РАЗДЕЛ VIII. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Алексеев Н.И.

История земельных отношений в России

*Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-13

idsp: 000001:spc-22-02-2018-13

Вопросы, связанные с земельными отношениями, в России становятся все более актуальными. Россия располагает огромными земельными ресурсами, но это национальное богатство страны используется крайне неэффективно. Начатая в 1991 году земельная реформа не доведена до конца, не создана система земельного законодательства. Земельный рынок и его инфраструктура находятся в стадии становления.

Земельный рынок формирует условия стимулирующие эффективное использование земли и вынуждает отдельных субъектов отказаться от части земли или от всего участка если он не функционирует эффективно.

Целью данной статьи является изучение земельных отношений в России 21 веке.

Во все времена земля считалась основным естественным (первичным) фактором производства, и объясняется это ее особой ролью в хозяйственной деятельности. Земля — первоисточник вещественных благ. В различных отраслях общественного производства роль земли неодинакова. В обрабатывающей промышленности земля функционирует лишь как место, занятое предприятием. В сельском хозяйстве процесс производства непосредственно связан с почвенным плодородием. Учитывая сокращение площадей орошаемых и осушенных земель, становится актуальным вопрос грамотного использования мелиорируемых земель. [2, стр.37.]

Земля — специфический хозяйственный ресурс, ценность которого постоянно возрастает. Это связано с двумя обстоятельствами:

1) ростом спроса на сельскохозяйственную продукцию (как продуктов питания, так и сырья для промышленности) в силу роста численности населения, его потребностей;

2) сокращением природных ресурсов в силу эрозии почв и изъятия земель под промышленное и городское строительство. В результате отмечается тенденция сокращения хозяйственных угодий на душу населения.

Земля является невозпроизводимым фактором производства. Среди основных объективных факторов, приводящих к уменьшению производящей силы сельскохозяйственных земель, называется усиление засушливости климата. [4.Стр. 21.]

Земля абсолютно ограничена поверхностью земной суши на планете. Помимо этого, она имеет относительное ограничение как объект хозяйственного использования. В процессе использования земля не утрачивает своих полезных свойств, а при разумном, рациональном потреблении не только не изнашивается, но может улучшаться. Повышается экономическое плодородие земли, хотя количественно она может сокращаться.

Аграрная сфера сильно зависит от природных условий. В Республике Башкортостан за последние 30-40 лет многое сделано для разработки технологии производства кормов на осушенных землях. [1.Стр.173.]. Изменения погоды, неблагоприятные атмосферные осадки, многочисленные вредители, стихийные бедствия приводят к резким колебаниям предложения. До сих пор

сельскохозяйственное производство полностью не предсказуемо и не контролируется в такой степени, как, например, промышленное производство.

Башкортостан является зоной неустойчивого естественного увлажнения, в связи с чем при проектировании орошения следует отдавать предпочтение мелиоративным системам, которые обеспечат не только высокие урожаи, но и окупятся в экономически целесообразные сроки. [5.Стр.154.]

Экономические отношения, связанные с использованием земли, формируются и развиваются как под влиянием перечисленных особенностей, так и под влиянием отношений собственности на землю. В связи с этим необходимо отличать землевладение от землепользования.

Землевладение означает признание права данного лица на определенный участок земли на исторически сложившихся основаниях. Землевладение осуществляют (реализуют) собственники земли.

Землепользование — это использование земли в установленном обычаем или законом (институциональном) порядке. Пользователь земель не обязательно является ее собственником (крестьянин, фермер-арендатор и др.).

Земельный кодекс 1991 г. был принят как инструмент реализации намеченной в 1990 г. земельной реформы. В условиях зарождавшейся в конце советского периода рыночных отношений это был большой прорыв в развитии, как земельных отношений, так и экономики в целом.

Официальный старт денационализации земли и земельной реформы в Российской Федерации был дан 1 января 1991 года, когда вступили в силу Законы РСФСР «О земельной реформе» и «О крестьянском (фермерском) хозяйстве».

С целью развития фермерского движения в начале 1991 года Советом Министров РСФСР были приняты соответствующие постановления, определившие меры помощи и содействия фермерским хозяйствам, включая и финансовую помощь в размере одного миллиарда рублей. Однако, вопреки ожиданиям, массового исхода крестьян из коллективных хозяйств не произошло. Основной рост фермерства наблюдался в период с 1992 по 1994 год. Затем это число стало сокращаться при некотором возрастании общей площади земельных наделов.

История становления современных земельных отношений прошла очень насыщенный путь от тотальной национализации на землю и запрета частной собственности в 1917 г. до развития рыночных отношений в земельной сфере и возврата к частной собственности в 1990-2001 гг.

Это был очень сложный путь, который с каждым последующим разом становился все объемнее. Процесс передачи земель в пользование безземельным и малоземельным крестьянам, создание крестьянских обществ, усиление государственной монополии на право распоряжения землями и создания колхозов и совхозов. Постоянное изменение порядка предоставления земельных наделов в пользование, особенно, в первые годы Советской власти, конституционное закрепление бесплатности земли, отсутствие стратегии передачи земельных наделов в пользование именно тем, кто в ней нуждался (а не тем, кому она вообще не нужна была) - приводило к тому, что зачастую огромные территории единого земельного фонда были не полностью задействованы в обработку и часто были просто заброшены. Эта проблема перекочевала и в современность.

Рост числа собственников, владельцев и пользователей земельных участков стимулировал земельный оборот, расширение сферы и изменение характера управления земельными ресурсами. Эти процессы во многом складывались самопроизвольно и часто опережали законодательную базу. При этом уделялось мало внимания охране земли, прежде всего ответственности землепользователей за ее использование. Введение и освоение кормовых севооборотов на орошаемых и

богарных землях имеют определенное значение не только в создании прочной кормовой базы, но и в сохранении естественного плодородия почвы. [3.Стр.64.]

В настоящее время перед аграрным производством стоит задача обеспечить устойчивость землепользования на основе организационно - экономических и правовых методов. В результате мирового финансового экономического кризиса сельское хозяйство России поставлено в условия, при которых рост производства аграрной продукции, повышение его эффективности - не просто декларативные тезисы, это условия выживания.

Поэтому именно в порядке землеустройства следует осуществлять действия, связанные с образованием новых землевладений, перераспределением земель, организацией эффективного использования и охраны земель, при условии детального социально-экономического и экологического обоснования. В итоге, стратегическое развитие земельных преобразований, а также выход их на качественно новый уровень – задача сложная, требующая проведения грамотной государственной земельной политики.

1. Сафин Х.М., Япаров Г.Х., Нуриманов Х.М. Производство травянистых кормов на осушенных лугах Зауралья. [Текст] // Пути решения экологических проблем в сельскохозяйственном производстве Урала: Материалы научной конференции. Российская академия сельскохозяйственных наук; ГНУ Уральский научно-исследовательский институт сельского хозяйства. 2007. С. 173-177.
2. Ишбулатов М.Г., Япаров Г.Х., Загиров Д.Д. Режим орошения и водопотребление посевов люцерны в Башкирском Зауралье. [Текст] // Достижения науки и техники АПК. 2010. № 2. С. 37-38.
3. Сафин Х.М., Каипов Я.З., Япаров Г.Х. Плодородие почв в кормовых севооборотах Зауралья. [Текст] // Плодородие. 2007. №2(35). С. 64-66.
4. Каипов Я.З., Сафин Х.М., Япаров Г.Х. Освоение кормовых севооборотов - основа эффективного использования орошаемых земель на Южном Урале. [Текст] // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. 2007. Т. 2. № 14-1. С. 20-24.
5. Сафин Х.М., Галин З.А., Япаров Г.Х. Размеры оптимальных, экономически целесообразных оросительных норм кормовых культур. [Текст] // В сборнике: Перспективы агропромышленного производства регионов России в условиях реализации приоритетного национального проекта "Развитие АПК" материалы всероссийской научно-практической конференции в рамках XVI Международной специализированной выставки "АгроКомплекс-2006". 2006. С. 154-156.

Вильданова Э.О.

Геодезическое обеспечение землеустройства

*Башкирский государственный аграрный университет
(Россия, Уфа)*

doi:10.18411/spc-22-02-2018-14

idsp: 000001:spc-22-02-2018-14

Землеустройство – это система мероприятий, нацеленных на управление земельными ресурсами, регламентируемый действующим законодательством. Он необходим для правильного использования, восстановления и охраны земель. Кроме того, землеустройство включает в себя изучение состояния земель, установление границ землепользования, организацию рационального использования и решение юридических вопросов. Помимо этого, в основу землеустройства входят мероприятия по организации территории и определению границ объектов на местности. Все это проводится согласно установленной процедуре.

Землеустройство использует различные процедуры, к которым можно отнести аэрофотосъемку, кадастровую съемку, топографо-геодезические работы, геоботанические и почвенные обследования, различные виды изысканий, а также межевание границ земельных участков и разработка предложений по рациональному использованию земель различных категорий.