РАЗДЕЛ V. АРХИТЕКТУРА

Макимова К.А.

Принцип красоты и облик исторических городов Италии

Томский Государственный Архитектурно-Строительный университет

(Россия, Томск)

doi: 10.18411/lj-12-2019-42

idsp: ljournal-12-2019-42

Аннотация

Обсуждение современного архитектурного проекта в историческом городе – один из самых интересных предметов в нашем обществе. Архитектура отображает культурный возраст, и за счёт заботы о городах и территориях возможно оценить качество управления. Исторические здания создают наш великолепный городской ландшафт, в результате разных образов городских условий с течением времени. Чувство уважения к наследию – это долг по отношению к предыдущим поколениям.

Ключевые слова: современная и историческая архитектура, архитектурное наследие, исторический центр.

Abstract

The debate on the modern architectural project in the historical city is one of the most interesting subject in our society. Architecture represents the cultural imprint of an age and from the care of the cities and territories is possible to judge the quality of a govern. The historical buildings have created our magnificent urban landscapes, result of different visions of city during the passing of time. The feeling of respect for this heritage is a duty towards the previous generations.

Keywords: modern and historical architecture, architectural heritage, historic center

Понятие красоты превосходит всю историю человечества. Оно встречается в каждой материальной и духовой человеческой деятельности.

В Итальянских городах принцип красоты сочетался с темой хорошего управления и хорошей жизнью. Это относится к Сиене в Средние века, где осознание важности красоты города также подробно выражено в правовых формах и правилах: назначение “чиновника красоты”, положение о дорожной планировки и фасадов зданий, проекты общественного зелёного пространства «красота и профессионализм муниципалитета и граждан».

«Тот, кто правит, должен сделать красоту города приоритетом. Это вызывает восторг, потому что это повышает уровень жизни как граждан, так и иностранцев. Это способствует процветанию и приносит честь городу и его жителям». Вторая Конституция - 1309.

В средневековой Сиене процветала разнообразная коммерческая, ремесленная и интеллектуальная деятельность. Каменщики строили новые здания в разрастающемся городе.

Последствия хорошего управления в городе. Амброджо Лоренцетти, Палаццо Пубблико, Сиена, 1338.

Последствия хорошего управления в сельской местности. Амброджо Лоренцетти, Палаццо Пубблико, Сиена, 1338.

Фреска Амброджо Лоренцетти считается Великой хартией для универсальных прав города. Великолепие и благополучие города распространяется до сельской местности. Город подобен открытому объекту, сельская местность используется с умом, и присутствует уважение к природе.

Город «хорошей жизни» должен быть красивым, дружелюбным, единым, объединяющим и способным выразить ценности общества, гордящегося собой и своей историей, и в то же время он должен быть готов принять большие вызовы инновациям и развитию. Это утопия, которая может быть достигнута и сегодня, где управление процессами преобразования создаёт возможность решать большие и маленькие проблемы: от простого обслуживания здания до создания нового городского района, имеющего ясное представление о потребностях города и его граждан. В крупных мегаполисах это уже невозможно, потому что невозможно создать четкий синтез многих интересов, связанных с определением совместного проекта, в котором причины экономического и продуктивного роста будут сочетаться с социальными ценностями, культурой жизни и совместной работой. Итальянские города обладают огромным потенциалом стать героями этого масштабного процветания, которое определяет показатели качества, такие как гениальные траектории, чувство принадлежности и желание жить в городе как в доме.

Город, который хочет увековечить рост, свою историческую идентичность, а также готов к производительности путём создания проекта новой городской идентичности и более продвинутых возможностей для жизни граждан. Словом, все еще есть надежда на будущее наших городов. Или скорее, на те маленькие и средние

городские районы, которые представляют собой большую часть нашего города и городской среды.

В этом контексте важным фактором является «чувство принадлежности», что означает сильную связь с родной историей и памятью и, в то же время, экстраординарное отношение к будущему.

Если мы думаем о городе как об общем благе, тогда также есть возможность двигаться вместе к общим целям.

Город принадлежит обществу. Неудивительно, что более живыми и жизненно важными городами на сегодняшний день являются исторические города, в которых есть полное согласие в вопросах о роли коммунальных пространств как неотъемлемой части города. Словом, новая городская модель остается и в древнем городе. Город, в котором функции объединены друг с другом, там и общественные места – эталон всей городской планировки.

1. Есаулов Г. В. Устойчивая архитектура: от принципов к стратегии развития // Вестник ТГАСУ. – 2014. – №6. – с. 9 - 14.
2. Пучков М.В., Глобализация и идентичность в архитектуре современных городов. – 2013. – с. 140 – 147.
3. Raffaele Gambassi. Identity of modern architecture in historical city environments // Architecture and Engineering.

Омельченко В.А.

**Формирование городской среды на муниципальном уровне при участии
Управления архитектурно-строительной инспекции мэрии г. Новосибирска**

*Сибирский Государственный Университет Путей Сообщения
(Россия, Новосибирск)*

doi: 10.18411/lj-12-2019-43

idsp: ljournal-12-2019-43

Аннотация

В наши дни развитие рынка недвижимости в городе Новосибирске несет в себе все больше и большее различных предложений при этом качество недвижимости, ее долговечность, транспортная доступность не всегда соответствуют требованиям развитого города.

Ключевые слова: архитектура, строительство, Новосибирск, закон, право.

Abstract

Nowadays, the development of the real estate market in the city of Novosibirsk carries more and more different offers, while the quality of the property, its durability, and transport accessibility do not always meet the requirements of a developed city.

Keywords: architecture, construction, Novosibirsk, law/

Возникает необходимость регулирования городской застройки на муниципальном уровне. Однако, делать это необходимо с осторожностью, ведь одним из решающих условий повышения инвестиционной привлекательности как города, так и региона в целом является рост инвестиций в недвижимость. Следует отметить, что в городе Новосибирске органом власти влияющим на формирование городской застройки является Управление Архитектурно-строительной инспекции (УАСИ), разберем основные задачи управления:

Выдача разрешений на строительство зданий и сооружений в случае строительства либо реконструкции объектов капитального строительства. Выдача таких разрешений происходит и имени мэрии города Новосибирска и только в его