DOI: 10.17117/na.2015.09.1151

Поступила (Received): 29.09.2015

<http://ucom.ru/doc/na.2015.09.1151.pdf>

Вартанян М.О. Правовое регулирование имущественных прав сожителей

Vartanyan M.O.
Legal regulation of property rights of cohabitants

В данной статье дается анализ правового регулирования имущественных отношений сожителей в России. В работе предложен вариант регламентации изучаемого феномена посредством заключения определенного вида договоров – соглашения сожителей о режиме совместно нажитого имущества. Кроме того, рассмотрено место предлагаемого договора в системе гражданско-правовых договоров, дается сравнительный анализ данного договора и брачного контракта, договора простого товарищества

Ключевые слова: соглашение, сожительство, брак, имущество

Вартанян Манук Овсепович

Аспирант

Ульяновский государственный университет

г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 42

This article analyzes the legal regulation of property relations of cohabitants in Russia. In the article proposed a variant of regulation the studied phenomenon by concluding a specific types of contracts – agreements of cohabitants about the regime of joint property. In addition, in the article describes the place of the proposed contract in the system of civil law contracts, given a comparative analysis of the contract and a marriage contracts and a simple partnership agreements

Key words: agreement, cohabitation, marriage, property

Vartanyan Manuk Ovsepovich

Postgraduate

Ulyanovsk state university

Ulyanovsk, Lev Tolstoy st., 42

На сегодняшний день на отношения по владению, пользованию и распоряжению совместно нажитым имуществом сожителями лицами распространяются нормы гражданского законодательства об общей долевой собственности, притом исключительно на период совместного проживания [1, с. 8]. По большому счету никаких дополнительных гарантий имущественных прав сожителями современным российское законодательство не представляет. Единственная гарантия добросовестности «контрагента» – его честность и реальное желание вступления в фактические брачно-семейные отношения. Гарантия абсолютно не правовая, да и эффективность ее вызывает некоторые опасения.

Раз уж имущественные отношения сожителей лиц введены в сферу регулирования гражданского права, то единственным приемлемым в сложившихся условиях вариантом их регламентации является заключение со-

глашения между сожителями, включающего нормы об общем долевом режиме имущества.

Заключая брачный договор, супруги, согласно ст. 42 Семейного кодекса РФ [2, ст. 42] изменяют установленный законом режим совместной собственности, устанавливая режим, отличный от существующего, как на все имущество сразу, так и на его части. Сожители же, заключая предлагаемое соглашение, **устанавливают** правовой режим имущества, тем самым осуществляя «первоначальную» защиту своих интересов в случае распада союза. Таким образом, природа двух похожих на первый взгляд соглашений различна.

Сравнивая предлагаемый договор с брачным договором, можно сделать следующие выводы:

1) договор сожителей основан на нормах гражданского права, тогда как брачный договор – на нормах семейного;

2) договором сожителей возможно установить исключительно режим общей долевой собственности на совместно нажитое имущество в период совместного проживания; брачный договор устанавливает либо режим совместной собственности, либо долевой, либо раздельной собственности на все имущество супругов или его части;

3) договор сожителей может быть распространен только на конкретные имущественные объекты, существующие на время заключения договора; брачный договор способен регулировать отношения по поводу любого имущества, приобретенного супругами во время брака [3, с. 75];

4) согласно Семейному Кодексу право на общее имущество принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода; Гражданский кодекс РФ [4], на нормах которого основан договор сожителей, таких норм не содержит, а значит, защита сожителя, не имеющего самостоятельного дохода по уважительным причинам, недоступна посредством использования предлагаемого договора.

Некоторые ученые предлагают урегулировать имущественные отношения фактических супругов путем заключения ими договора простого товарищества [5, с. 89]. Данный подход хоть и представляется интересным, все же противоречит действующему законодательству. Так, согласно ст. 1041 Гражданского кодекса РФ [4, ст. 1041] по договору простого товарищества двое или несколько лиц обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели. Как правильно указывают авторы, цель создания такого товарищества может быть любой. Но в то же время положение о количественном составе такого товарищества (более двух) противоречит духу закона, нормам морали и существу фактических брачных отношений.

Предметом предлагаемого договора об определении режима общей долевой собственности сожителей должно быть установление соответствующего правового режима на приобретаемое в период совместного проживания и приобретенное до его начала имущество. Обязательным условием такого соглашения должно быть указание на то, кому, в какой доле, какое имущество или

его часть принадлежит на праве собственности. Можно также признать предметом данного договора достижение общей цели (например, ведение общего хозяйства, воспитание детей и т.д.).

При этом стоит помнить об общих началах гражданского законодательства. Так, договорный режим долевой собственности на приобретенное до вступления в изучаемый союз имущество, может быть установлен лишь для делимого имущества [6, с. 502]. В отношении неделимого имущества применяется правило, предусмотренное п. 4 ст. 244 ГК РФ [4, ст. 244], – общая собственность возникает только при поступлении такого имущества в собственность двух или нескольких лиц, т.е. только на приобретенное в таком союзе имущество.

Договор сожителей, по аналогии с брачным договором, должен заключаться на неопределенный срок. Прекращение договора возможно как путем соглашения сторон, так и в одностороннем порядке, причем предварительное уведомление о его расторжении не требуется.

Можно классифицировать предлагаемый договор по сроку его действия. Так предлагается разделить их на краткосрочные (менее трех лет) и долгосрочные (три года и более). Такое деление имеет практическую ценность, например, сожителей, состоящих в долгосрочном союзе, возможно признать наследниками умершего сожителя, а также наделить правом требования исполнения алиментных обязательств.

Несмотря на то, что некоторые ученые высказывают мысль об устной форме договора сожителей, основываясь на том, что «законом для него не предусмотрена обязательная письменная форма» [7, с. 5], представляется правильным заключение договора сожителей в письменной форме, с удостоверением нотариусом. Говоря о том, что законом не предусмотрена письменная форма для этого договора, авторы помнят о том, что этого договора в принципе нет в законе. Но есть договор, похожий по своей природе на предлагаемый – брачный договор супругов. И используя аналогию закона, видится логичным требование о заключении договора сожителей в квалифицированной письменной форме.

Конечно, предлагаемый подход не может быть признан панацеей от нарушений имущественных прав лиц, не состоящих в зарегистрированном браке, ведь в такой ситуации остаются не гарантированными права сожителя, который занимается ведением домашнего хозяйства, воспитанием детей. Но в рамках действующего законодательства он вполне применим как альтернатива полному отсутствию правовых гарантий имущественных прав фактических супругов.

Список используемых источников:

1. Киминчижи Е.Н. Об имущественных отношениях сожителей // Семейное и жилищное право. 2008. № 1. С. 7-10.
2. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 № 223-ФЗ (в ред. от 13 июля 2015 года) // Российская газета. 1996. № 17.
3. Кухалашвили И.Ю. Правовое регулирование отношений собственности лиц, состоящих в незарегистрированных семейных отношениях // Журнал российского права. 2009. № 3. С. 69-80.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (в ред. от 29 июня 2015 года) // СЗ РФ. 1996. № 5. Ст. 410.
5. Гайбатова К.Д., Мамедова М.К. Особенности правового регулирования имущественных отношений сожителей // Современное право. 2012. № 11. С. 88-90.
6. Российское гражданское право. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. М.: Статут, 2011. 958 с.
7. Филиппова С.Ю. Гражданско-правовые средства достижения цели построения семьи путем фактических брачных отношений // Семейное и жилищное право. 2010. № 3. С. 3-7.

© 2015, Вартанян М.О.

Правовое регулирование имущественных прав сожителей

© 2015, Vartanyan M.O.

Legal regulation of property rights of cohabitants