РАЗДЕЛ XXVII. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ТЕОРИЯ

Бабина В.В., Кириллова Е.С., Сыроваткина Т.Н.

Влияние архитектурных решений объектов строительства на социально-экономические проблемы современного хозяйства*ФГБОУ ВО Оренбургский государственный университет
(Россия, Оренбург)*

doi: 10.18411/lj-07-2021-177

Аннотация

Создавая материальную структуру единого народнохозяйственного комплекса страны, каждого региона и населенного пункта строительство и различные его сферы оказывают значительное воздействие на социально-экономическую ситуацию в целом. Архитектурно-проектная деятельность имеет специфические особенности влияния на экономику по различным направлениям. Она определяет состояние и объем основных фондов страны, оказывает воздействие на агрегированные показатели производства и потребления, влияет на уровень доходов, занятость и качество жизни. Инновационные архитектурные, конструкторские и технические приемы по созданию, реконструкции, расширению и техническому перевооружению новых и действующих объектов строительства способны вызвать значительный эффект в решении многих острых вопросов современного общества: нехватки жилья, высокой стоимости квадратного метра, необходимости реконструкции ветхих зданий, реализации современных стандартов городской среды, мобильности рабочей силы. В работе осуществляется попытка представить некоторые экономические эффекты от использования передовых приемов и подходов архитектурных, проектных и конструкторских решений в современном строительстве.

Ключевые слова: архитектурное решение, экономический эффект, производительность труда, стоимость жилья, снижение затрат, рациональное размещение рабочей силы, качество жизни, городская среда.

Abstract

By creating the material structure of a single national economic complex of the country, each region and settlement, construction and its various spheres have a significant impact on the socio-economic situation as a whole. Architectural and design activities have specific features of the impact on the economy in various directions. It determines the state and volume of the country's fixed assets, affects the aggregate indicators of production and consumption, affects the level of income, employment and quality of life. Innovative architectural, design and technical techniques for the creation, reconstruction, expansion and technical re-equipment of new and existing construction projects can have a significant effect in solving many pressing issues of modern society: the shortage and high cost of housing, the cost of reconstruction of dilapidated buildings, the implementation of modern standards of the urban environment, labor mobility. The paper attempts to present some of the economic effects from the use of advanced techniques and approaches of architectural, design and engineering solutions in modern construction.

Keywords: architectural solution, economic effect, labor productivity, housing costs, cost reduction, rational distribution of labor, quality of life, urban environment.

Современные процессы экономического развития страны тесно связаны с развитием строительного сектора. Являясь неотъемлемой частью практически любой сферы деятельности, строительная отрасль оказывает огромное влияние на

общественное производство и агрегированные показатели эффективности, а также на среду, в которой воспроизводится основной элемент производительных сил – человек с его способностью к труду. Так как строительство включает в себя не только возведение зданий и сооружений, но и реализацию наиболее перспективных для общества идей и достижений научно-технического прогресса, то особое место в этой системе занимает проблема архитектурных решений конструируемых и возводимых объектов. Они определяют функциональность, эффективность, эстетику, эклектику, а в целом – облик городов и населенных пунктов. Удачные, с точки зрения архитектурно-технологических и конструктивных подходов, создаваемые объекты стимулируют рост производительности ресурсов, способствуют увеличению доходов, повышают качество жизни, решают демографическую задачу и многие другие проблемы современного хозяйства. Строительные компании, нацеленные на прогрессивные способы строительства, инновационные подходы в сфере проектирования и архитектуры осуществляют весомые финансовые вложения, в свою очередь, ожидая финансовую выгоду в процессе дальнейшей эксплуатации новых объектов. В выигрыше оказываются не только сами компании, но и население, и государство в целом.

Зависимость экономики от уровня развития строительного комплекса представлена в широком перечне исследовательских работ. Так, Львов И.В., Обухова Т.Г. исследуют воспроизводственную функцию строительства с точки зрения развития сферы материального и нематериального производства.

Баулина О.А. и Ключин В.В. представляют строительство во взаимосвязи с процессами посткризисной экономики, где отрасль жилищного строительства рассматривается с точки зрения динамичного и перспективного развития страны.

Также в экономических дискуссиях широко отражены проблемы долевого строительства в регионах и их влияние на общее состояние экономики и социума, как это описано, например, в трудах Новиковой Н.Г., Кубасовой Т.И. и Суходолова А.П. [4, с. 1-12].

Однако в научных работах влияние архитектурных и конструктивных решений зданий и сооружений на социально-экономическое состояние регионов, городов, хозяйств рассмотрено фрагментарно, как например в работах Богомоловой Е.А., Козловского А.В., Моисеенко Н.А. [2, с. 61] Учитывая это, а также отвечая на новые вызовы развития, особое внимание стоит уделить именно специфике влияния на социально-экономические проблемы различного уровня архитектурно-строительных решений возводимых объектов – предприятий, зданий, сооружений, структурных и инфраструктурных объектов хозяйства.

В связи с этим ставятся задачи выявления процессов, которые наиболее позитивно воздействуют на экономику, а также эффектов от применения архитектурно-строительных приемов, технологий, концепций.

В качестве основного метода исследования поставленной проблемы применяется метод выявления причинно-следственных связей, что в наибольшей степени способствует установлению тесных взаимоотношений между экономикой строительства и другими сферами хозяйства.

В поиске специфических особенностей влияния архитектуры и конструкций в решениях строительных объектов следует, прежде всего, учитывать сложность и особенности структуры строительного комплекса. Строительство относят к отраслям материального производства ввиду того, что результатом его деятельности выступают здания и сооружения. Данную отрасль рассматривают как инфраструктурную, обслуживающую население, а также обеспечивающую условия собственно производящих промышленные и потребительские товары [1, с.3].

Специфика архитектурно-конструктивных решений начинается с процесса проектирования. На этом этапе организуется, прежде всего, физическое пространство для различных процессов деятельности. Архитектор или проектировщик может

совмещать в одном пространстве разные функции (например, внутри производственного процесса) или разделять их. Организация физического пространства деятельности оказывает немаловажное влияние на человека как производящую единицу с позиции эффективной организации труда посредством правильной расстановки оборудования и трудовых операций. Как правило, «удобство» помещений сказывается на экономии времени и пространства, производительности труда, качества работ, уровне технологии, культуре производства. Обращая внимание на эстетическую и эмоциональную специфику воздействия среды на человека и на его деятельность, следует указать, что, архитектура и ее приемы имеют двоякий эффект. С одной стороны, они способны вызывать эмоции (положительные или отрицательные, комфортные и дискомфортные), с другой стороны, формировать мотивацию – способствующую или нет высоким результатам труда. Кроме этого, архитектура и планировка территориального размещения объектов имеет свое значение. К примеру: эргономичные и не эргономичные решения домов и ландшафтов мегаполиса и производственных, жилых зон; монотонные и ритмические ряды в расположении; визуальное разнообразие и цветовое решение. Архитектурно-строительное решение способно создать условия (психологические, физические) для восприятия в среде различных объектов – людей, природных или городских панорам, фрагментов и стилей. Довольно сильными эмоциональным двигателями являются визуальное раскрытие или, наоборот, изоляция внутренних процессов, замкнутость или открытость, простота или геометрическая сложность, направление, динамика и шаги. Для создания эффективного воздействия особенно важно ощущение контакта человека с окружением (в том числе, интеллектуальным и технологическим).

Влияние архитектурных, технологических и эстетических приемов в строительстве на удовлетворенность уровнем труда и жизни граждан сказывается и на непромышленных сферах, что также включается в экономический и социальный аспект развития общества [5, с. 99].

Так, в основе формирования благоприятного социального климата для деятельности и здорового образа жизни населения, лежат социально-ориентированные экономические факторы. Созданию эффективных проектно-архитектурных решений городов и других населенных территории способствуют поддерживаемые государствами национальные программы по созданию благоприятной городской среды. Ими предусмотрены инновационные в архитектурном плане проекты и строительство объектов медицинского и социального обслуживания, образования, жилищно-коммунальных, культурных, спортивных и других услуг, удовлетворяющих разнообразные социальные нужды.

При этом архитектурно-строительное решение влияет на социальный климат и качество жизни в этих сферах по некоторым направлениям, например, приданием градостроительным объектам особой привлекательности посредством: особого эстетического облика; использования современных экологических материалов; совершенствования инженерных систем; созданием доступной среды для маломобильных граждан; улучшением магистральных путей [3, с. 152].

На развитие экономической и социальной жизни влияют и другие факторы, связанные с особенностями архитектурно-проектных и конструкторских решений. Одним из наиболее влиятельных на удобство, комфорт, здоровье являются рациональное расселение людей и развитие удобной трудовой мобильности. Работникам любого производства иногда приходится осваивать новые территории, или, наоборот, оставаться работать на своем старом месте или дома (фриланс). И во всех случаях решающую роль играют инновационные приемы в сфере архитектуры и проектирования.

С точки зрения экономики строительства архитектура определяет еще такой немаловажный показатель, как кадастровый ресурс. Ведь жилье как архитектурный

объект или материальное благо, имеющее экономические и социальные функции, а также объем основных производственных фондов формирует один из агрегированных показателей хозяйства – национальное богатство. Более того, совершенствование архитектурных, конструктивных, технологических приемов в строительстве влияет на рост объема и стоимости основных и жилых фондов страны, а следовательно рост общей капитализации экономики.

Учитывая важность удовлетворения общественных потребностей в жилье, работе, развлечениях и досуге (с учетом линии социальной значимости эффективных архитектурных решений) целесообразно затронуть проблему доступности жилья в стране.

Экономическая доступность жилья является многогранным фактором, связанным с общим течением социально-экономических процессов в обществе, а также с архитектурно-строительным решением и эргономикой. Обеспечение граждан доступным жильем – залог создания атмосферы стабильности в обществе. Доступность определенно связана с оценкой стоимости жилья для покупателя. Сегодня правительство указывает на острую необходимость снижения стоимости жилых квадратных метров. Помимо общеэкономических приемов снижения себестоимости строительно-монтажных работ – экономии материалов и электроэнергии, важно еще раз обратить внимание на инновационные приемы в проектировании и архитектуре объектов [6, с. 239]. К ним можно отнести новые экономичные расположения комнат, многоуровневые помещения, сочетания пространств различной функциональности, эффективное размещение инфраструктурных магистралей и т.п.

Разнообразие приводимых возможностей способствует улучшению качества труда и жизни, а в итоге – демографическому росту, развитию трудовой мобильности и содействию занятости экономически активного населения.

Органы власти различного уровня оказывают поддержку инновационным проектам в области строительства, архитектуры и проектирования, создавая условия для перспективного развития отрасли, и понимая эффективность и выгоду осуществленных затрат в долгосрочной перспективе.

Вместе с тем, учитывая современные тенденции, есть реальная возможность широкого применения в строительстве низко затратных архитектурно-конструкторских приемов, которые не связаны со сложными расчетами, видами работ и дорогой эксплуатации. Но в тоже самое время могут быть высоко востребованными заказчиками.

Например, частичная реконструкция фасадов «хрущевок» и «сталинок» в городах, которые настойчиво напоминают об уровне жизни прошлого века в нашей стране. Такие проекты коренным образом могут поменять облик домов, например, при использовании технологий «граффити», «стрит-арт» и многих других. При развитии архитектуры в данном направлении будет отдаваться предпочтение не новой застройке зданий, а их эффектной реконструкции, что значительно снизит стоимость вопроса нехватки жилья и сохранения самобытности территории.

Также с помощью определенных архитектурных решений можно использовать идеи альтернативных несущих конструкции, как это случилось на известном биеннале «Gabinete de Arquitectura» среди архитектурных бюро со всего мира. Победители конкурса, номинированные на «Золотого льва», продемонстрировали проект, представляющий собой простую кирпичную арку, выполненную из доступных и недорогих элементов. Новая конструкция – метафора, говорящая, что не всегда для того, чтобы решить глобальные проблемы, необходимо возводить гигантские и конструктивно сложные сооружения. Сама модель весьма проста и состоит из кирпича и деревянных балок. Однако, несмотря на свою легкость и простоту арка по своим прочностным характеристикам может служить несущим элементом для любых построек, а при условии низких затрат труда и материалов обеспечивать прочность

сооружений, что в свою очередь, частично решает проблему высокой стоимости жилья.

Архитектурные идеи могут влиять на уровень безработицы, поскольку они способны понизить конкуренцию на рынке труда, привлекая в строительство низкоквалифицированный труд. Создание новых объектов определяет новые рабочие места, а активное развитие инженерии двигает прогресс общества в целом. С этой сферой связано множество профессий в строительстве, которые всегда будут оставаться актуальными.

В конечном итоге развитие строительства в сфере архитектуры и проектирования, а также широкое использование современных приемов и способов создания проектов позволяют решить целый комплекс общеэкономических задач. Синергетический эффект от применения инноваций в сфере архитектуры заключается в одновременном решении проблем: с занятостью путем привлечения работников с квалификацией различного уровня; нехваткой жилья при применении особых реконструкций; с высокой стоимостью квадратного метра - за счет снижения затрат на строительство. Посредством эффективного проектирования решаются вопросы рационального размещения производительных сил, соответственно и роста производительности труда. Рациональность и эргономичность архитектуры городов снижают издержки, связанные с мобильностью рабочей силы. А строительство жилья в сочетании с социальными объектами являются решающими факторами в решении демографической ситуации, ситуации образованности и оздоровления нации. С ростом внедрения современных объектов строительства растет капитализация фондов страны, что означает усиление основных макроэкономических показателей, и вместе с тем рост рейтинга страны на международном уровне.

Таким образом, строительный комплекс посредством архитектурных решений создает не только среду обитания или экосистему человека, но также создает условия для прогрессивного развития всех отраслей хозяйства – производственных и социальных.

1. Алексеева Т.Р. Особенности инновационного развития строительного комплекса в условиях модернизации национальной экономики // Вестник МГСУ. – 2014. – № 3. – С.236-246.
2. Богомоллова Е.А. Козловский А.В., Моисеенко Н.А. Перспективы развития жилищного строительства // Вестник ГУУ. – 2018. – № 3. – С. 59-65.
3. Задворянская Т.И. Ландшафтный дизайн как инструмент регенерации депрессивных городских территорий // Архитектурные исследования. – 2016. – №2(6). – С.152-162.
4. Калинина Е.О. Эволюция структур идеального города под влиянием социальных факторов // Архитектурные исследования. – 2018. – №2(14). – С.97-99.
5. Кубасова Т.И., Новикова Н.Г., Суходолов А.П. Перспективы и проблемы развития жилищного строительства в России в контексте последних изменений законодательства [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/perspektivy-i-problemy-razvitiya-zhilishnogo-stroitelstva-v-rossii-v-kontekste-poslednih-izmeneniy-zakonodatelstva/viewer> (дата обращения: 16.05.2021).
6. Львов И. В. Обухова Т.Г. Социально-экономическая роль строительного комплекса [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/sotsialno-ekonomicheskaya-rol-stroitel'nogo-kompleksa> (дата обращения: 17.05.2021).