Социально-психологическая среда, как элемент обстановки совершения убийств, также имеет криминалистическое значение, поскольку подобные преступления зачастую совершаются в определенной общности людей как социально-общественного образования.

Подводя итог исследованию специфики обстоятельств, подлежащих доказыванию по уголовным делам об убийствах, и их установление, можно сделать вывод, что это, как правило: установление события убийства, установление личности потерпевшего, установление личности преступника, обстановка и способ совершения преступлений.

Любое преступление, как объективное явление, влечет за собой возникновение определенной информации, характеризующей процесс его подготовки, совершения и сокрытия. В свою очередь, выявление данной информации возможно лишь в результате целенаправленной деятельности лиц, производящих расследование, использование всех возможностей со стороны государственных и иных органов, граждан.

Выбор оптимальных направлений расследования на первоначальном этапе связан с исходной информацией, содержащейся в первичных материалах, послуживших основанием к возбуждению уголовного дела.

Поэтому если ситуации, сложившиеся на первоначальном этапе расследования, варьируются в зависимости от источников получения соответствующей информации о событии, имеющем признаки преступления, и в значительной мере обуславливаются характером и полнотой исходных данных, то выбор направлений расследования предопределяется не только складывающейся по делу собственно следственной ситуацией, но и в равной мере ее информационной насыщенностью.

1. Актуальные вопросы производства предварительного следствия: теория и практика: сборник научных трудов Всероссийской научно-практической конференции 11 апреля 2019 г. – М.: Московский университет имени В.Я. Кикотя, 2019 – 450 с.
2. Комиссарова Я.В. Предварительная проверка заявлений и сообщений о преступлениях, связанных с искусственной репродукцией человека // Российский следователь. - 2019. - № 8. - С. 29 - 33.
3. Уголовное дело № 1-415/2017 // Архив Октябрьского районного суда г. Краснодара. 2017.
4. Уголовное дело № 1-368/2019 // Архив Октябрьского районного суда г. Краснодара. 2019.
5. Уголовное дело № 1-227/2020 // Архив Октябрьского районного суда г. Краснодара. 2020.
6. Уголовное дело № 1-494/2019 // Архив Октябрьского районного суда г. Краснодара. 2019.
7. Уголовное дело № 1-108/2020 // Архив Октябрьского районного суда г. Краснодара. 2020.

Мустиева М.А.

Общая характеристика института прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд

*ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет»
(Россия, Грозный)*

doi: 10.18411/lj-07-2021-92

Аннотация

В настоящем научном исследовании разъясняется тематика общей характеристики института прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд.

В содержательной части научной работы приводятся общие положения института общей характеристики института прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для

государственных и муниципальных нужд, с раскрытием основополагающих свойств каждого признака регулирования.

В заключительной части научного исследования регламентируется вывод, что общей характеристики института прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд, регламентирован на высоком уровне правовой техники.

Ключевые слова: прекращение, право, собственность, отчуждение, конфискация, земля, земельный участок, судебное решение, правообладатель, виды.

Abstract

This scientific research explains the general characteristics of the institution of termination of the powers of possession, use and disposal of a land plot in connection with the seizure for state and municipal needs.

In the substantive part of the scientific work, the general provisions of the institute of the general characteristics of the institute of termination of the powers of possession, use and disposal of a land plot in connection with the seizure for state and municipal needs are given, with the disclosure of the fundamental properties of each sign of regulation.

In the final part of the scientific study, the conclusion is regulated that the general characteristics of the institution of termination of the powers of possession, use and disposal of a land plot in connection with the seizure for state and municipal needs is regulated at a high level of legal technology.

Keywords: termination, right, property, alienation, confiscation, land, land plot, court decision, copyright holder, types.

Актуальность темы научного исследования заключается в том, что в практике земельного права Российской Федерации институт общей характеристики прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд, является одним из основополагающих.

В этой связи структурированное толкование института общей характеристики института прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для государственных и муниципальных нужд является побудительным мотивом правильного толкования сущности настоящего научного исследования.

В соответствии с теорией гражданского права Российской Федерации прекращение права собственности считается расторжением гражданских правоотношений.

В соответствии со статьей 56.2 Земельного кодекса Российской Федерации органами обладающими правомочиями по изъятию земель для государственных и муниципальных нужд являются: уполномоченные федеральные органы исполнительности Российской Федерации, при условии изъятия земель для государственных нужд Российской Федерации (исследование недр, геологическая разведка, реализация национальных программ и иные цели), органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также органы местного самоуправления [1].

Часть 1 статьи 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации регламентирует условия по изъятию земель для государственных и муниципальных нужд [2].

Так, определяется, что изъятиями для государственных и муниципальных нужд могут быть земли, территории которого включены в документы стратегического территориального планирования и проекты планировки территории.

Принятие окончательного решения об изъятии земель для государственных и муниципальных нужд должно подкрепляться обоснованием в виде:

1. Документа об образовании особо охраняемой природной зоны.
2. Договора международного правового характера, заключенного или ратифицированного Российской Федерацией.
3. Лицензии на использование природных недр.
4. Документом о принятии решения на снос или реконструкцию многоквартирного аварийного дома [3].

В документе об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд должна содержать цель.

Земельным законодательством Российской Федерации определена регламентированная форма подачи ходатайства об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Порядок изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд предусмотрен частью 1 статьи 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации [4].

Решение об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд может быть принято уполномоченным органом в отношении одного или нескольких земельных участков.

При решении об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изымается не только земельный участок, но и все недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

Вместе с тем, обозначенные изъятия должны возмещаться в соответствии с рыночными ценами.

В соответствии с частью 7 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации изъятию для государственных и муниципальных нужд не могут подлежать следующие земельные участки:

1. Являющиеся выморочным имуществом и на территории которых располагается имущество частной собственности.
2. Находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также в собственности субъекта Российской Федерации [5].

Документ об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд называется соглашением.

Статья 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации отображает структуру соглашения, так соглашение об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд, должно содержать:

1. Наименование сторон соглашения.
2. Кадастровые номера недвижимого имущества подлежащего изъятию.
3. Цель изъятия.
4. Реквизиты распорядительного акта об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
5. Правоустанавливающие документы на изымаемые земельные участки.
6. Размер выплаты возмещения собственнику изымаемого земельного участка.
7. Характеристика сооружений находящихся на изымаемых земельных участках.
8. Обозначение сервитутов располагающихся на изымаемых земельных участках [6].

Соглашение должно заключаться в формально-определенной форме.

С учетом изложенного отображается, что институт прекращения правомочий владения, пользования и распоряжения земельным участком в связи с изъятием для

государственных и муниципальных нужд, регламентирован на высоком уровне экономико-правовой техники.

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (редакция от 11 июня 2021 года).
2. Богомяков И.В. Недостатки механизма изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд // Российская юстиция, 2006. № 11. С. 12.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (редакция от 11 июня 2021 года).
4. Авдоница О.Г. Прекращение права собственности на земельный участок: Автореферат диссертации ... кандидата юридических наук: 12.00.03. Томск, 2011. С. 73-90
5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (редакция от 11 июня 2021 года).
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (редакция от 11 июня 2021 года)

Мустиева М.А.

Общая характеристика института прекращения права собственности на землю

*ФГБОУ ВО «Чеченский государственный университет»
(Россия, Грозный)*

doi: 10.18411/lj-07-2021-93

Аннотация

В настоящем научном исследовании разъясняется тематика общей характеристики института прекращения права собственности на землю.

В содержательной части научной работы приводятся общие положения института общей характеристики института прекращения права собственности на землю, с раскрытием основополагающих свойств каждого признака регулирования.

В заключительной части научного исследования регламентируется вывод, по которому отображается необходимость разработки новых нормативных правил на законодательном уровне, в целях минимизации правовых коллизий и совершенствования прозрачности действий рассматриваемого института.

Ключевые слова: прекращение, право, собственность, отчуждение, конфискация, земля, земельный участок, судебное решение, правообладатель, виды.

Abstract

This research study explains the general characteristics of the institution of termination of land ownership.

In the substantive part of the scientific work, the general provisions of the institute of the general characteristics of the institute of termination of ownership of land are given, with the disclosure of the fundamental properties of each sign of regulation.

In the final part of the scientific study, the conclusion is regulated, which reflects the need to develop new regulatory rules at the legislative level, in order to minimize legal conflicts and improve the transparency of the actions of the institution in question.

Keywords: termination, right, property, alienation, confiscation, land, land plot, court decision, copyright holder, types.

Актуальность темы научного исследования заключается в том, что в практике земельного институт права общей характеристики института прекращения права собственности на землю является одним из основополагающих.