DOI: 10.17117/na.2016.10.01.129

<http://ucom.ru/doc/na.2016.10.01.129.pdf>

Поступила (Received): 02.10.2016

Ирицян Д.У.

Основные тенденции строительной отрасли в России

Iritsyan D.U.

Major trends of the construction industry in Russia

Изучение основных направлений развития и исследование проблем строительной сферы позволило сформулировать основные тенденции в строительстве в 2016 году

Ключевые слова: строительство, отрасль, тенденции, проблемы, перспективы, рабочая сила

The study of the main trends in the development and study of the problems of the construction sector helped to formulate the main trends in the construction in 2016

Key words: construction, industry trends, problems, prospects, staff

Ирицян Диана Усиковна

Магистрант

Ярославский государственный университет им.

П.Г. Демидова

г. Ярославль, ул. Комсомольская, 3

Iritsyan Diana Usikovna

Master

Yaroslavl state university named P.G. Demidov

Yaroslavl, Komsomolskaya st., 3

Научный руководитель:

Абакумова Ю.А.

В настоящее время с учетом современных требований к качеству результатов строительная индустрия имеет ряд проблем, требующих немедленного решения. Для успешного функционирования отрасли необходимо своевременное участие государства, в компетенции которого принятие действенных законодательных актов. Изучение основных направлений развития и исследование проблем строительной сферы позволило сформулировать основные тенденции в строительстве в 2016 году

1. Недостаток квалифицированного персонала по-прежнему останется проблемой для строительных организаций.

Нехватка квалифицированной рабочей силы – проблема не новая, и многие эксперты говорят, что она есть как в 2016 году, так и в будущем, так как для восполнения дефицита кадрового потенциала потребуются годы.

Большая часть работников, которые оставили отрасль строительства во время экономического спада последних лет, так и не вернулись, и организации всё также пытаются найти работников на всех уровнях, чтобы оптимальным образом укомплектовать свои команды, которые в настоящее время восстанавливают деятельность.

Многие эксперты наблюдают трудности с заинтересованностью молодых, технологически подкованных кадров. Чаще, во время экономического спада, молодые люди выбирают для себя более экономически оправданные сферы деятельности. Имеющиеся обстоятельства влекут за собой сложности в заполнении пробела, связанного с рабочей силой, кроме того вызывает сложности в заполнении мест персонала, вышедшего на пенсию.

Также в последнее время наблюдается тенденция ужесточения иммиграционной политики государства, что также приводит к нехватке рабочей силы в низкоквалифицированной её части.

2. Технологии полносборного и модульного строительства, а также быстровозводимые конструкции станут более популярными.

Модульное строительство и быстровозводимые конструкции в настоящее время получают всё большее распространения, так как к выгодам этой области относится не только сокращение сроков работы, но и уменьшение затрат фирмы.

Поскольку компании испытывают затруднения с персоналом на рабочих площадках, нехваткой бюджетов и должны придерживаться требованиям по срокам проведения работ, то модульное строительство и быстровозводимые конструкции дают дополнительную уверенность, как для заказчиков, так и подрядчиков проводимых работ.

3. Строительные компании будут более тщательно выбирать проекты.

Экономический кризис и нехватка квалифицированного персонала на сегодняшний день заставляют строительные организации более организованно подходить к качеству и количеству работ, которые они могут выполнить без возможности возникновения серьезных проблем.

Также заказчики работ серьезно относятся к подрядчикам – качество и сроки выполнения работ выходят на первый план [1].

4. Развитие технологии информационного моделирования зданий (BIM, Building Information Modeling).

Информационное моделирование зданий (BIM) активно развивалось в течение последних лет, и данная технология уже не относится только к крупным компаниям или капитальному строительству.

Многие специалисты отмечали, что BIM обеспечивает ощутимые преимущества для бизнеса, независимо от уровня реализации. В качестве примера можно привести возможность создания проектной документации на более точном и менее трудоемком уровне. Кроме того, технология информационного моделирования зданий предполагает более тесное сотрудничество и более быстрое согласование между участвующими в проекте сторонами.

5. Использование более экологически чистых материалов и технологий будет расти в коммерческих и жилых секторах.

Коммерческое строительство, как правило, является лидером в использовании и адаптации экологически чистых технологий, но жилой сектор потихоньку начинает догонять коммерческий. Растущая тенденция в обоих секторах обусловлена не только желанием произвести экологически чистые конструкции, но и подогревается потребительским спросом и получением более высокого качества при снижении затрат на протяжении жизненного цикла.

Даже в США и Европе, несмотря на бурное развитие «зеленых» технологий, получение сертификата LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) не относится к числу первоочередных задач, хотя при строительстве почти каждого здания используются «зеленые» материалы. Но все западные аналитики сходятся во мнении, что в ближайшие годы экостроительство и сертификация LEED будет расти бурными темпами.

Согласно исследования компании Dodge Data & Analytics, в настоящее время в жилом секторе на экостроительство приходится около 30% от общего объема жилищного рынка.

Аналитики подчеркивают, что движущей силой развития зеленых технологий является динамика старения существующих объектов – при реконструкции зданий и сооружений компании выискивают пути повышения энергоэффективности и сокращения общих затрат на эксплуатацию объектов и коммунальных платежей.

6. Контроль за безопасностью и снижение несчастных случаев на стройплощадке.

В последние годы контролирующие органы усилили внимание к безопасности при проведении работ на строительных площадках.

По мнению государственных структур меры по обеспечению безопасности были недостаточными на многих строительных площадках, где произошли несчастные случаи со смертельным исходом, и что иммигранты представляют несоразмерный процент погибших и пострадавших.

Специалисты прогнозируют, что повышенное внимание к правонарушениям в отрасли продолжится и в 2016 году, а штрафы за несоблюдение норм безопасности будут увеличены.

Многие аналитики полагают, что в этом году количество несчастных случаев на строительстве увеличится из-за замены части квалифицированных рабочих неквалифицированными из-за дефицита трудовых ресурсов. В последние годы в строительство пришли люди, не подготовленные надлежащим образом к самой работе, а у компаний есть большой соблазн сэкономить на обеспечении безопасности на строительных площадках.

Кроме того, на рынке появилось множество «начинающих застройщиков», которые имеют тенденцию к принятию нестандартных решений, что приводит к большому количеству несчастных случаев.

7. Кризис на рынке жилой недвижимости.

Специалисты уверены, что выход из действующего сейчас кризиса в сфере жилищного строительства займет еще несколько лет. Работа государства по субсидированию ипотечной ставки позволит смягчить ситуацию, но восстановление рынка возможно только после начала экономического роста и восстановления платежеспособного спроса. При этом статистика показывает, что ввод в эксплуатацию жилых зданий продолжает расти, однако это обусловлено заделом прошлых лет.

8. Использование инновационных технологий в строительстве.

В строительную индустрию приходят новые современные технологии, позволяющие сократить затраты на обследование и реконструкцию существующих объектов.

Например, в последние годы за рубежом для обследования земельных участков и зданий очень активно стали использовать беспилотники (дроны) с цифровыми камерами на борту.

Аэрофотосъемка в высоком разрешении позволяет оперативно следить за изменениями ландшафта, обследовать фасады, крыши, заводские трубы, мачты сотовой связи, линии электропередач, пролеты мостов и т.д.

Стоимость проведения исследований с помощью беспилотников несоизмеримо низка по сравнению с использованием спецтехники и человеческих ресурсов, а в некоторых случаях летательный аппарат с камерой на борту – единственно возможное решение для труднодоступных объектов.

Также специалисты строительной индустрии отметили еще одну инновационную технологию, которая оказывает значительное влияние на промышленность – лазерное сканирование. 3-D лазерные сканеры могут создать цифровую репродукцию размеров и положений объектов в определенном пространстве, а затем преобразовать эту информацию в изображение облака точек.

Лазерный сканер позволяет получить миллионы базовых точек, разместить их на информационной модели здания и обеспечить гораздо больше информации об условиях, которые вы не могли получить ранее. Ожидается, что в течение последующих 5 лет данная технология будет пользоваться повышенным спросом.

9. Насыщенный год для ремонта, особенно в частном жилом секторе.

Специалисты прогнозируют, что 2016 год будет рекордным для сектора ремонта.

Специалисты строительной отрасли в один голос говорят, что воодушевлены последними данными, которые показывают повышенное желание потребителей вкладывать средства в свои дома. При этом респонденты указывают, что рост затрат на обустройства дома превосходит рост их общих расходов.

Данная тенденция предоставляет прекрасную возможность всем профессиональным подрядчикам удержаться на плаву в сложной экономической обстановке. Многие переселяются или въезжают в новый дом, но традиционно в кризисные времена большое количество людей решают заняться обустройством своего дома.

Наибольший рост прогнозируется на рынке жилья класса «люкс», а также в среднем сегменте.

С другой стороны, на рынке сегмента ниже среднего спрос останется на прежнем уровне или даже снизится, поскольку люди испытывают финансовые затруднения для проведения ремонтов в своих домах и квартирах.

10. Шаговая доступность основных объектов – приоритет при покупке недвижимости

Во всех аналитических отчетах отмечается, что доступ к общественному транспорту, районы и многофункциональные объекты с шаговой доступностью определяют предпочтения домовладельцев.

Несмотря на рост количества личного автотранспорта в течение последних нескольких лет, число людей более заинтересованных в ходьбе и использовании общественного транспорта не уменьшилось. При этом появляется потребность в доступности трудоустройства и коммерческой деятельности.

Аналитики говорят, что жилые районы с шаговой доступностью основных объектов становятся все более популярными среди жителей всех возрастов. Кроме того, застройщикам советуют ориентироваться на аудиторию поколения Миллениума (поколение родившихся после 1981 г., встретивших новое тысячелетие в молодом возрасте), чтобы учесть строительство прилежащих домов в нескольких минутах ходьбы от магазинов, торговых центров и кафе-ресторанов, и близлежащего общественного транспорта.

Аналитики сходятся во мнении, что Миллениумы будут продолжать стимулировать строительный рынок нового жилья в этом году [2].

Таким образом, с учетом вышеперечисленного следует анализировать и оценивать динамику развития строительной индустрии с целью определения основных направлений её совершенствования с учетом общей конъюнктуры на рынке.

Список используемых источников:

1. Троев В.А. Городская недвижимость. 2007.
2. Stonehead. 10 тенденций строительной отрасли 2016 г. // Журнал ProDemolition.ru.
URL: <http://www.prodemolition.ru/2016/04/27/10-tendencij-stroitelnoj-otrasli-2016-g>

© 2016, Ирицян Д.У.

Основные тенденции строительной отрасли в России

© 2016, Iritsyan D.U.

Major trends of the construction industry in Russia