5. Российская Федерация. Указ. О проведении в Российской Федерации Года литературы № 426. [Электронный ресурс]: [указ: принят Президентом РФ 12.06.2014г.: по состоянию на 12.06.2014г.]. – Режим доступа: <https://base.garant.ru/70675190/>, (дата обращения 15.11.2019).
6. Российская Федерация. Указ. О проведении в Российской Федерации Года российского кино № 503. [Электронный ресурс]: [указ: принят Президентом РФ 7 октября 2015 г.: по состоянию на 7 октября 2015г.]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/news/655688/>, (дата обращения 15.11.2019).
7. Российская Федерация. Указ. О проведении в Российской Федерации Года театра № 181. [Электронный ресурс]: [указ: принят Президентом РФ 28.04.2018г.: по состоянию на 28.04.2018г.]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/71833784/>, (дата обращения 15.11.2019).
8. Рубанова, М.Е. Конституционное право на участие в культурной жизни в системе конституционных прав и свобод человека и гражданина в Российской Федерации // Вестник Саратовской государственной академии права. 2010. № 3 (73). С. 44-47.
9. Рубанова М.Е. Конституционно-правовое регулирование отношений граждан в сфере культурной жизни в Российской Федерации // Пробелы в российском законодательстве. 2010. № 2. С. 55-59.
10. СГАУ имени Вавилова - Официальный Сайт [Электронный ресурс] URL: <http://www.sgau.ru/> (дата обращения 02.11.2019).

Жалова И.Н.

Система защиты жилищных прав несовершеннолетних детей

*Верховный суд Российской Федерации ФГБОУВО «Российский государственный университет правосудия» Крымский филиал
(Россия, Симферополь)*

doi: 10.18411/lj-11-2019-198

idsp: lj-11-2019-198

Аннотация

В статье проанализирован правовой статус детей, система защиты жилищных прав несовершеннолетних граждан.

Ключевые слова: семья, несовершеннолетние, интересы, защита, права.

Abstract

The legal status of children, the system of protection of the housing rights of minors.

Keywords: a family, minors, interests, protection, rights.

Семья является основой любого современного государства. Семейный кодекс Российской Федерации не определяет значение слова «семья». Ведь семья, для каждого человека, несёт свою смысловую нагрузку, и это индивидуально. Но, точно можно сказать, что семья – это своеобразная уменьшенная копия государственной модели, а главной нравственной ценностью семьи являются – дети. Забота о само незащищённых членах общества является залогом сильного, крепкого и демократического государства. В первоначальной степени забота о детях должна исходить от родителей и от государства путём активной, правовой и социальной поддержки. Несовершеннолетний ребёнок признаётся полноценным субъектом правоотношений в правовом государстве. Кроме личных неимущественных прав, закреплённых в основном законе государства и которыми обладает любой гражданин своей страны (то есть абсолютными правами) таких как: право на жизнь, здоровье, личную неприкосновенность, честь, имя, жилище и т.д., отдельная категория граждан взяла на себя пожизненную обязанность быть родителями (или лицами их заменяющих). Данным лицам важно знать и помнить, что с такими событиями они приобретают права относительные, такие права касаются как родителей, так и их детей. Это такие права, которым противостоят какие-либо обязанности, то есть права принадлежащие лицу по отношению к другому. Например: обязанность родителя заботится о своём ребёнке, это проявляется в совместном проживании, пропитании, осуществление доступа к получению образования и т.д. А

ребёнок по достижении совершеннолетия обязан будет содержать своих родителей в случае их нетрудоспособности (ст. 87 СК РФ) и др.

Для определения значения слова «несовершеннолетний» обратимся к одному из самых основных правовых источников по данной категории - Конвенции о правах ребенка. Конвенция — это главный международный документ в сфере защиты прав несовершеннолетних, признающий все права человека в отношении детей от 0 до 18 лет. Согласно Конвенции, ребенком (несовершеннолетним) является каждое человеческое существо до достижения им 18 лет (ст. 1 Конвенции). Вместе со вступлением в законную силу (15 сентября 1990 года) Конвенции о правах ребёнка, Российская Федерация взяла на себя обязательство перед мировым сообществом, а главное перед гражданами своей страны, привести в соответствие действующее законодательство.

Исходя из содержания п. 3 ст. 27 Конвенции, государства – участники, в пределах своих возможностей, принимают необходимые меры по оказанию помощи родителям (или лицам их заменяющим), в воспитании детей. При необходимости, оказывают материальную помощь, также поддерживают целевые программы, направленные на обеспечение благополучия детей, в первую очередь это: питание, жильё. Также, одним из важных прав, Конвенция указывает на индивидуальность ребёнка и её сохранение (ст. 8), это даёт повод считать, что для реализации такого права необходимы комфортные жилищные условия. Ведь каждый человек – это индивидуальность. Помимо анатомических, физиологических, духовных качеств и характеристик, человек обладает рядом других отличий: характер, взгляды, интересы, ассоциации, отношение к окружающим. А самое важное, но что стоит обратить внимание - это основа формирования индивидуальности у ребёнка, таковой является среда, где он растёт и развивается. Индивидуальность – великий дар природы, но его легко уничтожить с детства, если не будет возможности к её реализации. Взрослые призваны не только понимать это, но и активно содействовать в сохранении и развитии индивидуальности ребёнка. А государство, должно осуществлять социально-правовую поддержку в данной сфере отношений, чтобы так называемое гражданско-правовое общество состояло из интеллектуально развитых личностей, тогда это и будет ключевым фактором высокоразвитой страны.

Декларацией по правам ребенка определено, что ребенок, ввиду его физической и умственной незрелости, нуждается в специальной заботе и охране, включая надлежащую правовую защиту и устанавливая ее четкую процедуру. Специальная правовая охрана детей и её необходимость была указана в Женевской декларации прав ребенка от 1924 года и признана во Всеобщей декларации прав человека, а также в уставах специализированных учреждений и международных организаций, занимающихся вопросами благополучия детей. Человечество обязано давать ребенку лучшее, что оно имеет. Принцип 4 Декларации: «ребенок должен пользоваться благами социального обеспечения. Ребенку должно принадлежать право на надлежащие питание, жилище, развлечения и медицинское обслуживание». Основные права и свободы человека неотчуждаемы и принадлежат каждому от рождения (п. 2 ст. 17 Конституции РФ).

Анализируя принципы, содержащиеся в Декларации и Конституции РФ, считаю, что право ребенка на жилище является одним из основополагающих. Так как для полноценного физического, умственного и духовного развития несовершеннолетнего ребенка, для наилучшего обеспечения его интересов необходимо создание благоприятных условий, в частности, места основного существования данной личности.

Для результативной и действенной реализации правовых, социально-экономических прав и законных интересов ребёнка, которые заложены в Конституции

РФ, законодателем был принят Федеральный Закон «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Изучив основную правовую базу, касательно несовершеннолетних детей, можно смело сказать о том, что приоритет в государственной политике отдаётся интересам детей, и он базируется на принципах законодательного обеспечения прав ребенка; поддержки семьи в целях должного обучения, воспитания, отдыха и оздоровления; защиты жилищных прав; и т.д.

Более принципиально встаёт на защиту детей Конвенция ООН о правах ребенка, устанавливающая меры защиты: обеспечение здорового развития ребенка (ст. 6); защита от вмешательства в личную жизнь (ст. 16); признание права каждого ребенка на достойный уровень жизни (ст. 24).

Провозгласив права ребёнка важной составляющей отечественного законодательства, согласно международным правовым источникам, государство требует и строгое соблюдение этих прав. Первыми, к кому обращается весь процесс реализации прав ребёнка – это к родителям (или лицам их заменяющих), а также к дошкольным и учебным заведениям оказывать помощь детям в реализации этих прав.

Государственная защита материнства и детства, соблюдение всех установленных государством правовых норм, в том числе и жилищных условий, заключается в чрезвычайно важном, интенсивном физическом и психологическом развитии ребёнка в критический период - детство. Его нарушение, способно привести к необратимым последствиям. Детство длится примерно одну десятую жизни человека, когда и происходит закладка характера индивида. Впоследствии это отразится на законопослушности человека как гражданина своей страны. Советский и российский социолог, философ И.С. Кон говорил о том, что детство – это период человеческого развития, когда он учится понимать окружающий мир, тренирует необходимые навыки, усваивает культуру своего общества.

Тематика статьи предполагает проведения исследования в двух направлениях: психолого-педагогическое направление предполагает создание благоприятных условий, а именно: жилищно-бытовые условия; режим дня ребенка, наличие/отсутствие детской территории; воспитательная позиция семьи; уважительное отношение родителей к ребенку и т.д. и социально – правовое направление – это создание механизма защиты и охраны прав ребенка во всех сферах его жизнедеятельности.

Нормативным актом, регулирующий вопросы семейных отношений на основе международных правовых документов и действующей Конституции РФ является Семейный Кодекс РФ. Раздел IV СК РФ посвящен правам и обязанностям родителей и детей. Акцентировать внимание хотелось бы на Главе 11 «Права несовершеннолетних детей» и Главе 12 «Права и обязанности родителей». Здесь закреплены общепризнанные принципы и положения международного права «ребенка на жизнь и воспитание в семье, на жилище, на защиту, на возможность свободно выражать свое мнение». А взрослым, в повседневной жизни, необходимо соблюдать следующие принципы: относиться к ребенку как к личности; быть своему ребенку другом; во всем быть для ребенка авторитетом и примером; организовать ребенку жилищные, комфортные условия. Если каждый родитель, осознавая важность своего предназначения в данном статусе, будет следовать таким бытовым правилам, то государство обретёт настоящих законопослушных граждан своей страны и тем самым обеспечит счастливое будущее страны.

Итак, как действуют и защищают нормы на практике. Защита жилищных прав, которые были нарушены осуществляется, как правило, судом общей юрисдикции в соответствии с подсудностью дел, установленной Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации (далее - ГПК РФ).

Согласно п.1. ч.1 ст. 22 ГПК РФ суды разрешают дела о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из

жилищных правоотношений. Такие споры рассматриваются в судах на основании исковых заявлений заинтересованных лиц. Среди актов жилищного законодательства в урегулировании отношений касательно жилья и проживания наибольшую юридическую силу имеет Жилищный Кодекс РФ. В случае выявления несоответствия других НПА, применяться нормы этого Кодекса (ч. 8 ст. 5 ЖК РФ), согласно Письму Министерства образования РФ «О защите жилищных прав несовершеннолетних». Органам связанным с совершением сделок жилищных помещений, приватизацией, при участии несовершеннолетних, необходимо строго соблюдать ст. ст. 37, 292 ГК РФ. При решении спорных дел, в основном, которые связаны с отчуждением жилой площади с участием несовершеннолетних и др., министерство рекомендует создавать при органах местного самоуправления Советы (комиссии) по охране прав несовершеннолетних, а так же вводить доп. ставки специалистов по охране детства в органы управления образованием за увеличение объема работы в соответствии, с целью эффективного и качественного разрешения дел п. 5 Постановления Президиума Верховного Совета Российской Федерации и Правительства Российской Федерации от 30 декабря 1992 г. N 4249-1/1042 "Об упорядочении оплаты труда работников органов представительной и исполнительной власти".

Согласно Письму Минобразования РФ от 09.06.1999 N 244/26-5 "О дополнительных мерах по защите жилищных прав несовершеннолетних", в случаях произвольного изменения (перерегистрации ребенка с одной жилплощади на другую) родителями несовершеннолетнего договора социального найма жилого помещения (при включении ребенка в ордер на жилое помещение), когда происходит явное ухудшение жилищных условий несовершеннолетнего, целесообразно вмешательство органа опеки и попечительства для восстановления законных прав несовершеннолетнего.

Рассмотрим решение суда, в котором, четко прослеживается, что рассмотрение жилищных споров, возникших между супругами при расторжении брака никак не должны повлиять на ухудшение жилищных условий ребёнка или, тем более, лишения права на проживание.

В районный суд поступило исковое заявление, где истец просил признать утратившим право пользования жилым помещением несовершеннолетнего ребёнка и снятии его с регистрационного учета. В обосновании своих заявленных требований истец указал, что между ним и ответчиком был зарегистрирован брак, в котором родился ребёнок. Впоследствии брак между супругами был расторгнут. Затем истцом был приобретен в собственность земельный участок и индивидуальный жилой дом с использованием кредитных средств банка. По истечении времени между истцом и ответчиком вновь был зарегистрирован брак. После заключения брака истец зарегистрировал ответчика и дочь в принадлежащем ему жилом помещении.

Ответчик с дочерью добровольно выехали на другое постоянное место жительства и в жилом помещении не проживали, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняли, спальных мест не имени, личные вещей в спорном жилом помещении не имеют. Попытки вселения в жилое помещение на протяжении периода регистрации ответчиком не предпринимались, иск о вселении и причинении препятствий в пользовании домом не подавался.

В настоящее время истец проживает со второй супругой и двумя детьми в спорном жилом помещении. В связи с необходимостью внесения средств материнского капитала на погашение оставшейся суммы по кредитному договору, появилась необходимость снять с регистрационного учета его дочь, поскольку наличие ее регистрации в жилом помещении, существенным образом ограничивает права владения, пользования и распоряжения жилым помещением. Согласно гражданскому законодательству, а именно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права.

Ответчик искивые требования не признала, ссылаясь на то, что со снятием с регистрационного учёта по спорному домовладению и тем самым лишением права ребёнка на пользование спорным жилым помещением, его жизненные условия ухудшатся, в связи с учёбой в начальной школе. Что ребёнок имеет полное право быть прописанным как с матерью, так и с отцом.

Исследовав гражданское законодательство, а именно ст. 7 ФЗ от 25 июня 1993 года № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ», п. 1 ст.ст. 20, 288 ГК РФ, ст. 35 Конституции РФ, п. 1 ст.ст. 30, 31 ЖК РФ.

Закон указывает на то что, в случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения, у бывших членов семьи право пользования жилым помещением не сохраняется. Но, здесь присутствует оговорка, если у бывшего члена семьи собственника жилого помещения нет возможности приобретения жилья или прав на иное какое-либо жилое помещение или другие жизненные обстоятельства не позволяют обеспечить себя жилым помещением, то право пользования спорным жилым помещением может быть сохранено за бывшим членом его семьи на определенный срок который будет указанный в решении суда. Ещё суд вправе обязать собственника жилого помещения обеспечить иным жилым помещением бывшего супруга и других членов его семьи, в пользу которых собственник исполняет алиментные обязательства, по их требованию.

Согласно пунктам 1 и 3 статьи 65 СК РФ, родительские права не могут осуществляться в противоречии с интересами детей. Местом жительства детей при раздельном проживании их родителей будет то, о котором последние договорятся.

Верховный Суд Российской Федерации разъясняет п. 14 Постановления Пленума N 14 "О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации", в силу положений СК РФ об ответственности родителей за воспитание и развитие своих детей, их обязанности заботиться об их здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии. Расторжение брака родителей, их раздельное проживание не в коем случае не должны влиять на права ребенка (пункт 1 статьи 55, пункт 1 статьи 63 СК РФ), в том числе и на жилищные права.

Следовательно, наложение судом запрета на право пользования ребёнком спорного жилого помещения существенным образом нарушит его права. В силу Семейного кодекса РФ об обязанностях родителей в отношении своих детей право пользования жилым помещением, находящимся в собственности одного из родителей, должно сохраняться за ребенком и после расторжения брака между его родителями (N 4 "Обзор законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за третий квартал 2007 года" (утв. Постановлением Президиума Верховного Суда РФ от 07.11.2007).

Выслушав в судебном заседании пояснения сторон, исследовав материалы гражданского дела, руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд решил в удовлетворении исковых требований истца к ответчику, действующего в интересах несовершеннолетнего ребёнка, о признании утратившей право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета отказать в полном объеме, с возможностью обжалования.

Несовершеннолетний ребёнок был вселён по месту жительства своего отца, поставлен на регистрационный учет. Факт переезда к матери не свидетельствовал о прекращении либо утрате в праве пользования жилплощадью, в связи с возрастом и названными выше правовыми нормами.

Доводы истца о том, что несовершеннолетний ребёнок длительное время проживал с матерью и приобрёл право пользования квартирой по месту жительства матери, основанием для удовлетворения требований быть не может, поскольку он

противоречит действующему законодательству. Таким образом, право пользования спорным жилым помещением у ребёнка возникло в силу юридических значимых действий и воли ее отца.

1. Всемирная декларация об обеспечении выживания, защиты и развития детей. (Принята Всемирной встречей на высшем уровне в интересах детей, Нью-Йорк, 30 сентября 2000 г.) Электронный ресурс: https://www.un.org/ru/documents/decl_conv/declarations/decl_child90.shtml
2. Всеобщая декларация прав человека (принята Генеральной Ассамблеей ООН 10.12.1948 г.) // СПС «Консультант Плюс».
3. Декларация прав ребёнка. Провозглашена Резолюцией 1386 (XIV) Генеральной Ассамблеи ООН от 20 ноября 1959 г. // СПС «Консультант Плюс».
4. Конвенция о правах ребенка (одобрена Генеральной Ассамблеей ООН 20.11.1989) (вступила в силу для СССР 15.09.1990) // СПС «Консультант Плюс».
5. Конституция Российской Федерации (принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.) // СПС «Консультант Плюс».
6. Федеральный закон "Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации" от 24.07.1998 N 124-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
7. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 N 223-ФЗ (ред. от 30.12.2015) от 29 декабря 1995 года N 223-ФЗ // СПС «Консультант Плюс».
8. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-ФЗ (ред. от 17.10.2019) // СПС «Консультант Плюс».
9. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 26.07.2019) // СПС «Консультант Плюс».
10. Письмо Министерства образования РФ «О защите жилищных прав несовершеннолетних» от 20 февраля 1995 года N 09-М // СПС «Консультант Плюс».
11. И.С. Кон. Ребенок и общество. — Москва: Издательский центр "Академия", 2003. — 336 с.
12. Решение суда № 2-5321/2018 2-958/2019 2-958/2019(2-5321/2018;)-М-4332/2018 М-4332/2018 от 15 апреля 2019 г. по делу № 2-5321/2018. Электронный ресурс: <https://sudact.ru/regular/doc/SpWi2Jfs9KQs/>

Зайцева Ю.В., Усманова Е.Ф.

Коммуникативные особенности профессиональной деятельности юриста

Национальный исследовательский Мордовский государственный университет им. Н.П.

Огарева

(Россия, Саранск)

doi: 10.18411/lj-11-2019-199

idsp: ljjournal-11-2019-199

Аннотация

В данной статье рассмотрены коммуникативные особенности профессиональной деятельности юриста. В статье подчеркивается важность владения коммуникативными навыками специалистами в области юриспруденции.

Ключевые слова: коммуникативные особенности, коммуникативность, юрист, речевая коммуникация.

Abstract

In this article communicative features of professional activity of the lawyer are considered. The article emphasizes the importance of communication skills of specialists in the field of law.

Keywords: communicative features, communicativeness, lawyer, political correctness.

Коммуникативные навыки являются важной составляющей, как в профессиональной деятельности, так и в повседневном жизни. В современном мире каждому человеку важен процесс общения. Основными источниками