РАЗДЕЛ XXI. ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Аванесян А.

Ограничение прав правообладателей земельных участков при резервировании земель

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет имени И.Т.

Трубилина»

(Россия, Краснодар)

doi: 10.18411/lj-06-2021-194

Аннотация

В статье рассматривается вопрос резервирования земель. Понятие резервирования, ограничения прав правообладателей земельных участков. Определены органы занимающиеся принятием решения о резервировании земель. Приведены нормы законодательства, регулирующие вопросы резервирования земельных участков. Проанализирована судебная практика по статье 70.1 ЗК РФ.

Ключевые слова: резервация земель, ограничение прав правообладателей, изъятие земли, решения о резервировании земель, порядок резервирования земельных участков.

Abstract

The article deals with the issue of land reservation. The concept of reservation, restrictions of the rights of right holders of land plots. The bodies responsible for making a decision on the reservation of land have been identified. The provisions of legislation regulating issues of reservation of land plots are given. Judicial practice under article 70.1 of the Code of Criminal Procedure of the Russian Federation was analyzed.

Keywords: reservation of lands, restriction of the rights of owners, withdrawal of the earth, decision on reservation of lands, order of reservation of the land plots.

Исходя из норм текущего законодательства, можно сделать заключение касемо определения термина «резервирование земель» в трех аспектах. Во-первых, под ним следует понимать законную процедуру ограничения прав правообладателей земельных участков и их в свою очередь оборотоспособность на оговоренный срок для необходимых нужд муниципалитета или государства при этом в административном порядке. Во-вторых, резервирование земель является одним из законных оснований ограничения права на частную собственность. В-третьих, оно относится к числу ограничений и служит своего рода предпосылкой к последующему изъятию земельного участка для муниципальных или государственных нужд.

Опираясь на изученные положения и нормы Земельного Кодекса Российской Федерации, стоит отметить, что в статье 70.1 вышеназванного нормативно-правового акта указаны и перечислены основания для резервирования земельных участков [1]. Однако в ней закреплены основания как для изъятия земли в целях удовлетворения нужд государства, муниципалитета, так и специальные, характерные только для резервирования участков. В качестве примера для первой категории можно привести аргумент, что только именно данный участок земли по своим показателям и параметрам подходит для удовлетворения нужд органов муниципалитета, государства. В отношении второй категории – планируется создать особо охраняемую природную территорию.

Под ограничением прав на земельные участки следует понимать ущемление прав их правообладателей в отношении распоряжения своей собственностью, то есть имуществом. На практике нередко возникают ситуации при решении земельных вопросов, когда государству не обойтись без применения вышеупомянутого механизма – ограничения прав. Так, причиной может служить несвоевременная реализация поставленных задач, уровень которых зависит от субъекта земельных отношений – федеральный, региональный, локальный.

Согласно статье 49 Земельного Кодекса само изъятие земель для нужд муниципалитета или государства происходит лишь в исключительных случаях и по основаниям, которые связаны со строительством или реконструкцией объектов местного, государственного значения, а так же при условии отсутствия иных вариантов решения земельного вопроса. Резервирование земельных участков в целях удовлетворения муниципальных или государственных нужд можно расценивать как одним своего рода гарантом результата предварительных работ по формированию участков земли, посредством предоставления из федеральной собственности или подлежащих изъятию для целей строительства федеральных объектов.

Так, в соответствии с текущей законодательной базой, процедура резервирования земельных участков основана на решении органов исполнительной власти, при этом сама подготовка этого юридически-значимого документа осуществляется на основе сведений государственного кадастра недвижимости, но в пределах кадастрового округа. Если речь идет в частности о принятии решения касательно резервирования земель в целях постройки дорог, трасс федерального значения, то следует отметить важность положений Постановления Правительства № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве» [3]. Именно Федеральное дорожное агентство принимает вышеназванное решение согласно пункту 5.4.1.1 правового акта, где речь идет именно о резервировании земельного участка.

Таким образом, в случае резервирования земель по причине постройки автомобильных дорог и трасс федерального значения необходимым является рассмотрение определенной документации, которая, детализировано, содержит в себе планировку территории, предусмотренной под размещение дорог; содержит перечень кадастровых номеров участков земли, которые расположены в границах планируемой резервации; выражает схематичную информацию резервируемых земель и другое.

Принятое решение необходимо подкреплять прилагающейся схемой земель, которые планируется подвергнуть процедуре резервирования. Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются рассматриваемым решением. Само решение, принятое уполномоченными органами власти, подлежит публикации в официальных источниках массовой информации. Публикация такого решения позволяет лишь принять как факт состоявшееся действие, никакого оспаривания и сроков принятия мнения населения по этому поводу не предусмотрено. При этом решение о резервировании земельных участков должно содержать, как и цели, так и сроки данной процедуры. Временной отрезок не должен превышать трех лет, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, для строительства, реконструкции автомобильных дорог федерального значения на срок до 20 лет.

Подводя итог вышесказанному, следует дать научное определение термину «резервирование». Резервирование земельных участков в свою очередь представляет собой способ перераспределения ресурсов земли, а так же форму реализации властных полномочий со стороны государства именно в сфере земельных правоотношений. Отсюда можно сделать вывод, что совершенствование регулирования данного

правового института, в итоге, ориентируется на поиск приемлемого соотношения частных и публичных интересов в пользовании земельных ресурсов.

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (ред. от 28.11.2015).
2. Постановление Правительства РФ от 22.07.2008 г. № 561 (ред. от 04.10.2012) «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд».
3. Постановление Правительства РФ от 23.07.2004 N 374 (ред. от 23.01.2021) "Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве"
4. Варламов А.А., Гальченко С.А. Основы кадастра недвижимости: учебник для студентов Учреждений высшего профессионального образования. М.: Образовательно-издательский центр «Академия», 2013. 224 с.
5. Варламов А.А. Система государственного и муниципального управления: учебник М.: ФгБоУ ВПО «ГУЗ», 2014. 452 с.
6. Колиева А.Э., Эртель А.Г. Расторжение односторонних договоров, как свойство фидуциарных договоров. / А.Э. Колиева, А.Г. Эртель // Тенденции развития современной юриспруденции. – 2015. № 4. – С. 27-31.
7. Колиева А.Э., Эртель А.Г. Специфика предмета и объекта договора доверительного управления. / А.Э. Колиева, А.Г. Эртель // Современная научная мысль. – 2015. № 4. – С. 188-196.

Андрианова О.А.

К вопросу о применении профсоюзными организациями защитной функции

*ФГАОУВО «Дальневосточный федеральный университет»
(Россия, Владивосток)*

doi: 10.18411/lj-06-2021-195

Аннотация

В настоящей статье автор характеризует правовое положение профсоюзных организаций по контролю над соблюдением трудового законодательства, особое внимание уделяется защитной функции профсоюзных организаций, раскрытию ее содержание, а также проблемам ее реализации.

Ключевые слова: трудовое законодательство, профессиональные союзы, работник, работодатель, функции профессиональных союзов, защитная функция профессиональных союзов.

Abstract

In this article, the author characterizes the legal status of trade union organizations for monitoring compliance with labor legislation, special attention is paid to the protective function of trade union organizations, the disclosure of its content, as well as the problems of its implementation.

Keywords: labor legislation, trade unions, employee, employer, functions of trade unions, protective function of trade unions.

Профсоюзные организации в настоящее время играют значительную роль в отношениях между работодателем и работниками. На сегодняшний день профсоюзные организации насчитывают большое количество членов, в Федерацию независимых профсоюзов России входит более 20 млн. работников, практически из всех отраслей экономики.

Важным этапом становления гражданского общества в России стало возникновение профсоюзных организаций стало возникновение профсоюзных организаций еще в конце XIX века. Сегодня профсоюзные организации являются самыми крупными добровольными объединениями в России, которые связаны общими интересами по роду деятельности в производственной и социальной сферах.