малотоннажных заводов СПГ. При этом возникают потенциальные возможности для биржевой торговли, что позволит привлечь новые инвестиции и партнеров в сегмент.

1. Климентьев А., Коноплиник А., Митрова Т., Родичкин И. и др. – Возможности и перспективы малотоннажного СПГ в России. – Skolkovo_EneC_2018.07.23. pdf. – [Электронный ресурс]. Код доступа – <http://www.energy.skolkovo.ru>.
2. Малотоннажные российские заводы по производству СПГ захватывают свою долю европейского рынка. – [Электронный ресурс]. Код доступа – <http://www.energy.s-kon.ru>.
3. Спасов Я.Н. – Проблемы и перспективы использования малотоннажных установок СПГ. – Экономика России перед лицом вызовов глобальной конкуренции. Ч. 2: Сб. научных статей. /Под ред. Е.К. Муравьевой. – М.: Изд. центр РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина, 2018, с. [Электронный ресурс]. – http://www.erisnpf.ru/Natural_Gas.htm.

**Насыров Р.
Управление земельными ресурсами в России**

*Бакирский государственный университет
(Россия, Уфа)*

doi: 10.18411/lj-02-2021-89

idsp: ljjournal-02-2021-89

*Научный руководитель
Каюмова А.Ф.*

Аннотация

Автором рассмотрена роль земельной политики государства и значение оценки при её реализации, раскрыты особенности применения методов оценки недвижимости как важнейшей составной части механизма земельной политики, призванной обеспечить эффективное землепользование в современной России. Применение инструмента оценки земли оправданно в современных экономических условиях, характеризуется многообразием форм собственности на землю и рациональным землепользованием.

Ключевые слова: землепользование, земельная политика, инструмент, рынок земли, кадастровая стоимость, кадастровая оценка

Abstract

The author considers the role of the state's land policy and the importance of evaluation in its implementation, reveals the features of applying real estate valuation methods as an important component of the land policy mechanism designed to ensure effective land use in modern Russia.

The use of the land assessment tool is justified in modern economic conditions, characterized by a variety of forms of land ownership and rational land use.

Keywords: land use, land policy, instrument, land market, cadastral value, cadastral valuation

Развитие частной земельной собственности и земельных отношений во всех странах соответствовало смене общественно-экономических формаций и влекло за собой эволюционное изменение форм регулирования рынка земли.

Земля имеет особое значение среди доступных и используемых человечеством благ. Являясь важнейшей составляющей национального богатства, земельные ресурсы могут иметь различные понятия, вследствие чего земельные отношения формируются более сложно, чем экономические отношения с обязательным участием других средств производства.

Актуальность темы исследования обусловлена необходимостью исследования такого инструмента в земельной политике России, как оценка земли.

В современной экономической политике России земля является одной из составляющей хозяйственного оборота, которая имеет рыночную стоимость, при этом «история экономики показывает, что предпринимательство является одним из основных факторов формирования и развития экономики с рыночным механизмом ведения хозяйства»[4, 32].

В нашей стране, учитывая огромные территории, рынок земли имеет большие перспективы для эффективного использования в интересах удовлетворения потребностей физических и юридических лиц.

В Российской Федерации землю следует рассматривать как природный ресурс, объект недвижимости и основное средство производства. В этой связи земля подлежит стоимостной оценке, которая служит основанием для проявления вещного интереса к ней.

Оценку земли следует охарактеризовать как расчётную (экспертную) стоимость, которая проводится специалистом, уполномоченным на её анализ и оценку.

Процесс оценивания представляет собой последовательность процедур, который включает в себя сбор и анализ данных об объекте оценивания, а также составление отчёта об оценке, которое юридически оформляет доказательную базу стоимости земли.

В России одной из экономико-правовых мер по управлению земельными ресурсами является кадастровая оценка земли. Результаты кадастровой оценки играют важную роль в вопросах налогообложения (земельный налог), формирования и эволюции рынка земли и в дальнейшем развитии территории страны [5].

Необходимо отметить, что у каждого субъекта Российской Федерации имеются свои особенности по управлению земельными ресурсами, в результате система кадастровой оценки земельных участков и системы управления земельными ресурсами становится очень актуальной. [3, 12-14]

В земельной политике государства осуществляется система мер регулирования, которая влияет на реализацию права собственности на землю и обеспечивает её наиболее эффективное использование для потребностей общества [2, 35-39].

Таким образом, земельная политика государства подтверждает высокую эффективность инструмента оценки земли, при этом методический подход позволяет:

- формировать процесс рыночного ценообразования;
- обеспечивать поступление средств земельного налога как одного из видов местных налогов в бюджеты муниципалитетов;
- объективно оценивать ущерб, упущенную выгоду и иные компенсационные выплаты в случаях недобросовестного использования земли собственниками (арендаторами);
- устанавливать сторонам договорные цены, включая арендную плату за землю, размер ипотечного кредитования.

Экономическая оценка земли включает в себя государственную кадастровую оценку земель, которая осуществляется в пределах границ административно-территориальных единиц и стоимостную оценку единичных объектов земельной собственности.

В заключение следует отметить, что процесс становления новых земельных отношений в России далек от завершения и продолжает развиваться. При этом необходимо учитывать главное: «создание регулируемого государством земельного рынка различных форм собственности (государственной, муниципальной, частной), сочетающего интересы всех субъектов земельных отношений, должно служить в

первую очередь общественным интересам, в этом случае потенциал земельных ресурсов будет задействован в полной мере» [1].

1. Вопрос о новой земельной политике. [Электронный ресурс].- Режим доступа - URL: <http://www.federalizm.rea.ru/jour/article/viewFile/106/107> (Дата обращения 10.01.2021);
2. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель Российской Федерации в 2019 году. [Электронный ресурс].- Режим доступа - URL: <http://www.kadastr.ru> (Дата обращения 05.01.2021);
3. Качанов Г.В. Правовое регулирование кадастровой стоимости недвижимого имущества в России /Г.В. Качанов//Экономика. Налоги. Право. – 2016. - № 5, С. 35-39;
4. Каюмова А.Ф. Малый и средний бизнес в Российской Федерации: становление и проблемы развития/ А.Ф. Каюмова// Тенденции развития науки и образования. Научный журнал. – 2020. - № 62-6, С 32-35;
5. Об оценочной деятельности в Российской Федерации. Федеральный закон № 135 от 29.07.1998. [Электронный ресурс].- Режим доступа - URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc. (Дата обращения 10.01.2021).

Павлов А.И., Брежнева О.В.

Современные проблемы на российском рынке труда

*Стерлитамакский филиал Башкирского Государственного Университета
(Россия, Стерлитамак)*

doi: 10.18411/lj-02-2021-90

idsp: ljjournal-02-2021-90

Аннотация

Современный этап общественного развития отводит трудовому рынку одно из центральных мест. Трудовой рынок относится к важнейшему системному фактору системы социально-экономического строя, эффективность действия которого в большей мере определяется направлениями и темпами развития государственной макроэкономики, а также качеством жизни населения страны. Сложившаяся в настоящее время ситуация на трудовом рынке является основополагающим аспектом, в отношении которого все остальные показатели социального и экономического развития государства выступают в роли производных. Занимаемая трудовым рынком особая позиция в государстве нуждается в проведении его анализа, построении прогнозов, а также в проведении эффективной политики по регулированию. В данной статье раскрывается понятие рынка труда, анализируются его характерные черты, а также приводятся ключевые проблемы в России. Кроме того, в ней раскрываются определенные направления решения данных проблем и отображается государственная политика в сфере регулирования рассматриваемого вопроса.

Ключевые слова: рынок, труд, рынок труда, трудовой рынок, занятость, трудоустройство, безработица.

Abstract

The modern stage of social development assigns one of the central places to the labor market. The labor market is one of the most important systemic factors of the socio-economic system, the effectiveness of which is largely determined by the directions and rates of development of the state macroeconomics, as well as the quality of life of the country's population. The current situation in the labor market is a fundamental aspect in relation to which all other indicators of the social and economic development of the state act as derivatives. The special position of the labor market in the state requires its analysis, forecasting, and effective regulatory policy. This article reveals the concept of the labor market, analyzes its characteristic features, and also identifies the key problems in Russia. In