Пулбери Н.Р.

Присвоение статуса объектам культурного наследия и их охрана

ФГБОУ ВО «Кубанский государственный аграрный университет им. И. Т.

Трубилина»

(Россия, Краснодар)

doi: 10.18411/lj-01-2021-31

idsp: ljjournal-01-2021-31

Аннотация

Основным законодательным актом по выявлению, сохранению, использованию и охране объектов культурного наследия, является Федеральный закон № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Данные объекты являются частью культурного наследия страны и подлежат государственной охране и внесению в единый реестр объектов культурного наследия, в связи, с чем выделяют «выявленный объект культурного наследия» и «объект культурного наследия». Для присвоения определенного статуса объекту, необходимо провести работы, по окончании которых объект вносится в реестр. Каждый объект имеет требования к его использованию и содержанию, устанавливаются требования охранного обязательства, что утверждается законодательством. Охрана объектов культурного наследия подразумевает, установление ограничений (обременений) права собственности, а право собственности является способом его сохранения.

Ключевые слова: выявленный объект культурного наследия, охранный обязательство, государственный реестр объектов культурного наследия, ограничения, обременения.

Abstract

The main legislative act on the identification, preservation, use and protection of cultural heritage objects is Federal law N. 73 "On cultural heritage objects (historical and cultural monuments) of the peoples of the Russian Federation". These objects are part of the country's cultural heritage and are subject to state protection and inclusion in the unified register of cultural heritage objects, in connection with which they are distinguished as "identified cultural heritage object" and "cultural heritage object". To assign a certain status to an item, it is necessary to carry out work, after which the item is entered in the register. Each object has requirements for its use and maintenance, the requirements of the security obligation are established, which is approved by law. The protection of cultural heritage objects implies the establishment of restrictions (encumbrances) of the property right, and the property right is a way to preserve it.

Key words: identified cultural heritage object, protection obligation, state register of cultural heritage objects, restrictions, encumbrances.

Объекты культурного наследия народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа страны и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) и иными нормативными актами.

Выделяется два понятия: «объект культурного наследия» и «выявленный объект культурного наследия». Согласно Закону № 73-ФЗ статус объекта культурного наследия (далее ОКН) присваивается после включения объекта в установленном законодательством порядке в реестр объектов культурного наследия.

Выявление ОКН осуществляется путем проведения работ по их установлению, которые могут осуществляться организациями, физическими и юридическими лицами в соответствии с государственными программами или за счет средств заказчика.

Работы по выявлению объектов археологического наследия проводятся на основании разрешения и исключительно в составе археологических работ. По их завершению составляется научный отчет о выполненном исследовании, который содержит текстовую и графическую часть. В дальнейшем подается заявление о включении ОКН в реестр объектов. Объект приобретает статус объекта культурного наследия на основании акта Правительства Российской Федерации о включении такого объекта в реестр.

Обязанности по ведению реестра возлагается на федеральный орган охраны объектов культурного наследия и включает в себя: присвоение регистрационного номера объекту в реестре; мониторинг данных об объектах, внесенных в реестр; документационное обеспечение реестра.

В соответствии со статьей 33 Закона № 73-ФЗ объекты культурного наследия, включенные в реестр, подлежат государственной охране. В связи с чем, на каждый объект, включенный в реестр, выдается паспорт объекта, в который вносятся сведения, составляющие предмет охраны.

Согласно п.1-3 статьи 47.3 каждый объект культурного наследия имеет требования к его содержанию и использованию, которые необходимы для поддержания объекта в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны. Также устанавливаются требования охранного обязательства, направленные на содержание и использование таких объектов, размещение наружной рекламы, установку информационных надписей и обозначений с целью сохранения ОКН.

Под охранным обязательством понимается документ, в котором определяются публичные обязанности собственника по сохранению ОКН, включенный в ЕГРОКН, с предусмотренными требованиями, направленными на сохранение, содержание и использование такого объекта. Данный документ является обязательным при кадастровом учете, государственной регистрации объекта и совершении любых сделок в отношении него или земельного участка, в пределах которого он расположен.

Государственная охрана ОКН включает в себя установление ограничений (обременений) права собственности или иных вещных прав на ОКН, которые устанавливаются в целях обеспечения сохранности указанных объектов. В соответствии с п.6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ограничения права собственности подлежат государственной регистрации в ЕГРН. Таким образом, право собственности на ОКН обременяется обязательством по его сохранению.

1. О государственной регистрации недвижимости : федер. закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс». – Режим доступа : www.consultant.ru.
2. Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации : федер. закон от 25.06.2002 №73-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант Плюс». – Режим доступа : www.consultant.ru.
3. Деревенец Д. К. Повышение эффективности использования земельных ресурсов // Д. К. Деревенец Научное обеспечение агропромышленного комплекса : материалы 72-й научно-практической конференции преподавателей по итогам НИР за 2016 г. – 2017. – С. 34–35.
4. Перов А. Ю., Пулбери Н. Р. Правовой режим недвижимых памятников истории и культуры // А. Ю. Перов, Н. Р. Пулбери Аграрная наука и образование на современном этапе развития: опыт, проблемы и пути их решения. – 2020. – С. 88-88.
5. Юрченко К. А. Организационно-экономический механизм регулирования земельных отношений в аграрном секторе экономики (по материалам Краснодарского края) : автореферат дис. ... канд. экон. наук: 08.00.05. - Краснодар, 2015. – 22 с.
6. Юрченко К. А. Упорядочение землевладений (землепользований) на основе проведения комплекса землеустроительных работ // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. – 2018. – № 9. – С. 36–41.