Николаев Е. Д.

*Московский архитектурный институт (Государственная академия)
Москва, Россия*

doi: 10.18411/lj-31-07-2017-16

idsp 000001:lj-31-07-2017-16

Реконструкция и перспективное развитие центральной части города Десногорск

Аннотация.

Ткань города.

Характерными признаками городского каркаса являются движение, многофункциональная насыщенность и высокая интенсивность освоения пространства.

Ткань города — это основной материально-пространственный субстрат городского организма, где локализована человеческая жизнь и где пространство всегда соразмерно человеческому масштабу.

Ткань города — это материализованная основа городской, или урбанизированной среды.

Лицо города — его центр

Вот как писал о роли центра города один из виднейших советских архитекторов-градостроителей В. Н. Семенов: «Центр держит композицию всего города, придает ей тон и масштабность, это ведущий ансамбль, дающий выразительность и лицо всему городу и органически со всем городом связанный».

Рекреация(от лат. Recreatio - восстановление).

Восстановление сил, отдых, проведение людьми своего свободного от работы времени; место отдыха.

Рекреационная зона

Специально выделяемая территория в пригородной местности или в городе, предназначенная для организации мест отдыха населения и включающие в себя

парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, особо охраняемые природные территории и природные объекты.

Ключевые слова: Ткань города, лицо города, рекреационный путь, общественный центр, общественное пространство.

Введение. Постановка проблемы

Термин «общественное пространство» применяется к конкретным городским местам, таким как площадь, улица или парк, где происходит городская общественная жизнь. В современных условиях высокоурбанизированная городская среда и общественное пространство уже не может рассматриваться только в контексте площади или парка, а представляет собой развивающуюся сеть на всем городском поле.

Город Десногорск не соответствует эстетическим и техническим требованиям современного мира. Наблюдается неорганизованность и запущенность городской ткани: отсутствие общественного ядра, отсутствие четкого маршрута передвижения по общественному пространству, отсутствие фасада города (лицо города).

Население не может удовлетворить свои запросы в существующей городской среде, наблюдается недостаток общественных структур для полноценной ежедневной жизни.

В центральной части города сохранилась свободная площадка, которую можно использовать для формирования современной городской среды.

Анализ градостроительной ситуации

Десногорск – город в Смоленской области. Строился город для обеспечения функционирования Смоленской АЭС. Расположен на юго-востоке Смоленской области, на правом берегу реки Десны, образующей здесь Десногорское водохранилище площадью 42 кв. км.

Транспорт

В городе имеются два автотранспортных предприятия. Город Десногорск связан регулярными междугородными автобусными рейсами с г. Москва, г. Брянск, г. Смоленск и др. По городу курсируют автобусы атомной станции, которые перевозят сотрудников и жителей по городу.

Демографические условия

В структуре постоянного населения города основную долю занимают граждане трудоспособного возраста (73,1%). Доля населения старше трудоспособного возраста составляет около 12%.

В городе есть три возрастных группы людей, которые имеют различные

«возрастные» потребности, сильно отличающиеся друг от друга и для которых требуются индивидуальные пространства и мероприятия.

Социально-экономические условия

Основу экономики г. Десногорска составляет промышленность –95,5%.

Основную долю промышленного производства г. Десногорска занимает «производство и распределение электроэнергии, газа и воды», представленное филиалом ОАО «Концерн Росэнергоатом» «Смоленская атомная станция».

АЭС расположена на юге Смоленской области в 3 км от города Десногорск.

Практически каждая десногорская семья, так или иначе, связана со Смоленской АЭС, каждый пятый взрослый житель Десногорска работает на АЭС.

Градостроительная концепция.

Социально-экономическое развитие города зависит от устойчивой и стабильной работы градообразующего предприятия.

Во время обновления реактора Смоленской АЭС, освободились на время от постоянной работы 2000 человек, которым требуется альтернативная работа.

Основная цель – создание альтернативных рабочих мест атомной энергетике.

Соседство Десногорска с городами с развитым производством и наличием свободных рабочих мест, делает возможным наладить рабочий транзит между ними.

Развитие туристического потока в городе:

1. модернизация и рекламная программа круглогодичного рыболовного спорта.
2. модернизация и рекламная программа спорткомплекса по альпинизму.
3. использование водных ресурсов.

Генеральным планом предусматривается проведение целого ряда мероприятий по развитию транспортной схемы, включая железнодорожное сообщение и строительство второй автодороги для выхода на федеральную трассу.

Социальный-пространственный анализ городской территории

Схема 1. Выявление общественного центра

Схема 2. Территориальное зонирование пешеходно-велосипедных маршрутов.

Развитие городской среды.

Формирование пешеходного и велосипедного пути через весь город для связи всех социальных пространств.

Схема 3. Разработка пешеходного и велосипедного кольца по городу, для связи всех социальных пространств и создания единого рекреационного маршрута.

Развитие городского парка и набережной и связка с городским променадом.

Рис. 1. Конюшня и зооферма. Рис. 2. Яхт-клуб. Рис. 3. Спорт-клуб. Рис. 4. Мост «Титаник». Рис. 5. Амфитеатр. Рис. 6. Каток.

Архитектура градостроительного комплекса.

Создание нового квартала на 2300 человек, для повышения качества жизни.

Рис. 3. Квартал на 2300 человек.

Вывод.

Был разработан социально-демографический прогноз для проектируемого архитектурного и градостроительного объекта. Проанализирован спрос населения

на новые типы объектов и формы услуг. Определены новые направления развития города. Разработана топологическая модель территории (генеральный план).

Задача градостроительных нововведений - повышение качества городской среды с учетом требований населения и создания целостного планировочного решения.

1. Семенов В. Н. Основы планировки восстанавливаемых городов//Проблемы современного градостроительства.— № 1.— 1947.
2. Крашенинников А.В. МЕЗО-ПРОСТРАНСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ — № 33/15-04 — 2015.
3. Крашенинников А.В. МИКРОПРОСТРАНСТВА ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ — № 29/14-01 — 2014.
4. Глазычев В.Л. Урбанистика. 2008