**Григорьева Л.М.
Договор комиссии**

*КФУ(НФ)
(Россия, Набережные Челны)*

doi: 10.18411/lj-05-2019-113

idsp: ljjournal-05-2019-113

Аннотация

В настоящее время посредническая деятельность является распространенным видом бизнеса. Причем она весьма привлекательна как для заказчика посреднических услуг, так и для посредника. Договоры комиссии получили широкое применение в посреднической деятельности.

Ключевые слова: договор комиссии, комиссионер, комитент, посредничество.

Abstract

Currently, mediation is a common type of business. And it is very attractive both for the customer mediation services, and for the mediator. Commission agreements are widely used in mediation.

Keywords: commission agreement, commission agent, committent, mediation.

С латинского «комиссия» (commissio) означает «поручение». Оно производно от «committo» (поручаю, соединяю, устраиваю), что наиболее точно выражает суть взаимоотношений, образующихся между сторонами данной разновидности договора. Из теории гражданского права хорошо известно, что этот договор является посреднической сделкой, по условиям которого посредник берет на себя обязательство по поручению доверителя заключать разного рода сделки.

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Сторонами договора комиссии являются комиссионер и комитент. Комитент - это лицо, в пользу которого осуществляется сделка по продаже его имущества или сделка по покупке имущества для него. В роли комитента могут выступать как физические, так и юридические лица. Однако, в комиссионной торговле непродовольственными товарами, только физическое лицо, обладающее дееспособностью, может быть комитентом.

Комиссионером в свою очередь может быть лицо, осуществляющее определенные сделки в интересах комитента. Как и в случае с комитентом, комиссионером может быть и физическое, и юридическое лицо. Комиссионер может совершать как одну, так и несколько сделок в интересах комитента. Например, комитент может сдать в комиссионный магазин несколько вещей, с каждой из которых комиссионер вправе провести самостоятельные сделки по их продаже.

В отношении договора комиссии имеет силу презумпция его возмездности, комитент в любом случае должен уплатить комиссионеру причитающееся ему вознаграждение. Доктрина гражданского права еще со времен Римской империи, устанавливает положение, что посреднические договоры заключаются, прежде всего, в рамках торгового посредничества между участниками предпринимательской деятельности.

Помимо заключения комиссионером договоров с третьими лицами в интересах комитента, предметом договора комиссии также могут быть и действия, направленные на исполнение этих договоров (выставление товара на продажу, поиск покупателей и др.). Таким образом, в договоре должен быть обязательно указан перечень сделок, которые комитент поручает совершить комиссионеру. Если стороны в договоре комиссии не

согласовали перечень сделок, которые должен совершить комиссионер (в том числе не подписали приложение, в котором по условиям договора должен содержаться этот перечень), условие о предмете будет не согласовано (п. 1 ст. 990 ГК РФ). Сам договор в таком случае будет признан незаключенным (п. 1 ст. 432 ГК РФ). Возможен и другой сценарий, когда при не согласованности перечня сделок и иные отличительные условия договора комиссии, суд может квалифицировать соглашение как иной гражданско-правовой договор, например договор купли-продажи.

Объектом договора является нематериальная возмездная посредническая услуга. При этом следует иметь в виду, что вещи, как объекты договора, поступившие к комиссионеру от комитента либо приобретенные комиссионером за счет комитента, являются собственностью последнего. Как собственник комитент несет риск случайной гибели или порчи имущества, а также расходы по его содержанию.

Основными признаками договора комиссии являются:

1. По договору комиссии комиссионер осуществляет деятельность по поручению и только по указаниям комитента. Однако в некоторых случаях комиссионер вправе отступать от указаний и принимать решения самостоятельно, но в интересах комиссионера, такое возможно в случае, если комиссионеру не удалось предварительно отправить запрос или получить в разумный срок ответ от комитента.
2. Комиссионер, действуя в интересах комитента, по договору комиссии осуществляет, только действия направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
3. Договор комиссии может предусматривать или не предусматривать участие комиссионера в расчетах, комитент самостоятельно производит расчет с покупателями и поставщиками товаров по сделкам, заключенным комиссионерам, при исполнении поручения без участия в расчетах. Однако при исполнении поручения с участием в расчетах комиссионера, который в свою очередь рассчитывается с покупателями и поставщиками товаров по договорам, заключенным с ним.
4. Комиссионер заключает договоры с третьими лицами от своего имени, при этом он приобретает права и несет обязательства по сделке, совершенной с третьим лицом, даже если комитент был назван в сделке или вступил в непосредственные отношения по исполнению с третьим лицом.

Договор комиссии играет важную роль при юридическом оформлении отношений торгового посредничества, на основании его заключаются сделки по возмездной реализации имущества, принадлежащего комитенту. А также, не существует ограничений для того, чтобы комиссионер выступал в интересах комитента в качестве не только продавца, но и покупателя. Комитент может возложить на комиссионера обязательства по заключению договор купли-продажи, а также любого другого договора, например подряда или перевозки.

Договор комиссии - консенсуальный, двухсторонний, возмездный. Договор комиссии всегда возмездный, существенным условием договора является выплата вознаграждения комиссионеру вне зависимости от воли сторон сделки. Согласно п. 1 ст. 991 ГК РФ, комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а если последний принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере), то и дополнительное вознаграждение в размере и порядке, установленных в договоре комиссии. А также комитент обязуется выплатить комиссионеру израсходованные на исполнение поручения суммы от совершенных сделок, за исключением расходов на хранение.

Из этого следует то, что стороны договора комиссии имеют право договориться об обычном вознаграждении, либо выплатить не только обычное вознаграждение, предусмотренное за выполненную работу, но еще и дополнительное, в том случае, когда

комиссионер ручается за осуществление сделки третьим лицом. По общему правилу комиссионер не несет ответственность перед комитентом за неосуществление третьими лицами сделок, которые были заключены за счет комитента. Возлагая на себя дополнительную обязанность, комиссионер также возлагает на себя дополнительную ответственность, за которое и получает дополнительное вознаграждение. В таком случае следует учесть, тот факт, что комиссионер, принимая на себя поручительство, несет ответственность только за исполнение третьим лицом сделки, заключенной последним с комиссионером, но не за недействительность таковой.

Условие о размере и порядке выплаты поощрения, не является важным условием договора комиссии. То есть, если в договоре не указан размер вознаграждения или порядок его уплаты или не предусмотрен и размер вознаграждения не получается определен исходя из условий договора, в таком случае вознаграждение оплачивается только после исполнения договора комиссии и в размере, определяемом в соответствии со ст.424 ГК РФ. На основании этой статьи принято считать, что в случае, когда в возмездном договоре цена не указана и не может быть определена исходя из условий договора, осуществление условий договора должно быть, оплачено по цене, которая при аналогичных обстоятельствах обычно оплачивается за аналогичный товар, работу или услугу.

Комиссионные выплаты определяются соглашением сторон следующими способами:

1. В твердой сумме, которая не зависит от цены сделки, совершенной комиссионером.
2. В виде разницы между ценой назначенной комитентом и более высокой ценой, по которой комиссионер будет совершать сделку;
3. В процентном соотношении от цены сделки, совершенной комиссионером.

Завершение обязательства комитента по выплате комиссионного поощрения и выплату расходов комиссионера достижимо путем проведения зачета встречных однородных требований по правилам ст.410 ГК РФ следующим образом. Удержать комиссионера причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, которые зачислились к нему за счет комитента. В результате, с одной стороны, заканчиваются обязательства комитента по поводу возмещения комиссионного вознаграждения и уплаты расходов комиссионера, с другой стороны, заканчиваются обязательства комиссионера по передаче комитенту полученного по сделке в указанной выше части.

Комиссионер несет ответственность перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента. В случае, когда осуществляется прием комиссионером имущества, присланного комитентом или имущество поступило к комиссионеру для комитента, если в этом имуществе будут найдены повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо ущерба имуществу комитента, комиссионеру нужно принять меры по охране прав комитента, то есть собрать необходимые доказательства и в первую очередь обо всем сообщить комитенту. Комиссионер который, не застраховал хранящееся у него имущество комитента, отвечает за них в случаях, когда комитент поручил ему застраховать имущество за счет комитента или страхование этого имущества комиссионером предусмотрено договором комиссии либо обычаями делового оборота.

В случае, когда не исполняется договор комиссии по причинам, зависящим от комитента, то комиссионер удерживает право на комиссионное вознаграждение, а также на покрытие понесенных потерь.

Таким образом, Договор комиссии относится к числу посреднических договоров. Предметом договора комиссии является оказание посреднических услуг по заключению сделок. Это могут быть любые сделки, не противоречащие требованиям действующего законодательства. Применяется договор комиссии чаще всего в торговых операциях.

1. Гражданский кодекс РФ (часть вторая) от 30 ноября 1994 г. от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ: [в ред. от 29.07.2017] // Собрание законодательства РФ. – 1994. – № 32. – Ст. 990.
 2. Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 6 июня 1998 г. № 569 // СЗ РФ. 1998. № 24. Ст. 2733.
 3. Николукин С.В. Посреднические договоры. М.: Юстицинформ, 2010.
-