DOI: 10.17117/na.2015.10.01.151

<http://ucom.ru/doc/na.2015.10.01.151.pdf>

Поступила (Received): 29.10.2015

Жидяева Т.П. Инвестиционная привлекательность объектов социальной инфраструктуры региона

Zhydyayeva T.P.
Investment attractiveness of objects of social
infrastructure of a region

Изучены вопросы инвестиционной привлекательности объектов социальной инфраструктуры региона. Приведены факторы, влияющие на эффективность инвестиционного проекта

Ключевые слова: инвестиционная привлекательность, социальная инфраструктура, социальное обеспечение, инвестиционный проект

The author examined the problems of investment attractiveness of objects of social infrastructure of a region. We considered factors that influence the effectiveness of investment project

Key words: investment attractiveness, social infrastructure, social services, investment project

Жидяева Татьяна Павловна

Старший преподаватель

Чувашский государственный университет им. И.Н. Ульянова

Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект, 15

Zhydyayeva Tatyana Pavlovna

Senior Teacher

Chuvash state university named I.N. Ulianov

Chuvash Republic, Cheboksary, Moscow avenue, 15

Инвестиции в социальную инфраструктуру являются наиболее специфической частью в связи с тем, что прибыль от данного процесса, может быть получена в долгосрочной перспективе. Вложения в социальную инфраструктуру используются для улучшения социального уровня жизни людей в данном конкретном регионе.

Для обывателя социальная инфраструктура является очень размытым понятием, т.к. считается, что в него включается только взаимодействие с мало защищенными группами людей.

Однако, социальная инфраструктура это комплекс социальных отраслей и предприятий, функционально обеспечивающих нормальную жизнедеятельность населения, включающее в себя образование, науку, здравоохранение, культуру, жилищный комплекс и т.д.

Инвестиции в социальную сферу осуществляются, в первую очередь не для получения сиюминутного дохода, а способствуют стабильности экономической ситуации в регионе и повышению уровня жизни отдельных групп населения [3].

Инвестиционная привлекательность отдельно взятого региона, в структуре которого значимую роль играют объекты социальной инфраструктуры, зависит от ряда факторов.

Совокупность этих факторов, при осуществлении инвестирования, позволяет говорить об эффективности инвестиционного проекта.

Рис. 1. Факторы, влияющие на эффективность инвестиционного проекта

Несомненно, политические и экономические факторы на прямую влияют на эффективность, т.е. чем стабильнее экономическая и политическая ситуация региона, тем интереснее он становится для инвестора.

Наличие или отсутствие природных ресурсов в регионе воздействует на формирование территориальной структуры хозяйствования и как следствие большей инвестиционной привлекательностью обладают регионы, имеющие значительные запасы стратегических природных ресурсов – нефти, газа, алюминия и др. И, следовательно, обладание данными природными ресурсами обуславливает рост значения данного региона на общероссийском товарном рынке. Природно-ресурсный потенциал существенно влияет на темпы роста регионального социально-экономического развития и отраслевую специализацию территории [2].

Демографические факторы – совокупная характеристика населения региона, которая включает:

- расселение жителей региона по населенным пунктам – различия в плотности и различных типов заселения территории. В сельской местности инвестиционные процессы протекают значительно медленнее;

- половозрастная и семейная структуры – вызывают рост возможностей выбора работниками удобных рабочих мест. Причем устойчивая тенденция роста населения способствует устойчивому экономическому росту;

- национальную структуру, которая определяет этнические установки в инвестиционном процессе. Инвесторы, действующие в этническом культурном

обществе и традициях, в большей степени воздействуют на инвестиционный процесс и у них больше шансов получить максимальную прибыль от инвестиционного проекта;

- квалификационно-возрастная структура;
- трудовые факторы [2].

Поскольку социальные инвестиции в настоящее время не пользуются особой популярностью у инвесторов в связи с низкой доходностью и большим сроком окупаемости, необходимо государственное регулирование социального инвестирования [1].

Актуальным в настоящее время является инвестиции в социальное обеспечение.

В области социального обеспечения (персональных социальных услуг) основной проблемой, для решения которой может быть разработан социальный инвестиционный проект, является обеспечение занятости инвалидов.

Эффективность государственных социальных инвестиционных проектов будет выражаться в росте ВВП страны, создании новых рабочих мест, увеличении налоговых поступлений, уменьшении выплат из фондов социального страхования, повышении средней продолжительности жизни, сохранении и развитии физического и душевного здоровья детей и молодежи.

Список используемых источников:

1. Жидяева Т.П. Современные тенденции интеграции инвестиций в электротехнической отрасли региона // Россия и Европа: связь культуры и экономики. Прага, Чешская Республика: World press s r.o., 2014. 410 с.
2. Учеваткина О.А. Организационно экономическое обеспечение развития предприятия. Чебоксары: Изд-во Чуваш ун-та, 2006. С. 113-124.
3. Хазов А.Ю. Особенности и проблемы реализации региональной социальной политики на примере Чувашской Республики // Актуальные вопросы в научной работе и образовательной деятельности. Тамбов: Консалтинговая компания Юком, 2015. 164 с.

© 2015, Жидяева Т.П.

Инвестиционная привлекательность объектов социальной инфраструктуры региона

© 2015, Zhydyayeva T.P.

Investment attractiveness of objects of social infrastructure of a region