отдыха горожан и туристов, благоприятно скажется на городском климате и решит ряд экологических проблем.

Так же реконструкция сквера может послужить привлечением инвестиций и туристов на данную территорию. Сурский сквер находится всего в 300 метрах от Вечного огня на площади Павших Борцов, в 100 метрах от Комсомольского сада и Детского городского парка, но он не входит в туристический маршрут Волгограда и незаслуженно обделен вниманием туристов.

Таким образом, реабилитация Сурского сквера предполагает процесс качественного воспроизводства территории с целью улучшения жизненного пространства населения и эффективного использования в условиях рынка. Компонентами реабилитации должны стать: улучшение технических характеристик, основанных на современных строительных технологиях и композиционно-планировочных решениях и общественное переустройство. Только в этом случае общественное пространство с большим потенциалом, и в этом мы согласны с М.В. Пучковым [12], может стать элементом социального каркаса, моделирующим социальную жизнь на «сцене городского театра», т. е. поведение горожан в нем. Наличие активно функционирующего открытого городского пространства во многом определит привлекательность и качество жизни конкретного городского района и, в итоге, самого города.

1. Об утверждении Методики оценки качества городской среды проживания: Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 сент. 2013 г. № 371 // Собрание законодательства. – 2005. – № 5, (26 янв.).
2. Буруль Т.Н., Чумаченко А.С. Оценка состояния древесных насаждений в Центральном районе г. Волгограда // Электронный научно-образовательный журнал ВГСПУ «Грани познания» - Волгоград, 2015. - С. 59 – 66;
3. Кириллов С.Н., Половинкина Ю.С. Оценка состояния зеленых насаждений общего пользования г. Волгограда // Вести Волгоградского государственного университета: Естеств. науки — Волгоград, 2013. - С. 29 – 34;

4. Печальная картина экологии Волгограда [Электронный ресурс] – Интернет издание. – Электрон.текстовые дан. – Москва. – Режим доступа: <http://greenologia.ru/eko-problemy/goroda/ekologiya-volgograda.html>;
5. Серикжанова С.С. Публичное пространство в современном городе / С.С. Серикжанова // Глобальные вызовы и современные тренды развития высшего образования: сб. статей. – Алматы, 2012;
6. Шкода Р. Первый дом на улице Мира[Электронный ресурс] / Шкода Р. – Электрон.текстовые дан. – Волгоград, 2015. – Режим доступа <http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/social/watch/617-pervyy-dom-na-ulice-mira.html>;
7. Для ценителей пара. Почему Сурские бани всегда будут легендой Волгограда [Электронный ресурс] – Электрон.текстовые дан. – Волгоград: Аргументы и факты, 2015. – Режим доступа: <http://www.vlg.aif.ru/culture/history/1486494>;
8. Шкода Р. Сурские бани [Электронный ресурс] / Шкода Р. – Электрон.текстовые дан. – 2015. – Режим доступа: <http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/social/watch/524-surskie-bani.html>, свободный;
9. Шкода Р. Царицынское пиво [Электронный ресурс] / Шкода Р. – Электрон.текстовые дан. – 2013. – Режим доступа: <http://xn--80aqp2ad9a.xn--p1ai/article/articlesaritsyn/86-beer.html>, свободный;
10. Кириллов С.Н., Половинкина Ю.С. Оценка состояния зеленых насаждений общего пользования г. Волгограда // Вести Волгоградского государственного университета: Естеств. науки — Волгоград, 2013. — С. 29 - 34.
11. Дулина Н.В. Социально-пространственная модификация современного российского крупного города: Автореф. дис. на соискание ученой степени канд. социолог.наук. — Волгоград: ВолгГТУ, 2007. — 351 с.
12. ПучковМ.В. Город и горожане: Общественные пространства как модератор поведения людей / М.В. Пучков // «Архитектон: известия вузов» - 2014. - № 45. – С. 4.