невозможно найти указания на обязательность участия защитника в прениях, поэтому ст. 292 УПК РФ «Содержание и порядок прений сторон» нуждается в дальнейшей доработке.

1. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ (ред. 24 февраля 2021 г. № 25-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
2. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ (ред. от 24 марта 2021 г. № 57-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 52. – Ст. 4921.
3. Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ (ред. от 31 июля 2020 г. № 268-ФЗ) «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 23. – Ст. 2102.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 июня 2010 г. № 17 (ред. от 16 мая 2017 г. № 17) «О практике применения судами норм, регламентирующих участие потерпевшего в уголовном судопроизводстве» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2010. – № 9.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 30 июня 2015 г. № 29 «О практике применения судами законодательства, обеспечивающего право на защиту в уголовном судопроизводстве» // Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – № 9.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 19 декабря 2017 г. № 51 «О практике применения законодательства при рассмотрении уголовных дел в суде первой инстанции (общий порядок судопроизводства)» // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2018. – № 3.
7. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2014. – № 5.
8. Бюллетень Верховного Суда РФ. – 2015. – № 8.
9. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2015. – № 10.
10. Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. – 2016. – № 4.
11. Гривцов А. О работе адвоката в прениях сторон по уголовному делу. *Zakon.ru*. [Электронный ресурс]. URL: https://zakon.ru/blog/2019/8/5/o_rabote_advokata_v_preniyah_storon_po_ugolovnomu_delu?fbclid=IwAR3JMyBZ-nDeIcNTBaOT5sRzqPeY5XWNu3n66fyU4Gw.
12. Государственный обвинитель – поддерживающее от имени государства обвинение в суде по уголовному делу должностное лицо органа прокуратуры (п. 6 ст. 5 УПК РФ).
13. Научно-практическое пособие по применению УПК РФ / под. ред. д.ю.н. проф., Председателя Верховного суда РФ В.М. Лебедева. – М.: Норма, 2004. – С. 126.
14. Поляков А. Дисциплинарный вопрос о прениях // Адвокатская газета. – 2013. – № 23(160). – 1–15 декаб. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.advgazeta.ru/arhivnye-zapisi/distsiplinarnyy-vopros-o-preniyakh/>.
15. Практика применения Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации. В 2 ч. Ч. 1: практическое пособие / В.М. Лебедев [и др.]; ответств. редактор В.М. Лебедев. – 8-е изд., перераб. и доп. – М.: Юрайт, 2020. – С. 206.
16. Резник Г.М. Прения сторон – обязательная часть судебного разбирательства. // Адвокатская газета. – 2013. – № 23(160). – 1–15 декаб. [Электронный ресурс]. URL: <https://www.advgazeta.ru/arhivnye-zapisi/distsiplinarnyy-vopros-o-preniyakh/>.
17. См. например: Уголовный процесс: учебник / коллектив авторов; под ред. В.А. Лазаревой. – М.: ЮСТИЦИЯ, 2019. – С. 425; Смирнов А.В. Уголовный процесс: учебник / А.В. Смирнов, К.Б. Калиновский; под общ. ред. А.В. Сырнова. – 7-е изд., перераб. – М.: Норма: ИНФРА-М, 2018. – С. 570.

Митин Р.К.

Гражданско-правовое регулирование ограниченных вещных прав в свете проекта внесения изменений в Гражданский кодекс РФ

*Калужский институт (филиал) «Всероссийский государственный университет юстиции (РПА Минюста России)»
(Россия, Калуга)*

doi: 10.18411/lj-04-2021-238

Аннотация

Изменения в обществе неизменно вызывают трудности в регулировании тех или иных правоотношений, ибо они составляют основу взаимодействия людей. Именно

поэтому особо важным считается вопрос реформирования существующих норм права, в частности норм, определяющих ограниченные вещные права.

Ключевые слова: Гражданский кодекс РФ, проект Гражданского кодекса РФ, ограниченные вещные права, реформа Гражданского кодекса.

Abstract

Changes in society steadily cause difficulties in regulation of these or those legal relationship because they make a basis of interaction of people. For this reason the question of reforming of the existing rules of law, in particular the norms defining the limited real rights is considered especially important.

Keywords: Civil Code of the Russian Federation, draft of the Civil Code of the Russian Federation, limited real rights, reform of the Civil code.

В динамично развивающемся обществе стремительным образом меняется и законодательство, регламентирующее нормы поведения людей в тех или иных общественных отношениях. Исключением не являются гражданские правоотношения - во исполнение Указа Президента РФ от 18 июля 2008 года N 1108 "О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации", а также согласно имеющейся Концепцией развития Гражданского законодательства Российской Федерации была проведена разработка и презентация изменений в первый, второй, третий, шестой и седьмой разделы Гражданского кодекса Российской Федерации.

Данное обсуждение проводилось на платформе международной научно-практической конференции "Проблемы совершенствования гражданского законодательства", проводимой под эгидой Торгово-промышленной палаты Российской Федерации 22 ноября 2010 г. , а также на других встречах и совещаниях.

После учета замечаний и предложений, поступивших в ходе обсуждения предлагаемых изменений, был подготовлен проект Федерального закона "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ".

26 декабря 2012 года Советом Федерации был одобрен закон, принятый на основе законопроекта № 47538-6/1, который содержит первую часть изменений Гражданский кодекс РФ, на которые разделен исходный законопроект № 47538-6 о внесении изменений в ГК принятый Государственной Думой в первом чтении. [2]

На данный момент изменения, касающиеся ограниченных вещных прав, приняты не были, однако исходя из проекта можно судить о расширении их списка. Согласно этому проекту, ч.2 ст. 223 ГК РФ будет предусматривать, следующий список вещных прав: право постоянного землевладения (глава 20); право застройки (глава 202); сервитут (глава 202); право личного пользования (глава 20); ипотека (глава 204); право приобретения чужой недвижимой вещи (глава 205); право вещной выдачи (глава 206); право оперативного управления (глава 207); право ограниченного владения земельным участком (статья 2971).

Рассмотрим нововведения. Правом застройки является право владения и пользования чужим земельным участком в целях возведения на нем здания или сооружения и его последующей эксплуатации.

Право застройки может быть основанием возведения на чужом земельном участке как одного, так и нескольких зданий и сооружений.

В отношении одного земельного участка может быть установлено несколько прав застройки. Здания и сооружения, возведенные на основании права застройки, принадлежат лицу, имеющему право застройки, на праве собственности в течение срока действия права застройки.

Особое внимание следует уделить изменениям в сервитуте. Согласно ст. 301.1 ГК РФ в новой редакции собственник в отношении вещи, которая обременяется

сервитутом, обладает положительным и отрицательным сервитутами. Они подразумевают выполнять определенные действия, направленные на самостоятельное использование вещи либо же устанавливать ограничения в способе использования данной вещи.

Говоря о содержании отрицательного сервитута, следует отметить, что оно не включает в себя ни право владения, ни право пользования. Принимая во внимание этот факт, отрицательный сервитут не будет относиться к группе вещных прав. В то же время законодатель в вышеуказанном проекте, говоря о сервитутах, не выделяет каких-либо видов отрицательных сервитутов; все сервитутные права (перемещения, строительные, мелиорации, горный, коммунальный) выступают именно положительными.

Анализируя природу положительного сервитута, мы приходим к выводу, что его суть состоит лишь в одном правомочии - правомочии пользования. Однако, при более детальном рассмотрении возможностей, которые предоставляют данные права, к примеру, производства «земляных работ», "осуществлять строительство наземных, надземных или подземных сооружений, их эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт» для созданного стока воды и т.п., рядом ученых, к которым относится В.А. Белов, признается, что эти права даруют несколько большее, чем просто владение. Стоит согласиться с данным суждением и признать, что сервитутное право в проектируемой редакции ГК РФ также является вещным правом, за исключением такой его разновидности, как отрицательный сервитут. [3]

Право личного пользования. Собственник недвижимой вещи вправе предоставить другому лицу - гражданину, а в ряде случаев, предусмотренных законом, некоммерческой организации (пользователю) право личного владения и пользования такой вещью (узуфрукт). При этом предусмотрен запрет на использование такой вещи в целях предпринимательской деятельности. Важным является личный характер данного права (отсутствие возможности передачи путем сделки или правопреемства). В соответствии со ст. 302 п. 3 ГК РФ с изменениями, внесенными предлагаемым актом, собственник пользователя вправе владеть и пользоваться обремененной вещью в соответствии с ее целевым назначением и требовать удаления всех других лиц, в том числе собственника, от владения и использования товаров. Здесь мы видим право владения и пользования вкупе с правом требования, которое есть не что иное, как возможность полной защиты этого права.

Ипотека. В силу ипотеки залогодержатель наделяется для реализации своих собственных целей правом распорядиться вещью, которая была заложена. Условия и порядок, в котором возникают подобные права, регламентируется законом и определяется сторонами при заключении договора. При классификации можно выделить следующие виды ипотеки:

акцессорная ипотека, содержание которой включает в себя необходимое уточнение информации об обеспеченном обязательстве: его сущность, размер обязательства и сроки его исполнения;

независимая ипотека, которая подразумевает наличие права залогодержателя в определении обеспеченного обязательства. При этом у него возникает необходимость уведомить об этом залогодателя (третье лицо). Максимально разрешенный срок, на который может выдаваться подобная ипотека - 30 лет.

Возникновение ипотеки всегда связано с договором или законом и должно обязательно быть государственно зарегистрировано. Договор должен быть нотариально удостоверен, кроме случаев, когда независимая ипотека была удостоверена закладной.

Согласно проекту, предметом ипотеки могут выступать различные материальные блага и права: здание или сооружение, земельный участок, право постоянного землевладения или право застройки, жилое и нежилое помещение.

Новшеством законопроекта является то, что появляется возможность установить старшинство ипотек. Оно подразумевает собой правило, по которому младшая ипотека,

то есть та, которая по дате установления была внесена в ипотечную книгу позднее, следует за старшей.

Существует также и право передачи старшинства ипотек. По нему разрешается передать старшинство от одного залогодержателя другому, однако в пределах обеспеченной правом залога. Кроме того, данная передача не должна противоречить установленным правам залогодателя, должника или, в определенных случаях, других залогодержателей. Главным образом здесь влияет государственная регистрация ипотек, ибо именно по очереди в данной регистрации и определяются старшинство. Следует понимать, что данное правило учитывается только при ипотеке на один и тот же предмет.

Право приобретения чужой вещи. На основании права приобретения чужой недвижимой вещи лицо получает исключительное право перед другими лицами приобрести эту вещь в свою собственность. Право приобретения чужой недвижимой вещи подлежит государственной регистрации. При этом данное право может быть передано другому лицу с одновременной передачей этому же лицу своих прав и обязанностей по договору, предусматривающему отчуждение вещи в его собственность. [4]

Используя понятие "право вещной выдачи" законодатель подразумевает возможность лица, обладающего таким правом, требовать от собственника недвижимого имущества некое предоставление в различных формах в установленном количестве (товары, деньги, услуги). Это право тесно связано с ипотечным правом, ибо в случае отсутствия указанного предоставления лицо получает возможность взыскания вещи в порядке ипотеки. Как видно, сущность данного права состоит в правомочии получения некоего предоставления от собственника недвижимого имущества. Иными словами, потребности правообладателя удовлетворяются за счет исполнения обязанностей конкретно установленного лица. Видится противопоставление двух сторон этого правоотношения: правообладатель и собственник недвижимости. Из всего вышесказанного следует вывод, что это право является относительным (присутствует строгое определение правоотношения) и включает в себя элементы обязательственного права (выполнение обязанностей собственника). В данном случае правомочий владения не возникает, но в случае невыполнения предоставлений как раз у правообладателя появляется ипотечное право, являющееся вещным. [5]

Таким образом, изменения, планируемые в Гражданском кодексе РФ, позволяют улучшить регулирование ограниченных вещных прав, расширяя возможности не собственника. Однако законодатель вводит все реформы постепенно, что абсолютно положительно сказывается на их действии. При возникновении каких-либо трудностей или спорных ситуаций всегда будет существовать возможность внести дополнительные изменения для повышения качества регламентации гражданских правоотношений.

1. Проект Федерального закона "О внесении изменений в части первую, вторую, третью и четвертую Гражданского кодекса РФ, а также в отдельные законодательные акты РФ" // Доступ из справочной системы «Консультант Плюс»
2. Изменения в Гражданский кодекс РФ 2012-2014 // Юридическая консультация онлайн: сайт. - Режим доступа: <https://vuridicheskava-konsultaciva.ru/gk-izmeneniva-v-graidanskiv-kodeks-rf.html>
3. Махиня, Е. А. СИСТЕМА ВЕЩНЫХ ПРАВ В ПРОЕКТЕ ИЗМЕНЕНИЙ ГРАЖДАНСКОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ <https://cvberleninka.ru/article/n/sistema-veschnyh-prav-v-proekte-izmeneniv-grazhdanskogo-kodeksa-rossivskov-federatsii>
4. Вещная реформа. Ограничение вещных прав по-новому <http://www.garant.ru/article/483054/#ixzz5B1oIzGO>
5. Борисова, Л.В. Гражданско-правовое регулирование вещных прав: новеллы проекта Федерального закона о внесении изменений в Гражданский кодекс Российской Федерации <http://xn--7sbaj7auwnffhk.xn--plai/article/27882>