Исходя из анализа судебной практики, сомнений по поводу того, что цена договора строительного подряда – существенное условие, не возникает. Так, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 14.10.2014 N Ф05-11591/14 по делу N А40-184717/13 оставлены без изменения решения первой и апелляционной инстанции по делу N А40-184717/13 о незаключённости договора в связи с отсутствием достижения согласия сторон по существенным условиям, в частности по цене.

Ещё одним условием, без которого рассматриваемый договор считается незаключённым, является условие о сроке. Так, апелляционным определением Ленинградского областного суда от 21.06.2017 N 33-3691/2017 по делу N 2-239/2017 договор строительного подряда был признан незаключённым, в связи с тем, что стороны договорились не обо всех существенных условиях, в том числе о сроке (отсутствовали графики производства работ). Аналогичный вывод сделан в постановлении Арбитражного суда Московского округа от 17.08.2015 N Ф05-7024/2014 по делу N А40-14258/13, постановлении Арбитражного суда Московского округа от 01.02.2016 N Ф05-21007/2015 по делу N А40-48559/2015. Этот подход представляется более верным и вытекает из п. 1 ст. 740 Гражданского кодекса РФ, который прямо указывает на то, что в договоре должен устанавливаться срок.

Подводя итоги исследования, можно прийти к выводу, что, несмотря на порой неоднозначное мнение, сложившееся в юридической литературе, в судебной практике сформировалась позиция, что договор должен считаться незаключённым, если стороны не договорились о его предмете, цене и сроке. Следовательно, судами признаются эти условия как существенные.

По поводу того, что признаётся предметом договора строительного подряда, также возникает немало разногласий. Однако на основании положений Гражданского кодекса РФ, предметом по данному договору следует признавать строительные работы, указанные в п. 2 ст. 740 ГК РФ.

1. Гражданское право: Учебник. В 2 т. / Под ред. Б.М. Гонгало. Т. 2. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, – 2017. – С. 543.
2. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 09.03.2021) // СПС «КонсультантПлюс». – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_9027/#dst0
3. Подолянюк А.О. Проблема определения предмета договора строительного подряда – Текст: электронный / А.О. Подолянюк // Материалы Всероссийской заочной научно-практической конференции «Современные проблемы гражданского права: итоги работы кружка по гражданскому праву "Цивилист" им. С.А. Муромцева» – Краснодар: Кубанский государственный университет. – 2017. – С. 65–70 – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=36463834>
4. Харунова И.Н. Существенные условия договора строительного подряда, содержание и трактовка судами отдельных вопросов – Текст: электронный / И.Н. Харунова // Вестник современных исследований – Омск: ИП Соловьёв В.А. – 2018. – 5.4 (20). – С. 574–577 – URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=36463834>
5. Ляхова М. В. Проблемы регулирования отношений по договору строительного подряда – Текст: электронный / М. В. Ляхова // Юридический факт – Кемерово: ИП Никитин И.А. – 2019. – 59. – С. 6-8 – URL: <https://elibrary.ru/item.asp?id=39864030>

Мазур А.В.

Страхование строительно-монтажных рисков

*ФГАОУ ВО «Дальневосточный федеральный университет»
(Россия, Владивосток)*

doi: 10.18411/lj-06-2021-226

Аннотация

В статье рассматриваются проблемы по страхованию объектов комплексного договора страхования строительно-монтажных рисков на основании федерального законодательства. Данная проблематика не относится к числу достаточно изученных. В

основном о проблемах страхования в сфере строительства публикуют труды не ученые-цивилисты, а практики, являющиеся руководителями и топ-менеджерами ведущих страховых компаний или компаний, занимающихся строительством крупнейших государственных объектов.

Ключевые слова: Страхование, риски, договор, объекты, страховая защита.

Abstract

The article deals with the problems of insuring the objects of a complex contract for insurance of construction and installation risks on the basis of federal legislation. This issue is not one of the sufficiently studied. Basically, the works of not civil scientists are published on the problems of insurance in the construction industry, but practitioners who are heads and top managers of leading insurance companies or companies involved in the construction of the largest state facilities.

Keywords: Insurance, risks, contract, objects, insurance coverage.

Согласно п. 1 ст. 742 ГК РФ договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материала, оборудования и другого имущества, используемых при строительстве, либо ответственность за причинение при осуществлении строительства вреда другим лицам, застраховать соответствующие риски. Сущность такого страхования состоит в том, что «страхователь готов отказаться от части доходов для того, чтобы минимизировать риск возможных негативных последствий, то есть он готов заплатить определенную сумму для снижения степени риска до нуля».

В советское время ущерб в строительной отрасли всегда возмещался заказчиком за счет включения в сметную стоимость дополнительных затрат. С 1996 года ответственность за риски до приемки объекта переложена на подрядчика. Данное изменение послужило мощным толчком к развитию страхового рынка строительного-монтажных работ. С 2014 года Минстроем России включение затрат на страхование строительного-монтажных рисков в сводные сметные расчеты было отменено. В связи с этим происходил отказ сторон договора подряда от страхования или выбор минимального страхового покрытия. Другой причиной является то, что страхование является добровольным и не всегда включается в строительный контракт в качестве обязательного условия.

5 октября 2020 года вступил в силу новый приказ Минстроя России «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр, которым затраты на страхование строительного-монтажных рисков снова включены в сводный сметный расчет. Указанный нормативный акт снизит финансовую нагрузку на строителей. Например, при цене строительства в 100 млн рублей экономия на банковских гарантиях и страховании составит порядка 1 000 000 рублей - 1 500 000 рублей. Ранее строительные компании несли эти расходы за счет своей прибыли. По оценкам экспертов, ожидается, что рынок страхования после этого возрастет на 10-20 млрд рублей в год.

В положениях п. 1 ст. 742 ГК РФ определяются две категории имущественных страховых интересов:

- 1) риск наступления случайной смерти или повреждения строительного объекта, материалов оборудования, применяемых в строительстве;

- 2) риск возникновения ответственности по обязательствам, связанным с причинением вреда жизни, здоровью или имуществу другим лицам на период строительства.

Однако, автор Ершов О.Г. указывает, что вызывает некоторые сомнения заключение договора именно имущественного страхования при осуществлении строительства. Эти сомнения связаны прежде всего с объектом имущественного страхования — объектом строительства. Ведь законодатель предлагает страховать риск того, чего-либо еще не существует, либо существует, но в незавершенном виде. Когда договор строительного подряда уже заключен, но строительство еще не началось, объекта строительства как вещи, представляющей страховой интерес для подрядчика, еще нет. Ее отсутствие не позволяет подрядчику заключить договор именно имущественного страхования объекта строительства. В этой связи автор правильно полагает, что законодательство о страховании объекта строительства в этой части нуждается в доработке. Строительные риски представляют собой целый комплекс рисков, возникающих при строительно-монтажных работах. Риски гибели или повреждения объекта строительства, строительного оборудования, механизмов, имущества третьих лиц возникают с первых этапов строительства и поэтому целесообразно их страховать именно в данный период. Строительный риск должен соответствовать общим условиям, предъявляемым к страховому риску — предполагаемому событию, на случай наступления которого производится страхование. Согласно ст. 9 Закона Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» от 27.11.1992 № 4015-1 событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками случайности и вероятности его наступления, то есть о его наступлении никто не может знать заранее. При этом риск не может быть, с одной стороны, неизбежным, а с другой — невозможным. В противном случае страхование теряет рисковый характер.

Страхование строительно-монтажных рисков — комплексный вид страхования, включающий имущественное страхование (страхование строящихся объектов от повреждений, которые могут возникнуть в процессе строительно-монтажных работ, а также техники, строительных материалов и временных зданий на строительной площадке). Сюда же включается страхование рисков монтажа и ответственности застройщика перед третьими лицами (деликтная ответственность), перерывов в строительных работах, а также строительных рабочих от несчастных случаев на производстве. Поскольку страхуются различные объекты, то такое страхование согласно п. 4 ст. 4 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» является комбинированным.

Строительно-монтажные работы страхуются от следующих видов рисков: 1) пожар (распространение огня), взрыв, попадание молнии, падение летательных аппаратов; 2) смерч, ураган, буря, тайфун; 3) сход снежных лавин, сель; 4) наводнение, паводок, ливень; 5) обвал, оползень, оседание и просадка грунта, подтопление грунтовыми водами; 6) землетрясение; 7) противоправные действия третьих лиц, кража, разбой; 8) авария инженерных сетей (водопровод, канализация, тепло- и электроснабжение); 9) неосторожные действия самих работников при проведении строительно-монтажных работ; 10) ошибки при монтаже; 11) обрушение или повреждение объекта, в том числе обваливающимися или падающими частями; 12) любые другие внезапные и непредвиденные события на стройплощадке.

Кроме того, различают предсказуемые и непредсказуемые строительные риски. К предсказуемым относятся: необходимость сноса некоторых строений при освобождении строительной площадки для проведения работ, проведение работ при неблагоприятных погодных условиях, недовольства граждан строительством, риски

инфляционных процессов, риски, связанные с изменениями налогового законодательства. Непредсказуемые риски — террористические акты, стихийные бедствия, прочие обстоятельства непреодолимой силы.

Трудно предугадать, от какого события произойдет страховой случай, поэтому страхование строительно-монтажных рисков часто осуществляется по принципу «от всех рисков». При этом, страховое возмещение при страховании, например, аэропортов чаще всего наступает от стихийных бедствий и опасных гидрометеорологических явлений. В страховой полис также включается «человеческий фактор»: ошибки при проектировании.

Многие страховые организации включают в договоры страхование судебных расходов страхователя на случай его судебных споров с потерпевшими. По поводу такого страхования среди ученых единого мнения нет. Некоторые из них рассматривают страхование судебных расходов как страхование предпринимательского риска, другие — как страхование финансовых рисков. Второй вариант является более правильным. Под страхованием предпринимательского риска понимается страхование риска убытков от нарушения договора контрагентом предпринимателя или из-за изменения условий предпринимательской деятельности по независящим от предпринимателя причинам (подп. 3 п. 2 ст. 929 ГК РФ). Очевидно, что указанные случаи к судебным расходам не относятся. Поэтому, данный риск правильнее определить как финансовый.

Специфическим объектом страхования в договоре страхования строительно-монтажных рисков является вся строительная площадка.

Во-первых, она рассматривается как пространство, на которое распространяется страховая защита. Стройплощадка может быть очень больших размеров, например, при строительстве железной дороги. В этом случае к ней относятся подъездные пути. Под страховую защиту попадает только тот ущерб, который был нанесен на заявленной территории.

Во-вторых, стройплощадка охватывает вспомогательные сооружения, материалы, оборудование, находящиеся на данной территории, а также грунт, на котором она расположена.

Таким образом, страхование объектов строительства имеет ряд особенностей, существенно отличающих его от других видов страхования. Они обуславливают его развитие в качестве отдельного сегмента рынка страхования.

1. Ершов, О.Г. К вопросу о страховании объекта строительства/ О.Г. Ершов // Право и экономика. — Москва. 2009. — № 6. С. 135-145. — URL: <https://www.jusinf.ru/catalog/article1632>. — Текст : электронный.
2. Брагинский, М.М., Витрянский, В.В. Договорное право. Книга третья: Договоры о выполнении работ и оказании услуг. /М.М. Брагинский, В.В. Витрянский. — 2-е, изд., испр. — Москва. — «Статут». — 2003. — 1055 с.
3. Веденин, А.А. Сравнительно-правовой анализ понятий «единый недвижимый комплекс», «предприятие как имущественный комплекс» и «комплекс имущества» /А.А. Веденин // Вестник Московского университета. Серия 11. Право. — Москва. — 2016. — № 2. - С. 170-180.
4. Гришаев, С.П. Страхование. Учебно-практическое пособие. / С.П Гришаев. Подготовлено для СПС «Гарант». 2009. - 100 с.
5. Рыжкин, И.И. Причины ущерба в строительстве и страхование строительно-монтажных рисков / И.И. Рыжкин // Юридическая и правовая работа в страховании. 2010. № 2. — URL: <https://www.lawmix.ru/bux/10110>. — С. 115-125.— Текст: электронный.
6. Дедиков, С.В. Договор страхования строительно-монтажных рисков: гражданско-правовые аспекты / С.В. Дедиков // Законы России : опыт, анализ, практика. — Москва. — 2015. — № 5. С. 46-53.