9. Стародубцев С.О. Необходимость повышения квалификации трудового персонала как фактор успешного развития организации // Молодой ученый, 2016. №6. С. 559-561. [Электронный ресурс]. Режим доступа: URL – <https://moluch.ru/archive/110/26928/> (дата обращения: 04.05.2018).
10. Стебенева Т.В., Лазарева Л.Ю. Определение оптимальных требований к уровню компетентности специалистов для систем непрерывного профессионального обучения и повышения квалификации. // Психология и педагогика: методика и проблемы практического применения: сборник материалов XXXVII Международной научно-практической конференции / Под общ.ред. С.С. Чернова. – Новосибирск: Издательство ЦРНС, 2014. – 173 с. С.109-117.
11. Суханов В.М. Измерение мотивации персонала как фактора стратегического развития промышленных предприятий // Инновации и инвестиции, 2017. С. 80-84.
12. Фадеев Л.Ю. Подготовка, переподготовка и обучение кадров. М.: Эксмо, 2010. С. 120-123.
13. Чекалдин А.М. Анализ подготовки и повышения квалификации персонала организации // Вестник НГИЭИ, 2015. № 11. С. 92-99.
14. Яхонтова Е.С. Стратегическое управление персоналом: учебное пособие. Москва: Дело, 2013. – 378 с.

Медведева В.В., Повожаева К.Д., Воинкова В.А., Воинков Р.Н.
Совершенствование новых видов и способов страхования недвижимого имущества

ФГБОУ ВО Курганская ГСХА им. Т.С.Мальцева

doi:10.18411/lj-05-2018-65

idsp: 000001:lj-05-2018-65

Аннотация

В работе авторы предлагают расширение страхового портфеля за счет новой программы «Добровольное страхование многоквартирных домов в Курганской области» по опыту страховой компании «Согласие». Данная программа предусматривает включение в квитанцию ЖКХ страховой выплаты в среднем размере 120 р. в месяц. Авторы рассчитали экономический эффект от реализации данной программы»

Ключевые слова: страхование, недвижимость, страховой портфель, ЖКХ, квитанция, эффективность, страховая выплата.

Страховая компания «Согласие» разработала добровольное страхование жилья в квитанциях ЖКХ с 1996 года в Москве. В его основе лежат программы по защите жилищных прав граждан. В квитанции по оплате ЖКХ добавлена строка об уплате некоторой суммы в счет страховки. Оплачивая эту сумму, гражданин тем самым принимает условия добровольного страхования. Обязательное условие – ежемесячная оплата указанной суммы. Данное нововведение существует только в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и некоторых других городах.

Для улучшения платежеспособности ПАО СК «Росгосстрах» целесообразно расширить страховой портфель. Введем новую программу «Добровольное страхование многоквартирных домов в Курганской области» которая будет включена в квитанцию ЖКХ.

Данная программа создается для привлечения большего количества клиентов, и нацелена в основном на средний класс населения. Все этапы страхования будут происходить по единому шаблону, в случае индивидуальных пожеланий клиента либо выхода за рамки предусмотренных в программе выплат, договор заключается самостоятельно в рамках другого пакета услуг.

Что бы оформить добровольное страхование необходимо провести организационное собрание жильцов дома. Если жильцы согласны с условиями договора, они обращаются в свое ТСЖ и заключают договор с ПАО СК «Росгосстрах». В новых домах, где квартиры только начинают сдавать в эксплуатацию можно изначально ввести добровольное страхование.

Стратегической целью общественно полезной программы является социальная поддержка и защита граждан, проживающих на территории Курганской области. Эта программа не будет ограничивать права физических лиц на добровольное страхования

квартир на иных условиях. Так же будет предусматриваться единый тариф при определении величины страхового взноса.

Реализация «Добровольное страхование многоквартирных домов в Курганской области» позволит обеспечить:

- вовлечение населения Курганской области в единую систему добровольного страхования;
- обеспечить адресной помощи пострадавшим гражданам, проживающих на территории Курганской области;
- создание объективной оценки ущерба, причиняемого жилью;
- сокращение бюджетных затрат при повреждении жилищного фонда выплатами страховой организации.

Объектами страхования будут: конструктивные элементы, элементы внутренней и внешней отделки, инженерное оборудование, гражданская ответственность. Добровольное страхование многоквартирных домов в Курганской области будет распространяться на такие страховые случаи как: пожар, взрыв, авария систем отопления, водопровода канализаций, а также внутренних водостоков. По статистике Росгосстрах, средняя страховая выплата по недвижимости где-то на уровне 500- 600тыс. руб.

Установим размера страховой суммы в размере 600 тыс.руб. Страховой тариф для квартир составляет 0,20% от страховой суммы, таким образом размер страхового взноса составит 120 руб. в месяц. При заключении договора на «Добровольное страхование многоквартирных домов» раз в год в почтовый ящик будет приходить договор, в котором будут подробно изложены его условия. Договор будет вступать в силу автоматически после первой оплаты взноса. Планируемый охват страхования многоквартирных домов, на территории города Кургана, заключивших договор добровольного страхования - до 15% к 2018 году. На территории города Кургана в 2017 году число квартир составило 113448 единиц. Повреждений многоквартирных домов около 200 единиц.

Вероятность наступления страхового случая, при условии, что все поврежденные квартиры были застрахованы, составляет (V_n):

$$V_n = \text{Количество поврежденных квартир} \div \text{общее количество квартир} \times 100.$$

$$V_n = 200 \div 113448 \times 100 = 0,1763\%.$$

Вероятность наступления страхового случая составила 0,1763%.

В 2017 - 2018 годах возможное количество страховых случаев по единой системе добровольного страхования многоквартирных домов населения города Кургана (при охвате 15 % квартир (17017) (V_k) составит:

$$V_k = 17017 \times 0,1763 \% = 30 \text{ страховых случаев.}$$

Расчетный объем затрат (Z) на реализацию Программы с 2017 года по 2018 год (с учетом страховой суммы в размере 600 тыс. руб. на одну застрахованную квартиру и при условии, что они полностью уничтожены в результате наступления страхового случая) может составить:

$$Z = 30 \times 600 = 18000 \text{ тыс. руб.};$$

Планируемый объем поступления от одной квартиры, при условии, что размер страхового взноса 120 руб. в месяц может составить (P_p):

$$P_p = 0,12 \times 12 = 1,44 \text{ тыс.руб.}$$

При этом, планируемый объем поступлений с учетом планируемого охвата страхованием многоквартирных домов (P_p) и страховой суммы в размере 600 тыс. р. может составить:

$$\sum P_p = 17017 \times 1,44 - 18000 = 6504,48 \text{ тыс. руб.}$$

Затраты на договора (Z_d) включая стоимость печати и доставки (с учетом что на один договор затраты составляют 31 руб,) на планируемый охват населения может составить:

$$Z_d = 31 \text{ р.} \times 17017 \text{ дог.} = 527\,527 \text{ р. или } 527,5 \text{ тыс. р.}$$

Планируемый объем поступлений за вычетом затрат на договора составить 5976,953тыс.руб.

Реализация мероприятий настоящей Программы позволит обеспечить:

- социальную поддержку и защиту граждан, проживающих на территории города Кургана, заключивших договоры добровольного имущественного страхования,
- комплексную страховую защиты имущественных интересов граждан.

С учетом предложений вырастет и стоимость собственного капитала, активов, в том числе, высоколиквидных. В таблице 14 представлены показатели, характеризующие финансовую устойчивость и платежеспособность. Они все увеличились. Более существенный прирост наблюдается по коэффициентам собственного капитала и общей и срочной ликвидности.

Таблица 1

Анализ страхования недвижимости по предложенным мероприятиям.

Показатель .	2017г., факт.	2018г., прогноз	Отклонение, (+. -)
Страховая сумма на 1 работника по объекту недвижимости .	34199,61	34223,80	24,19
Сумма доход на 1 страховой полис по недвижимости .	4,28	4,70	0,42
Средняя выплата по страховому случаю .	0,60	0,34	-0,26
Прибыль на 1 страховой полис.	3,68	4,36	0,68
Приходится страховых случаев на 1 страховой полис .	0,01	0,01	0,00

В ходе расчетов по предложенным мероприятиям, можно сделать вывод, что они окажут положительное влияние на эффективность работы ПАО СК «Росгосстрах», т.к. страховая сумма на одного работника по объекту недвижимости увеличится до 34223,8 тыс.р., сумма дохода на один страховой полис составит 4,70 тыс.р., средние выплаты по страховому случаю снизятся до 0,34 тыс.р., а прибыль на 1 страховой полис увеличится на 0,68 тыс.р. или с 3,68 до 4,36 тыс.р.

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемые мероприятия благоприятно повлияют на финансовое состояние ПАО СК «Росгосстрах».

- 1 Центр раскрытия корпоративной информации Режим доступа: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company>, свободный.
- 2 Официальный сайт ПАО СК «Росгосстрах» Режим доступа: <https://www.rgs.ru>, свободный.
- 3 Есембекова А.У., Соколова Я.А. Социально-экономическое развитие населения в Курганской области. проблемы гуманизации и гуманитаризации образования в России: материалы I всероссийской (национальной) научно-практической конференции. – Курган: Изд-во ;Курганская ГСХА, 2018. – С.14-19.

Мишина А.В., Полякова Е.В.

Методические подходы к оценке эффективности современной контрактной системы закупок

Старооскольский технологический институт им. А.А. Угарова(филиал) ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСиС» (Россия, Старый Оскол)

doi:10.18411/lj-05-2018-66

idsp: 000001:lj-05-2018-66

Аннотация

В статье рассмотрена методика, позволяющая оценить влияние различных факторов на эффективность планирования, размещения, исполнения муниципальных закупок и отражающей совокупность приложенных органами местного самоуправления усилий по эффективному использованию бюджетных средств.