DOI: 10.17117/na.2016.07.01.088

<http://ucom.ru/doc/na.2016.07.01.088.pdf>

Поступила (Received): 10.07.2016

Кирюченкова В.А., Бондарь И.Г. Состояние сектора промышленных парков в 2015 году

Kiruchenkova V.A., Bondar I.G.
The state of the sector of industrial parks in 2015

В статье представлены данные по основным параметрам состояния сектора промышленных парков в РФ в 2015 году. Выявлены тенденции в изменениях основных показателей, характеризующих деятельность промышленных парков

Ключевые слова: промышленный парк, число рабочих мест, арендная плата, тип промышленного парка, компании-резиденты

The article presents data on the main parameters condition sector of industrial parks in Russia in 2015. The trends in the changes of the main indicators characterizing the activity of industrial parks

Key words: industrial park, the number of jobs, rents, type of industrial park resident companies

Кирюченкова Валерия Александровна

Ассистент

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского

г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 23

Kiruchenkova Valerya Alexandrovna

Assistant

Nizhny Novgorod state university named N.I. Lobachevskiy

Nizhny Novgorod, Gagarin ave., 23

Бондарь Иван Геннадьевич

Студент

Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского

г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 23

Bondar Ivan Gennadievich

Student

Nizhny Novgorod state university named N.I. Lobachevskiy

Nizhny Novgorod, Gagarin ave., 23

Современная структура обрабатывающей промышленности России характеризуется значительной концентрацией по территориальному и отраслевому принципу. Такое положение не соответствует мировой тенденции размещения производств по принципу локализации вблизи рынков, при этом решающее значение имеет качество логистики и степень готовности производственной инфраструктуры для размещения производств [2, с. 212]. Именно эти факторы значительно затрудняют создание новых производств в России и расширение зон индустриализации.

По основным базовым условиям инвестиционной привлекательности для размещения производств (эффективная ставка корпоративного налога на прибыль, ставка по кредитам, доступность и стоимость энергоресурсов, затраты на логистику) Россия значительно отстает в рейтингах от развитых стран и стран новой волны индустриализации, в том числе стран Азиатско-Тихоокеанского

региона. Именно создание промышленных парков с доступной инфраструктурой, продуманной логистикой, проработанной схемой финансирования новых производств и рядом мер государственной поддержки может в короткие сроки изменить ситуацию и обеспечить высокую инвестиционную привлекательность создания производств в различных регионах России [1, с. 560].

За период с 2013 по 2016 гг. количество промышленных парков выросло более чем на 80%, с 80 до 146. Рост происходит за счет действующих парков, их количество за три года увеличилось более чем в два раза, с 45 до 92. В свою очередь число создаваемых парков остается стабильным из года в год и колеблется на уровне 44-56 проектов.

Рост числа парков сопровождается их обновлением – ряд проектов прекратили свою деятельность. Среди основных причин: изменение формата ведения бизнеса, закрытие не востребуемых парков или перенос сроков реализации на более поздние годы. Всего за последний год 10 из 120 создаваемых и действующих промышленных парков прекратили свое существование. Им на смену за это же время пришли 36 новых проектов. Еще 9 создаваемых проектов стали действующими парками.

Тенденция к увеличению доли государственных парков сохранилась. По количеству проектов частные и государственные парки практически сравнялись: 75 и 71 соответственно.

Продолжает расширяться география отрасли. К 2016 г. в 46 субъектах Российской Федерации появились действующие и создаваемые промышленные парки. Основными лидерами роста числа проектов являются регионы Приволжского федерального округа. Здесь число парков за год увеличилось на 50%. По общему количеству промышленных парков Приволжский федеральный округ вышел на второе место (42 парка) немногим уступая Центральному федеральному округу (55 парков).

В течение последнего года хороший импульс получило развитие промышленных парков за пределами Европейской части России. Суммарно в Уральском, Сибирском и Дальневосточном федеральных округах на сегодняшний день существует 21 действующий и создаваемый промышленный парк.

По сравнению с 2015 г. в текущем году выросли все основные экономические показатели отрасли. Количество размещенных резидентов в действующих парках увеличилось на 196 и достигло 1870 компаний которые создали более 104 тысяч рабочих мест (прирост составил 25% по отношению к аналогичному показателю 2015 г.). Особенно впечатляющими выглядят абсолютные значения прироста основных показателей за последние три года на фоне невыразительных колебаний данных по заполненности промышленных парков (50-53%): увеличение площади на 2412 гектар, дополнительно размещенные 717 компаний-резидентов и почти 34 тысячи созданных рабочих мест.

При сохранении темпов прироста действующих парков наблюдаются довольно скромные значения роста общей площади готовых участков. Такая диспропорция обусловлена переходом инвесторов от реализации крупных проектов к небольшим промышленным паркам, как правило, местного значения площадью 10-30 га. Кроме того стоит отметить стабильное уменьшение средней

площади промышленных парков гринфилд и браунфилд типов за последний год.

В 2016 г. произошло уменьшение средней стоимости размещения в промышленных парках. Наблюдается снижение как средней стоимости продажи 1 гектара земельного участка до 10,2 млн руб., так и средней стоимости аренды – до 1831 руб. за м² в год.

Технико-экономические данные по типам проектов незначительно скорректировались по сравнению с 2015 г. Общим трендом является уменьшение различий между типами проектов. Сократилась разница между средними значениями числа резидентов, созданных рабочих мест, удельным обеспечением территории парка электроэнергией гринфилд и браунфилд парков.

Среднее значение присоединенной мощности электроэнергии в промышленных парках по данным на 2016 г. составляет 48 МВт.

Суммарные инвестиции в создание инфраструктуры в промышленных парках к 2016 г. достигли 134 млрд руб. (по данным 104 промышленных парков). А суммарные инвестиции, вложенные в создание новых производств, составили 574 млрд руб. Средние удельные инвестиции, совершенные в инфраструктуру, достигли значений в 7,8 млн руб. на гектар.

Удельные привлеченные инвестиции в производство остались на уровне значений 2015 г. – 31 млн руб. на 1 га.

Общее соотношение привлеченных инвестиций в производство к инвестициям, вложенным в инфраструктуру, по совокупным данным к 2016 г. стало еще эффективнее, достигнув значений 1 к 7,5 рублям.

Анализ развития отрасли за последний год, а также за период регулярного сбора статистической информации (с 2013 г.), свидетельствует о сохранении положительной динамики развития промышленных парков в России, несмотря на неблагоприятную экономическую конъюнктуру последних лет. Темпы развития отрасли подтверждают важную роль промышленных парков, как элемента промышленной, инвестиционной инфраструктуры, а также действенного инструмента территориального развития.

Список используемых источников:

1. Крюкова Т.М., Ивановский С.Л., Кирюченкова В.А., Ноздрин И.О. Оценка возможности организации промышленного парка на базе предприятия банкрота // Экономика и предпринимательство. 2015. № 8. С. 559.
2. Кирюченкова В.А., Крюкова Т.М. Критерии оценки эффективности работы промышленных парков // Научный альманах. 2015. № 8 (10). С. 212-214.