Дулатова Н.В.

**Неприкосновенность жилища как нематериальное субъективное
гражданское право**

*ФГАОУ ВО «Южно-Уральский государственный университет (национальный
исследовательский университет)»
(Россия, Челябинск)*

doi:10.18411/spc-20-12-2018-03

idsp: sciencepublic-20-12-2018-03

Вопросы, связанные с неприкосновенностью жилища, рассматриваются в научной литературе продолжительное время, анализируются с различных сторон, характеризуются с позиций частно-правовых и публично-правовых начал, выясняется отраслевая принадлежность указанного права. Каждая позиция, вне сомнения, вызывает уважение. Тем не менее, подмечено, что «Наиболее ярко дискуссия о природе права на неприкосновенность жилища проявляется, безусловно, в цивилистике, когда речь заходит о возможности требовать компенсацию морального вреда за незаконное проникновение в жилище и нарушение его неприкосновенности» [1].

Не вызывает сомнения, что основополагающее конституционное право, связанное с неприкосновенностью жилища непосредственно воплощается в определенном субъективном неимущественном благе, имеющем гражданско-правовую платформу неприкосновенности конкретного жилья. В свою очередь, неприкосновенность жилища имеет прямую связь с имущественным правом, порождающим отношения, связанные с владением, пользованием и распоряжением жилого помещения, то есть триединого правомочия, так как без жилья отсутствует право на его неприкосновенность. Такое право содержит в себе возможность самостоятельно определять режим пользования жильем, возможность по принятию мер, ограничивающих проникновение в такое жилье.

Напрашивается вывод, что по своему характеру принцип неприкосновенности жилища, имея закрепленную конституционно-правовую платформу, в тоже время относится к неимущественным гражданским, жилищным правам, являясь правом исключительным и абсолютным. В свою очередь для неимущественных прав такого рода характерно наличие двух возможностей-правомочий: во-первых, право требовать от любых неопределенных лиц воздержаться от нарушения его права; при условии нарушения этого права прибегнуть к предусмотренным законом способам защиты.

Специфика принципа неприкосновенности жилища как неимущественного блага обусловлена свойствами, которые можно условно обозначить следующим образом:

1. нематериальное благо может быть расценено как субъективное гражданское право, возникающее вследствие регулирования нормами гражданского права личных неимущественных отношений;
2. нематериальное благо в процессе реализации может выступать в качестве предпосылки возникновения имущественных жилищных прав (имущественные права в данном случае вторичны, поскольку они могут и не возникнуть либо возникнут, но не будут реализованы);
3. неимущественное право напрямую связано с реализованным имущественным правом на жилище, регламентирующим отношения по поводу пользования, распоряжения жилым помещением (поскольку без жилища не возникает право на его неприкосновенность);
4. в целом может быть отнесено к особой группе объектов гражданских прав и представляет собой неотделимое от личности их носителя благо, а по сему, не подлежит отчуждению, передаче другим лицам, не имеет стоимостной (денежной) оценки. Тем не менее, полагаем, что такое право сложно признать элементом правоспособности, принадлежащее

каждому от рождения. Правоспособность - это только потенциальная возможность иметь субъективные права и обязанности. Поэтому такое неимущественное право возникнет с момента приобретения имущественного права, то есть с возникновением вещного или ограниченного вещного права (покупка квартиры, заключение договора найма). В данном случае содержание правоспособности включает только возможность быть собственником жилого помещения;

5. нематериальное благо существует в неразрывной связи с правообладателем имущества. Естественно, что такое неимущественное право прекращается со смертью его носителя;
6. нематериальное благо выполняет фактическую роль правового средства обеспечения личной (индивидуальной) сферы гражданина от постороннего вмешательства и направлено на всестороннее обеспечение существования личности.

1. Сулова С.И., Бычков А.В. Современные подходы к пониманию неприкосновенности жилища: уголовно-правовой и межотраслевой аспекты // Всероссийский криминологический журнал, 2017. Т.11. № 2. С.299-307.
2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 03.08.2018) // Собрание законодательства Российской Федерации от 3 января 2005 г. № 1 (часть I) ст. 14.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ (ред. от 3 августа 2018 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации от 5 декабря 1994 г. № 32 ст. 3301