фактически осуществляет поэтапное финансирование строительства, а застройщик поэтапно оплачивает свой кредит в банке.

Изменения в российский закон об участии в долевом строительстве № 214-ФЗ, в соответствии с которыми участники долевого строительства (дольщики) передают денежные средства не напрямую застройщику, а кладут в банк на счет эскроу, действуют уже год. При анализе законодательства других стран становится понятно, что идея финансирования жилищного строительства была заимствована у Германии, Франции, Великобритании и приспособлена под реалии российской действительности. При этом, законодатель пошел по пути полного замораживания денежных средств граждан на специальном счете до сдачи многоквартирного дома в эксплуатацию. В данном случае, защищаются интересы дольщиков, а застройщики ставятся в положение, когда осуществить строительство объекта возможно лишь при финансировании строительства банком через кредитование, получить средства граждан становится возможным только после окончания строительства дома.

Несмотря на то, что граждане – участники долевого строительства являются непрофессиональными участниками рынка и имеют больше рисков при вложении денежных средств в строительство жилого объекта, необходимо удерживать баланс между интересами двух сторон, что может выражаться в предоставлении застройщикам возможности поэтапного расходования денежных средств граждан в зависимости от степени готовности жилого объекта.

1. Баронин, С.А., Есафьев Н.Ю. особенности развития проектного финансирования в жилищном строительстве и проблематика его применения вместо долевого строительства [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://iorpub.com/ru/nauka/article/21036/view> Загл. с экрана.
2. Долевое строительство в других странах [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://realtnavi.ru/blog/kak-rabotaet-dolevoe-stroitelstvo-v-drugih-stranah-8451/> Загл. с экрана.
3. Кирсанов, А.Р. Перспективы развития законодательства о долевом строительстве / А.Р. Кирсанов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. № 2 (197). С. 64-75.
4. Кузнецов, С.С. Проблемы минимизации рисков граждан, приобретающих жилые помещения в строящихся многоквартирных домах: зарубежная практика / С.С. Кузнецов // Таможенные чтения-2019. Наука и образование в условиях становления инновационной экономики. 2019. С. 176-181.
5. Соловьева, А.А., Дадаян, Е.В. Договор долевого участия в строительстве за рубежом: сравнительный анализ / А.А. Соловьева, Е.В. Дадаян // Право: история, теория, практика. 2019. С. 102-106.
6. Улашева, Е.Г., Литвинова, О.В. Анализ изменений законодательства в строительной отрасли: путь от долевого строительства к проектному финансированию / Е.Г. Улашева, О.В. Литвинова // Молодежный вестник ИРГТУ. 2020. № 1. С. 118-125.
7. Яковлев, И.С. Участие в долевом строительстве за рубежом и в России / И.С. Яковлев // Новый юридический вестник. 2020. № 2 (16). С. 17-20.

Селезнев А.В., Шароватова С.А.

Современные технико-криминалистические средства, используемые в раскрытии преступлений

*Тамбовский государственный технический университет
(Россия, Тамбов)*

doi: 10.18411/lj-03-2021-239

idsp: ljjournal-03-2021-239

Аннотация

В статье приведены современные способы применения технико-криминалистических средств для расследования преступлений. В частности, описано применение технического оснащения для осмотра, фиксации и изъятия следов на месте происшествия. Кроме того, уделено внимание современным средствам, применяющимся при расследовании преступлений.

Ключевые слова: криминалистика, технические средства, раскрытие преступления, осмотр места происшествия, фиксация и изъятие следов.

Abstract

The article presents modern methods of using technical and forensic tools to investigating offenses. In particular, the application of technical equipment for inspection, recording and removal of traces at the scene of the accident is described. In addition, attention is paid to modern tools used in the investigation of crimes.

Keywords: criminalistics / technical means / crime detection / inspection of the scene / fixation and removal of traces

В расследовании преступлений криминалистами применяется разнообразное количество технического оборудования, например, полиграф, тепловизор, прибор для восстановления удаленной информации, спутниковые телефоны, набор для выявления отпечатков пальцев на липких поверхностях, магнитные грабли, металлоискатель, нелинейный локатор, эндоскоп, мобильный источник криминалистического света, ну и, конечно же, без чемодана криминалиста не расследуется какое-либо уголовное дело. В результате технические средства с каждым годом усложняются, а процесс проведения расследования преступлений упрощается.

Технико-криминалистические средства помогают выявить даже самые невидимые следы, например, с помощью такой аппаратуры, как цианоакрилатовая камера. Данное техническое приспособление представляет собой камеру с электрическим замком, выявляющая потожировые следы пальцев рук, которые предположительно могут находиться на разнообразных объектах, состоящих из различных веществ. В данную камеру криминалисты помещают орудие убийства или какой-либо другой предмет, имеющий отношение к расследуемому преступлению. Далее исследуемый объект обрабатывается в несколько этапов, а именно, сначала происходит увлажнение паром, а затем происходит добавление в специально подготовленную емкость тридцати капель цианоакрилата, которые необходимо нагреть. Потом в камере образуются цианоакрилатовые пары, необходимые для обработки предметов, которые перемещаются под действием встроенного в прибор вентилятора. На заключительном этапе происходит очистка содержимого камеры через угольный фильтр.

Пример, когда цианоакрилатовая камера помогла раскрыть преступление в Барнауле – это убийство беременной женщины на реке Пивоварке. На месте преступления криминалисты обнаружили пластиковую посуду, которую в дальнейшем обработали в цианоакрилатовой камере. В результате происходящего химического процесса в данной камере на бутылке и стаканах начали проявляться отпечатки пальцев, принадлежащие ранее судимому мужчине. Собранные следствием доказательства были достаточными для того, чтобы составить обвинительное заключение и направить материалы уголовного дела в суд.

Отпечатки пальцев – это очень хорошо известная категория доказательств, необходимая для идентификации человека. Но не стоит забывать, что одним из основных способов фиксации доказательств, в том числе и следов пальцев рук, является криминалистическая фотография, результаты применения которой зависят не только от навыков фотографирования, но и от правильного понимания и оценивания вещественных доказательств.

Фотографам-криминалистам необходимо использовать свойства света, а также применять специальные фильтры, объективы и различные фотоматериалы. Многие крупные лаборатории имеют штат фотографов с оборудованием и студией, необходимыми для правильного документирования доказательств. В современный век технологий уже давно произошел переход от получения фотографий на обычной пленочной эмульсии к их съемке в компьютеризированном цифровом формате. Новая технология визуализации помогла увидеть гораздо больше различных криминалистических объектов по сравнению с пленочной технологией, так как

современное цифровое изображение, взаимодействуя с соответствующими компьютеризированными форматами, способствуют более детальному рассмотрению фотографий в целях обнаружения доказательств.

Хотелось бы немного сказать об особенностях использования современной фотоаппаратуры в реальных условиях расследования преступлений. Если вспомнить процесс производства следственных действий и судебной экспертизы в советский период, то можно четко сказать, что использование фототехники было жестко запрограммировано – какой использовать фотоаппарат и каким образом, было четко прописано в соответствующих инструкциях и методиках. Современный период развития нашего общества внес многие коррективы в процесс расследования преступлений, а особенно в части применения фотоаппаратуры. Сейчас практически отсутствуют требования по конкретным моделям фотоаппаратов, которыми можно пользоваться для запечатления обстановки места происшествия. Зачастую следователи или специалисты пользуются камерами своих смартфонов для криминалистической фотосъемки. Данное обстоятельство не должно вызывать резкого отторжения или непонимания. Зачастую технические возможности современных камер смартфонов во много превосходят возможности профессиональных зеркальных камер, которые стоят на вооружении экспертов-криминалистов, однако были выпущены 10-15 лет назад. Особенно это касается такого очень востребованного метода криминалистической фотосъемки как панорамная съемка, позволяющего запечатлеть обширные участки места происшествия в одном кадре. Современные смартфоны позволяют это делать более качественно и эффективно, не заставляя фотографа прибегать к сложным ухищрениям с использованием дополнительных средств, например, штатива и сложных манипуляций при монтаже панорамного снимка.

Стоит отметить, что для некоторых категорий доказательств фотография является единственным средством сбора и сохранения показаний. Снимки татуировок, сфотографированных камерами безопасности, могут затруднить расследование преступления из-за их низкого качества изображения. Улучшить данную ситуацию помогает, в частности, новая компьютерная программа Tattoo-ID, созданная выдающимся профессором и специалистом в области компьютерных наук и машиностроения Анилом Джейном.

Программное обеспечение под названием Tattoo-D основана на биометрических методах исследования, которые применяются в определении отпечатков пальцев. База данных способна сопоставлять татуировки, пятна и шрамы на теле преступников с криминальными данными. Программа также может распознавать членов банды, которые имеют одинаковые татуировки.

Однако при сборе доказательств криминалист может обнаружить на коже преступника не только рукотворные рисунки, но и обитающие на ней различные микроскопические организмы, называемые как микробиомы, которые помогают в задержании злоумышленников. При их обнаружении нужно зафиксировать, изъять, сохранить след и их носителей. Необходимо как можно раньше обнаружить улики для более точной диагностики и идентификации качеств микробиомов человека.

Образцы могут быть собраны с самых разных анатомических зон, например, таких, как кожа, слизистая оболочка глаз, желудочно-кишечный тракт, уретра и мочевого пузырь, плацента, матка, ротовая полость, легкие, желчный тракт и др. Далее микробиота подлежит анализу и тестированию, которая может содержать микробную ДНК, отличающуюся у мужчин и женщин, так как разные микробные сообщества живут на волосах, коже и других зонах живого организма. И поскольку эти сообщества бактерий, архей, грибов и вирусов уникальны для каждого человека, они могут определить причастность к преступлению. Чаще всего изучение микробиомов для правоохранительных органов является сильным оружием для борьбы с сексуальным насилием.

Однако недавние работы учёных в области микробиологии свидетельствуют об изменениях микробиоты здорового человека после заражения вирусом SARS-CoV-2. В результате криминалистам необходимо основываться не только на исследовании микробиоты, но и использовать в своем арсенале другие технические средства для выявления улик в расследовании преступлений для того, чтобы не допустить ошибок в своей работе.

Проект "Микробиом человека" (HMP) поддерживался общим фондом Национальных институтов здравоохранения (NIH) с 2007 по 2016 год с целью получения ресурсов, которые позволили всесторонне охарактеризовать микробиом человека и проанализировать его роль в здоровье и болезнях человека. Микробиология, связанная с человеком, теперь явно простирается за пределы заболеваний, так как может являться незаменимым помощником в области криминалистики. В итоге результаты HMP выявили множество новых направлений исследований и технологий для будущих исследований, и мы ожидаем новых открытий, которые помогут криминалистам в использовании современных технико-криминалистических средств.

Таким образом, спектр современных технико-криминалистических средств и способов их применения в ходе расследования преступлений является очень широким и разнообразным: от обычных фотоаппаратов до компьютерных программ, распознающих татуировки, от обычных дактилоскопических порошков до цианокрилатовых камер, позволяющих выявлять следы пальцев рук на сложных поверхностях и т.п. Все эти и многие другие средства и методы позволяют расследовать преступления на высоком техническом уровне достаточно оперативно и эффективно.

1. Брагина А. Женщина, утонувшая в барнаульской реке Пивоварке, оказалась беременной [Электронный ресурс] //Алтапресс. – 2016. – Режим доступа: <http://www.history.ru/> (дата обращения: 07.02.2021).
2. 10 удивительных методов криминалистики будущего [Электронный ресурс] //Привет-Новости. – 2017. – Режим доступа: <http://hi-news.ru/> (дата обращения: 07.02.2021).
3. Система распознавания татуировок Tattoo-ID [Электронный ресурс] // Режим доступа: <http://infuture.ru/> (дата обращения: 07.02.2021).
4. Gut microbiota and Covid-19– possible link and implications (англ.) // Virus Research. – 2020–08–01. – Vol. 285. – P. 198018. – ISSN 0168–1702. – doi:10.1016/j.virusres.2020.198018 (дата обращения: 07.02.2021).
5. Сафаров В.Р. Некоторые проблемы применения криминалистической фотографии [Электронный ресурс] / В.Р. Сафаров, А.А. Желнина // «Научно-практический электронный журнал Аллея Науки». – Том: 4. – № 5 (21). – 2018. – Режим доступа: http://elibrary_35184130_12567727.pdf (дата обращения: 07.02.2021).

Собянин А.В.

Новеллы законодательства в сфере науки и технологии

*Кубанский государственный медицинский университет
(Россия, Краснодар)*

doi: 10.18411/lj-03-2021-240

idsp: ljjournal-03-2021-240

Аннотация

Автором проведен сравнительно-правовой анализ текста поправок, внесенных в действующую Конституцию, и нормативно-правовых актов в сфере науки и технологии с целью научно обосновать необходимость унификации законодательства в области научно-технологической и инновационной деятельности. В ходе исследования были обозначены изменения нормативно-правовых актов и основные направления