Гаджимурадова Ф.Р.

Российские инвесторы на международном рынке ценных бумаг

*Дагестанский государственный университет
(Россия, Махачкала)*

doi: 10.18411/lj-12-2019-72

idsp: ljournal-12-2019-72

*Научный руководитель
Идрисова С.К*

Аннотация

В статье рассматривается роль международного рынка в развитии экономики страны, и пути выгодного инвестирования для российских инвесторов на иностранном рынке ценных бумаг, и какие сложности при этом наиболее вероятны.

Ключевые слова: международный рынок, ценные бумаги, акции, инвестирование, банк – депозитарий.

Abstract

The article discusses the role of the international market in the development of the country's economy, and the ways of profitable investment for Russian investors in the foreign securities market, and what are the most likely difficulties.

Keywords: international market, securities, stocks, investment, bank – depository.

На сегодняшний день Россия находится на стадии экономического кризиса, и многие россияне вкладывают свободные средства в иностранные активы. Покупка ценных бумаг ряда зарубежных государств является наиболее лучшим вариантом инвестирования.

Рынок ценных бумаг – это место торговли ценными бумагами, взаимодействующие с различными субъектами, обеспечивающие операции по купле – продаже ценных бумаг и их производных [2].

Рынок ценных бумаг подразделяют на следующие виды:

Первое, это – рынок краткосрочных ликвидных ценных бумаг, принцип которого является денежный сегмент.

Второе – рынок долговых обязательств, принцип которого является долговое финансирование.

Третье – рынок титулов собственности, принцип которого является капитальное финансирование [1].

Успешным началом для неопытного инвестора является в первую очередь изучения рынка ценных бумаг, так как рыночный курс подвержен резким колебаниям. Приобретая акции высокодоходных, надежных компаний не стоит спешить продавать их при упадке в цене, так как развитие фирмы может идти неравномерно, и в итоге курс может вырасти, а принятое решение поспешным.

Международный рынок ценных бумаг состоит из двух секторов:

- сектор бумаг, представляет собой результат существующих между странами на государственном и корпоративном уровне экономических отношений. К этому сектору относится рынок ценных бумаг, эмитированные финансовыми институтами различных международных организаций.
- сектор национальных ценных бумаг, поступивших для реализации на международный рынок [4].

Инвестирование в ценные бумаги относительно небольшие суммы денег, рекомендуется производить через посредников или же брокера, который является

представителем как отечественной, так и зарубежной компании. Посредниками при инвестировании могут быть:

Банк-депозитарий, организованный в США Национальной ассоциацией дилеров ценных бумаг и представляет агентские услуги по размещению и обращению ценных бумаг по программе американских депозитарных расписок. Комиссионный сбор в таком банке ведется в виде процентов от суммы сделки, от 1,5 до 2 процентов.

Посредником в инвестировании может быть страховая компания, которая приобретает акции и облигации на основании заявок от клиентов. Инвесторы получают возможность самостоятельно выбирать те акции и облигации, которые в накопительном полисе будут охватываться.

Также при инвестировании в иностранные ценные бумаги выступает управляющая компания. За предоставленные услуги тоже придется платить, однако такой вариант дает определённую уверенность в профессиональном подходе к покупке иностранных акций и облигаций.

Большая доля деловых операций, которые приходится на зарубежные страны является инвестированием в акции национальных корпораций, так можно извлечь преимущество международной диверсификации, при этом не неся затраты. Это стратегия несет идею о том, что неожиданные экономические изменения и колебания в разных странах имеют тенденцию не коррелировать друг с другом. При этом подходе, рост экономики в одной стране, даст прибыль, которая компенсирует убытки в странах, где претерпевают фазу депрессии. Но, к большому сожалению, с исторической точки зрения данный подход не сумел обеспечить должной степени диверсификации, и растущая мировая интеграция экономики предполагает, что результаты этой стратегии останутся невысокими и в будущем.

Многие крупные многонациональные компании дают информацию о своих акциях, предназначенные для продажи, листинг в нескольких странах. Для этого мотивы могут быть разными. Трудно найти необходимое количество инвесторов в одной стране, учитывая, что некоторые компании могут быть велики для национального рынка. Чтобы получить доступ к наблюдаемым разницам и ожидаемым нормам прибыли сегментированных рынков.

Американская депозитная расписка является современным нововведением, показывающая возможность обеспечения американских инвесторов международной диверсификацией.

Депозитарные расписки подразделяются: [3]

- на спонсируемые депозитарные расписки, которые предлагаются для публичного размещения. Выпуск которых инициируется с эмитентом и осуществляется как на уже обращающиеся на рынке акции, так и на новые эмиссии.
- не спонсируемые обращаются на внебиржевом рынке. Выпуск этих расписок не сопряжен с особыми требованиями отчетности со стороны компании эмитента. Расписки выпускаются не одним банком – депозитарием, но каждый из них несет ответственность за депозитарные расписки.

Депозитарные расписки для желающих приобрести долю в зарубежной компании является взаимовыгодным инструментом. Около 100 популярных американских депозитарных расписок указано в листинге на фондовой бирже в Нью-Йорке, но большая часть этих бумаг обращается на внебиржевом рынке ценных бумаг. Иностранные банки, которые могут выделить средства, создают свои депозитарные расписки, при этом неся расходы, связанные с привлечением спонсирующего банка и их листингом.

Инвесторы с меньшим капиталом покупают долю собственности во взаимных фондах, которые имеют в портфелях ценных бумаг иностранные акции. Для инвесторов они также не бесплатны, требуя внесения периодических платежей, для обслуживания его деятельности.

1. Беляева, С. Б. Рынок ценных бумаг: прошлое, настоящее, будущее: Монография /- М.: ИНФРА-М, 2015 г.
2. Зверев В.А., Зверева А.В., Евсюков С.Г. - М.: Дашков и К, 2018. - 256 с.
3. Максимова В.Ф. Международные финансовые рынки и международные финансовые институты [Электронный ресурс] : учебное пособие / В.Ф. Максимова, А.А. Вершинина. — Электрон. текстовые данные. — М. : Евразийский открытый институт, 2011. — 128 с. — 978-5-374-00305-5. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10775.html>
4. Маренков Н.Л. Ценные бумаги— Изд. 2-е. — М.: Московский экономико-финансовый институт. Ростов н/Д: Изд-во «Феникс», — 602 с. — (Высшее образование). 2005

Гаджимурадова Ф.Р.

Проблемы и перспективы развития ипотечного кредитования в России на современном этапе

*Дагестанский государственный университет
(Россия, Махачкала)*

doi: 10.18411/lj-12-2019-73

idsp: ljjournal-12-2019-73

*Научный руководитель
Идрисова С.К*

Аннотация

Данная статья посвящена всеобщей проблеме развития ипотечного кредитования в России, представлен анализ доли ипотечной выдачи, а также проблема роста просроченной задолженности по ипотечному кредитованию. Проанализированы перспективы развития ипотечного кредитования в Российской Федерации.

Ключевые слова: ипотека, кредит, рефинансирование, жильё, государственные программы, льготы, молодая семья

Abstract

This article is devoted to the general problem of the development of mortgage lending in Russia, presents an analysis of the share of mortgage lending, as well as the problem of the growth of overdue debts on mortgage lending. The prospects for the development of mortgage lending in the Russian Federation are analyzed.

Keywords: mortgage, credit, refinancing, housing, government programs, benefits, young family

В современной экономике одним из востребованных видов кредита является ипотечное кредитование. Потребность в наличии собственного жилья существовало на протяжении всей истории развития человечества.

Ипотечный кредит является долгосрочной ссудой, которую выдают специализированные или коммерческие банки, кредитно – финансовые учреждения под залог недвижимого имущества. При этом участник – залогодержатель который является кредитором по обязательству, обеспеченному ипотекой, имеет право получить удовлетворение своих денежных требований к должнику по этому обязательству из стоимости заложенного недвижимого имущества другой стороны – залогодателя преимущественно перед другими кредиторами залогодателями.