предприятия. Поэтому предпринимателям необходимо заранее рассмотреть и изучить все доступные варианты.

1. НК РФ (часть первая) Статья 18. Специальные налоговые режимы
2. Письмо ФНС России от 21.08.2020 N СД-4-3/13544 «О снятии с учета налогоплательщиков ЕНВД»
3. Горина, Г.А. Специальные налоговые режимы – Москва: Юнити, 2015. – 127 с.
4. <https://www.nalog.ru/> «Выбор подходящего налогового режима»

Гирин А.Н., Спирина А.А., Казарцева Д.С.
Управление земельными ресурсами на примере Оренбургской области

*Оренбургский государственный университет
(Россия, Оренбург)*

doi: 10.18411/lj-01-2021-111

idsp: ljournal-01-2021-111

Аннотация

Управление земельными ресурсами осуществляются с помощью механизма экономического регулирования. Данный механизм нацелен на реализацию земельной политики государства, гарантирующий права, землепользователей, землевладельцев и др. На примере земельного фонда Оренбургской области 2016-2019 года в статье проводится анализ изменения распределения земель области, вследствие чего выявляются положительные и отрицательные тенденции изменения структуры земель. Даются рекомендации рационального использования государственных земель и обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий.

Ключевые слова: управление земельными ресурсами, математическая обработка кадастровой информации, уровень ряда, динамический ряд, абсолютный прирост, темп роста, темп прироста.

Abstract

Land management is carried out through the mechanism of economic regulation. This mechanism is aimed at implementing state policies that guarantee the rights of land users, landowners, etc. Using the example of the land Fund of the Orenburg region in 2016-2019, the article analyzes changes in the distribution of land resources in the region, identifies positive and negative trends in the structure of land resources. Recommendations on the rational use of state lands and ensuring the preservation of lands of specially protected natural areas are given.

Keywords: land management, mathematical processing of cadastral information, series level, dynamic series, absolute growth, growth rate, growth rate.

При обучении бакалавров направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры основное внимание направлено на приобретение знаний и формирование навыков по применению экономических методов для анализа и обработки земельно-кадастровой информации. Основные задачи, которые ставит педагог при изучении дисциплины:

- получение теоретических знаний студентами;
- анализ информации по планированию использования земель;
- овладение методами решения теоретических и практических задач, связанных с профессиональной деятельностью;
- развитие навыков научных исследований в форме отчетов, публикаций.

Земельно-кадастровая информация постоянно изменяется, поэтому крайне необходимо научить студентов проводить анализ этой информации, уметь ее представить и предложить рекомендации по рациональному использованию. Такие знания и навыки можно получить решая задачи прикладного характера [5].

На примере Оренбургской области мы проанализируем использование земельных ресурсов. В таблице 1 представим распределение земельного фонда Оренбургской области по категориям земель за период с 2016 по 2019 года, тыс.га. [4].

Таблица 1.

Распределение земельного фонда Оренбургской области по категориям земель за период с 2016 по 2019 года, тыс.га.

Категория земель	Годы		
	2016	2018	2019
1. Земли сельскохозяйственного назначения	10927,6	10910,8	10910,7
2. Земли населенных пунктов	406,8	407,2	406
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения	266,1	251,3	253,3
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	79,2	117,1	116,9
5. Земли лесного фонда	637,9	631,2	630,7
6. Земли водного фонда	21,5	21,5	21,5
7. Земли запаса	31,1	31,1	31,1
Итого земель Оренбургской области	12370,2	12370,2	12370,2

Среди основных положений всех исследований возникает необходимость проследить динамику развития объектов. Например, изменение площади каждой категории земель Оренбургской области в период с 2016 по 2019 годы будет представлять из себя отдельный динамический ряд (табл. 1). В этом случае 2016 год является начальным уровнем ряда, а 2019 год – конечным.

По приведенным данным, можно определить изменения, происходящие за период исследования. Так, например, для земель населенных пунктов Оренбургской области изменения площади в 2019 году по отношению к 2016 году составят:

$$y_n - y_1 = 406 - 406,8 = -0,8 \text{ тыс.га};$$

$$T_p = \frac{406}{406,8} \cdot 100\% = 99,8\%$$

где y_n - последний уровень ряда (земельная площадь в 2019 году), га;

y_1 - первый уровень ряда (земельная площадь в 2016 году), га.

В таблице 2 представим изменения распределения земель области в 2019 году по отношению к 2016 году (таблица – 2).

Таблица 2.

Изменения распределения земель Оренбургской области в 2019 году по отношению к 2016 году

Категория земель	Площадь тыс.га					
	2016 г.		2019 г.		Изменения 2019 г. к 2016 г.	
	тыс.га	%	тыс.га	%	тыс.га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	10927,6	88,33	10910,7	88,2	-16,9	99,8
2. Земли населенных пунктов	406,8	3,28	406	3,28	-0,8	99,8
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного назначения	266,1	2,15	253,3	2,04	-12,8	95,1
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	79,2	0,64	116,9	0,94	37,7	147,6

5. Земли лесного фонда	637,9	5,15	630,7	5,09	-7,2	98,8
6. Земли водного фонда	21,5	0,17	21,5	0,17	0	100
7. Земли запаса	31,1	0,25	31,1	0,25	0	100
Итого земель Оренбургской области	12370,2	100	12370,2	100	0	100

Наглядно отобразим столбчатой диаграммой изменения, происходящие за данный период.

Рисунок 1. Изменения распределения земель Оренбургской области в 2019 году по отношению к 2016 году. (тыс.га.)

Данные расчёты показывают, что наибольшие изменения произошли по площади в границах области земли особо охраняемых территорий и объектов, они увеличились на 37,7 тыс. га (147,6%). Минимальные изменения площади в границах Оренбургской области были в категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения, они уменьшились на 12,8 тыс. га (95,1%). По остальным категориям земель произошли небольшие изменения или вовсе не произошли [6].

Изучая все изменения, важно следить за направлением и размером изменения с течением времени. Обобщающая характеристика или средняя хронологическая исследуемого явления определяется при помощи следующих средних показателей: абсолютный прирост, темп роста, темп прироста. *Абсолютный прирост* – это разность между следующим и предыдущим уровнем. *Темп роста* — это отношение следующего уровня к предыдущему, умноженное на 100 процентов. *Темп прироста* — это отношение абсолютного прироста (снижения) к предыдущему уровню, умноженным на 100 процентов. [1].

Расчет средней хронологической для моментального ряда, га, производится по формуле

$$y_{\text{ср.}} = \frac{\frac{y_1 + y_n}{2} + \sum_{i=2}^{n-1} y_i}{n - 1}$$

где y_i – отдельные уровни ряда; y_n – последний уровень ряда (земельная площадь в 2019 году), тыс. га; y_1 – первый уровень ряда (земельная площадь в 2016 году), тыс.га; n – число уровней.

Показатели, отображающие направление и размер изменения уровней во времени вычисляются по следующим формулам:

$$\Delta y = \frac{y_n - y_1}{n-1}, \text{га};$$

$$T_{\text{пр}} = T_p - 100, \%$$

где: T_p – темп роста; Δy – абсолютный прирост; $T_{\text{пр}}$ – темп прироста; y_n – конечный уровень ряда (земельная площадь в 2019 году), тыс.га; y_1 – начальный уровень ряда (земельная площадь в 2016 году), тыс.га; n – число уровней.

Так, для земель населенных пунктов значение средней хронологической составит:

$$y_{\text{ср}} = \frac{\frac{406 + 406,8}{2} + 407,2}{3 - 1} = 406,8 \text{ тыс. га.}$$

Показатели, которые отображают направление и размер изменения уровней во времени для земель населенных пунктов, составят:

$$T_p = \frac{406}{406,8} \cdot 100 = 99,8\%$$

$$\Delta y = \frac{406 - 406,8}{3 - 1} = -0,4 \text{ тыс. га};$$

$$T_{\text{пр}} = 99,8 - 100 = -0,2\%$$

В таблице 3 представим полученные средние показатели произошедших изменений земель области в 2019 году по отношению к 2016 году.

Таблица 3.

Средние показатели произошедших изменений земель области в 2019 году по отношению к 2016 году.

Наименование категории	Средняя хронологическая, тыс.га, у	Темп роста, %, T_p	Абсолютный прирост, тыс.га Δy	Темп прироста, %, $T_{\text{пр}}$
1	2	3	4	5
1. Земли сельскохозяйственного назначения	10914,975	99,8	-8,45	-0,2
2. Земли населенных пунктов	406,8	99,8	-0,4	-0,2
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, иного назначения	255,5	95,1	-6,4	-4,9
4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	107,575	147,6	18,85	47,6
5. Земли лесного фонда	632,75	98,8	-3,6	-1,2
6. Земли водного фонда	21,5	100	0	0
7. Земли запаса	31,1	100	0	0
Итого земель Оренбургской области	12370,2	100	0	0

Проведя анализ данных показателей, можно сделать вывод, что наибольший темп роста наблюдается по землям особо охраняемых территорий и объектов (147,6%). Наибольшие темпы убыли произошли для земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного назначения (95,1%), темп прироста соответственно составляет - 4,9%.

Абсолютные показатели ежегодного изменения площадей составляют: для земель особо охраняемых территорий и объектов абсолютный прирост равен 18,85 тыс.

га, абсолютный показатель ежегодной убыли для земель сельскохозяйственного пользования равен – 8,45 тыс. га.

Проведенный анализ изменения распределения земель Оренбургской области показывает, что возможное сокращение площадей земель особо охраняемых территорий и объектов должна вызвать тревогу со стороны органов местного самоуправления Оренбургской области, так как процессы изъятия земель из особо охраняемых территорий недопустимы и возможны только в исключительных случаях. Проведение исследований возможного изменения структуры земель позволило выявить положительные и отрицательные тенденции. Управление земельными ресурсами Оренбургской области проанализировав данные исследования должно сделать правильные выводы и принять оптимальные управленческие решения по распоряжению земельными ресурсами региона.

1. Айвазян С. А. Прикладная статистика: Основы моделирования и первичная обработка данных. Справочное изд. – М.: Финансы и статистика, 1983 – 471с.
2. Акимов М.С. Современные методы статистического анализа кадастровых данных [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://library.pguas.ru/xmlui/bitstream/handle/123456>.
3. Буянов, А.Ю. Кадастровая оценка: кто не виноват и что делать [Текст] / А.Ю. Буянов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – М.: Международная академия оценки и консалтинга, 2013. - №10 (145). – С.72-81.
4. Доклад о состоянии и использовании земель в Оренбургской области в 2018г., 2019г. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/site/open-service/statistika..>
5. Математическая обработка земельно-кадастровой информации [Текст]: учеб.-метод. пособие / Н.П. Шалдунова, Н.С. Денисова, Д.А. Кирик // М-во с.-х. РФ, ФГБОУ ВПО Пермская ГСХА. – Пермь: 2015. – 73 с.
6. Распределение земельного фонда Оренбургской области по категориям земель. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://studopedia.net/5_79301_izuchenie-sovremennogo.

Григорьева Д.Р., Мириева А.С., Махмудова Л.М.
Применение современных инновационных технологий в производстве в
Республике Татарстан

*Набережночелнинский институт КФУ
(Россия, Набережные Челны)*

doi: 10.18411/lj-01-2021-112

idsp: ljjournal-01-2021-112

Аннотация

В статье авторами рассмотрены некоторые подходы к формированию инновационного развития региона (на примере Республики Татарстан, Российская Федерация). А также выявлены аналитические сведения о динамике развития инновационных технологий и предпосылки формирования инновационной экономики в этом регионе. Материал дает характеристику ключевым направлениям развития и целевых индикаторов инновационной деятельности в Республике Татарстан. В результате проведенного исследования было выявлено, что стратегия инновационного развития Татарстана описывает основные этапы создания и ключевые элементы инновационной системы, а также выявляет основные тенденции и сдерживающие факторы ее дальнейшего развития. В материале авторами также были рассмотрены экономические преимущества от научно-технической, инновационной и производственной деятельности инновационных предприятий в данном регионе. Используя различные источники, были определены главные преимущества и недостатки внедрения инновационных технологий в промышленное производство. А