7. Сафин Х.М., Япаров Г.Х., Нуриманов Х.М. Производство травянистых кормов на осушенных лугах Зауралья. [Текст] // Пути решения экологических проблем в сельскохозяйственном производстве Урала: Материалы научной конференции. Российская академия сельскохозяйственных наук; ГНУ Уральский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. 2007. С. 173-177.
8. Сафин Х.М., Галин З.А., Япаров Г.Х. Размеры оптимальных, экономически целесообразных оросительных норм кормовых культур. [Текст] // В сборнике: Перспективы агропромышленного производства регионов России в условиях реализации приоритетного национального проекта "Развитие АПК" материалы всероссийской научно-практической конференции в рамках XVI Международной специализированной выставки "АгроКомплекс-2006". 2006. С. 154-156.

Косова Л.А.

Классификация землепользования

*Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-16

idsp: 000001:spc-22-02-2018-16

Право пользования землей - совокупность норм земельного права, устанавливающих порядок и условия пользования землей гражданами и юридическими лицами, их права и обязанности.

Институт права землепользования выполняет две основные функции - экономическую и экологическую. Экономическая функция состоит в наиболее полном и эффективном использовании земель с наименьшими материальными затратами. Экологическая функция состоит в бережном отношении к земле, другим природным ресурсам, их восстановлении, воспроизводстве и охране. Когда обе эти функции реализуются, землепользование становится рациональным.

Исходя из целевого назначения земель, можно выделить несколько видов землепользования - сельскохозяйственное, промышленное, лесохозяйственное и другие. Земля сельскохозяйственного землепользования подразделяется на несколько типов: земли, занятые коммуникациями, сельскохозяйственные угодья, внутрихозяйственные дороги, водоемы, растительность, здания и сооружения, необходимые для производства и хранения продукции. Среди основных объективных факторов, приводящих к уменьшению производящей силы сельскохозяйственных земель, называется усиление засушливости климата. [6.Стр. 21.]

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Согласно ст. 77 Земельного кодекса РФ „ Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.“

Здесь можно отметить следующие факторы, в силу которых землям сельскохозяйственного назначения придается такой большой аспект: ограниченность (неизменность количества); не перемещаемость; не воссоздаваемость; не уничтожаемость; практически неисчерпаемость производительной силы.

Основное их назначение - производство сельскохозяйственной продукции. Поэтому при характеристике этих земель выделяется такое важнейшее их свойство, как плодородие. При отсутствии плодородия невозможно эффективное производство сельскохозяйственной продукции. Башкортостан является зоной неустойчивого естественного увлажнения, в связи с чем при проектировании орошения следует отдавать предпочтение мелиоративным системам, которые обеспечат не только высокие урожаи, но и окупятся в экономически целесообразные сроки.[7.Стр.154.]

В соответствии со ст. 79 Земельного кодекса РФ изъятие сельскохозяйственных земель с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается только в предусмотренных законом исключительных случаях.

Землями поселений признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития городских и сельских поселений и отделенные их чертой от земель других категорий. Порядок использования земель поселений определяется в соответствии с зонированием их территорий.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. К этой категории относятся земли, которые расположены за чертой поселений и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение,

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли, занятые водными объектами, земли водоохранных зон водных объектов, а также земли, выделяемые для установления

полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений и иных водохозяйственных сооружений, объектов.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам.

В запас, как правило, переводятся земли, которые по разным причинам временно или на длительный срок не могут быть использованы в хозяйственном обороте.

Землеустройство включает в себя мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство), организации рационального использования гражданами и юридическими лицами земельных участков для осуществления сельскохозяйственного производства, а также по организации территорий, используемых общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Документы, подготовленные в результате проведения землеустройства, используются при ведении государственного земельного кадастра и мониторинга земель.

Специально уполномоченными государственными органами осуществляется государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами.

Государственный земельный контроль осуществляется в соответствии с «Положением о государственном земельном контроле», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 833.

Землепользование в гражданском и земельном кодексах РФ - это юридическая форма использования земли в целях, как правило, не связанных с сельским хозяйством. Землепользователи имеют в отношении земли значительно меньше прав, чем собственники и землевладельцы.

Землепользование, это пользование землей в установленном законом порядке: временное или целевое.

Права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

В соответствии с ГК РФ права на земельный участок возникают из договоров и иных сделок, предусмотренных законом, или не предусмотренным законом, но не противоречащих ему.

Важно отметить, что право на земельный участок возникает не из одного, а из совокупности оснований. Это связано с тем, что для приобретения права на земельный участок необходимо осуществление не одного, а нескольких взаимосвязанных действий. После заключения договора, принятия судебного решения, решения уполномоченного органа о предоставлении права на земельный участок следует государственная регистрация, как особое действие, без которого права на земельный участок не возникают.

Проанализировав законодательство Российской Федерации, а так же учебную литературу по данной теме, можно сделать следующие выводы:

- под правом землепользования в объективном смысле понимается институт земельного права, содержащий правовые нормы, регулирующие общественные отношения в области использования земель. В субъективном смысле право землепользования - это совокупность

правомочий, возникающих у конкретных субъектов земельных правоотношений в связи с предоставлением им в пользование земельных участков;

- объектом права землепользования могут быть земли, находящиеся в государственной собственности, и индивидуально обособленные в установленном порядке определенные земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам в пользование для определенной цели;
- основные права и обязанности землепользователей сформулированы в Земельном кодексе, круг специфических прав и обязанностей установлен многочисленными подзаконными нормативными актами.

1. Конституция Российской Федерации.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации 25 октября 2001 года N 136-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30.06.2003 N 86-ФЗ).
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2002 г. N 833 «О государственном земельном контроле».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2002 г. N 846 «Об утверждении Положения об осуществлении государственного мониторинга земель».
5. Волков С.Н. Землеустройство. КОЛОСС; 2005 г.; 2000; 408 стр.
6. Каипов Я.З., Сафин Х.М., Япаров Г.Х. Освоение кормовых севооборотов - основа эффективного использования орошаемых земель на Южном Урале. [Текст] // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. 2007. Т. 2. № 14-1. С. 20-24.
7. Сафин Х.М., Галин З.А., Япаров Г.Х. Размеры оптимальных, экономически целесообразных оросительных норм кормовых культур. [Текст] // В сборнике: Перспективы агропромышленного производства регионов России в условиях реализации приоритетного национального проекта "Развитие АПК" материалы всероссийской научно-практической конференции в рамках XVI Международной специализированной выставки "АгроКомплекс-2006". 2006. С. 154-156.

Темирова Р.Ф.

Сущность землепользования

*Баширский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-17

idsp: 000001:spc-22-02-2018-17

С древнейших времен и до наших дней земля составляет основу существования человеческого общества.

Земля служит также пространственным базисом для размещения производственных сил и расселения людей. В ближайшей перспективе, несмотря на колоссальные успехи научно-технического прогресса, достижения биологии, химии, генной инженерии, земельные ресурсы останутся фундаментом человеческой цивилизации.

Цель работы рассмотреть социальную и экономическую сущность землепользования.

Для достижения цели служат следующие задачи.

1. Раскрыть социальную сущность землепользования.
2. Рассмотреть экономическую сущность землепользования.

Земельные отношения - это совокупность общественных отношений, связанных с владением и использованием земель. Основу земельных отношений любого общества составляет собственность на землю.

Процесс государственного воздействия на земельный строй осуществляется различными мерами: правовыми, экономическими, организационными.