DOI: 10.17117/na.2015.08.1198

Поступила (Received): 21.08.2015

<http://ucom.ru/doc/na.2015.08.1198.pdf>

Искужина Э.С., Ишбулатов М.Г.
**Востребованность земельных участков садоводческими
объединениями в Республике Башкортостан**

Iskuzhina E.S., Ishbylatov M.G.
**Demand for land plots horticultural associations
in the Republic of Bashkortostan**

В статье рассмотрено развитие садоводства, а также динамика изменений количества семей, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленного гражданам Республики Башкортостан

Ключевые слова: схема размещения коллективных садов, отбор земельных участков, динамика изменений

Искужина Эльвира Саматовна

Аспирант

Башкирский государственный аграрный университет

г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 34

Ишбулатов Марат Галимьянович

Кандидат сельскохозяйственных наук, доцент, заведующий кафедры

Башкирский государственный аграрный университет

г. Уфа, ул. 50-летия Октября, 34

The article deals with the development of horticulture, changes in the number of families engaged in gardening and the area of land granted to the citizens of the Republic of Bashkortostan

Key words: the scheme of placement of collective gardens, the selection of land plots, the dynamics of change

Iskuzhina Elvira Samatovna

Postgraduate

Bashkir state agrarian university

Ufa, 50th Anniversary of October st., 34

Ishbulatov Marat Galimyanovich

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor, Head of Department

Bashkir state agrarian university

Ufa, 50th Anniversary of October st., 34

На сегодняшний день большой спрос имеют земельные участки, используемые под садоводческими объединениями. Многие молодые семьи, которые не могут купить жилье в городе, покупают относительно недорогие земельные участки с небольшими домами в садоводческих товариществах. Законодательством разрешено и регистрироваться в садоводческих товариществах, если дом пригоден для круглогодичного проживания. Поэтому вопросы развития садоводства в регионах вызывают закономерный интерес.

В 1987 году Башкирскому филиалу института Волгогипрозем в соответствии с наряд-заказом было поручено разработать схему размещения коллективных садов Башкирской АССР. Схема предназначалась для размещения коллективных садов и решения вопросов отвода земель и разработана на период до 2000 года по пятилеткам, с учетом полного удовлетворения потребности

жителей городов и поселков городского типа в садовых участках за счет земель как сельскохозяйственного, так и несельскохозяйственного назначения.

При отборе земельных участков под коллективные сады использовался плановый материал М 1:25000, 1:10000, схема развития внутрихозяйственных дорог районов области, материалы почвенных и геоботанических обследований и других проектных разработок.

В период проведения подготовительных работ собраны сведения о наличии и размещении коллективных садов. Выявлена их принадлежность, площадь и количество садовых участков по сельским районам и городам республики [2].

Выдел земель для коллективных садов производилось на основе заявок, с учетом фактической обеспеченности рабочих и служащих городов и поселков городского типа садовыми участками. Все операции по оформлению отвода земель проводили районные исполнительные комитеты народных депутатов в соответствии с действующим законодательством.

Рассмотрим динамику изменений количества семей, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленного гражданам Республики Башкортостан за 1990 – 2013 годы.

Таблица 1. Динамика площадей землепользования и землевладения граждан республики за 1990 – 2013 годы [1, с. 55]

Виды землепользования и землевладения	На 01.01.1991 г.		На 01.01.2013 г.		На 01.01.2014 г.		Изменения 2013 г.			
							к 1990 г. (+/-)		к 2012 г. (+/-)	
	кол-во семей, тыс.	площадь, тыс. га	кол-во семей, тыс.	площадь, тыс. га	кол-во семей, тыс.	площадь, тыс. га	кол-во семей, тыс.	площадь, тыс. га	кол-во семей, тыс.	площадь, тыс. га
Коллективное и индивидуальное садоводство	334	17,1	506,3	34,7	506,4	34,8	172,4	17,7	0,1	0,1

Из таблицы видно, что бурное использование земельных участков под садоводство шло в 1991 год, это связано с переходом страны на рыночную экономику.

Также рассмотрим динамику изменений количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленных для этих целей в республике Башкортостан, с 2000 года по 2013 год на рисунке 1.

В 2013 году площадь земель, предоставленных для ведения садоводства, по сравнению с 2012 годом увеличилась на 39 га.

По состоянию на 1 января 2014 года в республике Башкортостан 506 тыс. граждан занимаются садоводством на площади 34,8 тыс. га. Средний размер садовых участков составляет 0,07 га. Наибольшее число садоводов имеется в г. Уфа – более 61 тыс. семей, Уфимском районе – более 46 тыс. семей, Стерлита-

макском районе – более 34 тыс. семей, Иглинском районе – более 31 тыс. семей, г. Салават – более 28 тыс. семей, Чишминском районе – более 22 тыс. семей, Кармаскалинском районе – более 20 тыс. семей [1, с. 52].

Рис. 1. Динамика изменений количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земель, предоставленных для этих целей [1,с. 53]

Таким образом, земельные участки, используемые под садоводческими объединениями, всегда были востребованы и продолжают пользоваться спросом и для отдыха, и для удовлетворения потребностей в сельскохозяйственной продукции.

Список используемых источников:

1. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2013 году. Уфа, 2014. 51-55 с.
2. Схема размещения коллективных садов Уфимского района Башкирской АССР. Башкирский филиал института Волгогипрозем. Уфа, 1987. 1-53 с.
3. Искужина Э.С., Ишбулатов М.Г. Порядок установления, изменения вида разрешенного использования земельных участков // Молодежная наука и АПК: проблемы и перспективы. 2014. Ч.1. С. 196-201.