DOI: 10.17117/na.2015.07.042

Поступило в редакцию: 21.07.2015

<http://ucom.ru/doc/na.2015.07.042.pdf>

Агапиева Р.И.

Анализ правовых основ геодезических сетей и особенности их государственного кадастрового учета

Agapieva R.I.

Analysis of the legal foundations of geodetic networks and the features of their state cadastre registration

В статье проводится анализ правовых основ геодезических сетей, отнесение их к объектам недвижимого имущества, даются ссылки на статьи федерального законодательства в области геодезии, картографии, кадастрового учета объектов недвижимости. Статья содержит перечень работ, позволяющий, в полном объеме, раскрыть вопросы кадастрового учета геодезических сетей и результата кадастровых работ. Статья предназначена для широкого круга читателей и специалистов в данной области деятельности

Ключевые слова: недвижимость, геодезические сети, государственный кадастр недвижимости

The article analyzes the legal framework of geodetic networks, relating them to objects of immovable property, reference is made to article of Federal legislation in the field of geodesy, cartography, cadastre registration of real estate. The article contains a list of works that allows you, in full, to reveal the issues cadastral geodetic networks and the result of cadastral works. This article is intended for a wide circle of readers and specialists in this field of activity

Key words: real estate, geodetic network, state cadastre of real estate

Агапиева Раиса Иосифовна

Преподаватель

Санкт-Петербургский государственный экономический университет, колледж «Станкоэлектрон»

г. Санкт-Петербург, ул. Помяловского, 2

Agapieva Raisa Iosifovna

Teacher

Saint-Petersburg state economic University, College "Stankoelektron"

Saint-Petersburg, Pomjalovskogo st., 2

Государственный кадастровый учёт геодезических сетей является новым, ещё не изученным направлением учёта объектов недвижимости. Геодезические сети являются главной геодезической основой топографических съёмок всех масштабов, и используются при решении инженерно-технических и научных задач, связанных с изучением поверхности нашей планеты.

Согласно ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и всё, что прочно связано с землёй, т. е. объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, а также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты и иное имущество, отнесённое законом к недвижимым вещам.

На основании анализа нормативно-правовой и методической документации регулирующей вопросы объектов недвижимого имущества, геодезическая сеть является объектом недвижимого имущества, так как имеет с ним одинаковые характеристики:

Объект недвижимого имущества является, вещью.

Геодезическую сеть можно обозначить как сложную (сеть представлена различными пунктами, различающимися по классам), неделимую (при утрате пункта сеть обрывается, снижается её точность и т. д.) вещь.

Недвижимое имущество обладает особым назначением и сферой применения.

Геодезические сети являются недвижимым имуществом в силу своих физических свойств (невозможность перемещения без несоразмерного ущерба их назначению) и обладают особой общественной ценностью, так как без использования геодезических сетей невозможно любое строительство, решение ряда инженерно – технических и научных задач, обороны страны и многих других вопросов народного хозяйства. Охрана пунктов геодезической сети, их учёт и восстановление требуют особой правовой регламентации и государственной защиты.

Индивидуальная определённость.

Индивидуальная определённость – это совокупность уникальных характеристик, присущих конкретному объекту недвижимости. Для каждого геодезического пункта уникальными характеристиками будут геодезические координаты, местоположение, номер и т. д. Комплекс данных характеристик будет полностью индивидуализировать геодезическую сеть.

Невозможность перенесения недвижимого имущества без нанесения несоразмерного ущерба его назначению.

В соответствии со ст. 16 Федерального закона «О геодезии и картографии» самовольное перенесение геодезических пунктов невозможно.

Возможность стать объектом государственных прав только после государственной регистрации.

Все геодезические сети можно разделить по ряду признаков:

- по геометрической сущности (плановые, высотные, планово-высотные);
- по территориальному признаку (глобальные, государственные, сети сгущения, съёмочные сети);
- по способу определения координат (полигонометрии, триангуляции, трилатерации).

Геодезические сети не обозначены ни в одной категории объектов недвижимого имущества поэтому, до настоящего времени, идут споры о том, каким образом осуществлять их постановку на кадастровый учёт и проводить техническую инвентаризацию.

Постановка на кадастровый учёт отдельных геодезических пунктов нецелесообразна и весьма трудозатратна в финансовом и временном отношении. Данную процедуру следует проводить для комплекса геодезических пунктов, а именно для геодезической сети на определённой территории.

Государственная геодезическая и нивелирная сети являются федеральной собственностью, так как они были созданы за счёт средств федерального бюджета. Данная норма закреплена в ст. 10 Федерального закона «О геодезии и картографии». Сети сгущения, опираясь на федеральную сеть, создавались за счёт средств субъектов РФ, и для закрепления их в собственность субъектов РФ необходимо провести их кадастровый учёт.

Для постановки геодезических сетей на кадастровый учёт выполняются предварительные работы, включающие:

- Обследование геодезических пунктов с составлением карточек привязок и актов обследования;
- Создание базы данных по всем пунктам;
- Составление схем плановой и высотной сетей с обозначением всех пунктов.

При осуществлении кадастрового учёта геодезическая сеть описывается и индивидуализируется, что позволяет выделить её из других объектов недвижимого имущества. Учёт сети сопровождается присвоением ей кадастрового номера – неповторяющегося во времени и на территории Российской Федерации.

По результатам кадастрового учёта оформляется кадастровый паспорт (документ кадастрового учёта) на каждую сеть, который представляет собой выписку из государственного кадастра недвижимости, содержащую уникальные характеристики объекта недвижимости, а также в зависимости от вида сети иные сведения о ней.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 25.12.95г. № 209 «О геодезии и картографии».
2. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве».
3. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

© 2015, Агапиева Р.И.

Анализ правовых основ геодезических сетей и особенности их государственного кадастрового учета

© 2015, Agapieva R.I.

Analysis of the legal foundations of geodetic networks and the features of their state cadastre registration