Кузина И. Л.
I. L. Kuzina

**ОРГАНИЗАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПРОСТРАНСТВА И ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
В КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ В 50 – 60-Е ГГ. XX В.**

**URBAN SPACE ORGANIZATION AND HOUSING CONSTRUCTION
IN KOMSOMOLSK-ON-AMUR IN THE 50-60 S OF THE XX TH CENTURY**

Кузина Ирина Львовна – кандидат исторических наук, доцент кафедры «История государства и права» Комсомольского-на-Амуре государственного технического университета (Россия, Комсомольск-на-Амуре); 681013, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленина, 27; 8-914-179-6393. E-mail: kuzina_irina@inbox.ru.

Ms. Irina L. Kuzina – PhD in History, Associate Professor, History of State and Law Department, Komsomolsk-on-Amur State Technical University (Russia, Komsomolsk-on-Amur); 681013, Komsomolsk-on-Amur, 27 Lenin St.; 8-914-179-6393. E-mail: kuzina_irina@inbox.ru.

Аннотация. В статье анализируются особенности развития городского пространства и жилищного строительства в 1950 – 1960-е гг. на примере г. Комсомольска-на-Амуре. Этот период захватил три этапа советского жилищного строительства: конец сталинских построек в первой половине 1950-х, развитие «хрущевского» массового строительства до середины 1960-х и начало строительства жилья улучшенной планировки в конце 1960-х гг. Особое внимание уделено развитию массового жилищного строительства, развернувшегося со второй половины 1950-х и до конца 1960-х гг. Выявляются особенности этих трех периодов, анализируются причины перехода от советского неоклассицизма в архитектуре к строительству типового жилья и далее от малогабаритных «хрущевок» до улучшенных планировок брежневского времени. Рассмотрен генеральный план застройки г. Комсомольска-на-Амуре во второй половине 1960-х гг., определивший архитектурно-пространственный облик города. Уделено внимание вопросам развития инфраструктуры, строительства магазинов, больниц, детских садов, школ, столовых и других предприятий и учреждений культурно-бытового назначения.

Summary. The article analyzes the features of the development of urban space and housing construction in the 1950-1960s in the case of Komsomolsk-on-Amur. This period embraced three phases of Soviet housing construction, the end of Stalinesque buildings constructing in the first half of 1950, development of the «Khrushchev-era» mass construction to the mid-1960s, and the beginning of housing construction with the improved design in the late 1960s. Particular attention is paid to the development of mass housing construction, ensuing from the second half of 1950 and the end of the 1960s. The author points to peculiarities of these three periods, analyzes the causes of the transition from the Soviet neoclassical architecture in constructing standardized buildings, and further from the small size “Khrushchev-era” apartment to improved planning of Brezhnev's time. The article considers a development master plan in Komsomolsk-on-Amur in the second half of the 1960s., that predetermined the architectural and space city image. The attention is paid to the development of infrastructure, construction of shops, hospitals, kindergartens, schools, canteens and other enterprises and institutions for cultural and household use.

Ключевые слова: жилищное строительство, хрущевки, городское пространство, типовые постройки, архитектурно-планировочная структура города.

Key words: housing, «Khrushchev-era» apartment, urban space, standardized buildings, architectural and city planning pattern.

УДК 94(571.62)

Обеспеченность жильем и жилищные условия являются одними из важнейших характеристик жизненного уровня населения. Инфраструктура городского пространства должна создавать комфортные условия для организации жизни людей. Вопросы обеспечения доступным жильем, развития городского пространства для создания качественного уровня жизни остаются актуальными и в современной России.

Начало 1950-х гг. – это время так называемой «сталинской» застройки. Архитектуру периода «сталинского» ампира отличали рельефные фасады, башни, фронтоны и богатая лепнина. В г. Комсомольске-на-Амуре подобные дома стали возводиться еще до войны, строительство было возобновлено после ее окончания. Это дома по ул. Ленина, Сталинскому проспекту (сегодня это пр. Мира) и дома в Ленинском округе по ул. Калинина. В Комсомольске нашли отклик московские архитектурные тенденции строительства домов с башнями, шпилями, напоминающие дворцы. Генеральным планом города было предусмотрено строительство 8 – 10 таких зданий, но реализовано было только три (Ленина, 21; Мира, 12; Мира, 43). Следует отметить дом № 21 по ул. Ленина, названный в народе «дом со шпилем». Дом строился для работников завода «Амурсталь» и был сдан в ноябре 1956 г. Этот дом стал своеобразным неофициальным символом города. На фасаде дома со стороны проспекта Ленина разместилась надпись «Труд в СССР – дело чести, доблести и героизма». Это был последний дом в городе с так называемыми «архитектурными излишествами», как их стали называть позднее.

Постановление Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 г. № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» [1] стало переломным моментом в советском градостроительстве. Время второй половины 1950 – 1960-х гг. вошло в советскую историю как эпоха массового жилищного строительства. Кварталы пятиэтажек по всей стране, куда переселялись люди из коммуналки и бараков, стали называть «хрущобами». На современном рынке так называемые «хрущевки» относятся к наиболее дешевому и непрестижному жилью. Однако в 1950 – 60-е гг. они сыграли решающую роль в обеспечении населения квадратными метрами. Люди перебирались в «хрущевки» из ветхих бараков и коммуналок. Хрущевки меняли уклад жизни и поднимали значение личной жизни. Острота социальных проблем требовала быстрого решения жилищной проблемы.

Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. [2] обязывало строителей возводить жилые дома исключительно до пяти этажей и по типовым проектам.

Ведущим фактором в выборе основного и практически единственного типа жилого дома – пятиэтажного дома без лифта – стал экономический фактор. Задача состояла в снижении стоимости жилищного строительства более чем на 10 %. Уменьшались нормативы по жилой площади квартир и высоте потолков с 3,0 – 3,5 до 2,7, а затем и до 2,5 м. Снижение комфортабельности жилья признавалось временной, но необходимой мерой для решения жилищной проблемы. Предполагалось, что пятиэтажки будут находиться в эксплуатации не более 30 – 40 лет. Изменение нормативов жилья привело к необходимости вынести предприятия обслуживания – магазины, столовые, мастерские – из первых этажей зданий и строить их на отдельных участках.

Помимо экономического фактора, определившего возведение пятиэтажек, был еще и военный. Состояние холодной войны порождало ожидание наступления войны ядерной, следствием которой стало бы разрушение жилых кварталов. Поэтому соображения о необходимости возведения недорогого и при этом устойчивого при атомных нападениях жилья сыграли свою роль. За короткий период в советских городах вырастали огромные кварталы однотипных пятиэтажек.

Строительные тенденции страны докатились до Дальнего Востока и, в частности, до г. Комсомольска-на-Амуре уже в 1957 г. Первые типовые пятиэтажные дома стали появляться на улице Комсомольской (от стадиона «Авангард» до проспекта Октябрьский). Целые кварталы панельных пятиэтажек расположились по проспектам Октябрьскому и Интернациональному. В городе значительно увеличился объем строительства жилых домов за счёт государственного ассигнования.

В 1957 г. в городе поднялось движение по строительству жилых домов с трудовым участием рабочих и служащих предприятий. Если в 1957 г. строилось 53 жилых капитальных дома жилой площадью 88 307 кв. м, то в 1958 г. строилось 119 жилых домов жилой площадью 128 723 кв. м. Из них в 1957 г. в эксплуатацию было сдано 34 жилых дома с площадью 46 053 кв. м, а в 1958 г. – 59 домов площадью 55 736 кв. м.

В конце 1950-х гг. можно было наблюдать колоссальный рост строительства в городе. Ведущей проектной организацией по планировке и застройке города являлся Л.О. Горстройпроект.

В 1950-х гг. все работы по планировке и застройке города, а также привязке типовых проектов выполнял Горпроект.

Положительной стороной работы Горпроекта являлась оперативность при решении планировочных работ и привязке отдельных объектов, правильный учет перспективы развития города. Но при выполнении проектов привязки Горпроект и Дальгиспроектранс не производили детальные геологические исследования площадок, что приводило в период строительства к дополнительным затратам. Так, например, получилось при строительстве школы в посёлке Менделеева, тогда её пришлось демонтировать и строить заново на другом участке. Действительно, при таких темпах строительства строителям часто приходилось работать по жёсткому графику и, соответственно, некоторые издержки и недочёты в строительстве имели место.

На заседании архитектурного совета города Комсомольска-на-Амуре в 1961 г. был рассмотрен план размещения строительства на 1959 – 1965 гг., в котором предусматривался рост населения города за семилетие до 240 тыс. чел., т.е. на 63 тыс. чел. Норма жилищной обеспеченности была установлена в 8 кв. м на одного жителя. Планом также предусматривалось улучшение инфраструктуры города [3, 143].

В развитие этого плана на заседании архитектурного совета Комсомольска-на-Амуре в 1961 г. детально был рассмотрен проект развития инфраструктуры города, предусматривающий создание парадной пешеходной аллеи, связывающей центр с города с набережной реки Амур, проезда трамвая к речной пристани и разработку вопроса отдыха и водного спорта на Амуре в пределах центра города.

В 1962 г. начали вводить изменения в привычное строительство. Так, Государственный комитет Совета Министров РСФСР по делам строительства распорядился: «Настоящим Госстрой РСФСР запрещает при изготовлении трехслойных стальных панелей для жилых домов, гражданских и промышленных зданий выполнять утеплительный слой из насыпных материалов (вермикулит, минеральная вата, укладываемая россыпью или навалом и т.п. материалы.)» [4, 9]. Данный запрет был обоснован тем, что выполнение утеплительного слоя из насыпных материалов вместо легких бетонов или плитных утеплителей приводило к неустраняемому браку – промерзанию и постепенному разрушению стальных панелей в построенных зданиях. Это был существенный шаг для улучшения жилища, ведь промерзание квартир из-за специфичности материала было давней проблемой. В декабре того же года исполком Хабаровска прислал очень важное постановление для городского архитектора Комсомольска-на-Амуре: «Крайисполком доводит до сведения, что Совет Министров РСФСР распоряжением от 10 декабря 1962 г. № 5545-р разрешил Советам Министров автономных республик, крайисполкомам, облисполкомам, Мосгорисполкому и Ленгорисполкому при отсутствии типовых проектов жилых домов с соответствующими встроенными помещениями торговых предприятий, предприятий общественного питания и детских дошкольных учреждений, впредь до разработки соответствующих типовых проектов, производить перепланировку встроенных нежилых помещений другого назначения, предусмотренных действующими типовыми проектами» [4, 16-18]. Теперь при строительстве жилых помещений со встроенными нежилыми помещениями архитектору не нужно было согласовывать перепланировку с вышестоящими органами, что ускорило темпы строительства.

31 октября 1963 г. Совет Министров РСФСР издал постановление, по которому существенные полномочия в строительстве передавались главным инженерам городов и местным строительным институтам, что улучшало скорость принятия строительных решений и самого строительства. Также в документе оговаривалось увеличение объёмов строительства в пригородах.

Со второй половины 1960-х гг. начинают создаваться проекты с улучшенными планировками жилых помещений. Важное значение имел приказ Совета Министров о применении в строительстве типовых проектов крупнопанельных жилых домов с улучшенными планировочными и конструктивными решениями. Для сохранения стоимости одного квадратного метра жилой площади (по сравнению со стоимостью ее в действующих проектах) Государственный комитет по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР установил следующие требования: применять для застройки проекты домов высотой только в 5 этажей; применять среднюю

протяженность домов в застройке по каждому отдельному микрорайону и жилому району 5,5 – 6 секций, двухсекционные жилые дома применять только в порядке исключения; применять в застройке микрорайонов набор домов, обеспечивающий получение в домах квартирного типа средней жилой площади квартир 32,5 – 33,0 кв. м; принимать плотность жилого фонда в застройке микрорайонов пятиэтажными домами 2300 – 3000 кв. м жилой площади на га. В особых условиях, при сложном рельефе, наличии зеленых массивов, водоемов плотность застройки может быть понижена на 5 – 10 %, а при благоприятных условиях – повышена на 5 – 10 %.

В результате значительная часть центра города и ленинского округа была застроена типовыми пятиэтажками. В 1967 г. Совет Министров РСФСР издал постановление о строительстве Комсомольска-на-Амуре, которое зафиксировало и предопределило расположение улиц и транспортных узлов. В постановлении отмечалось, «что промышленное и жилищное строительство в г. Комсомольске-на-Амуре осуществлялось в основном в соответствии с проектом планировки и застройки города, утвержденным постановлением Совета Министров РСФСР от 10 марта 1955 г. № 289-25. За истекший период в городе осуществлено строительство новых и реконструкция существующих промышленных предприятий, увеличилась застройка города многоэтажными жилыми домами и объектами культурно-бытового и коммунального назначения, проведены работы по инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению города, возросла численность населения и его обеспеченность жилой площадью» [5, 1-4].

В целях обеспечения дальнейшего комплексного, планомерного развития города и устранения недостатков в его застройке Совет Министров утверждал новый генеральный план г. Комсомольска-на-Амуре. Предполагалось увеличение численности населения города с 213,7 тыс. чел. по состоянию на 1 января 1967 г. до 320 тыс. чел.

Территория застройки города должна была увеличиться с 5,6 тыс. га до 8,7 тыс. га. Кроме того, предполагалось размещение новых промышленных, коммунальных предприятий и складов в западном и северном промышленных районах. Промышленные же предприятия, вредные в санитарном и опасные в пожарном отношении (такие как аккумуляторный и бетонный заводы, разделочная база завода «Амурсталь»), предписывалось перебазировать с селитебной территории (см. прим. 1) либо изменить профиль предприятия.

В план входило создание озелененных санитарно-защитных зон между жилыми районами и промышленными предприятиями и усиление мер по охране водоемов от загрязнения неочищенными сточными водами и атмосферного воздуха – от вредных промышленных выбросов.

В области жилищного и культурно-бытового строительства предполагалась дальнейшая застройка города 5-этажными жилыми домами и домами повышенной этажности. Одновременно со строительством жилых домов согласно генеральному плану предполагалось строительство магазинов, больниц, детских дошкольных учреждений, школ, столовых и других предприятий и учреждений культурно-бытового назначения.

Особо оговаривалась возможность жилищного строительства за счет средств населения путем организации жилищно-строительных кооперативов с возведением многоэтажных кооперативных жилых домов.

В области развития архитектурно-планировочной структуры предполагалось создание общегородского центра в центральном районе, включающего систему площадей с главной площадью города и Амурский проспект (так до 1975 г. назывался пр. Первостроителей) как главную улицу города.

По генеральному плану новые селитебные территории предполагалось застраивать путем организации микрорайонов с группами жилых домов, учреждениями и устройствами повседневного обслуживания; жилых районов, состоящих из нескольких микрорайонов. Дальнейшее улучшение планировки и застройки города предусматривалось путем реконструкции и благоустройства кварталов старой застройки, расширения площади зеленых насаждений, организации транспортных магистралей и общественных центров. Формирование набережной реки Амур должно было происходить в ходе ее застройки многоэтажными жилыми и общественными зданиями.

Кроме того, предусматривалось резервирование территорий для стоянок автомобилей у крупных промышленных предприятий, стадионов, парков, железнодорожного, речного и автобусного вокзалов.

В городе увеличивались площади зеленых насаждений с 80 до 608 га (из расчета 19 кв. м на одного жителя) за счет организации центрального парка культуры и отдыха на базе лесонасаждений на берегу реки Силинки, а также районных парков, садов, скверов и бульваров. Предполагалось использование прилегающих к городу лесных массивов для создания лесопаркового пояса со строительством учреждений массового кратковременного и длительного отдыха населения города, а также создание для массового отдыха населения пляжей и водно-спортивных сооружений на берегах р. Амур.

Таким образом, следует отметить, что с середины 1950-х гг. начинается новый этап в развитии города в связи с принятой советским руководством программой массового жилищного строительства. Первым массовым жильем в городе стали панельные пятиэтажки без лифта с малогабаритными квартирами. Со второй половины 1960-х гг. начинается строительство жилья улучшенной планировки. Тем не менее на протяжении 1960-х гг. приоритетными жилыми постройками в строительстве оставались пятиэтажки. Комсомольску-на-Амуре советское руководство придавало особое значение, поскольку он занимал важное стратегическое положение, являлся городом оборонного значения, кроме того, еще с 1930-х гг. был олицетворением нового советского города. Этим и было продиктовано особое внимание Совета Министров СССР, утвердившего новый генеральный план г. Комсомольска-на-Амуре, предусматривавший дальнейшее развитие городского пространства, жилищного строительства и инфраструктуры. Генеральные планы строительства города, принятые в изучаемый период, предопределили облик города.

ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР от 4 ноября 1955 г. № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве». URL: http://www.libussr.ru/doc_ussr/ussr_5043.htm (дата обращения 31.05.2016)
2. Постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 г. «О развитии жилищного строительства в СССР». URL: http://www.libussr.ru/doc_ussr/ussr_5213.htm (дата обращения 31.05.2016)
3. Комсомольский-на-Амуре городской архив (КНАГА). Ф. 15, оп. 8, д. 9.
4. КНАГА. Ф. 15, оп. 8, д. 24.
5. КНАГА. Ф. 15, оп. 8, д. 49.

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Селитебная территория – часть территории населённого пункта, предназначенная для размещения жилой, общественной (общественно-деловой) и рекреационной зон, а также отдельных частей инженерной и транспортной инфраструктур, других объектов, размещение и деятельность которых не оказывает воздействия, требующего специальных санитарно-защитных зон.