проекта, потребность в синхронизации мер стимулирования проектной команды и постоянного персонала, частое совмещение должности Генерального директора базового предприятия и Руководителя проекта;

1. Гай Д. И. Небесное притяжение. — М.: Московский рабочий, 1984. — 221 с.
2. Комаева Л.Э. Адаптивные организационные структуры управления предприятиями в нестабильной среде хозяйствования, Монография, — М.: НИЦ ИНФРА-М, 2017. — 200 с., ISBN: 978-5-16-010670-0
3. Мескон, М. Х. Основы менеджмента/ М. Х. Мескон, М. Альберт, Ф. Хедоури; пер. с англ. под ред. О. И. Медвед.- Москва:Вильямс, 2017, 665с. ISBN: 978-5-8459-1931-1
4. Организационные структуры "экономики знаний", Сборник научных трудов, Издательство: ИНИОН РАН, М., 2010 г. в обл., Страниц: 152, Тираж: 300 ISBN: 978-5-248-00536-9
5. Dean Meyer, N. Principle-based Organizational Structure. A Handbook to Help You Engineer Entrepreneurial Thinking and Teamwork Into Organizations of Any Size/ N. Dean Meyer/ —Danbury CT: NDMA Publishing, 2017.— 448 p., ISBN-13: 978-1892606327, ISBN-10: 1892606321
6. Organizational management: Policies and Practices/ C. Machado [et al.].—Reading: Palgrave Macmillan, 2016 — 267 p., ISBN 978-1-349-69243-9
7. The Machine That Changed the World: The Story of Lean Production/ W. James P. [et al.].— Reading: Free Press, 1990 — 352 p.ISBN-13: 978-0-7432-9979-4

Стенькина Е.Н., Стенькина Е.А., Андрусов М.Е.

Влияние государства на деятельность ипотечных рынков в России

*Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет
(Россия, Владивосток)*

doi:10.18411/spc-14-01-2018-12

idsp: 000001:spc-14-01-2018-12

Аннотация

В данной статье рассматривается сущность ипотечного кредитования, его этапы и основная терминология. В работе раскрываются направления и меры государственной поддержки в системе ипотечного кредитования. Также проводится анализ основных показателей на ипотечном рынке России.

Ключевые слова: ипотека, ипотечный рынок, государство, влияние государства на ипотечный рынок, динамика.

В настоящее время рынок жилья представляет собой один из важнейших элементов экономики, и необходимо, чтобы этот сегмент обеспечивался недорогими долгосрочными ресурсами. Более того, не только экономическая, но и жилищная ситуация в российских регионах требует срочного разрешения. И лишь вмешательство государства в ипотечное жилищное кредитование обеспечит эффективное развитие данного рынка и, как следствие, улучшит уровень жизни населения.

Обратимся к сущности ипотечного рынка. В России ипотечный рынок представляет собой эффективный инструмент, который стимулирует развитие всего рынка недвижимости и ценных бумаг. Необходимо отметить, что ипотечное кредитование достаточно широко распространено на территории России. Главной целью ипотечного рынка является создание системы по предоставлению доступного по стоимости жилья гражданам, имеющим средний доход. Также для рынка ипотеки важно, чтобы данная система была основана на рыночных принципах приобретения жилья, т.е. на свободном от монополизма жилищном рынке за счет долгосрочных ипотечных кредитов и собственных средств граждан[6].

Сам процесс данного кредитования состоит из нескольких этапов, а именно: предварительный этап; сбор данных о клиенте, оценка его возможностей по возврату кредита; принятие решения по кредиту; заключение кредитной сделки; обслуживание кредитной сделки; закрытие кредитной сделки.

Что касается субъектов ипотечного рынка, то к ним относятся ипотечное агентство, заемщик, банк-кредитор, оценочные и страховые компании. Кроме того, ипотечное кредитование имеет ряд особенностей[5]:

- ипотечный кредит имеет долгосрочный характер;
- ипотекой признается залог имущества, непосредственно связанного с землей;
- залоговое право является законодательной базой ипотечного кредитования.

Государство играет большую роль в развитии ипотечного рынка в России. Нужно отметить, что главной задачей государства в рынке ипотечного кредитования является создание законодательной базы. Это даст возможность повысить доступность получения ипотеки для всех граждан страны и уменьшить финансовые риски участников. Более того, государство создает разные меры по обеспечению доступного и комфортного жилья 60 процентам российских семей, которые желают улучшить состояние своей недвижимости. Также разрабатываются меры по предупреждению недобросовестной конкуренции в областях жилищного строительства[3].

На сегодняшний день существует несколько направлений и мер государственной поддержки системы ипотечного кредитования:

- подготовка законопроектов по обеспечению антикризисных мер и государственной поддержки рынка ипотеки;
- выкуп у застройщиков готовых квартир и незавершенных объектов;
- выкуп у девелоперов незастроенных участков земли;
- государственная поддержка: восстановление ликвидности; реструктуризация и рекапитализация банковской системы;
- реализация национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Все эти меры являются основными факторами успешного развития ипотечного жилищного кредитования, в которых государственная власть и органы местного самоуправления принимают активное участие[1].

Проанализируем данные, предоставленные Центральным банком Российской Федерации, об ипотечных жилищных кредитах в рублях. Как видно из рисунка 1 наблюдаются ежегодные циклические колебания по количеству выданных кредитов. Так, в феврале ежегодно число выданных ипотечных кредитов значительно ниже в сравнении с остальными месяцами. Наибольшая величина данного показателя приходится, как правило, на вторую половину года.

Рис. 1 – Количество кредитов, предоставленных кредитными организациями физическим лицам-резидентам 2011-2016гг.

Рассмотрим суммарную сумму выданных кредитов за указанный период, выраженную в денежной форме (табл.1).

Таблица 1.

Динамика и объем предоставленных ипотечных кредитов, выданных физическим лицам за 2011-2016 гг.

Годы	Объем предоставленных кредитов, млн.руб.	Темпы роста	Темпы прироста
2011	3443 715	-	-
2012	5542 376	161%	61%
2013	7238 876	131%	31%
2014	9950 884	137%	37%
2015	7137 027	72%	-28%
2016	5861351	82%	-13%

Как видно из таблицы 1, наибольший объем выданных кредитов приходится на 2014 год и составляет 9950884 млн. руб. Это на 37% больше в сравнении с предыдущим годом. Данное событие обуславливается падением курса рубля по отношению к доллару и евро, что вызвало увеличение спроса на квартиры[2]. Также за последний год отмечается снижение данного показателя на 13%, что связано с экономическим кризисом и нехваткой денег у физических лиц. Наибольший прирост отмечается в 2012 году, когда суммарный объем выданных кредитов увеличился на 61% по сравнению с 2011 годом.

Таким образом, исходя из полученных данных, мы видим, что на современном этапе необходимо дальнейшее вмешательство государства в осуществление ипотечного кредитования. Ипотечный рынок и экономика в целом нуждаются в разработке государственных проектов, использовании специальных рычагов для своего успешного функционирования.

1. Городнова. Н. В. Направление и меры государственной поддержки системы ипотечного кредитования // Финансы и кредит. 2011. №29 (461). С. 2-8.
2. Красножон Е. А. Рынок ипотечного кредитования: современное состояние и перспективы развития // Материалы XV Международной научно-практической конференции. Центр научной мысли. 2015. Миасс, 2015. С. 163-167.
3. Короткова О. И. Роль государства в системе ипотечного жилищного кредитования и основные показатели ипотечного жилищного кредитования // Законность и правопорядок в современном обществе. 2014. №20. С. 25-36.
4. Сведения об ипотечных жилищных кредитах, предоставленных кредитными организациями физическим лицам-резидентам, и приобретенных правах требования по ипотечным жилищным кредитам в рублях [Электронный ресурс]. URL: <http://www.cbr.ru/statistics/UDStat.aspx?TbIID=4-3>
5. Сущность ипотеки [Электронный ресурс]. URL: <http://www.morebanks.ru/mgks-31-1.html>
6. Шанавазова М. С. Теоретические аспекты исследования ипотечного жилищного кредитования // Научный журнал КубГАУ. 2012. №76 (02). С. 10.

Толмачёва Т.А., Ермакова Н.В.

Сравнительный анализ деятельности российских и зарубежных транснациональных корпораций

*Северо-Кавказский федеральный университет
(Россия, Ставрополь)*

doi:10.18411/spc-14-01-2018-13

idsp: 000001:spc-14-01-2018-13

При сравнении деятельности российских и иностранных транснациональных корпораций выявляются основные проблемы функционирования подобных компаний. Как известно, транснациональные корпорации в России представляют в большей степени нефтегазовую отрасль и металлургию. Несмотря на продвижение российских