DOI: 10.17117/na.2015.07.828

Поступило в редакцию: 27.07.2015

<http://ucom.ru/doc/na.2015.07.828.pdf>

Толстолуцкая А.А., Наумов А.Е. К вопросу об адаптации концепции «зеленого» строительства в российских условиях

Tolstolutskaia A.A., Naumov A.E.
The question of adapting the concept of green
building in the Russian context

*Темпы развития «зеленых» технологий и
энергоэффективности на российском
строительном рынке*

*The pace of development of "green" technologies and
energy efficiency in the Russian construction market*

Ключевые слова: «зеленое строительство»,
энергоэффективность, сертификация

Key words: "green building", energy efficiency,
certification

Толстолуцкая Алина Анатольевна

Студент-бакалавр

Белгородский государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова

г. Белгород, ул. Костюкова, 46

Tolstolutskaia Alina Anatolievna

Student-bachelor

Belgorod state technological university named V.G.
Shukhov

Belgorod, Kostyukova st., 46

Наумов Андрей Евгеньевич

Кандидат технических наук, доцент, заведующий
кафедрой

Белгородский государственный технологический
университет им. В.Г. Шухова

г. Белгород, ул. Костюкова, 46

Naumov Andrey Evgenievich

Candidate of Engineering Sciences, Associate
Professor, Head of Department

Belgorod state technological university named V.G.
Shukhov

Belgorod, Kostyukova st., 46

В последнее время «зеленые» технологии в строительстве, которые подразумевают использование самых разных природных факторов для создания здоровых и комфортных условий жизни человека, получили широкое распространение во всем мире. К ним относятся бионическая архитектура, использование альтернативных источников энергии и применение экологичных материалов, которые создают здоровый микроклимат в доме и не наносят вреда окружающей среде при их утилизации.

«Зеленое» строительство можно определить как тесное сплетение двух понятий: экологии и разумной экономии ресурсов и средств. Принцип энергоэффективности рожден в результате этого союза и, прежде всего, заключается в достижении максимального сокращения потерь тепла, что особенно актуально для России с ее долгими и сложными осенне-зимними климатическими условиями.

Строительство энергетически эффективных домов в России находится на начальной стадии развития, так как одним из главных факторов, сдерживающих внедрение энергосберегающих технологий, является то, что строительство 1 м² жилой площади в энергетически эффективном жилом доме в среднем обходится на 8–15% дороже, чем строительство 1 м² традиционного для России жилого помещения [3]. Поэтому многим компаниям выгодно финансировать строительство "энергорасточительных" жилых домов и этим обеспечить себе более высокую прибыль [2].

В связи с этим государство поддерживает эту строительную отрасль и с 2009 года вступил в силу закон № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», предусматривающий ряд шагов по увеличению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений [1]. Поставлена задача о снижении энергоемкости ВВП страны к 2020 году на 40%, а также, о предоставлении предложений по разработке и внедрении обязательных для исполнения экологических требований к объектам недвижимости, финансирование проектирования, строительства и эксплуатации которых ведется за счет средств федерального бюджета.

Повышение энергоэффективности вносит огромный вклад в энергетическую и экологическую политику государства, для населения же это выражается в возможности сэкономить на оплате ЖКХ, что, по данным ВЦИОМ, волнует более 57% жителей. К тому же, жилищно-коммунальный комплекс потребляет около 40% энергоресурсов, и является одним из самых затратных секторов экономики РФ, поэтому повышение энергоэффективности в ЖКХ сыграет огромную роль в энергосбережении страны.

Развитие и распространение зеленых стандартов в ближайшее время значительно стимулирует и рынок строительных материалов и технологий. От производителей и дилеров потребуются существенно нарастить инновационную составляющую продукции – с приходом «зеленого» строительства должны появиться и новые «зеленые» технологии, иностранные, адаптированные и собственные разработки. Можно прогнозировать появление целой отдельной отрасли «экологических» строительных материалов.

Количество зданий, построенных по экологическим стандартам, является важным показателем развитости рынка экологического строительства в той или иной стране. Для этого проводится сертификация по различным рейтинговым системам. Несмотря на региональные предпочтения в применении национальных систем сертификации доминирующими на сегодняшний день являются системы BREEAM и LEED. Приверженность к этим стандартам объяснима с точки зрения международных инвесторов, стремящихся оценивать свои портфели недвижимости по единым и понятным в любой стране критериям.

Экологическая сертификация пока еще не является массовой тенденцией на российском рынке, учитывая ее относительно короткую историю по сравнению с почти 25-летним развитием данного направления в США и Западной Европе. Несмотря на это, популярность экологических и энергоэффективных зданий растет высокими темпами. С 2010 года к концу третьего квартала 2014

года количество проектов, сертифицированных по стандартам BREEAM и LEED, выросло с 2 до 43.

Рис. 1. Количество сертифицированных объектов недвижимости в России

Около 60% всех сертифицированных в России объектов недвижимости относятся к офисному сегменту, но доля «зеленых» офисов все еще ничтожно мала и составляет около 3% от общего предложения офисных площадей в Москве. Второе место по объему сертифицированных помещений занимают производственно-складские объекты (23%).

Рис. 2. Сегменты рынка сертифицированной недвижимости в России

На конец третьего квартала 2014 года объем рынка «зеленых» зданий в России составляет около 2 млн. кв. м. До конца 2015 года возможно проведение сертификации новых объектов общей площадью около 1,5 млн. кв. м, таким образом, рынок «зеленого» строительства к концу следующего года увеличится на 75%. Ожидается, что экологическое законодательство может претерпеть значительные изменения в ближайшие годы, что приведет к гораздо большему распространению «зеленого» девелопмента в России. Исходя из опыта эколо-

логического строительства во время проведения Олимпийских игр в Сочи, Чемпионат Мира по футболу в 2018 году может стать дополнительным стимулом к дальнейшему развитию экологического строительства и “зеленой” сертификации недвижимости в России.

Концепция энергосберегающего дома хоть и с заметным запозданием, но находит признание и в России. До недавнего времени дешевизна энергоносителей в нашей стране не позволяла ощутить максимальный экономический эффект от использования современных теплосберегающих материалов и соответствующих инженерных решений. Однако, в связи с построением эффективной экономики и вхождением в мировое сообщество, баланс цен на энергоносители начал восстанавливаться стремительными темпами. В связи с этим вопрос строительства энергоэффективных зданий в России становится одним из ключевых, а проблема рационального использования энергоресурсов приобретает все большее значение.

Список литературы:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
2. Бадьин Г.М. Строительство и реконструкция малоэтажного энергоэффективного дома. СПб.: БХВ-Петербург, 2011. 432 с.
3. Мамзина Т.Ю., Наумов А.Е., Авилова И.П. Анализ и выбор наиболее привлекательного инвестиционно-строительного проекта с помощью расчета показателей экономической эффективности // Сборник научных трудов Sworld. 2014. Т. 23. № 2. С. 65-68.

© 2015, Толстолуцкая А.А., Наумов А.Е.
К вопросу об адаптации концепции «зеленого»
строительства в российских условиях

© 2015, Tolstolutskaia A.A., Naumov A.E.
The question of adapting the concept of green
building in the Russian context