Гаранян А.С., Ковтуненко М.Г.
Изменения в законодательстве в сфере сметного образования

*Кубанский государственный технологический университет
(Россия, Краснодар)*

doi: 10.18411/lj-12-2018-31

idsp: ljjournal-12-2018-31

Аннотация

В данной статье будет рассматриваться изменения в законодательстве в сфере сметного образования, в сметной стоимости строительства, реконструкций, капитального ремонта от 08.02. 2018 года № 4243-СМ/09 <О применении укрупненных нормативов цены строительства (НЦС)>.

Ключевые слова: смета, образование, цена, законодательство, строительство.

Abstract

This article will consider changes in legislation in the field of budget education, in the estimated cost of construction, reconstruction, overhaul from 08.02. 2018, № 4243-СМ / 09 <On the use of integrated standards of construction price (NTCS)>.

Key words: estimate, education, price, legislation, construction.

Индустрия строительства совершенствуется с постоянно, требуя всё больше кадров. Сметчик - это одна из самых высокооплачиваемых профессий, но она запрашивает высокой точности, внимательности и старательности в исполнении. Еще один плюс профессии заключается в том, что можно сделать выбор: работать на компанию или на себя. [1].

Главным образом, организация и расходование финансовых ресурсов на предприятиях, в учреждениях непроизводственной сферы в зависимости от методов хозяйствования происходит двумя методами:

1. На основе сметного финансирования;
2. На базе самоокупаемости и самофинансирования.

Министром России уточнены особенности использования укрупненных показателей стоимости строительства. [2]

Отмечено, в частности, что сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее - сметная стоимость строительства) формируется с непременным использованием сметных нормативов, информация о которых входит в федеральный реестр сметных нормативов в случае если оно финансируется с вовлечением бюджетных средств, образованных или проверяемых государством юридических лиц. Также нормативы используется при определении сметной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, осуществляемого за счет средств регионального оператора, ТСЖ, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме. [3] (19 стр), [4].

Минстроем России приняты и введены в раздел 1 федерального реестра сметных нормативов 21 сборник укрупненных нормативов цены строительства (далее - НЦС), подготовленных в уровне цен по состоянию на 1 января 2017 года (далее - НЦС-2017). [5] (354 стр)

Область и возможности применения НЦС определены Положением об осуществлении проверки доподлинности распознавания сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, субсидирование которых

реализовывается с вовлечением средств бюджетов системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных состояниях которых насчитывает более 50 %, принятым Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 N 427, Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1159 "О критериях экономической эффективности проектной документации", а также Методическими рекомендациями по использованию государственных сметных показателей - укрупненных нормативов цены строительства непохожих видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденными Приказом Минрегионразвития России от 04.10.2011 N 481, техническими частями сборников НЦС-2017. [6] (29-33 стр)

Рассмотрим основные отличия НЦС 2017 года от НЦС 2014 года. В новом сборнике НЦС предлагают использовать для определения потребности в денежных средствах, нужных для создания единицы мощности строительной продукции, также сказано о том, что «строительство финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.» Таких данных и разъяснений не приводилось в сборнике НЦС 2014 года.

В сборнике НЦС 2014 года предусмотрены нормативы цены строительства на жилые здания, а в сборнике НЦС 2017 года рассматриваются нормативы цен уже нежилых зданий, так как больницы, диспансеры, поликлиники, здания домов для престарелых и тому подобное. Также изменился коэффициент при строительстве объектов в городе: в 2014 используется 1,08, а в 2017 - 1,06. На Рисунке 1 показаны все оглавления сборников ЦНС 2017 года. [6] (29-33 стр)

Сборник N 01. Жилые здания
Сборник N 02. Административные здания
Сборник N 03. Объекты народного образования
Сборник N 04. Объекты здравоохранения
Сборник N 05. Спортивные здания и сооружения
Сборник N 06. Объекты культуры
Сборник N 07. Железные дороги
Сборник N 08. Автомобильные дороги
Сборник N 09. Мосты и путепроводы
Сборник N 10. Объекты метрополитена
Сборник N 11. Наружные сети связи
Сборник N 12. Наружные электрические сети
Сборник N 13. Наружные тепловые сети
Сборник N 14. Наружные сети водоснабжения и канализации
Сборник N 15. Наружные сети газоснабжения
Сборник N 16. Малые архитектурные формы
Сборник N 17. Озеленение
Сборник N 18. Объекты гражданской авиации
Сборник N 19. Здания и сооружения городской инфраструктуры
Сборник N 20. Объекты морского и речного транспорта

Рисунок 1. Оглавление сборников ЦНС 2017 года.

В НЦС рассматривается стоимость новых зданий, дорог, мостов, в УПБС также включается рассмотрение стоимости реконструкции зданий. Сборники НЦС применяются в области строительства и при оценке объектов недвижимости. Ни в практике строительства, ни при оценке объектов недвижимости эти сборники применять нельзя из-за отсутствия в них всех основных технико-экономических показателей объектоаналогов, неточностей, методологических ошибок и несоответствия

действующим утвержденным нормативным документам в области ценообразования в строительстве. [7]

Справочник Ко-инвест состоит из трех взаимосвязанных блоков:

- принципы построения справочника и рекомендации по использованию;
- укрупненные показатели стоимости зданий, сооружений и элементов наружного благоустройства;
- корректирующие регионально-экономические и стоимостные коэффициенты.

Авторами сборника рассматривается возможность выполнения различных расчетов при оценке таких зданий с использованием приводимых в справочнике «Общественные здания» показателей и индексов, относящихся к конструктивной системе КС-6а. Такие объекты содержатся в разделах «Здравоохранение», «Торговля», «Банки и офисы». Самым эффективным в части расширения возможностей справочника при учете индивидуальных особенностей оцениваемых объектов является его применение совместно со Стоимостными коэффициентами по элементам зданий (отдельное унифицированное приложение к справочникам КО-ИНВЕСТ) и информационно-аналитическим ежеквартальным бюллетенем «Индексы цен в строительстве».

Сборник УПБС ВР предназначен для разработки и применения общей для инвесторов в соответствующем регионе и индивидуальной для каждой подрядной организации системы показателей, отражающих реальные условия деятельности исполнителей работ, экономико-географические условия строительной площадки, особенности конечной продукции строительного производства при составлении сметной документации на начальных стадиях проектирования или по согласованию заказчика и подрядной организации в процессе строительства. [8]

Показатели НЦС учитывают стоимость следующих видов работ и затрат:

- общестроительные работы;
- внутренние санитарно-технические работы;
- внутренние электромонтажные работы;
- работы по устройству внутренних сетей связи, сигнализации и систем безопасности;
- работы по монтажу инженерного и технологического оборудования;
- стоимость инженерного и технологического оборудования, а также мебели и инвентаря;
- пусконаладочные работы;
- затраты на строительство временных зданий и сооружений;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время;
- затраты связанные с проведением строительного контроля;
- затраты на проектные и изыскательские работы, экспертизу проектной документации;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты. [8]

В итоге можно сказать, что в среде смены от рыночным метода хозяйствования подходит процесс улучшения финансовых связей предприятий. [9] (250 стр)

Увеличивается их независимость по применению фигурировавших в их распоряжении материальных, трудовых и большей части финансовых ресурсов. Видоизменяются тарифы на услуги с тем расчетом, чтобы они в максимальной мере гарантировали свою самокупаемость и самофинансирование. [10]

1. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 563 "О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию,

строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

2. <http://stroy-smeta.com/sostavlenie-smet>
 3. М.К. Воробьев, И.А. Осипов. Теория финансов. Учебно-методический комплекс. Минск - 2005. 2005
 4. Вангельева Е.К.. Конспект лекций по курсу «Бюджетный менеджмент». Мариуполь 2007. 2007
 5. Пархоменко В.А., Моисеенков А.Р., Ковтуненко М.Г. Оценка недвижимости. Оценка рыночной стоимости зданий и земельных участков. Учебное пособие Часть 3. / Кубан. гос. технол. ун-т. – Краснодар.: Изд. ФГБОУ ВПО «КубГТУ», 2013 -354с.
 6. Болобан Т.И., Ковтуненко М.Г., Митринюк В.В. Оценка эффективности коммерческой недвижимости и управляющих компаний города Краснодара // Сборник статей Международного научно-практического конгресса «Девелопмент и инновации в строительстве». ФГБОУ ВО «КубГТУ»; Международный центр инновационных исследований «OMEGA SCIENCE». 2017. С. 29-33.
 7. <http://docs.cntd.ru/document/456079974>
 8. Приказ Министерства регионального развития РФ от 16 ноября 2010 г. № 497 "Об утверждении Методических указаний по разработке укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры"
 9. Априамашвили М.Г. Организационно-экономический механизм управления развитием территории крупного города. Диссертация на соискание ученой степени кандидата экономических наук / Кубанский государственный университет. Краснодар, 2008 – 250 с.
 10. <http://pravo.gov.ru/>
-