богарных землях имеют определенное значение не только в создании прочной кормовой базы, но и в сохранении естественного плодородия почвы. [3.Стр.64.]

В настоящее время перед аграрным производством стоит задача обеспечить устойчивость землепользования на основе организационно - экономических и правовых методов. В результате мирового финансового экономического кризиса сельское хозяйство России поставлено в условия, при которых рост производства аграрной продукции, повышение его эффективности - не просто декларативные тезисы, это условия выживания.

Поэтому именно в порядке землеустройства следует осуществлять действия, связанные с образованием новых землевладений, перераспределением земель, организацией эффективного использования и охраны земель, при условии детального социально-экономического и экологического обоснования. В итоге, стратегическое развитие земельных преобразований, а также выход их на качественно новый уровень – задача сложная, требующая проведения грамотной государственной земельной политики.

1. Сафин Х.М., Япаров Г.Х., Нуриманов Х.М. Производство травянистых кормов на осушенных лугах Зауралья. [Текст] // Пути решения экологических проблем в сельскохозяйственном производстве Урала: Материалы научной конференции. Российская академия сельскохозяйственных наук; ГНУ Уральский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. 2007. С. 173-177.
2. Ишбулатов М.Г., Япаров Г.Х., Загиров Д.Д. Режим орошения и водопотребление посевов люцерны в Башкирском Зауралье. [Текст] // Достижения науки и техники АПК. 2010. № 2. С. 37-38.
3. Сафин Х.М., Каипов Я.З., Япаров Г.Х. Плодородие почв в кормовых севооборотах Зауралья. [Текст] // Плодородие. 2007. №2(35). С. 64-66.
4. Каипов Я.З., Сафин Х.М., Япаров Г.Х. Освоение кормовых севооборотов - основа эффективного использования орошаемых земель на Южном Урале. [Текст] // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. 2007. Т. 2. № 14-1. С. 20-24.
5. Сафин Х.М., Галин З.А., Япаров Г.Х. Размеры оптимальных, экономически целесообразных оросительных норм кормовых культур. [Текст] // В сборнике: Перспективы агропромышленного производства регионов России в условиях реализации приоритетного национального проекта "Развитие АПК" материалы всероссийской научно-практической конференции в рамках XVI Международной специализированной выставки "АгроКомплекс-2006". 2006. С. 154-156.

Вильданова Э.О.

Геодезическое обеспечение землеустройства

*Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-14

idsp: 000001:spc-22-02-2018-14

Землеустройство – это система мероприятий, нацеленных на управление земельными ресурсами, регламентируемый действующим законодательством. Он необходим для правильного использования, восстановления и охраны земель. Кроме того, землеустройство включает в себя изучение состояния земель, установление границ землепользования, организацию рационального использования и решение юридических вопросов. Помимо этого, в основу землеустройства входят мероприятия по организации территории и определению границ объектов на местности. Все это проводится согласно установленной процедуре.

Землеустройство использует различные процедуры, к которым можно отнести аэрофотосъемку, кадастровую съемку, топографо-геодезические работы, геоботанические и почвенные обследования, различные виды изысканий, а также межевание границ земельных участков и разработка предложений по рациональному использованию земель различных категорий.

Для составления планов, карт, схем и других проектов землеустройства осуществляются точные геодезические съемки с помощью различных геодезических приборов и методов. В конечном итоге, используя геодезические методы работ, переносят на местность границы спроектированных объектов землеустройства.

Следовательно, землеустроительный процесс начинается и завершается геодезическими работами. При выполнении геодезических работ в настоящее время стали применять новые технологии и современные приборы, например аэро- и космическую съемку при картографировании, геодезические спутниковые системы (ГЛОНАСС и GPS) для определения положения точек земной поверхности.

Различают несколько видов съемок, таких как теодолитная, нивелирование (трассы – под линейные объекты, по квадратам – под площадные), мензуральная съемка, тахеометрическая и аэрофотосъемка (при помощи специальной аппаратуры и летательного аппарата).

Теодолитная съемка проводится с целью получения детального контура плана местности в заданном масштабе при помощи инструментальных полевых измерений и камеральной обработки данных.

Перед теодолитной съемкой проводят подготовительные работы: изучают район по картографическим, аэрофотосъемочным и лесоустроительным материалам, составляют технический проект, выполняют рекогносцировку, прорубают просеки и визиры с расстановкой лесоустроительных и других знаков.

В соответствии с принципом перехода от общего к частному, теодолитная съемка выполняется в два этапа. На первом этапе, на участке местности создается съемочная сеть, состоящая из нескольких опорных точек, взаимное расположение которых определяют, возможно, точнее, а на втором этапе с этих точек опорной сети производится непосредственная съемка ситуации местности.

Полевая теодолитная съемка на местности включает в себя:

- разбивку полигона и закрепление точек на местности;
- непосредственное инструментальное измерение углов;
- съемку ситуации (земельных угодий).

Камеральная обработка теодолитной съемки состоит:

- из обработки и увязки угловых и линейных измерений теодолитных ходов;
- вычисления приращений и координатных точек;
- составление и построения плана по координатам;
- оформления плана в масштабе и соответствующих условных знаках.

Теодолитная съемка активно применяется в сельском хозяйстве при создании новых сельскохозяйственных предприятий; в лесном хозяйстве для восстановления границ лесхозов, лесничеств со смежными землепользователями.

Проведение мероприятий по землеустройству всегда начинается с определения местоположения объекта землеустройства и составления или изучения плана (карты) этого объекта. В отчетной документации по землеустройству обязательно представляется проектный план, который является самостоятельным землеустроительным документом. Для его изготовления и проводят геодезические работы.

Все геодезические работы подразделяются на полевые и камеральные. Главным содержанием полевых работ являются измерения на местности, а камеральных – вычисления и создание различных картографических материалов.

На местности проводят измерение горизонтальных и вертикальных углов, наклонных, горизонтальных и вертикальных расстояний.

При выполнении геодезических измерений применяют теодолиты, нивелиры, тахеометры, дальнометры, мерные ленты, рулетки и проволоки и т.п. результаты

измерений записываются в журналы установленной формы или запоминаются в модуле памяти прибора. При этом одновременно составляется схематический чертеж (абрис). Вычисления заключаются в математической обработке результатов измерений.

Результаты измерений записываются в журналы установленной формы или запоминаются в модуле памяти прибора. При этом одновременно составляется схематический чертеж (абрис).

По итогам проведенных работ создаются картографические материалы. Перечислим некоторые из них:

- топографические карты и планы;
- электронные карты и планы;
- планы (карты) границ земельных участков;
- цифровые модели местности; электронные карты (планы).

Эти картографические материалы создаются на основе результатов измерений и вычислений.

Геодезические данные показываются на плане (карте) земельного участка и плане (карте) границ земельного участка.

Резюмируя вышесказанное, отметим, что землеустройство – это система мер, способствующих рациональной организации, эксплуатации и охране земельных фондов. Кроме того, оно отвечает за сохранение природных ландшафтов и создание благоприятной экологической среды.

Главными мероприятиями землеустройства являются освоение новых территорий, улучшение земель хозяйственного назначения, рекультивация нарушенных территорий, а также топографические, геодезические, картографические, почвенные, агротехнические и прочие работы.

Итак, целью геодезических работ является – установление (восстановление) границ земельных участков с закреплением поворотных точек межевыми знаками, определение плоских прямоугольных координат этих точек и дирекционных углов с одной точки на другую, вычисление площадей земельных участков. Применение геодезического обеспечения необходимо для эффективного проведения землеустройства.

1. Япаров Г.Х., Уляева А.Г. Решение земельного вопроса -главная и основная проблема аграрного сектора экономики Республики Башкортостан. В сборнике: В мире научных открытий. Материалы II Международной научно -практической конференции. Под научной редакцией С.П. Акутиной В.А. Москва. 2012. С.174 -182
2. Япаров Г.Х. Эффективное управление земельными ресурсами. Ватандаш. 2015. №7. С.11 -24.
3. Маслов А.В. Геодезические работы при землеустройстве/А.В. Маслов, А.Г. Юнусов, Г.И. Горохов. - Москва: Недра, 1990
4. Волков С.Н. Землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Т.2/С.Н. Волков. -Москва: Колос, 2001. -627 с.
5. Волков С.Н. Землеустройство. Межхозяйственные (территориальное) землеустройство. Т.3/С.Н. Волков. -Москва: Колос, 2002. -386 с.

Губайдуллина Г.Р.
Правовой режим земельных участков

*Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-15

idsp: 000001:spc-22-02-2018-15

Земля сама по себе не является объектом имущественных прав, она выступает природным ресурсом, источником формирования земельных участков — объектов